اعضای شورای شهر تهران از کارنامه محمدباقر قالیباف در شهرداری تهران می‌گویند

روایت ۱۲ساله «شهر»داری

- قناعتی، عضو کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر: نظارت شهردار بر تخلفات ساخت‌وساز خوب نبود اما در کارهای عمرانی موفق بود
- سالاری، رئیس کمیسیون شهرسازی شورا: بعضی تصمیمات شهردار تهران بحران جدی در اداره شهر تهران برای آینده را رقم زده است
- اقبال شاکری، رئیس کمیته عمران شورا: شهردار تهران در اجرای پروژه‌های کلانشهری موفق بوده است بنابراین درکشورداری هم موفق خواهد بود

عکس: نسیم اعتمادی / شهروند

نیـــره خادمی | ۱۲ســال در بر روی یک پاشـــنه چرخیده اســـت. محمدباقر قالیباف از اوایل دهه ۸۰ تا اواســـط دهه ۹۰ سکان شـــهرداری را در دست داشته است و سودای ریاســـت‌جمهوری را در سر. او اما هربار در انتخابات ریاست‌جمهوری ناکام ماند و به ساختمان خیابان بهشـــت تهران برگشت داده شـــد. این‌بار هم شـــهردار تهران با وجود این که قبـــلا گفته بود؛ «هیچ درخواستی برای نامزدی در انتخابات ندارم»، در روزهای بهاری تهران به ســـاختمان وزارت کشـــور رفت و در انتخابات ثبت‌نام کرد. او از همان‌جا تخریب جدی علیه دولت را شـــروع کرد و از این بعد هم تا ۲۰ روز که رئیس شورا به او مرخصی می‌دهد، فرصت دارد تا به تبلیغ خود ادامه دهد.

قالیباف بعد از ثبت‌نام در انتخابات ریاست‌جمهوری گفت که مدیریت کشور «بسته‌وخسته» است، وضعیت درآمدها خوب نیســـت و با توجه به مشکلات بیکاری می‌تواند ۵میلیون شغل در کشور ایجاد کند. چند روز بعد هم در جریان افتتاح پروژه‌های شهری منطقه ۱۵ کشور را دچار چالش بزرگ مدیریتی دانست که مدیریت تحول در آن وجود نـــدارد، اما آیا اگر بخواهیم مدیریت ۱۲ساله او بر مهمترین کلانشهر ایران را ارزیابی کنیم، به نتیجه مثبتی می‌رســـیم؟ و آیا کارنامه او در حدی هست که حالا بتوان به وعده‌های انتخاباتی او تکیه کرد؟ پاسخ منتقدان قالیباف منفی است؛ آنها معتقدند که یک فاجعه در تهران به بار آمده و حتی شهردار بعدی زمین ســـوخته‌ای را از او تحویل می‌گیرد اما موافقان او نقد جدی را به مدیریت ۱۲ ساله وارد نمی‌دانند و می‌گویند که در تعهد در کار یکی از مشخصه‌های اوست.

قناعتی، عضو شورا: شهردار به تعهدات خود عمل کرد

ابوالفضـــل قناعتـــی، عضو کمیســـیون عمـــران و حمل‌ونقل شورای شهر در این‌باره به «شهروند» می‌گوید که او به تعهدات ۴ سال قبل خود در زمینه ساخت مترو، پروژه‌های زمان‌دار عمرانی و بافت فرسوده عمل کرده و شهر آفتاب را به بهره‌برداری رسانده است: «طبق برنامه ۵ساله متعهد شده بود که ساخت ۱۵۰ کیلومتر مترو را به اتمام برساند که این اتفاق تا پایان سال ۹۶ انجام خواهد شد. همچنین در حوزه اتوبان‌ها، تقاطع‌ها و موضوعات اجتماعی در منطقه ۱۲ کارهای خوبی انجام داده است. بنابراین فکر می‌کنم تعهدات خود را تا ۷۰ درصد انجام داده است.»

