

تغییر کاربری زمین خوارزی در استان شمالی به صفر رسید

مه‌ار زمین خواران مازندران

◀ رئیس جهاد کشاورزی مازندران: دست دلالتان را از بازار خرید و فروش زمین های کشاورزی کوتاه کردیم
 ▶ ۱۰ درصد خانه های خالی ایران در استان های شمالی قرار دارد ▶ ویلاسازی در مازندران در ۱۰ سال اخیر ۵۰ درصد رشد داشته است
 ▶ جمعیت ساکن مازندران در ۱۰ سال اخیر ۱۲ درصد رشد داشته است



هر ثانیه ۳۶۰ متر مربع از جنگل ها

تخریب می شود

یک دهه پیش بود که تب ویلاسازی در استان های شمالی کشور بالا گرفت. کوه‌ها را ویلاهای بزرگ و کوچک احاطه کردند و خانه‌هایی با شیروانی‌های قرمز و نارنجی طبیعت سبز شمال را بلعیدند. آن قدر که حتی نقاط صعب‌العبور در ارتفاعات از هجوم ویلاسازان ارمان نماند. آمارها نشان می‌دهد که در هر ثانیه ۳۶۰ مترمربع از سطح جنگل‌ها و مراتع کشور تخریب می‌شود. در هر ۵ سال، یک میلیون هکتار از جنگل‌های ایران نابودی می‌شود. به گفته رئیس موسسه تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان هر روز ۴۰ هزار هکتار از جنگل‌های شمال تخریب کمی و کیفی دارد. آنگونه که جعفر اطمینی، نخستین فرمانده یگان حفاظت سازمان پناذر و دریابودی اعلام کرده است: مازندران تقریباً دیگر ساحلی ندارد و تنها ۴ درصد سواحل شمالی کشور آزاد است.

۲ ماه فرصت

برای معرفی اراضی مستعد ویلاسازی

در این میان برخی از کارشناسان بی توجهی به نیاز ویلاسازی در شمال کشور را عامل اضمحلال شمال ایران می‌دانستند. انتقاداتی که دولت سعی کرد با به رسمیت شناختن این نیاز شرایط برای ساماندهی آن را فراهم کند. شه‌ریور امسال بود که وزیر تخته‌های راه‌وشهرسازی و جهاد کشاورزی موظف شده‌اند ظرف حداکثر ۶ ماه، لیست اراضی ملی و دولتی مستعد شهرک‌سازی را بعد از شناسایی موقعیت این اراضی، به شورای عالی شهرسازی و معماری کشور ارائه کنند تا امکان «ویلاسازی رسمی» ازای «ویلاسازی در جنگل» که برای متقاضیان اقامت تفریحی در شمال فراهم‌باید، تشدید شوند. ویلاسازی در جنگل طی سال‌های اخیر، شاهد روندی از راندمان نزدیک به صفر اقدامات سلسلی دستگاه‌های حافظ طلای سبز استان‌های شمالی محسوب می‌شود.

کمبود زمین مجاز برای ویلاسازی (ارضی غیرسبز) در شهرهای شمالی کشور باعث هجوم دلالتان جنگل به روستاهای بکر استان‌های گیلان و مازندران و گلستان شده، به طوری که شواهد نشان می‌دهد، بخش اعظم ویلاسازی‌ها و شهرک‌های ویلایی در این سه استان از طریق تخریب اراضی جنگلی، مراتع، باغات و منابع طبیعی به شکل ساخت‌وسازهایی که در ابتدا غیرمجاز شکل می‌گیرد و در مسیر ساخت و تکمیل ویلاها، امکان اخذ مجوز از مراجع مختلف و به شکل رسیدیگی‌های مودی در کمیسیون‌های توفات فراهم‌می‌آید.

