

یادداشت

مشکلات معیشت معللمان حل‌شدنی است

اعلی‌الهیارتکم‌ن

معاونت توسعه‌مدیریت پشتیبانی

مسأله معیشت و دریافتی‌ها و پرداختی کارکنان دولتی همیشه محل بحث بوده است و فرهنگیان هم از این امر مستثنی نیستند. اما شاید نکته‌ای که در این میان در رابطه با فرهنگیان مورد توجه قرار نمی‌گیرد این است که دریافتی کارکنان دولتی از قانون مدیریت خدمات کشوری تبعیت می‌کند یکسان است. در حکم فرهنگیان هم این قانون در نظر گرفته شده است و هیچ تفاوتی میان فرهنگیان با سایر کارکنان دولتی وجود ندارد. تنها تفاوتی که میان فرهنگیان با سایر کارکنان دولتی به چشم می‌خورد، به کمک‌های رفاهی برمی‌گردد که این مسأله هم به نبود اعتبار مورد نیاز برمی‌گردد. در حقیقت باید گفت که در حکم حقوقی تفاوتی میان هیچ‌یک از کارکنان دولتی وجود ندارد و همه چیز طبق قانون مدیریت خدمات کشوری پرداخت می‌شود. یکی از مباحثی که میان فرهنگیان بیش از همه محل بحث شد حق عالمندی بود که در این باره هم باید گفت که دولت دهم به اشتباه قانونی تصویب شد که مطابق آن به ختم‌هایی که اصلاً از دواج نکرده بودند، حق عالمندی تعلق گرفت که از اساس اشتباه بود، به همین منظور و مطابق بررسی‌های دیوان محاسبات این پرداختی مغایر با قانون شناخته شده، این مغایرت تنها به آموزش و پرورش اختصاص نداشت و به همه دستگاه‌ها اطلاق شد تا چنین پرداختی‌ای نداشته باشند. البته آموزش و پرورش جزو آخرین دستگاه‌ها بود که این پرداختی را حذف کرد و با تمام مقاومت‌هایی که در این زمینه داشت، ناچار به قبول و تبعیت از قانون شد. در مورد دریافتی ختم‌ها باید گفت حق عالمندی همچنان به ختم‌هایی که متاز کرده‌اند و سرپرست خانوار هستند، پرداخت می‌شود. به واقع باید گفت آموزش و پرورش دستگاهی گسترده با فعالیت‌های متنوع است. در واقع یک پرسبیستم است که باید قانون اداری و مالی خاص خود داشته باشد و نمی‌توان با قانون عمومی آن اداره کرد. به همین منظور نظام آموزش و پرورش در حال تهیه پیش‌نویسی توسط کارگروهی است که مطالعه‌ای را در این زمینه در دست انجام دارد و امید است با همکاری دولت و مجلس این پیش‌نویس تصویب شود، چون در سایه آن می‌توان بسیاری از مشکلات فرهنگیان را حل کرد و به بعضی از خدغدغهای آنها پاسخ گفت.

گفت‌وگویی «شهروند» با مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن کشور درباره فعالیت‌های این بنیاد در روستاها

سقف می‌سازیم

گزارش‌های ما نشان می‌دهد که توانسته‌ایم ۴۰ درصد روستاهای کشور را تحت پوشش قرار دهیم



عکس: شهروند

و بعد از هر حادثه، این میزان خرابی نداشته باشیم. در همین ارتباط سال ۸۳، طرحی به اسم طرح پیشسازی تهیه شد. اواخر دولت هشتم به سازمان‌ها ابلاغ شد تا سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی بسازند. در صدد، مقاوم‌سازی و ساخته شوند. از آن تاریخ تا امروز، همه دولت‌ها همکاری کردند به طوری که در ۱۲ سال، یک میلیون و ۸۲۱ هزار واحد مسکونی عقد برایش در نظر گرفته می‌شود. دولت منابعی در اختیار قرار داد. ما با سازمان‌های مختلف در این زمینه تفاهنامه‌هایی داشتیم. هر کسی در روستا که مشکل واقعی مسکن داشته باشد، می‌تواند به ادارات ما مراجعه کند تا مشکلش حل شود. به‌عنوان مثال پیش از زلزله به، تنها ۴ درصد واحدهای این منطقه مقاوم بودند که حالا نزدیک به ۶۰ درصد واحدهای استان کرمان مقاوم‌سازی شده‌اند.