گزارش شورا نشان داد که پروژه‌های شهرداری عقب‌ماندگی دارد

سخنان شاکری در شرایطی است که براساس آخرین گزارشی که رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا در اسفند سال گذشته در شورا ارایه کرد، همچنان حدود ۲هزار و ۲۲۷ پروژه عمرانی و نگهداشـــت در بخش‌های مختلف شـــهری پایتخت فعال، متوقف یا نیمه‌فعال اســـت که از این تعداد ۱۹۲۴ پروژه مربوط به مناطق و ۳۰۳ پروژه مربوط به معاونت‌هاست و این یعنی تکرار عقب‌ماندگی کـــه در گزارش‌های نظارتی ســـال ۹۳ و ۹۴ پروژه‌های شهرداری مطرح شده بود. علیرضا دبیر ۶ماه قبل هم گفته بود که پیشرفت فیزیکی پروژه‌های تعریف‌شده برای مناطق شـــهر تهران مطلوب نیست و ایـــن پروژه‌ها دچـــار ۲۵درصد عقب‌ماندگی اســـت: «پروژه‌های شـــهرداری تهـــران در ســـال ۹۰ در حـــدود ۲۸,۹ درصد، ســـال ۹۱ حدود ۱۷ درصد، ســـال ۹۲ حدود ۱۰ درصـــد، در ســـال ۹۳ حدود ۱۸ درصـــد و ســـال ۹۴ حـــدود ۲۸ درصـــد از زمان‌بندی، عقب‌تر بودند.»

ازطرف دیگـــر دیروز افشـــین حبیب‌زاده، عضو علی‌البدل شورا درصفحه توییتر خود درباره بافت فرسوده نوشت: «احیای بافت فرســـوده از سال ۱۳۸۴ در برنامـــه چهارم توســـعه مورد توجه اســـت و حدود ۲ میلیون نفر در تهران در این بافت زندگی می‌کنند.» او از شهرداری تهران خواسته است تا درباره احیای ۴۴۰۰ هکتار بافت فرسوده گزارش ارایه کند.

شهرداری در برنامه ساخت مترو ۶۷ ایستگاه عقب است

ساخت و تکمیل شبکه بزرگراهی تهران که شهرداری جزو نقاط مثبت کارنامه شهرداری مطرح است، البته چند سالی اســـت که مورد انتقاد کارشناسان شهری اســـت، چون به جای توسعه مترو شهر را ماشین‌محور کرده است. محسن سرخو که رئیس کمیته حمل‌ونقل شوراســـت، بارها گفته که شـــهرداری در حوزه مترو از برنامه ۵ســـاله عقب اســـت. چند ماه قبل که قالیباف گزارش ســـاخت متـــرو را ارایه کرد، گفـــت که تعداد ایستگاه‌های مترو از ۳۶ ایستگاه به ۱۰۶ ایستگاه افزایش یافته اســـت اما حافظی، رئیس کمیسیون سلامت در دی‌ماه سال ۹۵ این گفته را رد کرد: «براساس برنامه ۵ساله دوم باید این تعداد به ۱۷۳ ایستگاه می‌رسید و ۶۷ ایستگاه عقب‌تر از برنامه است.»

ازســـوی دیگر، درحوزه مســـائل اجتماعـــی همین چنـــد روز قبل مجتبی شاکری، عضو کمیسیون اجتماعی شورا اعلام کرد که برخی از آســـیب‌های اجتماعـــی محله هرندی به محلاتی چون باغ آذری سرریز شده است.

البتـــه ابوالفضـــل قناعتـــی، عضو کمیسیون عمران شـــورا تخلفات ساخت‌وساز را به‌عنوان یکی از نقاط منفی کارنامه قالیباف مطرح کرد: «نظارت شـــهرداری نباید اجازه تخلفات ساخت‌وساز را می‌داد اما حالا که ســـاختمان‌هایی خلاف مقررات ساخت‌وساز کردند و حکم قلع و قمع برای آنها صادر شد، شهرداری در اجرای آنها تعلل کرده است.»