۱۰ درصد خانه‌های مازندران ویلایی هستند
 اما رها نشانان می‌دهد تیراز ساخت‌وسازهای مسکونی در پرمسافرترین استان شمالی یعنی

مازندران که عطش ساخت و خرید ویلا در آن بیش از دو استان دیگر ارزیابی می‌شود، در ۱۰ سال اخیر بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته، در حالی که جمعیت ساکن (بومی) در این استان در همین بازه زمانی، رشد حداکثر ۱۲ درصدی داشته است. نزدیک به ۷۰ درصد خانه‌های موجود در استان مازندران، ویلایی هستند که این وضعیت، خود بیانگر سهم تقاضای غیربومی در ساخت و خرید ویلا در «شمال» است. از طرفی، در همین استان مازندران، ویلاسازی طی ۵ سال منتهی به پایان ۹۵، رقمی معادل ۱۱ درصد رشد داشته است که با این میزان رشد خانه‌سازی در روستاهای این استان، بیش از دوبرابر نرخ رشد عرضه مسکن روستایی در کل کشور بوده است. در کل کشور، تعداد خانه‌های روستایی در فاصله سال‌های ۹۰ تا ۹۵،

رقمی معادل ۴ درصد افزایش پیدا کرد. در حال حاضر در کل روستاهای کشور، ۵ میلیون و ۳۷۷ هزار واحد مسکونی (خانه) وجود دارد که سهم روستاهای استان مازندران از این تعداد، ۷۵ هزار واحد است.
 ۱۰ درصد خانه‌های شمال خالی هستند
 اما دیگری که واقعیت تقاضای قابل توجه برای خرید یا حتی اجاره ویلا در شهرها و روستاهای شمالی را تأیید می‌کند، تعداد خانه‌های خالی در سه استان شمالی است. تعداد خانه‌های خالی در استان‌های گیلان، مازندران و گلستان، دست‌کم ۱۰ درصد کل خانه‌های خالی موجود در کشور را تشکیل می‌دهد. در استان مازندران، ۱۰۲ هزار خانه، خالی از سکنه است که نسبت به ۵ سال گذشته، ۴۹ درصد افزایش پیدا کرده است. تعداد ویلاهای خالی از سکنه، بدون

احتساب خانه‌هایی که از نظر مرکز آمار در ردیف خانه‌های دوم طبقه‌بندی می‌شوند، محاسبه شده است. مرکز آمار در سرشماری سسال ۹۵، شاخص خانه دوم را استفاده محدود و غیر پیوسته از خانه‌از سوی مالک طی سال، تعیین کرده بود؛ به این معنا که خانه‌ای که حداکثر ۶ ماه از سال به صورت ناپیوسته مورد استفاده قرار بگیرد، خانه دوم تلقی می‌شود. این در حالی است که خانه خالی به معنای عدم استفاده در مدت زمان مشخص است.
 حفاظت‌شایسته ریزی از اراضی کشاورزی
 باگشت‌های ویژه
 از سه سال پیش، ۲۲ دستگاه خودروی انتظامی ویژه گشت پیشگیری بر خورد با تغییر کاربری غیر مجاز با حکم دادستان در تمام نقاط استان مازندران، به صورت

شبهانه‌روزی فعال هستند. آن گونه که حیدرپور رئیس جهاد کشاورزی مازندران می‌گوید: امروز هر گونه تغییر کاربری قانونی و براساس نیاز، متناسب با مقررات صورت می‌گیرد و خسارت به زمین‌های کشاورزی حداقل است.
 به گفته او، امروز دیگر مسواری را که برخی‌ها به بهانه توسعه استان در بخش‌های گردشگری و صنایع تبدیلی اراضی حاصلخیز کشاورزی، عرصه‌های مساحلی و جنگلی مازندران تغییر کاربری انجام می‌دهند، وجود ندارد.
 این گفته‌ها اما در شرایطی مطرح می‌شود که براساس گزارش‌های رسمی، در سال‌های ۸۷ تا ۹۲ و پیش از آغاز فعالیت دولت یازدهم، بیش از ۸۷ درصد از موافقتنامه‌های اصولی صادر شده در مازندران

