گفت‌وگو با دانشجوی افغانستانی رتبه نخست رشته زمین‌شناسی در مقطع کارشناسی‌ارشد که به دلیل ناتوانی مالی از ثبت‌نام بازماند

نخبه‌ام اما مهاجر

تعدادی از ایرانی‌های داخل و خارج ایران پرداخت شهریه دانشگاه «محمد جعفری» را متقبل شده‌اند

برای رفع مشکل مشابه تعداد زیادی از دانشجویان مهاجر تلاش خواهم کرد

عکس: شهروند

محمد باقرزاده| اوایل دهه ۶۰ خورشیدی، زن و مردی حدودا ۱۰ ساله سرزمین اجدادی خود یعنی ایالت بامیان افغانستان را به مقصد ایران ترک کردند تا زندگی تازه‌ای را در مشهد آغاز کنند؛ آن‌جا اگرچه خبری از جنگ و گلوله نبود اما مهاجرت مشکلات تازه‌ای را برای آنها ساخت. «مهدی جعفری» اولین ثمره ازدواج «محمدعلی» و «صدیقه» در مهاجرت بود؛ جوانی ۲۸ ساله که در تمام این سال‌ها سختی‌های مهاجربودن را با تمام وجود لمس کرده و حالا با رتبه یک کنکور کارشناسی‌ارشد، توانسته گوشه‌ای دیگر از مشکلات افغان‌های ساکن در ایران را آشکار کند. جعفری پس از اعلام نتایج کارشناسی‌ارشد، تصمیم گرفت انتخاب رشته نکند، چون تأمین شهریه حدودا ترمی سه‌میلیون تومان از بضاعت مالی خانواده‌اش خارج بود و نمی‌خواست حق شرکت مجدد در کنکور را از دست بدهد. خبری‌شدن این تصمیم، موجی از همدلی‌ها را در جامعه ایران و شبکه‌های اجتماعی برانگیخت تا گوشه‌ای از مشکلات جامعه مهاجران نخبه، عمومی شود. حالا و پس از فروکش کردن این موج، مهدی جعفری در گفت‌وگو با «شهروند» از سختی‌های تحصیل برای مهاجران افغان می‌گوید، از همدلی افرادی که برای تأمین هزینه تحصیل او قدم پیش گذاشتند، تشکر می‌کند ولی خواسته اصلی را نه حال مشکل خود، بلکه ایجاد شرایطی برای کمک به تحصیل نخبگان مهاجر می‌داند. او می‌گوید از کمک‌های مردمی برای ادامه تحصیل استفاده نخواهد کرد و از کمک‌کنندگان ایرانی تشکر می‌کند.

***با توجه به این‌که تجربه زندگی شخصی شما، احتمالا وضع مشترک بسیاری از افغان‌های ساکن در ایران است، از دوران تحصیل خود بگویید؟**

–من متولد سال ۶۸ در مشهد هستم. پدر و مادرم اوایل دهه ۶۰ وارد ایران شدند و در مشهد با هم ازدواج کردند. تمام دوران تحصیلم از اول ابتدایی تا پیش‌دانشگاهی در «مدارس خودگردان مهاجران» بود، به جز سوم راهنمایی که در یک مدرسه دولتی درس خواندم. مدارس خودگردان مهاجران را شاید خیلی‌ها نشناسند و چیزی درباره‌اش نشنیده باشند ولی برای بچه‌های افغان آشنا و بخشی از زندگی است. این مدارس از لحاظ علمی و مالی با سرمایه مهاجران شکل می‌گیرد. مشخص است که مهاجران نه سرمایه و نه بار علمی مناسبی ندارند. صفر تا ۱۰۰ این مدارس با مهاجران بود و هیچ ارگان دولتی یا خصوصی حامی این مدارس نبود. مشخص است که محصلان این مدارس چه مشکلات اساسی داشتند.