> **انصاری: قالیباف در کسب درآمدهای پایدار موفق نبود**
>
> **قالیباف در این دوره هم جواب منفی مردم را خواهد گرفت**
>
> **اقدامات شهردار نمایشی بود**

هزاران هکتار باغ و فضای سبز منهدم شد

با وجود ایـــن، حرف‌های غلامرضا انصـــاری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورا در گفت‌وگو با «شهروند»، اعتقاد دیگری درباره مدیریت شهر تهران دارد: «هیچ نکته مثبتی در کارنامه مدیریت شـــهری نیست. قطعا اگر زیر صفر نمره حساب شـــود، من به کارنامه او نمره صفر می‌دهم. جز این که هوای شهر دچار مشکل شد، هزاران هکتار باغ و فضای سبز منهدم شد و سرمایه‌ها و منابع شـــهر را به دلیل پروژه‌های نمایشـــی به اتمام رساندیم. شهرداری کاربرد دیگری نداشته است، مثل پل‌ها، اتوبان‌ها و دوطبقه کـــردن صدر که از نقاط ابهام کارنامه ایشان است. آقای قالیباف ادعای کار اقتصادی دارد، اما نظر متخصصین این است که تهران قابلیت اداره با درآمدهای پایدار را دارد. ۱۲ سال زمان کمی نیست، اما واقعا مدیریت شهری در این سال‌ها چه کاری برای افزایش درآمد پایدار شهر انجام داد؟ فقط پول از منابع غیراصولی و تخریبی کسب شـــد و در نهایت کاری که انجام شـــد، چند برابر قیمت واقعی آن بود. اگر روزی پروژه‌ها ارزیابی دقیقی شـــود، می‌فهمیم که هزینه‌ها چند برابر قیمت واقعی بوده است. متاسفانه جز شعار، چیز دیگری در کارنامه شهردار نیست و شهردار و شورای بعد با فاجعه شهر سوخته مواجهند.»

اما حالا باید پرسید؛ شهردار تهران با استناد به کدام کارنامه موفق سخن از اصلاح اقتصاد دارد و می‌گوید که ۵میلیون شغل در کشور ایجاد خواهد کرد. البته قناعتی همچنان معتقد است که شـــهردار با توجه به کارنامه موفق خود می‌تواند نیمـــی از وعده‌های خود را عملی کند: «باید دید با توجه به ظرفیت‌های دولتی در سطح کشور و تحریم تا چه حد این حرف‌ها قابل اجراست، اما فکر می‌کنم به نیمی از تعهدات عمل می‌کند.» درحالی که غلامرضا انصاری با توجه به انتقادات شهردار از دولت حرف‌های دیگری در این باره دارد: «کسی که ادعا می‌کند توان مدیریت کل کشور را دارد، باید حداقل برنامه خود را بدهد و به نقاط قوت برنامه خود اشاره کند اما این که شـــهردار تهران تمام نیروی خود را برای تخریب دولت گذاشته جای تأسف دارد. این قطعا برای خود او شکننده است؛ همان‌طور که در دو دوره قبل هم موفقیت نداشته اســـت، بنابراین مطمئن هســـتم که در این دوره هم شکســـت خواهد خورد و جواب منفی مردم را به دنبال دارد.» او به وعده اشتغال قالیباف اشاره کرد: «او سازمان اداری شهرداری را ۲ تا ۳ برابر کرد در حالی که در ابتدای شورا می‌گفت که شـــهرداری بالای ۱۵ هزار نفر نیروی اضافه دارد و معتقد بود که اگر این نیروهای اضافه را به خانه بفرستیم و به آنها حقوق بدهیم، خسارت کمتری برای شهرداری دارد؛ البته درست هم می‌گفت. اما حالا اگر بخواهد همین‌طور که به حجم نیروهای شهرداری اضافه کرد، شـــغل ایجاد کند درنهایت همان بحرانی که آقای احمدی‌نژاد رقـــم زد را ۱۰ برابر می‌کند. آقای قالیباف که بحث ایجاد اشتغال و رشد را مطرح می‌کند، حداقل نظر دو کارشـــناس اقتصادی را هم بپرســـد. می‌گوید که میزان درآمد کشـــور را دو برابر می‌کنم اما برابر نظرات مشخص اقتصادی در زمان ۴ سال این اتفاق ممکن نیســـت و میزان درآمد و منابع درآمدی کشور مشخص است.» انصاری معتقد است که مطرح کردن این موارد به‌عنوان شـــعار یک بحث است اما او باید بگوید با کدام ظرفیت‌ها این کار را انجام می‌دهد: «تهران زمین و باغ داشت، تخریب کردند، برج ساختند، پول درآوردند و اقدامات نمایشی را انجام دادند اما در کشور چه چیز را می‌خواهند بفروشند تا این کارها را انجام دهند. امیدوارم در زمان انتخابات برنامه‌های ادعایی خود را ارایه کنند.» از سوی دیگر چند وقت قبل گزارش سازمان بازرسی کل کشـــور تخلفات رخ داده استخدام‌های شهرداری که از گزارش حسابرسی احصا شده بود را تأیید کرد و حافظی از آن پرده برداشت: «پرسنلی که تعداد آنها ۸۲ درصد افزایش داشته و میزان حقوق و اضافه‌کاری آنها از حدود ۴ میلیارد تومان در سال ۹۰ به حدود ۱۵ میلیارد تومان در سال ۹۲ رســـیده، یعنی معادل ۲۷۵ درصد افزایش یافته است.» بر این اســـاس حدود ۳۰۰ نفر از نیروهای مترو منتســـب به افراد خاص هســـتند و ۴۰۰ نفر از پرسنل جذب شده اخیر هم بالای ۴۰ سال دارند که مدرک تحصیلی ۵۰ درصـــد آنها زیر دیپلـــم بوده، ۳۰ درصد هم زیر پنجم ابتدایی یا بی‌سواد هستند.