با توضیح‌هایی که شما دادید، حالا اگر کسی محروم باشد و در روستا زندگی کند و بدون خانه باشد می‌تواند امید به خانه‌دار شدن داشته باشد؟

بله، می‌تواند به ادارات ما مراجعه کند، ما وضعیت را پیگیری می‌کنیم و در صورت تأیید، مشکلش را حل می‌کنیم. برای روستاهای زلزله‌زده که مانده‌اند و کرمان که سال گذشته دچار تخریب زیادی شده‌اند، چه اقداماتی انجام داده‌اید؟

حوزه فعالیت ما، بازسازی و مسکن روستایی است. بعد از زلزله کرمانشاه، ۳۰ میلیون تومان وام ۴ درصد سود، ۱۰ میلیون تومان وام برای معیشت از سوی بنیاد مسکن و ۱۶۰ کیسه سیمان رایگان از سوی بنیاد مستضعان در اختیار زلزله‌زده‌ها قرار گرفت. همچنین تمام کارهای مربوط به آواربرداری و نقشه‌ها و نظارت بر ساخت هم رایگان است. به‌طور کلی براساس برآورد ما برای هر واحد نزدیک به ۵۰ میلیون تومان وام بلاعوض و قرض‌الحسنه در نظر گرفته شده است، یعنی با این مبلغ خانه ساخته می‌شود. البته این موضوع شامل تمام مناطق زلزله‌زده نمی‌شود.

این اقدامات از سوی بنیاد مسکن صورت می‌گیرد، اما گاهی وقتی فیلم‌ها و عکس‌هایی از اقدامات بنیاد مسکن منتشر می‌شود، این تصور در میان مردم ایجاد می‌شود که بخش‌های این کارها نمایشی است و واقعا چنین اتفاقاتی نمی‌افتد و یا این که خیلی وسیع نیست. توضیح شما چیست؟

متأسفانه نه تنها در ایران بلکه در خیلی از کشورها هم مردم خیلی به دولت‌ها اعتماد ندارند، این موضوع هم تا حدودی طبیعی است که اگر این طور نباشد انتخابات ریاست‌جمهوری بر گزار نمی‌شد. نمی‌خواهم ادعا کنم اما می‌توانم بگویم که ما خیلی در این زمینه تلاش کرده‌ایم و توانسته‌ایم تا جاهایی پیشرفت‌های خوبی داشته باشیم.

البته اینها موارد خاصی هستند، بنیاد مسکن، متولی مسکن محرومان است و وظیفه‌اش شناسایی این افراد است. ۲۵ میلیون تومانی هم در اختیارشان قرار دادیم و حالا خانه‌شان در مرحله سفیدکاری است. یعنی تقریباً تمام شده است. چه تعداد خانواده تحت پوشش این طرح قرار می‌گیرند؟

بهریستی قبلاً به ما آمار ۳۶۰۰ خانوادها داده بود، اخیراً هم ۲۸۰۰ خانوادها دیگر به ما معرفی کردند که روی هم نزدیک به ۵ هزار و ۴۰۰ روستاها انجام می‌شود، از این تعداد برای نزدیک به سه هزار واحد، کار شروع شده و نزدیک به ۱۸۰۰ واحد هم تکمیل شده و افراد در آن ساکن شدند. این اتفاق طی چه مدتی انجام شد؟

از دوسال پیش. قرار است تا دوسال آینده تمام این خانواده‌ها، خانه‌دار شوند و در روستا، خانواده‌ای نداشته باشیم که با وجود داشتن دو

زیرا جعفرزاده - شهروند | بریده روزنامه‌ها و گزارش‌های چاپ شده، تمام فضای میز را پر کرده، «ما بخشی از موارد را از طریق همین گزارش‌ها پیگیری می‌کنیم». کارشان شناسایی خانواده‌های محروم در روستاهاست، خانواده‌هایی که لنگ یک سرپناهند، زمستان و تابستان زیر هرم آفتاب روستاهای زایل و زاهدان و ایرانشهر، در زمهریر آذر و دی و بهمن دورافتاده‌ترین نقاط کرمان و کرمانشاه را زیر سقف‌های لرزان می‌گذرانند و ترجیح‌بند حرف‌های‌شان، خانه است و خانه.

