

وزارت راه و شهرسازی شناسایی املاک را برای دریافت مالیات آغاز کرد

ویلاهای تفریحی هم باید مالیات بدهند

اتحادیه املاک: خانه های خالی از خرداد ماه مشمول پرداخت مالیات می شوند



عکس: خبرگزاری ایسنا

شهروند | مالکان ویلاهای تفریحی از خردادماه باید مالیات بپردازند. طرح دریافت مالیات از خانه های خالی سالیان سال بر زمین مانده بود، آن هم تنها به این دلیل که یک بهانه بزرگ برای اجرای این طرح وجود داشت: «املاک ایران شناسایی نشده است و چون بانک اطلاعاتی نداریم، نمی توانیم مالیات بگیریم.» حالا بهانه رفع شده است و وزارت راه و شهرسازی بر اساس قانون موظف شده است که «سامانه ملی املاک و اسکان کشور» را به سرعت راه اندازی کند. حالا مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه املاک به «شهروند» توضیح می دهد که طرح مالیات بر خانه های خالی از خرداد امسال اجرایی خواهد شد و وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی اصلی اجرای این طرح در حال شناسایی خانه های خالی است. او بیان این که با اجرای این طرح، صاحبان ویلاهایی که خالی است باید مالیات پرداخت کنند، ادامه داد: در سامانه املاک و اسکان تمام املاک مسکونی ایران با مشخصات دقیق اعم از متر، کاربری و نشانی دقیق شناسایی و ثبت می شود. هر چند شناسایی خانه های خالی به گفته مسئولان کار چندان آسانی نیست اما تشخیص خالی بودن بخشی از املاک برای مأموران مالیاتی آنقدرها هم دشوار نیست. به عنوان مثال ویلاهای تفریحی یکی از این دسته املاک است که سکونت دائمی ندارند یا مالگانی که چند خانه دارند و گزارش اجاره دادن آن در سامانه معاملات ملکی وجود ندارد.

چه تعداد خانه خالی در کشور وجود دارد
تعداد خانه های خالی در فاصله سال های ۹۰ تا ۹۵ رقمی معادل ۶۳ درصد افزایش پیدا کرده که این میزان رشد، ۲/۵ برابر نرخ رشد واحدهای مسکونی در حال استفاده است. طبق آخرین آمارها، در کل شهرهای کشور ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی بلااستفاده وجود دارد که این تعداد خانه خالی حدود ۹ درصد از کل موجودی مسکن را شامل می شود. حالا بعد از کلی وعده و وعید، حامد مظاهریان معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که قانون مالیات بر خانه های خالی از خرداد امسال اجرایی می شود؛ قانونی که در سال ۹۴ به تصویب رسید و قرار بود سال ۹۵ و حداکثر پارسل اجرا شود، اما حلاطی وعده دولت مردان کمتر از یک ماه به زمان اجراییش باقی مانده است.

بر اساس قانون مصوب مجلس - قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم - مالکان خانه های خالی در صورت شناسایی در سال اول، از سال دوم خالی بودن، مشمول مالیاتی معادل نصف مالیات بر اجاره خواهند شد. نرخ این مالیات ۱۵ درصد است و پایه آن، یک سوم اجاره واقعی آپارتمان در شهرهاست. مبلغ دریافتی از مالکان خانه های خالی بر اساس این فرمول، به طور متوسط حدود یک هزار تومان در هر مترمربع خواهد بود که این رقم حدود ۰/۲ درصد بهای فعلی هر متر مربع واحد مسکونی است. این میزان مالیات در مقایسه با

سود بلندمدت مالکان ناشی از تورم مسکن، نمی تواند ریسک بلااستفاده گذاشتن خانه ها را به سطح مناسب برساند. اخیراً وزارت اقتصاد در مطالعه ای که با هدف آسیب شناسی برنامه اخذ مالیات از خانه های خالی انجام داده، پیشنهادهای خود برای اصلاح فرآیند تعریف شده را مطرح کرده است. یکی از پیشنهادها، تعریف اجاره بهای واقعی به عنوان پایه مالیات ۱۵ درصد است که در این صورت، رقم جزیی مالیات سه برابر خواهد شد. هر چند با همین اصلاح نیز بعید است که انگیزه احتکار مسکن به دلیل بالاتر بودن کاهشی پیدا کند. کارشناسان شرط موفقیت را در استفاده از ابزارهای مالیاتی برای تنظیم بازارها در نظر می گیرند. همچنین فرمول مالیات ۱۵ درصد و گزارش های مرکز آمار در سال ۹۵ حاکی از آن است که استان تهران با ۱۸.۹ درصد، بیشترین سهم از خانه های خالی را به خود اختصاص داده است. در این بررسی استان های اصفهان با ۹.۳ درصد و خراسان

بیشترین خانه های خالی کجاست
گزارش های مرکز آمار در سال ۹۵ حاکی از آن است که استان تهران با ۱۸.۹ درصد، بیشترین سهم از خانه های خالی را به خود اختصاص داده است. در این بررسی استان های اصفهان با ۹.۳ درصد و خراسان