***این مدارس برای کسانی است که وضع اقامتی آنها مشکل دارد؟**

–بله، منم به دلیل مشکلات اقامتی نتوانستم از مدارس عادی استفاده کنم. ولی سال دوم راهنمایی را که تمام کردم، یک امتحان ساده از ما گرفتند و سال سوم راهنمایی در مدارس دولتی درس خواندم که من همین سال را با معدل ۱۹ تمام کردم ولی سال‌های بعد باز این مشکل برگشت و مجبور شدم دوباره به مدارس خودگردان بروم. سالی که من پیش‌دانشگاهی درس می‌خواندم، به یک‌باره تعداد دانش‌آموزهای مدرسه خودگردان ما زیاد شد، چون خیلی از دانش‌آموزان افغان که پیش از این در مدارس دولتی درس می‌خواندند، در آن سال اجازه ورود نداشتند.

***دلیل این موضوع چه بود؟**

–آن سال‌ها قوانین آموزش و پرورش درباره مهاجران زیاد تغییر می‌کرد؛ مثلا خود من سال سوم راهنمایی در مدرسه دولتی درس خواندم ولی بعد از آن اجازه ندادند و دوباره به مدرسه خودگردان برگشتم. آن سال هم درباره پیش‌دانشگاهی قوانین جدیدی گذاشتند که باعث شد افغان‌هایی که در مدارس دولتی بودند، برای پیش‌دانشگاهی به مدرسه خودگردان بیایند.

*** در این مدارس خودگران، معلم‌ها از کجا می‌آمدند و هزینه‌ها چطور تأمین می‌شد؟**

–چیزی که در این مدارس دیدم، این که بین معلمان شور و نشاط خاصی برای آموزش وجود داشت و بین دانش‌آموزان هم انگیزه و علاقه زیادی برای یادگیری وجود داشت. این مدارس شیفت شب بودند، چون هم معلمان و هم دانش‌آموزان مجبور بودند روزها کار کنند. من با وجودی که راهنمایی یا ابتدایی بودم، مجبور بودم کار کنم و شیفت شب درس بخوانم.

***همه شیفت شب بودند؟**

بله این اجبار بود. معلم‌ها در روز باید هزینه خود و خانواده را تأمین می‌کردند، چون حقوقی که از مدرسه می‌گرفتند، بسیار ناچیز بود. از لحاظ عددی شاید یک‌صدم یا یک‌دویستم حقوق دیگر کارمندان باشد. این حقوق را جامعه مهاجر افغان پرداخت می‌کرد. همه چیز، صفر تا ۱۰۰ که برای یک مدرسه لازم است، توسط خود ما تأمین می‌شد. البته به لطف توجه خاص مقام معظم رهبری طی سه‌سال گذشته که دستور تاریخی دادند، هیچ دانش‌آموز افغانی به هیچ دلیلی از تحصیل باز نماند، دیگر دلیلی برای تشکیل این مدارس وجود ندارد.

*** مدارک این مدارس تا چه اندازه مورد تأیید بود؟**

–سال پیش‌دانشگاهی معلم فیزیک من مدرک دیپلم داشت. خود شما بقیه داستان را بخوانید که چطور بود. سال پیش‌دانشگاهی که از این مدارس فارغ‌التحصیل شدم، سه‌سال ترک تحصیل کردم. دلیل این سه‌سال چیزی نبود جز این که مدارک تحصیلی این مدارس از نظر سازمان آموزش و پرورش و آموزش عالی و حتی در داخل افغانستان هیچ اعتباری نداشتند؛ هیچ اعتباری. بعد از سه‌سال از طریق یکی از دوستان شنیدم راهی وجود دارد که بتوانم مدرک تحصیلی معتبر بگیرم تا بتوانم ادامه تحصیل بدهم.

***چطور می‌شد این مدرک را به حالتی قابل قبول برای آموزش و پرورش تبدیل کرد؟**

–آموزش و پرورش امتحانی از ما گرفت که اگر قبول می‌شدیم، به ما دیپلم می‌دادند و من این کار را کردم و قبول شدم. این امتحانات سختی خاص خودشان را داشتند و استرس زیادی به ما وارد می‌شد. یکی از قوانین این امتحانات این بود که ما یک‌بار فرصت امتحان‌دادن داشتیم و باید همه را قبول می‌شدیم و هیچ قانونی مثل تک‌ماده و... که برای دانش‌آموزان عادی وجود داشت، برای ما نبود که استرس زیادی وارد می‌کرد؛ یعنی تنها یک‌بار شانس امتحان داشتیم.