پس از این اقدامات

شهروند | بازار ارز روزهای خوشی را سپری

نمی‌کند و رکوردزنی آن همچنان ادامه دارد. دلار که هفته جاری رکورد ۴۸۰ تومانی را هم پشت‌سر گذاشته بود، دیروز روی کانال ۴۶۷۰ تومسان جانشوش کرد. با این وجود کارشناسان کاهش قیمت روزهای اخیر را موفق دانسته و می‌گویند: دلار باز هم در روزهای آینده روند افزایشی به خود می‌گیرد. پیش از این نیز فعالان اقتصادی هم بارها بارها نسبت به تبعات تثبیت مصنوعی قیمت ارز هشدار داده و اعلام کرده بودند که بالاخره فنر ارز روزی کشیده می‌شود. حالا صندوق ضمانت صادرات در نظر دارد که ریسک نوسانات نرخ ارز را برای صادرات پوشش دهد. آن گونه که آرش شهرآی میانی مسئول صندوق ضمانت صادرات ایران اعلام کرده، اگر نرخ ارز بین سه تا ۳۰ درصد کاهش یابد، نوسانات نرخ برای صادرات پوشش داده می‌شود. به عنوان

خبر خوش برای صادرکنندگان در روزهای پرتلاطم ارزی

نوسانات دلار پوششی داده می‌شود

نمونه، اگر نرخ دلار اکنون ۴۷۰۰ تومان باشد و تا سقف ۱۵۰ تومان کاهش قیمت پیدا کند، خود صادرکننده باید آن را پوشش دهد، اما پیش از آن به عهده صندوق ضمانت صادرات ایران است. او بیان این که پوشش نوسان نرخ ارز در شرایط امروز معنا می‌یابد، در جمع خبرنگاران ادامه داد: البته آن زمان که ایمن مصوبه اخذ شد، برخی بر این باور بودند که این مصوبه محافظه کارانه است و تقاضایی نخواهد داشت؛ ولی اکنون با توجه به نوسانات نرخ ارز، این موضوع جای کار دارد. آن گونه که معاون صندوق ضمانت صادرات ایران اعلام کرده: این محصول را فقط برای صادرکنندگان طراحی کرده‌ایم، نه

بازرگانی سازمان توسعه تجارت ایران هم از راه‌اندازی کلینک صادرات در سال آینده خبر داد. فرهاد نوری که معتمد است؛ در فضای پس‌برجام در روابط بانکی واردات محور از روابط بانکی صادرات محور موفق تر بوده‌ایم، می‌گوید: برقراری روابط کارگزاری ایران با کشورهای هدف از جمله مشکلات صادرکنندگان کار خواهد بی‌رود. او همچنین در ادامه بیان کرد: سال ۱۳۹۷ راه‌اندازی کلینیک صادراتی (کسپورت کلینیک) را خواهیم داشت که براین اساس در دو حوزه امداد صادرات و رشد صادرات، کار خواهد کرد. به گفته او، با استفاده از اسناد صادرات مشکل صادرکنندگان را در حداقل زمان ممکن حل خواهیم کرد، بدین ترتیب که صدای صادرکنندگان برای حل مشکلات خود از جمله (بانکی و لجستیک) را به برطرف کنندگان آن مشکل انتقال می‌دهیم.

وب‌سایت

با حضور وزیر ارتباطات صورت گرفت

افتتاح مرکز تماس سراسری – تخصصی آسیانگ در شهر یزد

ICT در افزایش ضریب برخورداری خانواده‌ها از تلفن ثابت بود، اکنون این شاخص در توسعه شهر هوشمند تعریف می‌شود. وزیر ارتباطات با بیان این مهم که اکنون زیرساخت‌ها برای توسعه کامل شبکه ملی اطلاعات و دولت الکترونیک فراهم است. م‌گام بدنی را ایجاد ساختار و تحول در نظام اداری کشور دانست. گفتنی است مرکز تماس سراسری – تخصصی شرکت آسیانگ در شهر یزد با سرمایه‌گذاری نزدیک به ده میلیارد ریال و با حمایت اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان و دانشگاه یزد در فضای زیر بنای بالغ به ۶۰۰ متر مربع برقرار شده و با افتتاح آن اکنون بیش از ۲۶۰ نفر در این پروژه مشغول به کار می‌باشند. همچنین این مرکز ظرفیت افزایش بیش از ۵۰۰ نفر پرسنل را دارد. بنابراین گزارش مرکز تماس شرکت آسیانگ در شهر یزد در درون دانشگاه سراسری این شهر قرار گرفته و در جهت پیوسته کیفیت و کمیت خدمت‌رسانی به مشتریان، پاسخگوی کاربران این شرکت در سراسر کشور خواهد بود.

