

بازار سرمایه

بورس ۷۹ هزار واحدی شد

شهروند | معامله گران بورس تهران دیروز تقویت حجم و ارزش معاملات سهام را به نظاره نشستند. شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز، شنبه، دوم اردیبهشت با افزایش ۶۵۱ واحدی به رقم ۳۰۲ هزار و ۳۴۴ واحد دست یافت. شاخص کل هم‌وزن اما با افزایش ۲۵۲ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۳۴۴ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۷۸۰ واحدی به رقم ۵۸۳ هزار و ۶۷۰ واحد دست یافت. شاخص بازار اول نیز در حالی با افزایش ۳۰۱ واحدی به رقم ۵۵۵ هزار و ۲۳۱ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۲۲۷۷ واحدی عدد ۱۷۴ هزار و ۶۷۰ واحد را به نمایش گذاشت. ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران به بیش از ۲۷۹ میلیارد تومان بالغ شد که ناشی از دست به دست شدن یک میلیارد و ۲۲۷ هزار سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۹۱ هزار و ۷ نوبت دادوستد بود.

خبر

دبیر کل خانه کارگر به «شهروند» گفت:

مدیران ناآرامی عامل تعطیلی برندهای قدیمی

شهروند | حاشیه تعطیلی برندهای قدیمی دیروز به نشست خانه کارگر رسید. علیرضا محجوب، دبیر کل خانه کارگر به «شهروند» گفت: مدیریت نادرست و نداشتن انضباط مدیریت این کارخانه باعث تعطیلی داروگر شد که به‌زودی جزئیات تعطیلی این کارخانه را در مجلس اعلام می‌کنیم. او در پاسخ به سوال «شهروند» درباره وضع کارگران بیکار شده از کارخانه‌هایی مثل ارج و داروگر توضیح داد: طبیعتاً بیمه بیکاری در مورد آنها لحاظ خواهد شد؛ ولی آنچه مسلم است در مورد شرکت داروگر هم فرشتگان و هم خریداران هر دو باید مجازات شوند. او ادامه داد: داروگر خوشنام‌ترین شرکت لوازم بهداشتی ایران قبل و بعد از انقلاب و گل سرسید همه شرکت‌های بهداشتی بوده است. نماینده مردم تهران در مجلس افزایش جزئیات ماجرا و کسانی که باید در این زمینه پاسخگو باشند در مجلس خبر داد و گفت: متأسفانه مجلس تحقیق و تفحص در باب آنها را ناتمام گذاشت. در صورتی که اگر ادامه می‌یافت جلوی این وضع گرفته می‌شد.

هزینه سرگرمی خانواده‌های ایرانی در دولت یازدهم کاهش شد

تفریح بدون گرانی



کتابخانه شهرداری / شهر واد

مسکن هزینه کرده‌اند. با این وجود افزایش عمومی قیمت‌ها موجب شده است هزینه تفریح در سبد خانوار بسالارود و مردم ناچار شوند برای تفریح خود مبلغ بیشتری خرج کنند. گزارش‌های سالانه بانک مرکزی نشان می‌دهد در فاصله سال‌های ۸۴ تا ۹۰ هزینه تفریح در سبد خانوار ایرانی‌ها بالا بوده و به جز سال ۸۸ و ۹۱ بیشتر از ۲۵ درصد درآمد خانوار را بلعیده است. این در حالی است که نرخ تفریح در سبد خانوار به تدریج از سال ۹۲ پایین آمده است که کنترل تورم و افزایش دستمزد به بیشتر از نرخ تورم می‌تواند دو عامل مهم این رخداد باشد. بررسی روند افزایش هزینه تفریح و امور فرهنگی خانوار به صورت سال به سال هم نشان می‌دهد هزینه تفریح در سبد خانوار دولت احمدی‌نژاد نسبت به مدت مشابه سال پیش از آن به صورت مستمر بالای ۲۵ درصد افزایش داشته است. این در حالی است که در سال ۹۴، شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی مربوط به امور فرهنگی و تفریحی، تنها ۲۲ درصد نسبت به سال ۸۴ افزایش یافته که نشان‌دهنده کاهش شدید افزایش قیمت تفریح است. بررسی حداقل دستمزد در ۱۰ سال منتهی به سال ۹۴ نیز، نشان‌دهنده این است که در سال‌های دولت نهم و دهم قشر حداقل‌گیر ناچار بوده‌اند برای تفریح خود هزینه‌های سنگین‌تری متحمل شوند و قیمت تفریح در طول یک‌دهه برای خانواده‌های ایرانی سه‌برابر شده است. در حالی که حداقل دستمزد در سال ۸۴ تنها ۱۸۳ هزار تومان بوده که قشر حداقل‌گیر ۴ هزار تومان سالانه به تفریح خود اختصاص داده است. در سال ۹۴ که حداقل دستمزد حدود ۸۰۰ هزار تومان

شده، هر خانوار سالانه به صورت میانگین ۱۴ هزار تومان برای تفریح و سرگرمی خود هزینه کرده است. مقایسه این دو روند نشان می‌دهد در حالی که دستمزد تقریباً ۲۳ برابر شده، هزینه تفریح تقریباً ۳۵ برابر شده است که حاکی از عقب‌ماندن دستمزد از هزینه‌های جاری خانوارهاست که البته در سال ۹۴ این موضوع جبران شده است.