حمیدرضا سهرابی، نزدیک به ۱۲ سال در بخش مسکن روستایی بنیاد مسکن کشور، فعال است و پنج‌سال می‌شود که مدیرکل همین بخش است. او بریده روزنامه‌ها را آنگاه می‌کند که هر کدام‌شان پرونده‌های بوده؛ پرونده آدم‌هایی که به دلیل محرومیت شدیدشان، معلولیت‌های زیاد بچه‌ها، محروم از یک چهارپایوری بودند و حالا خانه‌دار شده‌اند، به فکر سفید کاری و کاشی کاری خانه‌ها و دست‌های‌شان دعاگوی آنها می‌است که صدای نداری‌شان را به گوش مسئولان رسانده‌اند. سهرابی می‌گوید که چند گزارش از این خانواده‌ها را روزنامه شهروند خوانده و پیگیری وضع‌شان هم بوده‌اند. حالا «تنهایی بیابان» که داستان زندگی یک زن ۸۰ساله و چهار پسر معلولش در دل بیابان‌های کاشان در خانه‌ی کاهگلی و کوچک و بدون امکانات بود، در شهر مهیابا خانه‌دار شده‌اند، خانه‌شان رنگ یخچال و اجاق گاز وو... به خود دیده و «هش رحمان»، اهل یکی از روستاهای چهارمحال و بختیاری، با خانه‌دار شدن فاصله‌ای ندارد.

به‌عنوان مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) می‌گوید که برای خانه‌دار کردن محرومان در روستاها انجام می‌شود، توضیح می‌دهد. در حال حاضر از میان تمام سازمان‌ها و نهادهای کشور، بنیاد مسکن است که تنها متولای خانه‌دار کردن محرومان روستایی است؟

در بخش مسکن روستایی، بنیاد مسکن تنها سازمانی است که به‌طور مشخص در این زمینه وظیفه دارد که خوشبختانه با وجود فرازونشیب‌های اعتباری، در بخش مسکن روستایی، اعتبارات این بخش پابرجا بوده، به طوری که سالانه برای ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در ۱۲ استان کشور، تسهیلات در نظر گرفته می‌شود. در کنار این بخش، ما حساب ۱۰۰۰ میلیارد تومان هم داریم، محرومانی که مشکل مسکن دارند، از این حساب بانکی، می‌توانند وام بگیرند.

شروط بر خانه‌نداشتن افراد است؟ بله، با این که مسکن مناسبی نداشته باشند. خیلی از روستاییان هستند که نتوانسته‌اند خانه‌شان را تکمیل کنند، به هر حال وامی که گرفته می‌شود، کمتر از ۴۰ درصد هزینه ساخت خانه را تأمین می‌کند. به همین دلیل ما تا ۲۰ میلیون تومان وام می‌دهیم و مابقی باید از آورده خود افراد باشد. آنها را می‌توانیم با خانه‌های کوچکتری می‌سازند، چون به هر حال توانایی پرداخت وام‌های زیاد ندارند.

قدرت از ظرفیت خیران استفاده می‌شود؟ خیران هم تا حدودی مشارکت می‌کنند، مثلاً برای تکمیل بعضی از خانه‌ها، از کمک خیران هم استفاده می‌شود. ما در بنیاد مسکن روستایی، وام بلاعوض و قرض‌الحسنه در اختیار داریم و سعی می‌کنیم به افراد برای خانه‌دار شدن کمک کنیم. این افراد چگونه شناسایی می‌شوند؟ شناسایی این افراد است. از طریق بهیستی و کمیته امداد هم اقدام می‌کنیم. بعضی از موارد را هم به‌طور اتفاقی در روزنامه‌ها یا سایت‌های بینیم می‌بینیم. چند موردش را روزنامه شهروند منتشر کرده بود که تماس گرفتیم و توانستیم آن افراد را پیدا کنیم و با بهیستی برای بحث معیشت‌شان و با اداره بنیاد مسکن روستایی در شهرشان، برای خانه‌دار کردنشان اقدام کردیم. یکی از آنها گزارشی با تیتراژ «تنهایی بیابان» بود که درباره یک خانواده با چهار معلول ذهنی در خانه‌ای نامناسب بود. البته مسکن مشکل اصلی این خانواده نبود، آنها مشکل معیشتی داشتند که با همکاری بهیستی، تحت پوشش قرار گرفتند، برایشان یخچال و اجاق گاز وو... خریداری شد و بحث مسکن‌شان هم در صورت تمایل خود آن خانواده، در دستور کار قرار می‌گیرد. موارد مشابه دیگری هم داشتیم، که یکی از نمونه‌های آن گزارشی است که در روزنامه قدس میهن منتشر شد و درباره خانواده‌ای با دو معلول بود. آنها در ایرانشهر زندگی می‌کردند. ما پیگیری کردیم و توانستیم برای این خانواده یک خانه بسازیم. البته قبل از آن هم در تفاهنامه‌های که با بهیستی داشتیم، قرار بر این شد تا خانواده‌هایی که دو معلول و بیشتر داشته باشند، با تسهیلات خانه‌دار شوند. مورد دیگری هم بود که زنی با چهار فرزند در یکی از روستاهای خرمشهر، بدون خانه مانده بود، صاحبخانه جوابش کرده بود. ما کمک کردیم