گزیده های هفتگی اقتصاد مقاومتی

۱۲ بهمن
پیشگیری از هزینه‌سازی زلزله
 حسن روحانی، رئیس‌جمهوری با اشاره به این که نمی‌توانیم در برابر زلزله فقط تماشاگر باشیم، گفت: تومار سرمایه‌گذاری در صنایع مس صورت خواهد گرفت.
 شش‌ریعتمداری مجتمع مس سرچشمه را یکی از بهترین الگوهای اقتصاد مقاومتی در کشور خواند و افزود: اقدامات خوبی در مجموعه مس در این دولت صورت گرفته است.
 وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اشتغال ۲۰ هزار نفر به صورت مستقیم در شرکت ملی صنایع مس یادآور شد: سهم مس در ایران ۵۴ صدم‌درصد است و معادل کل صنایع سیمان ایران است.
 رئیس‌جمهوری با اشاره به این که توانایی دولت محدود است، ادامه داد: نباید تنها به منابع خودمان تکیه کنیم چرا که این منابع کافی نیست. اگر همه منابع کشور را برای سرمایه‌گذاری در نفت و گاز و پتروشیمی که ۲۰۰ میلیارد دلار طرح و پروژه آماده دارد نمی‌توانیم اقدامی کنیم؛ بنابراین باید از همه امکانات و توانمندی‌ها استفاده کنیم.

۱۶ بهمن
افزایش سلامت اداری با فرآیند الکترونیکی
 علیرضا رشیدیان، استاندار خراسان رضوی گفت: الکترونیکی‌شدن امور علاوه بر سرعت یافتن کارها در سلامت اداری و افزایش سرعت ارائه خدمات موثر بوده است، او در مراسم افتتاح ۲۷۷ پروژه مخابراتی که در استانداری خراسان رضوی برگزار شد، گفت: در شروع سال جاری (۱۲ فروردین) بسا حضور وزیر ارتباطات و وزیر کار ۹ نفر تفاهنامه به امضا رسید و شاید برخی این موضوع را نمایش عنوان کردند و گمان نمی‌کردند تبدیل به عمل شود اما با پیگیری‌های صورت گرفته این تفاهنامه‌ها رو به از دیام است و بیش از ۲۰ هزار اشتغال انجام شده است.
 استاندار خراسان رضوی گفت: باید بتوانیم زیرساخت‌ها را توسعه دهیم، در موضوع دولت الکترونیک استان پیش‌رویی بودیم و این الکترونیک‌شدن امور علاوه بر سرعت یافتن کارها، در سلامت اداری و افزایش سرعت ارائه خدمات موثر بوده و این روند شرایط بهتری را برای کسب خدمات دولتی فراهم می‌کند.

۱۵ بهمن
رفع زمین‌خواری با اجرای طرح کاداستر
 محمدرضادشتی اردکانی، رئیس‌کلون سردفتران ودفتریاران کشور گفت: اجرای طرح کاداستر معضل زمین‌خواری، کوه‌خواری، دریاخواری و تعدی برخی افراد به منابع دولتی را به طور کامل رفع خواهد کرد. او افزود: ارزش افزوده ششم توسعه از پرداخت کاداستر اجرایی می‌شود؛ اما به علت عدم تخصیص بودجه در مجلس باز هم این طرح عقب‌افتاد.
 دشتی اردکانی افزود: با توجه به الکترونیکی شدن سازمان ثبت اسناد و املاک اجرا شده است، گفت: این زمینه‌ایان جزو پنج کشور دنیا به شمار می‌رود. او بیان این که طی امسال سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ۸۰ میلیون سند را به ثبت رسانده است، تصریح کرد: بیش از ۹۰ درصد این تعداد اسناد به صورت الکترونیکی انجام شده است.
 دشتی اردکانی با بیان این که اقتصاد مقاومتی عملاً در سازمان ثبت اسناد و املاک اجرا شده است، گفت: پیش از الکترونیکی شدن ثبت اسناد، بعضی‌ابرای تهیه کاغذ به سمت چاپخانه‌های دولتی روی می‌آوردیم و حتی گاهی کمبود کاغذ سبب تعطیلی دفترها می‌شد.