نسبت هزینه تفریح خانوار به درآمد

سال	نسبت هزینه تفریح خانوار به درآمد (درصد)
۸۴	۳
۸۵	۲٫۷
۸۶	۲٫۵
۸۷	۲٫۷
۸۸	۲٫۴
۸۹	۲٫۸
۹۰	۲٫۷
۹۱	۲٫۳
۹۲	۲٫۳
۹۳	۲٫۳
۹۴	۲

می‌شود. تأثیر بیکاری، رشد اقتصادی و تورم

در سرنوشت تفریح

بررسی سرنوشت تفریح و سرگرمی خانوار با متغیرهای اقتصادی نیز گویای واقعیت‌های دیگری است. بیکاری، تورم و رشد اقتصادی از عواملی هستند که به صورت مستقیم روی رشد یا کاهش تفریح یک خانواده اثر می‌گذارد. بررسی تغییرات هزینه کرد تفریح خانوار باروند سه شاخص بیکاری، تورم و رشد اقتصادی در یک دهه اخیر نشان می‌دهد بیشترین ارتباط زمانی تغییرات هزینه کرد تفریح خانوار با تغییرات بیکاری است. در سال‌های ۸۵ تا ۹۴، نرخ بیکاری رابطه معکوس با تغییرات هزینه کرد تفریح خانوار داشته است. در واقع به نظر می‌رسد هر سال که نرخ بیکاری در اقتصاد ایران افزایش یافته، میزان رشد هزینه خانوار برای بخش تفریح منفی شده و هر سال هم که نرخ بیکاری کاهش یافته، میزان رشد هزینه‌های خانوار برای تفریح بیشتر شده است. این ارتباط زمانی در شاخص تورم با هزینه تفریح خانوار هم تا حدی دیده می‌شود. در عین حال از این ۱۰ سال، تورم و افزایش هزینه‌های تفریح خانوار رابطه هم‌زمانی داشته‌اند. در واقع در هر سال که تورم صعودی‌تر شده، میزان افزایش هزینه تفریح خانوار هم بیشتر شده و هر سال که تورم نزولی شده، درصد افزایش هزینه تفریح خانوار ایرانی هم تنزل یافته است که این موضوع می‌تواند مستقیماً به تشدید اختلاف طبقاتی در جامعه ارتباط داشته باشد. در سال‌هایی که نرخ تورم به صورت غیر قابل کنترلی در کشور بالا رفت، ثروتمندان، ثروتمندتر و دست فزاینده‌تری شده است. می‌توان گفت؛ در دهان سال‌ها هزینه‌های کف‌تر ثروتمند جامعه برای تفریح و سرگرمی خود کردند، بسیار بالاتر رفته و این امر در میانگین کلی اعلام شده توسط بانک مرکزی موثر واقع شده است.

سال	حداقل حقوق کارگران در ۱۵ سال گذشته
۱۳۸۰	۵۶۷۹۰
۱۳۸۱	۶۹۸۴۶
۱۳۸۲	۸۵۳۳۸
۱۳۸۳	۱۰۶۶۰۲
۱۳۸۴	۱۲۲۵۹۲
۱۳۸۵	۱۵۰۰۰۰
۱۳۸۶	۱۸۳۰۰۰
۱۳۸۷	۲۱۹۶۰۰
۱۳۸۸	۲۶۳۵۲۰
۱۳۸۹	۳۰۳۰۰۰
۱۳۹۰	۳۳۰۳۰۰
۱۳۹۱	۳۸۹۷۰۰
۱۳۹۲	۴۸۷۱۲۵
۱۳۹۳	۶۰۸۹۰۰
۱۳۹۴	۷۱۲۴۲۵

ویران خانوادگی

قیمت تمام‌شده چلوکباب ۱۲ هزار تومان



ایسنا | ناصر حسینی تبریزی، رئیس اتحادیه چلوکباب و چلوخورش گفت: حداقل قیمت یک پرس چلوکباب با کیفیت ۱۲ هزار تومان است. اگر قرار باشد یک واحد ۱۵۰ گرم برنج ایرانی را در اختیار مشتریان خود قرار دهد، با توجه به قیمت ۱۴ هزار تومانی برنج برای این رقم حدود ۲ هزار و ۱۰۰ تومان برنج مورد استفاده قرار می‌گیرد. از سوی دیگر قیمت گوشت نیز چلوکبابی ۳۵ تا ۴۰ هزار تومان است و با این تعبیر که ۱۵۰ گرم گوشت حدود ۶ هزار تومان می‌شود حال اگر قیمت سایر اقلام مانند کره، گوجه‌فرنگی، ظرف و هزینه‌های مختلفی که به یک واحد صنفی اضافه می‌شود را نیز در نظر بگیریم حداقل ۱۰ هزار تومان قیمت تمام‌شده یک پرس چلوکباب است که اگر یک تا ۲ هزار تومان هم برای آن سود در نظر گرفته شود، در کمترین حالت قیمت یک پرس چلوکباب از ۱۲ هزار تومان کمتر نخواهد شد.