***پس شما سه‌سال پس از تمام‌کردن پیش‌دانشگاهی، متوجه این شیوه تبدیل مدرک شدید و توانستید با تمام سختی‌ها قبول شوید. بعد از آن باید دوباره پیش‌دانشگاهی را تکرار می‌کردید؟**

بله و با وجود این که سه‌سال از درس دور بودم، وارد مدرسه شدم و دوباره پیش‌دانشگاهی گرفتم.

***چه سالی در کنکور سراسری شرکت کردید؟**

–آن سال‌ها کنکور برای ما شرط معدل داشت و فکر کنم از سال ۹۲ برداشته شد. برای پذیرفته‌شدن در دانشگاه‌های دولتی حداقل معدل امتحانات نهایی سال سوم دبیرستان ۱۴ بود، حتی اگر رتبه کنکورت یک می‌شد ولی این شرط را نداشتی، امکان ورود به دانشگاهی دولتی وجود نداشت.

***شما این شرط را داشتید؟**

–معدل کتبی من ۱۳/۸۸ بود که به دلیل این ۱۲ صدم اختلاف، اجازه ورود به دانشگاه دولتی را نداشتم. این کار انگیزه را برای درس خواندن از من گرفت و تنها دانشگاهی که می‌توانستم بروم، پیام‌نور و غیرانتفاعی بود. با بی‌انگیزگی تمام رفتم دانشگاه پیام نور مرکز مشهد، رشته زمین‌شناسی.

***در این سال‌ها وضع خانوادگی شما چطور بود؟**

–پدر من متولد سال ۵۰ است. پدر و مادر من اوایل دهه ۶۰ وارد ایران شدند و این‌جا با هم ازدواج کردند. پدر من در تمام این سال‌ها یک کارگر ساده بود و هیچ پشتوانه‌ای برای زندگی نداشت و به همین دلیل امکان تحصیل برای او وجود نداشت. یک کارگر هر چقدر هم تلاش کند، درآمدش از یک حد مشخص بیشتر نمی‌شود. وضع زندگی ما هم بد نبود و چرخ زندگی‌مان می‌چرخید ولی شرایط طوری نبود که بخواهیم به دانشگاه پولی فکر کنیم. در این سال‌ها مجبور بودم که برای تأمین مخارج خودم کار کنم و کار می‌کردیم.

***در دانشگاه پیام‌نور هم مشکلاتی برای مهاجران وجود داشت؟**

–سال ۹۱ که کنکور دادم، قبول شدم و وارد دانشگاه شدم، ولی باز قانون دیگری سد راه شد. من الزامات این قانون را شاید درک نکنم ولی مشکلات آن را می‌بینم. قانون این است که من با داشتن کارت آمایش از وزارت کشور، مجبورم کارت آمایش را به پاسپورت اقامتی تبدیل کنیم. از زمان ورود به دانشگاه باید این کار را بکنیم. دانشگاه شرط می‌گذارد که باید مدرک اقامتی معتبر و پاسپورت تحصیلی داشته باشیم. این پاسپورت تحصیلی، ویزای تحصیلی می‌خواهد. لازمه ویزای تحصیلی هم، رفتن به افغانستان و پیگیری از طریق کنسول‌گری یا سفارت برای گرفتن ویزای تحصیلی است. یعنی باید برای ثبت‌نام در دانشگاه به افغانستان برویم و دوباره با این ویزا به ایران برگردیم. این روند، فرآیند زمانبری دارد و واقعا طاقت‌فرساست. منِ دانشجو ترم اول به جای این که تمام تمرکزم درگیر درس باشد، باید دنبال این کار می‌رفتم.

