

### بازار سرمایه

#### بورس عقب نشست

شهروند| شاخص کل قیمت و بیازده نقدی بورس تهران، در پایان معاملات دیروز، دوشنبه ۲۷ آذرماه ۹۶ با کاهش ۱۳۳ واحدی روی رقم ۹۵ هزار و ۴۷۷ واحد ایستاد. شاخص کل هموزن اما با کاهش ۲۲ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۸۱۲ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شاور نیز با افزایش ۵۴ واحدی به رقم ۱۰۳ هزار و ۱۷۳ واحد ۱۶۴ واحدی به رقم ۶۸ هزار و ۴۱ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۱۴۸ واحدی عدد ۲۰۲ هزار و ۱۵۰ واحد را به نمایش گذاشت. روز گذشته همچنین شاخص کل فرابورس (ایفکس) نیز با افزایش ۵ واحدی روی رقم یک هزار و ۶۹ واحد ایستاد. گفتمانی است ارزش کل معاملات روز گذشته بورس تهران بیش از ۳۲۴ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن بیش از یک میلیارد و ۳۱۴ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۸۳ هزار و ۱۴۶ نویبت دادوستد بود.

### بازار طلا و ارز

بازار سکه و طلا (قیمت‌ها به تومان)		
نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۱۳۰.۹۳۷,۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۱۳۰.۶۱۰,۰۰۰	-
نیم سکه	۶۰۸۹,۰۰۰	▲
ربع سکه	۳,۹۸۷,۰۰۰	▲
سکه یک گرمی	۲۰۶۶,۰۰۰	-
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱,۰۲۹,۹۲۰	▲

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)		
نوع ارز	بازار آزاد	تغییر
دلار آمریکا	۴۱,۸۱۰	▼
یورو	۵۰,۰۳۰	▲
پوند انگلیس	۵۷,۰۶۰	▼
درهم امارات	۱۱,۶۱۰	-

بازار جهانی		
نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱,۰۲۵,۰۸۲	▲
نقره	۱۶,۰۱۴	▲
هر بشکه نفت اوپک	۶۱,۴۸	▲
هر بشکه نفت برنت	۶۳,۴۸	▲

نرخ برابری ارزها		
تغییر	نرخ	نوع
▲	۱,۱۷۹۶	یورو به دلار
▲	۱,۳۳۷۷	پوند به دلار
▲	۳,۶۷۳۶	درهم به دلار

### سایر بازارها

قیمت انواع میوه در آستانه پلدا	
انواع میوه	قیمت (تومان)
هندوانه	۲۵۰۰-۱۴۰۰
انگور بی‌دانه زرد	۲۰۰۰-۵۵۰۰
انگور بی‌دانه قرمز	۷۰۰۰-۱۰۰۰۰
انگور مهری	۲۵۰۰-۴۰۰۰
پرتقال جنوب	۳۰۰۰-۶۰۰۰
خرما ولی کن	۴۰۰۰-۶۵۰۰
کیوی	۳۵۰۰-۱۵۰۰
سیب لبانی قرمز	۱۰۰۰-۴۰۰۰
خربزه	۲۵۰۰-۳۵۰۰
هوز	۴۰۰۰-۵۰۰۰

### ویریه

وزیر راه و شهرسازی خواستار نهادسازی مالی برای اجرای پروژه‌های مسکونی در بافت‌های فرسوده شد و تأکید کرد: مسکن باید از حاشیه به مرکز شهرها منتقل شود. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیئتنا، عباس آخوندی در مراسم افتتاح پروژه صندوق زمین و ساختمان تسهیم ضمن ابراز خرسندی از اینکه شاهد اتمام این پروژه ایشکاری و نوین در بازار مالی کشور است، گفت: با توجه به مجموعه تنگنای مالی که در تجهیز منابع بانکی وجود دارد، نیازمند حرکت به سمت بازار سرمایه و تأمین مالی پروژه‌های بزرگ از این محل هستیم. این تغییر است که گریزی از آن نیست و ی پایان اینکه از این روش می‌توان برای تأمین مالی سایر پروژه‌های بزرگ کشور نیز استفاده کرد، گفت: این مدل سرمایه‌گذاری باید با سایر بازارها قابل رقابت باشد، کما اینکه در سایر کشورها تا ۲۵ درصد از بازار سرمایه به صندوق‌های زمین و ساختمان اختصاص دارد و بخش بزرگی از سرمایه‌گذاری‌ها را به خود اختصاص داده است. البته تشکیل این صندوق‌ها در ایران اقدام نوپایی است که تازه شروع شده و باید شکل آن توسعه یابد. آخوندی تأکید کرد: مهم این است که مشارکت در پروژه‌های مسکن از معاملات چهره به چهره خارج شده و صندوق‌های زمین و ساختمان تبدیل به نهادی شود که در یک نظام رسمی امکان کنترل داشته باشد. بر این اساس کارکرد این صندوق‌ها که در حال حاضر عمدتاً بر اساس اعتماد شخصی صورت می‌گیرد، ارتقا یافته و هر کس در ایران تمایل داشته باشد، بتواند از مسیر مشخصی به این ترتیب مشارکت کند.