مرغ ارزان شد



مهر | رئیس اتحادیه پرند و ماهی از کاهش قیمت مرغ به ۷۵۰ هزار و ۷۵۰ تومان خبر داد. مهدی یوسف‌خانی از کاهش چشمگیر قیمت مرغ در بازار خبر داد و گفت: دیروز شنبه قیمت مرغ زنده ۴ هزار و ۴۰۰ تومان بود. او اضافه کرد: همچنین قیمت هر کیلوگرم مرغ آماده طبخ فروش در کشتارگاه ۶ هزار تومان، تحویل در واحدهای صنفی ۶ هزار و ۱۵۰ تومان و خرده‌فروشی واحدهای صنفی ۶ هزار و ۷۵۰ تومان است. یوسف‌خانی قیمت هر کیلوگرم ران مرغ با کمر را ۵ هزار و ۷۵۰ تومان اعلام کرد و گفت: همچنین قیمت هر کیلوگرم ران مرغ بی‌کمر ۵ هزار و ۷۵۰ تومان، سینه بدون کتف ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان، سینه با کتف ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان و فیله مرغ ۱۵ هزار تومان است.

مزایده ۷۷

قابل توجه سرمایه گذاران و متقاضیان املاک با موقعیت استثنایی

مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه ساختمان ۹ واحدی مجموعاً به مساحت کل اعیان ۱۹۶۹/۰۹ متر مربع که بصورت یکجا و یا تک واحدی بشرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) با شرایط نقد و اقساط بدون اخذ کارمزد به فروش می‌رسد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متر از اعیان	ملغ پایه مزایده (ریال)
۱	خیابان خالد اسلامبولی - حد فاصل خیابان ۱۶ و خیابان ۱۸ - پلاک ۶۶ - طبقه اول	۴۶۸۷	آپارتمان	اداری	۱۱۳/۵۳	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خیابان خالد اسلامبولی - حد فاصل خیابان ۱۶ و خیابان ۱۸ - پلاک ۶۶ - طبقه دوم	۴۶۸۸	آپارتمان	اداری	۲۱۳/۴۰	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	خیابان خالد اسلامبولی - حد فاصل خیابان ۱۶ و خیابان ۱۸ - پلاک ۶۶ - طبقه سوم	۴۶۸۹	آپارتمان	اداری	۲۱۴/۵۹	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	خیابان خالد اسلامبولی - حد فاصل خیابان ۱۶ و خیابان ۱۸ - پلاک ۶۶ - طبقه چهارم	۴۶۹۰	آپارتمان	اداری	۲۱۴/۵۹	۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	خیابان خالد اسلامبولی - حد فاصل خیابان ۱۶ و خیابان ۱۸ - پلاک ۶۶ - طبقه پنجم	۴۶۹۱	آپارتمان	اداری	۲۱۴/۵۹	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	خیابان خالد اسلامبولی - حد فاصل خیابان ۱۶ و خیابان ۱۸ - پلاک ۶۶ - طبقه ششم	۴۶۹۲	آپارتمان	اداری	۲۱۴/۵۹	۲۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	خیابان خالد اسلامبولی - حد فاصل خیابان ۱۶ و خیابان ۱۸ - پلاک ۶۶ - طبقه هفتم	۴۶۹۳	آپارتمان	اداری	۲۱۴/۵۹	۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	خیابان خالد اسلامبولی - حد فاصل خیابان ۱۶ و خیابان ۱۸ - پلاک ۶۶ - طبقه هشتم	۴۶۹۴	آپارتمان	اداری	۲۱۴/۵۹	۲۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	خیابان خالد اسلامبولی - حد فاصل خیابان ۱۶ و خیابان ۱۸ - پلاک ۶۶ - طبقه نهم	۴۶۹۵	آپارتمان	اداری	۲۱۴/۵۹	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

قیمت پایه مزایده بصورت یکجا - ۹ واحد

۲۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(دویست و سی و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال)

مهلت شرکت در مزایده

از روز شنبه مورخ ۹۶/۲/۲ الی

۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۲/۱۳ می‌باشد

شرایط پرداخت - تک واحدی

۲۰٪ نقد + ۱۰٪ تحویل ملک و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه

۱۰ فقره چک ۳ ماهه (بدون کارمزد)

شرایط پرداخت - بصورت یکجا

۲۰٪ نقد + ۱۰٪ تحویل ملک و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه

۶ فقره چک ۶ ماهه (بدون کارمزد)

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۱۹۲۴۰۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۹ تماس حاصل یا به نشانی خیابان گاندی، خیابان پنجم، پلاک ۱۴، طبقه سوم، مدیریت اموال و دارایی نمایندگی مرکز تهران و یا دفتر فروش مراجعه فرمایند

نشانی دفتر فروش و محل برگزاری مزایده: تهران، خیابان شهید بهشتی، نرسیده به میدان تختی، پلاک ۲۲۴ - تلفن تماس: ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