> **شاکری: قالیباف مرد پروژه‌های بزرگ است**
>
> **سالاری: اقدامات شهرداری تأثیری بر افزایش کیفیت زندگی در تهران نداشت**

بـــا وجود ایـــن البتـــه قناعتی این تخلفات را جزیی دانســـت و درباره افزایش نیروهای مدیریتی شـــهرداری هم گفت کـــه آقای شـــهردار افـــراد مورد نیـــاز برای بهره‌برداری ایســـتگاه‌های جدید مترو در آینـــده را جـــذب کرده است: «قالیباف اول چاله را می‌کند بعد مناره را می‌آورد. نمی‌گویم اســـتخدام‌ها خالی از اشکال بوده است حالا در این تعداد شاید ۱۰۰ نفر مشکل داشته باشند که در کارهای کلانشهری و کشوری طبیعی است.»

آیا شهردار شهرفروشی کرد؟

عضو کمیســـیون عمران شـــورا معتقد اســـت که شـــهردار برای اداره شهر شهرفروشـــی نکرده است و ساخت‌وســـازها بر اساس ضوابط شـــهری و کشوری بوده است. اقبال شـــاکری، رئیس کمیته عمران شورا هم به «شهروند» گفت که شـــهردار تهران در اجرای پروژه‌های کلانشهری موفق بوده اســـت بنابراین در کشـــورداری هم موفق خواهد بود. اما محمد سالاری، رئیس کمیسیون شهرسازی شورا این اعتقاد را ندارد. او به «شـــهروند» گفت که خروجی مجموعه اقدامات شهردار تهران تأثیر زیادی بر افزایش کیفیت زندگی مردم تهران نداشته است: «برخی تصمیمات او بحران جدی در اداره شهر تهران را برای آینده رقم زده است.» او گفت که فعـــالان و نخبگان به کارنامـــه دوره‌های گذشـــته افراد رأی خواهند دارد: «تهران در ۱۰ سال گذشـــته فروخته و حتی پیش‌فروش شد. متاسفانه با بیشـــترین حجم صدور مجوز و بارگذاری به‌عنوان آسان‌ترین مســـیر درآمد و همچنین فروش املاک ارزشـــمند شـــهری در فرآیند اجرای اتوبان‌ها مواجه بوده‌ایم به‌طوری که بخش قابل توجهی از ظرفیت طرح تفصیلی تهران در دهه‌های آینده تحت عنوان تراکم ســـیار یا هولوگرام پیش‌فروش شده است. شهرداری حدود ۲۰هزار میلیارد تومان به اشـــخاص حقیقی و حقوقی بدهکار است و حدود ۴۰هزار میلیارد تومان هم بابت پروژه‌هایی نیمه‌تمام نیاز بـــه اعتبار دارد.» سالاری با اســـتناد به این موارد معتقد است که تهران در آینده دچار چالش‌های اساسی خواهد بود که شهر سوخته نام گرفته اســـت: «اگر کارنامه کسی را فقط ناظر بر تولید پروژه، اقدامات ســـخت‌افزاری، جشن‌ها که نمایشی است بدانیم کارنامه ایشان خوب است اما آیا مجموعه این اقدامات با این حجم اعتبارات توانسته کیفیت زندگی تهرانی‌ها را افزایش دهد؟ ضمن این که در ازای ساخت بوســـتان و فضای سبز حجم زیادی از باغ‌های تهران بخصوص در منطقه ۵ از دســـت رفته است که به دلیل داشتن رویکرد درآمدزایی بوده است.» به اعتقاد او میزان نوسازی و بهسازی بافت فرسوده به اندازه رقم مصوبه در برنامه ۵ ساله نبوده است اما نکته مثبت شـــهرداری همراهی او با مصوبات شورا بود که عوارض‌های صدور پروانه در بافت فرسوده صفر شد اما این بسته‌های تشویقی با توجه به بالا بودن هزینه تمام شده قیمت ساختمان تأثیر زیادی نداشت: «شهرداری در مناطق مرغوب شهر که بسته‌های تشویقی زیادی دارد، سرمایه‌گذاران تشویق به سرمایه‌گذاری در آنجا می‌شوند و به بافت‌های فرسوده بی‌توجهی می‌شود.»