***این قانون برای تمام دانشگاه‌ها بود؟**

–این قانون هم شامل دانشجویان دختر و هم پسر می‌شد. من برای این ویزا باید تنها به افغانستان بروم، چون اگر فرد دیگری همراه ما باشد، نمی‌تواند ویزا بگیرد و به ایران برگردد. این کار اگرچه برای مردان مشکلات خاص خودش را دارد ولی برای زنان بسیار مشکل و نشدنی است. البته الان کارهایی انجام شده و شنیدم که همکاری کردند و دختران دانشجو می‌توانند از کیش پیگیر این کارها شوند. به خاطر همین قوانین، ترم اول را دانشگاه به ما مرخصی اجباری می‌داد و این کار حتی طولانی‌تر از یک ترم بود. الان دیگر این اجبار وجود ندارد که یک ترم مرخصی اجباری بگیریم. ترم دوم که برگشتم، عملا امکان انتخاب واحد وجود نداشت و این سال اول برای ما هیچ بار علمی نداشت. من مشهد زندگی می‌کنم و برای همین فرآیند اقامت، مجبور شدم ۵بار تهران بیایم. از این دست مشکلات بسیار برای ما به وجود می‌آید. این فرآیند که تمام شود، ما تازه سال دوم دانشگاه در گود درس می‌افتیم.

*** با همه این مشکلات، شما دانشجوی زمین‌شناسی دانشگاه پیام‌نور شدی و امسال هم کنکور دادی که رتبه‌ات تک‌قمی شد، درسته؟**

– بله، من در رشته زمین‌شناسی و در یک گرایش رتبه یک و در چندین گرایش رتبه دو شدم. در گرایش پترولوژی رتبه یک شدم و در سه گرایش زیست‌محیطی، اقتصادی و ژئوشیمی رتبه دو و در گرایش سنجش از دور رتبه ۹ را کسب کردم.

*** و شما به دلیل شهریه‌ای که باید پرداخت کنید، انتخاب رشته نکردید؟**

– دانشجویان افغان در دانشگاه‌های دولتی باید ۸۰درصد شهریه شبانه را پرداخت کنند. من زمانی که می‌خواستم دانشگاه تهران را انتخاب کنم، متوجه شدم که شهریه دانشگاه در هر ترم برای من حدود دوونیم تا ۳میلیون تومان می‌شود. این فقط هزینه تحصیل است و هزینه‌های زیاد دیگری مثل خوابگاه و غذا و.. هم وجود دارد. تا جایی هم که پیگیری کردم، هیچ وامی به ما تعلق نمی‌گیرد. همین شهریه‌ها باعث شد که من تصمیم بگیرم امسال انتخاب رشته نکنم. این هزینه واقعا از عهده من و خانواده‌ام برنمی‌آید؛ بین این هزینه‌ها و توانایی مالی ما هیچ تعادلی نبود و من تصمیم گرفتم امسال انتخاب رشته نکنم تا سال بعد مجددا امکان کنکوردادن داشته باشم.

***با این قانون عملا امکان تحصیل در بسیاری از رشته‌های آزمایشگاهی یا تجربی برای مهاجران افغان از بین می‌رود، چون شهریه این رشته‌ها زیاد است.**

– برای رشته‌های مختلف شهریه متفاوت است. مهاجری که در کنکور کارشناسی پزشکی قبول شود یا زیرمجموعه‌های این رشته، باید ترمی تا ۱۵ میلیون تومان شهریه بدهد. یعنی بسیاری از رشته‌ها برای دانشجویان افغان دست‌نیافتنی است. یکی از مهاجران افغان در اراک پزشکی قبول شد و نتوانست ثبت‌نام کند و کسی او را ندید. من از همه کسانی که بزرگواری کردند، بسیار سپاسگزارم ولی مشکل فقط من نیستم. البته در این شرایط به وجود آمده سوءتفاهمی به وجود آمده‌است.