۱۴ بهمن
چایکاران به خاک سیاه می‌نشینند
 اسدالله عباسی، نماینده امش و رودسر گفت: وزیر امور اقتصادی و دارایی نهم بهمن ۹۶ نامه‌ای را ابلاغ کرد که بر اساس آن عرضه و واردات انواع چای از تاریخ لازم‌الاجرا شدن قانون برنامه ششم توسعه از پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده معاف می‌شود. او افزود: با این ابلاغ بیش از ۶۵ هزار خانوار چایکار و همچنین بیش از ۵۰۰ هزار شغل که به طور مستقیم و غیرمستقیم در تولید و عرضه چای داخلی نقش دارند، زمینگیر شده و به خاک سیاه می‌نشینند. عباسی تأکید کرد: به این شکل نمی‌توان اقتصاد مقاومتی را تولید و اشتغال را الگو قرار داد، تولید چای داخلی زمینگیر می‌شود و شاهد واردات بی‌رویه می‌شویم، او تأکید کرد: انتظار ما از دولت این است که سریع‌داستور داده و به این موضوع رسیدگی کند. نماینده مردم رودسر در مجلس ادامه داد: وزیر جهاد کشاورزی، سازمان چای را از فرایختی و ملی به استثنای تبدیل کرده است و از سویی دیگر وزیر اقتصاد این دستور را ابلاغ کرده است، همچنین ما شاهد واردات بی‌رویه برنج هستیم، به عقیده او این اقدامات کشاورزان را به نابودی می‌کشاند و انگیزه را از آنها می‌گیرد.

۱۳ بهمن
سرمایه‌گذاری ۱۶ هزار میلیارد تومانی در صنایع مسی
 محمد شش‌ریعتمداری، وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: تا پایان این دولت ۱۶ هزار میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان سرمایه‌گذاری در صنایع مس صورت خواهد گرفت.
 شش‌ریعتمداری مجتمع مس سرچشمه را یکی از بهترین الگوهای اقتصاد مقاومتی در کشور خواند و افزود: اقدامات خوبی در مجموعه مس در این دولت صورت گرفته است.
 وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اشتغال ۲۰ هزار نفر به صورت مستقیم در شرکت ملی صنایع مس یادآور شد: سهم مس در ایران ۵۴ صدم‌درصد است و معادل کل صنایع سیمان ایران است.
 رئیس‌جمهوری با اشاره به این که توانایی دولت محدود است، ادامه داد: نباید تنها به منابع خودمان تکیه کنیم چرا که این منابع کافی نیست. اگر همه منابع کشور را برای سرمایه‌گذاری در نفت و گاز و پتروشیمی که ۲۰۰ میلیارد دلار طرح و پروژه آماده دارد نمی‌توانیم اقدامی کنیم؛ بنابراین باید از همه امکانات و توانمندی‌ها استفاده کنیم.

۱۲ بهمن
پیشگیری از هزینه‌سازی زلزله
 حسن روحانی، رئیس‌جمهوری با اشاره به این که نمی‌توانیم در برابر زلزله فقط تماشاگر باشیم، گفت: تومار سرمایه‌گذاری در صنایع مس صورت خواهد گرفت.
 شش‌ریعتمداری مجتمع مس سرچشمه را یکی از بهترین الگوهای اقتصاد مقاومتی در کشور خواند و افزود: اقدامات خوبی در مجموعه مس در این دولت صورت گرفته است.
 وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اشتغال ۲۰ هزار نفر به صورت مستقیم در شرکت ملی صنایع مس یادآور شد: سهم مس در ایران ۵۴ صدم‌درصد است و معادل کل صنایع سیمان ایران است.
 رئیس‌جمهوری با اشاره به این که توانایی دولت محدود است، ادامه داد: نباید تنها به منابع خودمان تکیه کنیم چرا که این منابع کافی نیست. اگر همه منابع کشور را برای سرمایه‌گذاری در نفت و گاز و پتروشیمی که ۲۰۰ میلیارد دلار طرح و پروژه آماده دارد نمی‌توانیم اقدامی کنیم؛ بنابراین باید از همه امکانات و توانمندی‌ها استفاده کنیم.