خیز انتخاباتی قالیباف در شورا البته مورد استقبال طرفداران او قرار گرفته است اما همان‌قدر هم منتقدان او واکنش منفی داشـــته‌اند؛ مثلا احمد حکیمی‌پور و محمدمهدی تندگویان هم مطالبی را در این‌باره توییت کرده‌اند: «نیازی به مناظره زنده نیست، تشریف بیاورید شورای شهر تهران، پاسخ اعضا را بفرمایید.» تندگویان در ایـــن توییت خود با هشـــتگ‌های املاک نجومی، قراردادهای نجومی، استخدام‌های نجومی و پلاسکو انتقاد کرد.

علاوه بر تندگویان، احمـــد حکیمی‌پور هم توییت کرد: «فردی که به ســـوالات اعضای شـــورای شـــهر پاســـخگو نبوده، چطور می‌تواند به یک ملت پاســـخ دهد؟!» هشـــتگ‌های توییـــت او امـــلاک نجومی و اختیارات مالـــی بود که ناظر بر عملکـــرد محمدباقر قالیباف در شهرداری است.

تندگویـــان دیروز ایـــن را هم به «ایلنا» گفته اســـت که سفرهای استانی شـــهردار تهران غیرقانونی است: «ســـفرهای استانی شهردار تهـــران غیرقانونـــی اســـت؛ چرا که شـــورای شـــهر هنوز به ایشان مرخصی نـــداده اســـت. مرخصی قالیباف تاکنون بـــه اطلاع اعضای شـــورا نرســـیده و در صحـــن هم اعلام نشده اســـت. براساس قانون آقای قالیباف باید از شـــورای شهر مرخصـــی بگیرد و یک جانشـــین مشـــخص کرده و معاونان شهردار یا هر کدام از کارمندان شهرداری هم که در ستاد ایشان مشغول هستند، باید از سمت خود استعفا کنند.»

به گفته او: «مقرر شـــده به این مســـأله در جلسه آتی شورا پرداخته شود. شـــورای شهر با فعالیت‌های انتخاباتی قالیباف مشـــکلی ندارد، ولـــی حداقل باید قانون را رعایت کند.»

آگهی ثبتی

ابلاغ وقت

خواهان مجیدیوسفی دادخواستی به طرفیت خوانده زهرا خادمی فرزندرضا به خواسته طلاق تقدیم دادگاه عمومی شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان شهریار واقع در شهرستان شهریار ارجاع وبه کلاسه ۹۴۲۶۷۵ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن چهارشنبه ۹۶/۳/۱۷وساعت ۹:۱۵ صبح تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب درامور مدنی ودستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده پس از نشرآگهی واطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست وضمائم رادریافت ودروقت مقرر فوق جهت رسیدگی وقرار استماع شهادت شهود حاضرگردد.