### ویریه خانواده

#### شیرینی گران نمی‌شود



ایلنا| رئیس اتحادیه دارندگان قنادی و شیرینی‌فروشی گفت: تا پایان شب پلدا به هیچ عنوان افزایش قیمت نخواهیم داشت و تمامی محصولات باقیمت مصوب قبلی به فروش خواهند رسید. علی‌بهرمند، رئیس اتحادیه دارندگان قنادی و شیرینی‌فروشی در خصوص اقدامات اتحادیه برای شب پلدا اظهار کرد: همکاران ما طبق وظیفه در حال آماده‌شدن برای شب پلدا هستند و اتحادیه هم توسط بازرسان بر کار قنادی‌ها نظارت کامل دارد. او بیان این‌که تا پایان شب پلدا به هیچ عنوان افزایش قیمت نخواهیم داشت و محصولات با قیمت مصوب قبلی به فروش خواهند رسید، افزود: برای واحدهای درجه یک قیمت شیرینی تر درجه یک کیلویی ۲۱ هزار و ۵۰۰ تومان، شیرینی زبانه و پاپون و برنجی ۱۸ هزار تومان، دانمارک ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان و یک یک زدی ۱۳ هزار تومان خواهد بود و این مبالغ مصوب شده و قنادی‌ها ملزم به اجرای آن هستند.

#### قیمت منطقی تخم مرغ ۱۲ هزار تومان



پول نیوز | قیمت منطقی هر شانه تخم مرغ ۱۲ هزار تومان است. نوسودر فروردین، فعال و کارشناس طیور به پول نیوز گفت: محبوبیت تخم مرغ موجب حساسیت افکار عمومی روی این محصول شده و به آن جایگاه ویژه‌ای داده است. او افزود: در چند سال اخیر، قیمت نهاده‌های تولید بسیار افزایش یافته، دستمزد کارگر بالا رفته و حامل‌های انرژی گران تر شده‌اند. منطقی نیست که محصول نهایی این زنجیره یعنی تخم مرغ در این میان ارزان بماند. این فعال صنعت دامپروری و کارشناس طیور گفت: اگر قیمت منطقی هر کیلو تخم مرغ را ۴ هزار و ۵۰۰ تومان در نظر بگیریم، با احتساب نرخ سوخت و هزینه حمل و نقل، منطقی است که قیمت هر شانه تخم مرغ حدود ۱۲ هزار تومان باشد. این در حالی است که جامعه ما امروز همین ۱۲ هزار تومان را هم قیمت گران می‌داند.

## «شهروند» از جزییات فروش برق از نیروگاه‌های خانگی خورشیدی گزارش می‌دهد

# درآمد از خورشید!

▲ ایجاد یک نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۲۰ کیلووات حدود ۱۰۰ میلیون تومان آب می‌خورد  
▲ نیروگاه‌های خورشیدی در کمتر از ۳ سال به سوددهی می‌رسند  
▲ یک نیروگاه خورشیدی ۲۰ کیلوواتی به طور متوسط می‌تواند ماهانه ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان درآمد داشته باشد