***چه سوءتفاهمی؟**

–من با ادمین یک کانال تلگرامی دانشجویی متعلق به دانشجویان افغان حرف زدیم که رتبه‌های برتری دیگری هم وجود داشت. مختصر گفت‌وگویی از همه ما در این کانال بود و در مصاحبه من یک موضوع برجسته شد. از ما سوال شده بود که در انتخاب رشته کدام دانشگاه را انتخاب کردید و به چه دلیل. من بدون هیچ غرضی و صادقانه نوشتم که من انتخاب رشته نکردم و پرسیدند به چه دلیل من صادقانه گفتم، چون بضاعت مالی نداشتم. بازتاب این خبر طوری بود که من دنبال این هم هستم که گروهی به من کمک کنند و حق مطلب نبود؛ در این بازتاب دو نکته غافل ماند. یکی این که ما ملزم به پرداخت شهریه هستیم، حتی اگر رتبه برتر کنکور باشیم که خیلی‌ها مانند من از پرداخت این شهریه عاجز هستند. نکته مهمتر که کسی به آن توجه نکرد، این که بورسیه‌هایی که وزارت علوم برای افغان‌ها در نظر گرفته، به رتبه‌های برتر کنکور نمی‌رسد.

*** وزیر علوم سال ۹۳ گفته بود که ایران سالانه به ۵۰۰ دانشجوی افغان بورسیه می‌دهد. اگر این بورسیه‌ها به دانشجویان نخبه و رتبه‌های برتر کنکور نمی‌رسد، به چه کسی می‌رسد؟**

–من هم دقیقا نمی‌دانم و اگر می‌دانستم حتما پیگیر این بورسیه می‌شدم؛ ولی در این چند روز هیچ کسی به من پیشنهاد نکرده که با این شرایط از بورس تحصیلی استفاده کنم. سال ۹۳ یکی دیگر از دوستان من «مهدی احمدی» مهاجر افغان، رتبه یک زمین‌شناسی شد و تا جایی که می‌دانم برای گرفتن بورسیه اقدام کرد و بعد از چند ماه جواب منفی گرفت. همین آقای احمدی در کنکور دکترا هم رتبه ۳ شد و در تمام این سال‌ها هیچ بورسی دریافت نکرد ولی از ادامه تحصیل در مقطع دکترا انصراف داد. من با آقای احمدی حرف زدم و امیدوار بودم بگوید که از لحاظ قانونی راهی هست ولی مشخص شد که باید شهریه پرداخت کرد.

*** در این چند روز از سازمان سنجش یا وزارت علوم با شما تماسی هم گرفته شد؟ امکانی برای انتخاب رشته مجدد شما ایجاد نشده؟**

–هیچ تماس مستقیمی با من گرفته نشده که این راه را بیا. بعضی از دوستان قول‌هایی دادند که این موضوع را پیگیری کنند که شرایط بهتر شود. من دنبال تأمین هزینه شخصی خودم نبودم که اگر چهار نفر این هزینه را متقبل شوند بگویم مشکل من حل شده‌است. من دنبال این هستم که چرا از جامعه نخبه ما هیچ حمایت مالی و معنوی نمی‌شود. از تمام کسانی که قدم پیش گذاشتند تشکر می‌کنم ولی تصمیمی به پذیرفتن هیچ‌یک از این کمک‌ها ندارم. من قصد رسانه‌ای کردن این موضوع را نداشتم و اتفاقی این موضوع رسانه‌ای شد. الان من دنبال مشکل شخصی خودم نیستم، دوستان زیادی وجود دارند که نه صدایی دارند و توانی برای پرداخت این شهریه.

*** بعد از این که وضع شما رسانه‌ای شد کسانی پیشقدم شدند که شهریه شما را متقبل شوند ولی شما الان خواهان حل‌شدن ریشه‌ای این مشکل هستید؟**

–در اولین بازتاب این موضوع، همکلاسی‌های ایرانی‌ام سراغ می‌آمدند و از این که من چرا این موضوع را با آنها مطرح نکردم گلایه‌مند بودند. در این چند روز تماس‌های مختلفی از جاهای مختلفی صورت گرفت ولی من از پذیرش هر کمکی امتناع کردم که البته ارزش کار این دوستان را می‌دانم. هیچ مسئولی تا الان با من حرف نزده و فقط این که امیدواری برای حل این مشکل وجود داشته‌باشد.