مدیردفتر شعبه چهارم دادگاه خانواده شهرستان شهریار- رسولی **م الف ۲۴۱۵۳**

ابلاغیه

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: ۱- مظفر عزت پور۲- وحید هفت لنگ ۳- بهرام سعادتی به نشانی همگی مجهول المکان

مهلت حضور: ۷روز محل حضور: شهرستان شهریار

نوع علت حضور: ملاحظه نظریه کارشناسی واظهار هرمطلبی نفیا یا اثباتا باتوجه به علت حضور مندرج دراین ابلاغیه به شما ابلاغ می گردد ظرف مهلت مقرراقدام ،درغیراینصورت مطابق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

توجه:*پس ازدریافت این ابلاغیه ،ابلاغ اوراق قضایی به صورت الکترونیک انجام خواهد شد وابلاغ به صورت کاغذی درمورد محدود واستثناءانجام میشود بنابراین ضروری است نسبت به ثبت نام ومشاهده این ابلاغیه وابلاغیه های آتی ازطریق سامانه اقدام نمایید

*چنانچه جهت ورود به سامانه ،حساب کاربری(شناسه ورمز)دریافت ننموده اید جهت ثبت نام به یکی ازدفاتر خدمات الکترونیک قضائی ودرصورت عدم دسترسی به خدمات قضایی به این واحد مراجعه نمایید.

دفترشعبه ۵دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان شهریار **م الف ۲۴۱۵۴**

آگهی حصر وراثت

آقای اکبر عطائی به شماره شناسنامه ۱۷۹۳۴ به شرح دادخواست کلاسه ۵۳۴۴از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان ثریا هاشملو به شماره شناسنامه ۳۰۸در تاریخ ۹۵/۶/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته وورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱- اکبرعطائی ش.ش ۱۷۹۳۴ت.ت ۱۳۴۶فرزند
۲- احدعطائی ش.ش ۱۸۵۹ ت.ت ۱۳۴۸ فرزند
۳- مهدی عطائی ش.ش.۲۰۲۰ت.ت ۱۳۵۲فرزند
۴- مهران عطائی ش.ش ۲۴۲۹ ت.ت ۱۳۵۸فرزند
۵- مهردادعطائی ش.ش.۲۵۵۴۰ت.ت۱۳۶۱فرزند
۶- فاطمه عطائی ش.ش.۴۸۷۹ت.ت۱۳۵۰فرزند
۷- علی عطائی ش.ش.۲ت.ت۱۳۱۶ همسر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه۲شورای حل اختلاف شهرستان شهریار **م الف ۲۴۱۵۷**

آگهی فقدان سند

خانم هارقیه نظری وهاجر عطاپور کوسه لو باستناد دوبرگ استشهادیه مصدق شده که امضاء شهود آن ذیل شماره ۳۷۳۲۱ مورخ ۹۵/۲/۲۱دفترخانه ۲۳۶تهران رسیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۹۷/۵مترمربع قطعه ۱۷۴تفکیکی به شماره پلاک ۱۷۹۴۸فرعی ازیک اصلی مفروز ازپلاک ۹۵۲فرعی ازاصلی مذکوروواقع درهفت جوی شهریار ذیل ثبت ۱۷۹۴۳۷صفحه ۲۴۲دفتر۱۲۰۱بنام محرم نظری ثبت وسند مالکیت به شماره۲۳۶۳۲۴الف/۸۳صادروتسلیم شده است سپس مشارالیه طبق گواهی حصر وراثت ۱۵۹۶ ۸۸/۱۱/۳شورای حل اختلاف منطقه ۲تهران ومالیات برارث ۷۲۳۲مورخ۸۹/۲/۱۴اداره مالیات غرب استان تهران فوت نموده است وورثه حین الفوتش بهروز وبهزاد نظری پسران ورقیه نظری دختر وهاجر عطاپور کوسه لری همسر ،ایرانه ببرپور مادرمتوفی میباشند که آقایان بهروز وبهزاد نظری وایرانه ببرپور سهم الارث خود را طبق سند۶۳۹۳۱مورخ ۹۰/۱۰/۷ دفتر ۳۳۶تهران به هاجر عطاپور کوسه لری نسبت به سه دانگ ورقیه نظری نسبت به دو دانگ انتقال داده اند وبحکایت ثبت دفتراملاک دررهن وبیع شرط نمیباشند وبعلت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد ماده۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معاملات نسبت به پلاک فوق ویا وجود سندمالکیت نزد خود میباشد ازتاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودراکتبا به ضمیمه سندمعامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید درغیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد.