چند مورد از پرونده‌های مان را روزنامه شهروند منتشر کرده بود که تماس گرفتیم و توانستیم آن افراد را پیدا کنیم و با بهیستی برای بحث معیشت‌شان و با اداره بنیاد مسکن روستایی در شهرشان، برای خانه‌دار کردنشان اقدام کردیم

معلول و بیشتر، بدون مسکن باقی مانده باشند. چه تسهیلاتی برای این افراد در نظر گرفته شده است؟ ما برای این خانواده‌ها، وام با سود ۵ درصد در نظر گرفته‌ایم، ۱۸ میلیون تومان هم وام بلاعوض می‌دهیم. اگر زمین نداشته باشند و ما زمینی در اختیار داشته باشیم، آن را هم به صورت رایگان در اختیارشان قرار می‌دهیم. به‌طور کلی این طرح، خیلی موفق بوده است.

سالانه نزدیک به ۱۳۰ واحد تحت پوشش قرار می‌گیرند، هر سال حدود ۲۰ تا ۳۰ هزار واحد برای محرومان و محرومانی که مشکل مسکن دارند، ساخته و مشکل آنها را حل می‌شود. ما هم به‌طور متوسط سالانه نزدیک به ۱۰۰ میلیارد تومان پرداخت می‌کنیم. دوسال پیش آمار ی گرفتیم که نشان می‌داد ۶۷ هزار واحد مسکونی، به دلیل فقر نتوانسته بودند خانه‌شان را تکمیل کنند اما الان ۴۱ هزار واحد از این خانواده‌ها ساخته شده که ۱۰۰ میلیارد تومان آن وام بلاعوض و ۲۵ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه است. بنیاد مسکن بوده، ۲۳ میلیارد تومان را هم بنیاد مستضعان پرداخت کرده است.

حالا با این شرایط چه میزان از روستاها تحت پوشش قرار گرفته‌اند؟ سالانه نزدیک به ۱۳۰ واحد تحت پوشش قرار می‌گیرند، هر سال حدود ۲۰ تا ۳۰ هزار واحد برای محرومان و مشکل مسکن دارند، ساخته و مشکل مسکن‌شان حل می‌شود. ما با سود ۵ درصد، قیلاً ۲۰ میلیون تومان بود که حالا به ۲۵ میلیون تومان رسیده است. وام بلاعوض هم برای هر واحد، ۸ میلیون تومان، و قرض‌الحسنه هم برای هر واحد، ۱۸ میلیون تومانی پرداخت می‌شود. گزارش‌های ما نشان می‌دهد که توانسته‌ایم ۴۰ درصد روستاهای کشور را تحت پوشش قرار دهیم.

برآورد شما این است که خیلی از روستاها هنوز با مشکل مواجهند؟ ما در کشوری زندگی می‌کنیم که همیشه سیل و زلزله داشته است. بعد از زلزله بم، دولت به این فکر افتاد که به صورت عاجل، مشکل خانه‌ها را حل کند

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده



مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) خیر داد: حل مشکل ظرفیت قطعه هنرندان بهشت زهرا (س) برای ۱۵ سال آینده

Advertisement for 'Akbi Nobini' (اکبې نښتې) featuring a table with dates and descriptions of various services.

Advertisement for 'Shahrvand Newspaper' (www.shahrvand-newspaper.ir) featuring the newspaper's logo and contact information.