ویژه

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهرداری قدس اعلام کرد:

شهریور، آخرین مهلت برای نوسازی تاکسی‌های فرسوده

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر قدس پایان شهریورماه امسال را آخرین مهلت ثبت‌نام در طرح نوسازی تاکسی‌های فرسوده با عمر بیش از ۱۰ سال اعلام کرد. به گزارش روابط‌عمومی شورای اسلامی و شهرداری قدس، اصغر چرمی با بیان این مطلب گفت: «با توجه به این که طرح چندین مرحله تمدید شده، این آخرین مهلتی است که به مالکان این خودروها داده شده است تا نسبت به تعویض تاکسی‌های فرسوده خود اقدام کنند، در غیر این صورت اجازه تردد به تاکسی‌های آنها در سطح شهر داده نمی‌شود و در صورت تردد توسط پلیس راهور اعمال قانون می‌شوند.»

او ادامه داد: «در پایان این طرح برابر دستورالعمل‌های صادره کلیه خدمات ارایه‌شده این سازمان از قبیل بیمه و تمدید پروانه فعالیت متوقف و جریمه اعمال می‌شود.»

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهرداری قدس با تأکید بر این که این سازمان عزم جدی برای نوسازی ناوگان خود در سال جاری دارد، گفت: «تاکنون ۲۱۰ تاکسی ناوگان تاکسیرانی شهر قدس نوسازی شده‌اند و تنها ۶۰ دستگاه خودروی مشمول طرح، موفق به نوسازی نشده‌اند که انتظار می‌رود مالکان آنها هرچه زودتر نسبت به این امر اقدام کنند.» چرمی ابراز امیدواری کرد؛ در مهلت باقیمانده تمامی تاکسی‌های فرسوده از چرخه حمل‌ونقل عمومی شهر قدس حذف شوند و تاکسیدارانی که به هر دلیل نتوانسته‌اند در این طرح ثبت‌نام کنند، تا زمان تعیین‌شده با مراجعه به دفاتر پیشخوان دولت ثبت‌نام کنند.

او با اشاره به اینکه در این طرح ۲۰ میلیون تومان وام چهارساله با کارمزد ۱۶ درصد به تاکسی‌داران پرداخت می‌شود، گفت: «اقساط این وام ماهانه ۵۷۰هزار تومان است و این تفاوت از سهم آورده راننده که پنج میلیون و ۵۰۰هزار تومان است، کسر می‌شود.» مدیرعامل تاکسیرانی شهر قدس ادامه داد: «تاکسی‌هایی که عمر آنها از ۱۰ سال گذشته و مدل آنها ۱۳۸۵ به پایین است، می‌توانند از این وام استفاده کنند.»

آگهی ثبتی

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره ازطرف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۵۲۱مورخ۹۶/۳/۱۰صادره ازسوی هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ،املاک وساختمان های فاقد سندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰تصرفات آقای عبدالحسین شکاری فرزندمقصود بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۲۷۴/۳۶مترمربع قسمتی ازپلاک ۲۰۱فرعیاز۱۳۰- اصلی محرز گردیده وبرابرمحتویات پرونده ثبتی یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۲۰۱فرعی از۱۳۰- اصلی ذیل ثبت ۲۲۵۰۹صفحه ۳۲۱دفتر ۱۳۸بنام قدرت اله یزدانی فرثبت وصادروتسلیم شده ونامبرده درجلسه هیات حضورنیافته لذا هیات مقررنموده بااعمال ماده۳قانون مذکور ونیز ماده۱۳ آیین نامه اجرایی آنمصوب ۹۱/۴/۲۵نسبت به صدور سندمالکیت بنام تصرف فوق الذکر اقدام شود وبدینوسیله مفادرای صادره به مالک ونیزاشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خودراظرف مدت دوماه ازتاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک شهریار تسلیم ورسیدآن را دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سندمالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود.