کفیل ثبت اسناد واملاک شهریار- سیدمرتضی موسوی **م الف ۲۴۱۵۸**

آگهی حصر وراثت

آقای اکبر عطائی به شماره شناسنامه ۱۷۹۳۴ به شرح دادخواست کلاسه ۲۸۱از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان علی عطائی به شماره شناسنامه ۲در تاریخ ۹۵/۱/۱۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته وورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱- اکبرعطائی ش.ش ۱۷۹۳۴ت.ت ۱۳۴۶فرزند
۲- احدعطائی ش.ش ۱۸۵۹ ت.ت ۱۳۴۸ فرزند
۳- مهدی عطائی ش.ش.۲۰۲۰ت.ت ۱۳۵۲فرزند
۴- مهران عطائی ش.ش ۲۴۲۹ ت.ت ۱۳۵۸فرزند
۵- مهردادعطائی ش.ش.۲۵۵۴۰ت.ت۱۳۶۱فرزند
۶- فاطمه عطائی ش.ش.۴۸۷۹ت.ت۱۳۵۰فرزند

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه۲شورای حل اختلاف شهرستان شهریار **م الف ۲۴۱۵۶**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی وضمائم به کلاسه پرونده ۹۶/۷۳

وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۳/۲۲ساعت ۱۰صبح حوزه ۱

خواهان: غلامرضا گونه فراهانی خوانده: جواد حق دان خواسته: الزام به تنظیم سند

خواهان دادخواستی تسلیم دادگاهای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده ووقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان وبه دستورداگاه وبه تجویز ماده۷۳قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تاخوانده ازتاریخ نشرآخرین آگهی لازم شودفقط یک نوبت منتشر ومدت آن خواهدبود.

دبیر حوزه ۱ شورای حل اختلاف شهریار **م الف ۲۴۱۵۹**

ابلاغ وقت

خواهان: آقای علی جبلی فرزند اصغر با وکالت خانم زهرا ستاری فرزند عباداله به نشانی خیابان شریعتی – پل سید خندان- ابتدای ابوذر پلاک ۱واحد۱۰

خواندگان:۱- امیر سجودی ۲- قمر هدایتی ۳- خانم زهره سجودی ۴- زهرا سجودی همگی مجهول المکان

خواسته ها: ۱- تامین خواسته ۲- مطالبه ونجه چک

قراردادادگاه

درخصوص دعوی آقای علی جبلی با وکالت خانم زهرا ستاری ۱- امیر۲- زهرا ۳- زهره شهرت همگی سجودی ۴- قمرهدایتی مقدم به خواسته محکومیت خوانده به پرداخت وجه یک فقره چک بمبلغ چهل میلیون تومان بانضمام کلیه خسارات قانونی وخسارت تاخیروتادیه از زمان اجرای حکم وحق الوکاله وکیل دادگاه با امعان نظر درمحتویات پرونده ومندرجات ومستندات پیوستی ملاحظه استشهادیه ابرازی واستنادی خواهان که بموجب آن خواندگان ورثه مرحوم احمدسجودی می باشند انتساب چک مدرکیه موضوع خواسته به خواندگان وحلول موعد آن محرز است وملاحظه چک مذکور استنادی خواهان وتوجها به اینکه بقاءاصل چک درید خواهان بیانگر حقانیت وی ومدیونیت خواندگان دارد والتفات به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی ازطریق نشرآگهی دردادگاه حاضر نشده ودرمقابل دعوی مطروحه دفاع یا ایراد بعمل نیاورده است ودلیلی که موید بر برائت ذمه خویش وبی اعتباری دعوی مطروحه باشد ابراز ننموده است والتفات به اینکه ورثه می توانند دیون را از ترکه یا ازمال خوداداء نمایند. علیهذا بنابه جهات اشعاری دعوی مطروحه محمول برصحت تلقی به استناد مواد ۳۱۳و۳۱۴و۳۲۰قانون تجارت وماده۲۲۸ قانون امور حسبی ومواد۱۹۸و۵۱۵و۵۱۹و۵۲۲قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان مطابق حصص آنها برمبنای گواهی حصروراثت به پرداخت مبلغ چهل میلیون تومان بعنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ یک میلیون ودویست وسی هزار تومان بعنوان هزینه دادرسی وپرداخت مبلغ یک میلیون ودویست هزارتومان بابت حق الوکاله وکیل ازباب تسبیت درحق خواهان صادر واعلام می نماید واز حیث مطالبه خسارت ناشی ازتاخیر درتادیه موضوع چک مدرکیه از تاریخ سررسید برمبنای شاخص نرخ تورم اعلامی ازسوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تا تاریخ تادیه آن که میزان دقیق خسارت معنونه درزمان اجراءتوسط دایره اجرای احکام مدنی مورد محاسبه قرار خواهاد گرفت درحق خواهان صادر واعلام می نماید. ضمنا اجرای احکام مکلف است زمان اجرای حکم هزینه دادرسی ناشی از خسارت تاخیروتادیه را از خوانده وصول ودرحق خواهان ایصال نماید رای صادره غیابی ظزف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه خواهد بود.