شهروند | ماهانه ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان درآمد کسب کنید! این جمله، تبلیغ مراکز کارایی یا بیلبورد تبلیغاتی نصب شده در اتوبان‌های شهر یا صفحه آگهی روزنامه‌ها نیست. این بخشی از گفته‌های پیمان تقی‌پور، مدیر دفتر فنی برق و انرژی روستایی ساتبا در رابطه با طرح خرید تضمینی برق به «شهروند» است. به گفته او، در حال حاضر هزینه ایجاد یک نیروگاه ۲۰ کیلوواتی خورشیدی ۱۰۰ میلیون تومان آب می‌خورد، اما مستترترین می‌توانند با فروش برق تولیدی نیروگاه‌های شخصی خود ماهانه به طور متوسط ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان درآمد کسب کنند. ضمن این‌که این میزان درآمد برخی از شهرهای گرمسیری به بیش از ۳ میلیون تومان هم می‌رسد. اما در شرایطی امکان ایجاد چنین کسب و کار کوچکی در پشت‌بام خانه‌ها به وجود آمد که ایران با داشتن بیش از ۳۰۰ روز آفتابی ظرفیت بالایی در ایجاد انرژی‌های تجدیدپذیر دارد. ساتبای گوید پتانسیل جذب انرژی خورشیدی در ایران به طور متوسط ۱۸۰۰ کیلووات به ازای هر متر مربع است که عدد بالایی است.

#### ۸۰ درصد برق کشورهای اروپایی از منابع تجدیدپذیر

کمیوند منابع انرژی در کشور هموار به‌عنوان یک چالش مطرح بوده و به همین دلیل بحث استفاده از انرژی‌های نو و پاک چند سالی است مورد توجه بخش‌های مختلف قرار گرفته است. اقلیم خاص و منحصربه‌فرد کشورمان شرایطی را فراهم کرده که سرمایه‌گذاران می‌توانند از انرژی خورشید و باد به نواحس استفاده کنند. آمارها نشان می‌دهد، ۹۰ تا ۹۰ درصد برق کشورهای اروپایی که حتی به اندازه بدترین استان ما به لحاظ روزهای آفتابی از این نعمت خدادادی برخوردار نیستند، از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک تأمین می‌شود. بر اساس اعلام سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق پتانسیل جذب انرژی خورشیدی در کمربند شمالی ایران که کمترین ظرفیت را در کشور دارد روزانه ۲۸ تا ۳۸ کیلووات به ازای هر مترمربع است؛ در حالی که این رقم در استان‌هایی همچون فارس، کرمان، بخشی از یزد و اصفهان که از ظرفیت بسیار خوبی برخوردار هستند به ۵۲ تا ۵۴ کیلووات در هر مترمربع می‌رسد. این ظرفیت حالا موجود شده که بهره‌گیری از انرژی خورشید و باد در استان‌ها مستعد مورد توجه قرار بگیرد و وزارت نیرو برای جذب سرمایه‌های هر چند کوچک و در راستای آرایه

در کود به سر می‌برند و نظام بانکی هم سودهای مختلف کشور، خرید تضمینی برق از منابع تجدیدپذیر و پاک را در دستور کار خود قرار بدهد. هر چند که استفاده از منابع تجدیدپذیر از جمله خورشید برای تولید انرژی راهکار رهایی از نگرانی پایان منابع انرژی فسیلی و تخریب‌های زیست‌محیطی است، اما توسعه این انرژی‌ها به سرمایه‌گذاری و حمایت‌های تشویقی زیادی نیاز دارد. همین مسأله موجب شده تا بخشی از منابع لازم برای ایجاد چنین نیروگاه‌هایی از سوی دولت تأمین شود. تقی‌پور، مدیر دفتر فنی برق و انرژی روستایی ساتبا در رابطه با حمایت‌های دولت می‌گوید: ۵۰ درصد هزینه احداث نیروگاه‌های خورشیدی توسط مشترکین و ۵۰ درصد دیگر از محل کمک‌های بلاعوض تأمین می‌شود. مشترکینی که علاوه بر مصرف برق تولیدشده توسط نیروگاه‌های شخصی خود می‌توانند مزایای آن را بفرمایند و درآمد خوبی هم به جیب بزنند. او ادامه داد: به‌منظور ترویج استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، وزارت نیرو بودجه‌ای را صرف ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی کرده که بر فراز پشت‌بام مدارس، مساجد و نهادهای دولتی و حاکمیتی نصب شده است.