سیدمرتضی موسوی – رئیس اسنادواملاک شهریار م الف ۲۵۶۰۷
تاریخ چاپ نوبت اول: ۹۶/۴/۳ تاریخ چاپ نوبت دوم:۹۶/۴/۱۸

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره ازطرف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۷۱۶مورخ۱۳۹۶/۳/۲۰صادره ازسوی هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ،املاک وساختمان های فاقد سندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰تصرفات مالکانه خانم ماه صادقی خبوشان فرزندمیرزا حسین بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت۱۰۸مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵فرعی از۱۳۲اصلی واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی ودفترملاک مربوطه سندمالکیت ششدانگ پلاک مذکور به نام آقای عباس شمس بهمن ذیل ثبت ۱۹۶۵۱صفحه۲۹۷دفتر جلد۱۴۴ثبت وسندمالکیت صادروتسلیم شده سپس مقادیری در اجرای ماده ۱۴۷اصلاحی قانون ثبت به غیر واگذار شده است نامبرده درهیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده بااعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵نسبت به صدور سندمالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفادرای صادره به صدور سندمالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفادرای به نامبرده ونیزاشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می گردد تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خودراظرف مدت دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک شهریار تسلیم ورسیدآن را دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سندمالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود.

سیدمرتضی موسوی – رئیس اسنادواملاک شهریار م الف ۲۵۵۸۷
تاریخ چاپ نوبت اول: ۹۶/۴/۳ تاریخ چاپ نوبت دوم:۹۶/۴/۱۸

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره ازطرف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۶۶۵مورخ۱۳۹۶/۳/۱۸صادره ازسوی هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ،املاک وساختمان های فاقد سندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰تصرفات مالکانه نصرت اله خمیس آبادی فرزندآقامحمد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت۱۲۷/۵۰مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۴۴ فرعی از۵۳اصلی واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی ودفترملاک مربوطه سندمالکیت ششدانگ در اجرای ماده ۱۴۷اصلاحی قانون ثبت وقانون تعیین تکلیف ازپلاک مذکور به غیر واگذار شده است نامبردگان دراین هیات حضور نیافته وهیات مقرر نموده بااعمال ماده۳قانون مذکور وماده۱۳آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵نسبت به صدور سندمالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفادرای به نامبرده ونیزاشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی می گردد تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خودراظرف مدت دوماه ازتاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک شهریار تسلیم ورسیدآن را دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سندمالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود.

سیدمرتضی موسوی – رئیس اسنادواملاک شهریار م الف ۲۵۶۲۲
تاریخ چاپ نوبت اول: ۹۶/۴/۳ تاریخ چاپ نوبت دوم:۹۶/۴/۱۸

آگهی مزایده مال غیردرمرحله اول

پرونده کلاسه ۹۵۵۵۹۹صادره ازشعبه ۲۱۲مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف تهران:له زهرا خلیلی وعلیه ندا ابن نصیر بخواسته مبلغ ۲۷۶/۵۲۹/۳۶۰ریال اصل خواسته ومبلغ ۱۰/۵۲۰/۰۰۰ریال نیم عشر دولتی که پس ازطی مراحل قانونی وارجاع به کارشناس رسمی دادگستری قیمت ملک توقیفی به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید درروز چهارشنبه تاریخ ۹۶/۴/۲۸از ۱۰الی ۱۱درمحل اجرای احکام مدنی شعبه اول حقوقی شهریار ازطریق مزایده به فروش برسد،طالبین میتوانند پنج روز جلوتر ازتاریخ مزایده با اطلاع وهماهنگی این اجرا از ملک بازدید نموده ودرصورت تمایل درتاریخ یادشده درمراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع وهرکسی بالاترین قیمت رابپیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و۱۰٪از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ وباقی پس از گذشت یک هفته وعدم وصول هرگونه اعتراضی ازخریداراخذ خواهدشد.

ملک به پلاک ثبتی ۲۰۰۷۹فرعی از ۴۹ اصلی بشماره ثبت ۳۰۵۵۳۰مشتمل بر ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع درسمت جنوبی طبقه سوم بمساحت ۷۲/۹۵مترمربع دارای حدود واربعه برابر سند مالکیت که درحال حاضر متعلق به خانم ندا ابن نصیر می باشد وبرابر نامه شماره ۱۹۶۴۶مورخ۹۳/۹/۲دفترخانه ۱۹شهریار در رهن بانک مسکن بمبلغ ۵۳۵/۲۱۵/۳۴۱ریال بمدت ۹۶ماه می باشد ملک واقع درشهریار شهرک عباسپور بعداز جویبار کوچه غزل ۲پ۱۸واحد ۶می باشد بادرنظر گرفتن موقعیت ملک ودرنظرگرفتن رهنی فوق مازاد آن به ارزش ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل پنجاه و پنج میلیون تومان ارزیابی گردید. مزایده در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار انجام می گردد.