رئیس شعبه دوم دادگاه حقوقی شهریار – رنجبر **م الف ۲۳۶۰۹**

آگهی حصر وراثت

آقای آرمین فرح زادی به شماره شناسنامه ۰۰۱۹۱۴۱۹۲۰ به شرح دادخواست کلاسه ۲۷۸از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان جمشید فرح زادی به شماره شناسنامه ۳۸۳در تاریخ ۹۵/۱۱/۳۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته وورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :

۱-آرمین فرح زادی ش.ش ۰۰۱۹۱۴۱۹۲۰ت.ت ۱۳۷۵فرزند
۲- آرمان فرح زادی ش.ش ۰۰۲۳۳۷۸۳۳۶ ت.ت ۱۳۷۹ فرزند
۳- نجمه زاده رعیت ش.ش۶۵۷۶ت.ت ۱۳۵۴همسر
۴- محمد حسن فرح زادی ش.ش ۱۰۶۷۹ ت.ت ۱۳۰۶پدر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه۲شورای حل اختلاف شهرستان شهریار **م الف ۲۴۱۶۲**

ابلاغ وقت

خواهان: ابوالفضل تنها وصمد شیخ الاسلامی بروجنی دادخواستی به طرفیت خوانده جعفر ملکی به خواسته :مطالبه خسارت تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار واقع در شهرستان شهریار ارجاع وبه کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۴۰۲۰۰۵۹۲ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۴/۱۳وساعت ۹:۳۰تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳قانون آیین دادرسی دادگاهای عمومی وانقلاب درامور مدنی ودستور دادگاه مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تاخواندگان پس از نشرآگهی واطلاع ازمفادآن به دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خودنسخه دوم دادخواست وضمائم رادریافت ودروقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضرگردد.

منشی شعبه ۲دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار – رهبار رومیانی **م الف ۲۴۱۶۳**

آگهی مزایده مال منقول درمرحله اول

درپرونده اجرایی کلاسه ۹۵۲۱۳۹صادره از شعبه اول حقوقی شهریار له آقای اصغر دریابارلاهی وعلیه ایمن گاز قلی حمیدی بخواسته مبلغ ۴۵۳۰۵۰۱۵۵ریال بابت اصل خواسته درحق محکوم له ومبلغ ۵۰۰/۰۰۰ریال بابت نیم عشر دحرق دولت که پس از طی مراحل قانونی وارجاع به کارشناس رسمی دادگستری قیمت مال توفیقی به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده وبه حافظ وبنشانی شهریار- جاده رباط کریم روبروی پمپ بنزین وحیدیه – کوی صنعت پ۱شرکت ایمن گاز سپرده شده که سپس مقرر گردیده درروز شنبه مورخ ۹۶/۲/۱۶ساعت ۱۰الی ۱۱ درمحل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار ازطریق مزایده عمومی به فروش برسد . طالبین می توانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع وهماهنگی این اجرا ازاموال بازدید نموده ودرصورت تمایل درتناریخ یادشده درمراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع وهرکسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و۱۰٪ از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ وباقی پس از گذشت یک هفته وعدم وصول هرگونه اعتراضی از خریدار وکلیه اموال به وی تحویل خواهد شد . اموال توفیقی به شرح زیر می باشد :

یکدستگاه پرس ۳۰۰تن هیدرولیک مستهلک سالم درابعاد کلی برحسب سانتیمتر ۲۱۰و۱۱۰در۳۴۰ساخت ایران شرکت ماشین سازی عابدی با مارک ABD در ابعاد برحسب سانتیمتر ۱۷۰و۱۲۰می باشد که به ارزش ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد گردیده است.

ضمنا مال کارکرده بوده وقیمت آن نیز به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد وچنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردید مزایده درفردای همان روز و