#### سرمایه‌گذاری در پشت‌بام‌خانه‌ها

امادر شرایطی که بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی

در مدتی ۲۰ سال است. در حال حاضر، هر کیلووات برق تولیدی توسط نیروگاه‌ها تا سقف ۲۰ کیلووات به قیمت پایه ۸۰۰ تومان، نیروگاه‌های خورشیدی با حجم تولید ۲۰ تا ۱۰۰ کیلووات به قیمت ۷۰۰ تومان و نیروگاه‌های بادی به قیمت ۵۷۰ تومان به صورت تضمینی خریداری می‌شود. تقی‌پور در رابطه با چرایی متفاوت بودن قیمت‌ها توضیح می‌دهد که مطابق مصوبه هیأت وزیران سه اینم هزینه‌های زیست‌محیطی آلپندگی ناشی از تولید هر کیلووات ساعت برق با استفاده از سوخت‌های فسیلی جهای سوخت صرفه‌جویی شده به‌ازای هر کیلووات ساعت تولید برق تجدیدپذیر و هزینه تبدیل سوخت فسیلی به برق، در فرمول یادشده لحاظ می‌شود که سرجمع آن‌ها نرخ اولیه و پایه‌خرید تضمینی برق تولیدی است. هر سند یک نیروگاه به گفته مدیر فنوتولناتیک ساتبا هیچ محدودیتی در خصوص ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی در کشور وجود نداشته و هر آپارتمان‌ی که سند مجزا دارد، می‌تواند نسبت به نصب یک پنل خورشیدی در پشت‌بام‌خانه خود اقدام کند. طبق آمارهای اعلامی از ساتبا تاکنون ۴۰۰ مگاوات نیروگاه بزرگ وارد مدار شده که در این میزان ظرفیت تجمعی نیروگاه‌های خانگی بیش از ۳ هزار کیلووات بوده است.

## سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

### آگهی تجدید مناقصه عمومی کد آگهی: ۱۵-۹۶

#### خرید کود دامی پوسیده

سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد:

نسبت به خرید کود دامی پوسیده موردنیاز کلیه پروژه‌ها با مبلغ اولیه ۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نسبت به بکارگیری پیمانکار واجد صلاحیت (اشخاص حقوقی و حقیقی) اقدام نماید. از متقاضیان شرکت در تجدید مناقصه دعوت میگردد از تاریخ چاپ و انتشار آگهی تجدید مناقصه حداکثر بمدت ۱۰ روز کاری به نشانی استان البرز - کرج - عظیمیه - ضلع شمالی میدان استقلال - سازمان سیما و منظر فضای سبز شهری شهرداری - طبقه اول - دفتر امور پیمانها مراجعه و یا با شماره تلفن: ۰۲۶۰۳۲۵۴۰۳۲۵۴۰۳۲۵۴۰ تماس حاصل نمایند.

الف- شرایط متقاضی اشخاص حقوقی: اساتمامه شرکت - کد اقتصادی - ارزش افزوده - آگهی تأسیس - آخرین تغییرات (روزنامه رسمی) و سایر مدارک یتی - مجوز تولید است.

شرایط متقاضی اشخاص حقیقی: محتوی جواز کسب مرتبط و معتبر یا مجوز تولید از ادارات ارگانهای ذیربط ومدارک شناسایی وارزش افزوده

ب- محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادت: محل دریافت اسناد امور پیمانها و قبول پیشنهادت دبیرخانه سازمان میباشد.

پ- شماره حساب: متقاضیان می بایست بابت شرکت در مناقصه مبادرت به ارائه ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال یا اصل فیش واریزی هر کدام بشماره حساب ۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۲۱ بانک شهر شعبه عظیمیه ۴۵ متری کاج به نام شهرداری کرج اقدام نمایند.

ت- حداکثر مدت اجر ۲ ماه تعیین میگردد.

ث- مهلت ارائه و تحویل اسناد: حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی وتاریخ بازگشایی پاکات اولین جلسه پس ازعودت اسناد میباشد.

ج- بابت خرید اسناد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۱۰۰۱۰۰۱۰۰۲۶۱ بانک شهر شعبه عظیمیه ۴۵ متری کاج به نام شهرداری کرج واریز و همراه با معرفی نامه مهوور به مهر شرکت ارائه نمایند. (با همراه داشتن کارت اعتباری امکان واریز وجه در محل نیز میسر می باشد) همراه داشتن مهر شرکت جهت دریافت اسناد الزامی میباشد.

چ- بردهی اسناد شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادت واصله مختار می باشد و هزینه درج دوآگهی توانان به عهده برنده مناقصه میباشد.

ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان می بایست کلیه مدارک ارسال را پس از اخذ با قید قبولی مهر و امضا، نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند و به پیشنهادت مشروط، مخدوش، نامفهوم و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ح- از برنده ۱۰٪ سپرده انجام تعهدات در قالب ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی اخذ خواهد شد.

روابط عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

Park.Karaj.ir