ضمنا مبلغ کارشناسی به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد وچنانچه روز مزایده مصادف باروز تعطیل گردید مزایده درفردای همان روز وساعت انجام خواهدشد.

خوشنودی – اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار م الف ۲۵۶۲۱

ابلاغیه

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: حمید رضا حشمتی نام پدر:غلامرضا به نشانی مجهول المکان
تاریخ حضور:۱۳۹۶/۷/۱شنبه ساعت ۱۲:۰۰محل حضور:شهرستان شهریار
تاریخ حضور :۱۳۹۶/۷/۱ ساعت حضور۱۲:۰۰
درخصوص دعوی حمید دوستی به طرفیت شما دروقت مقرر فوق جهت رسیدگی دراین شعبه حاضر شوید.
توجه:*پس ازدریافت این ابلاغیه ،ابلاغ اوراق قضایی به صورت الکترونیک انجام خواهد شد وابلاغ به صورت کاغذی درموارد محدود واستثناءانجام میشود بنابراین ضروری است نسبت به ثبت نام ومشاهده این ابلاغیه وابلاغیه های آتی ازطریق سامانه اقدام نمایید
*چنانچه جهت ورود به سامانه ،حساب کاربری(شناسه ورمز)دریافت ننموده اید جهت ثبت نام به یکی ازدفاتر خدمات الکترونیک قضائی ودرصورت عدم دسترسی به خدمات قضایی به این واحد مراجعه نمایید.

دفترشعبه ۵دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان شهریار م الف ۲۵۶۲۰

آگهی حصر وراثت

خانم الهه صادقیداری شناسنامه شماره ۱۲۹۳ به شرح دادخواست کلاسه ۱۲۶۶ازاین شورا دادخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان رضا طهماسبی به شماره شناسنامه ۱۶۸۳در تاریخ ۹۶/۲/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته وورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :
۱- امیرمحمد طهماسبی ش.ش۱۱۰۶۴۱۷۸ت.ت ۱۳۸۴پسر
۲- سوگند طهماسبی ش.ش ۰۱۱۱۵۴۱۰۴۲ ت.ت ۱۳۸۹دختر
۳- الهه صادقی ش.ش۱۲۹۳ت.ت ۱۳۶۴همسر
۴- صدیقه طهماسبی ش.ش۲۹۸ت.ت۱۳۲۳مادر
۵- ابوالقاسم طهماسبی ش.ش۱۵ت.ت۱۳۱۷پدر
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

دبیرشعبه۲شورای حل اختلاف شهرستان شهریار م الف ۲۵۶۲۵

اجرائیه

مشخصات محکوم له:فاطمه حسین زاده به نشانی :میدان بسیج خ بابا بزرگی کوچه شقایق پ۲
مشخصات محکوم علیه: وحید بهرمند مجهول المکان
بموجب دادنامه شماره ۱۰۴۰/۹۵ مورخ ۹۵/۱۲/۲۵ شورای حل اختلاف شهریار شعبه هفتم که وفق دادنامه شماره ۱۰۴۰/۹۵شعبه هفتم دادگاه .... قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ شصت وهشت میلیون ودویست هزارریال بابت اصل خواسته ومبلغ یک میلیون وپانصد هزارریال بابت هزینه کارشناسی ومبلغ یک میلیون ریال بابت هزینه دادرسی
محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:
ظرف ده روز مفاد آن را به اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی)۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد.۳- مال معرفی کند که اجرا حکم واستیفا محکوم به از آن میسر باشد ودر صورتی که خود قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار وقیمت همه اموال منقول وغیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها وموسسات مالی واعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور وکلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد وکلیه مطالبات او از اشخاص ثالث ونیز فهرست نقل وانتقالات وهر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸و۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را دربی دارد.(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی وماده ۲۰ ق. م. آ وماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)۵- انتقال مال به دیگ