مرور خبر

- اتحادیه نمایشگاه داران: خرید و فروش خودروهای دست دوم هم راکد شد
۲۰۰۰ میلیارد تومان سبب غذایی ماه رمضان بین دهک های پایین توزیع می شود
شورای ملی زعفران: صادرات زعفران با قیمت فعلی دلار منطقی نیست
اتحادیه طلا: مالیات بر ارزش افزوده طلا موجب ضرر ۴۰ درصدی مشتریان هنگام فروش می شود
آمریکا ۹۴ فرد و شرکت ایرانی را تحریم کرد
قوه قضائیه: ممنوع الخروجی تولید کنندگان سخت تر شد
کرمانشاه، همدان، گیلان، آذربایجان غربی و شرقی به زودی به شبکه کربلی متصل می شوند

گزیده اخبار

افزایش پلکانی حقوق کارمندان از اردیبهشت

ایرنا | محمدباقر نوبخت معاون رئیس جمهوری گفت: افزایش ضریب حقوق کارکنان دولت در سال ۹۷ از همین ماه (اردیبهشت) در کشور اجرایی می شود. او اظهار کرد: میزان افزایش ضریب حقوق کارکنان دولت برای امسال از سوی دولت ۱۰ درصد و از سوی مجلس به صورت پلکانی پیشنهاد شد. سخنگوی دولت همچنین در خصوص بحث بخشودگی جرایم واحدهای تولیدی را ردی کرد که به بانکها بدهی دارند، گفت: در حال حاضر مصوبه با برنامه ای برای بخشودگی جرایم مطرح نیست، ولی در سنادهای تسهیلات استان این اجازه را دادیم که برخلاف معمول که وام داده نمی شود، سرمایه در گردش این واحدها دوباره تامین شود.

دخانیات ۱۸ درصد گران شد

مهر | تورم بخش های مختلف در اسفندماه ۹۶ اعلام شد که بر این اساس شاخص بهای گروه دخانیات معادل ۱۸ درصد افزایش داشته است. میزان تورم در ۱۲ ماه منتهی به اسفندماه ۱۳۹۶ نسبت به ۱۲ ماه منتهی به اسفندماه ۱۳۹۵ معادل ۹۶ درصد است. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان چهارمحال و بختیاری معادل ۱۰۰ درصد و کمترین آن مربوط به استان یزد معادل ۰.۷ درصد بود. شاخص مذکور در استان تهران معادل یک درصد افزایش داشته است. در اسفندماه ۱۳۹۶، شاخص بهای گروه خوراکی ها و آشامیدنی ها نسبت به ماه قبل معادل ۱.۵ درصد افزایش داشت، همچنین شاخص بهای گروه دخانیات نسبت به ماه قبل معادل ۱۵.۹ درصد و نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۸ درصد افزایش یافت.

زنگنه:

دوران شاخ و شانگ کشیدن تمام شده
ایرنا | بیژن زنگنه، وزیر نفت درباره تفاوت امروز صنعت نفت با ۲۵ سال گذشته اظهار کرد: در زنجیره احداث تأسیسات شامل شرکت های اکتشاف و تولید، پیمانکاران عمومی، شرکت های ساخت و نصب، سازندگان سیستم ها و بسته های مورد نیاز و سازندگان تجهیزات تحول بزرگی رخ داده است. او در پاسخ به سوالی درباره تأثیر خروج آمریکا از برجام و این که چقدر روی صنعت نفت، درآمد و صادرات ما اثر می گذارد، گفت: معتقدم با خروج آمریکا از برجام اتفاق قابل ذکری برای صادرات نفت و میعانات گازی ما رخ نخواهد داد و درآمدهای ارزی کشور طبق آنچه در بودجه است، تامین خواهد شد. او افزود: قدیمها خیلی برای ما شاخ و شانه می کشیدند که جلوی واردات بنزین را می گیریم و ایران را فلج می کنند. این حرفها به تاریخ پیوسته است و وضع مان در تولید بنزین با وجود رشد مصرف سالانه ۱۱ الی ۹ درصدی خیلی خوب است و از این طریق نمی توانیم ما را تحت فشار قرار دهند.

بورس

۷۹ واحد رشد هفتگی بورس



شهروند | در پایان معاملات هفته منتهی به ۱۸ اردیبهشت ماه ۹۷، شاخص کل با ۷۹ واحد افزایش نسبت به هفته قبل، به رقم ۹۳ هزار و ۶۹۱ رسید. این میزان رشد معادل ۰.۱ درصد افزایش نسبت به هفته قبل است. شاخص بازار اول با ۲۳۳ واحد افزایش به رقم ۹۹ هزار و ۹۹۷ واحد رسید و شاخص بازار دوم با ۷۷۵ واحد کاهش عدد ۱۹۸ هزار و ۷۵۵ واحد را تجربه کرد و به این ترتیب شاخص بازار اول با ۰.۳ درصد افزایش و شاخص بازار دوم با ۰.۴ درصد کاهش نسبت به هفته قبل مواجه شدند.

بازار طلا و ارز

Table with 3 columns: Type (Type), Value (Value), Change (Change). Rows include Gold (Gold), Silver (Silver), and US Dollar (US Dollar).

Table with 3 columns: Type (Type), Value (Value), Change (Change). Rows include US Dollar (US Dollar), Euro (Euro), and Pound (Pound).

Table with 3 columns: Type (Type), Value (Value), Change (Change). Rows include Gold (Gold), Silver (Silver), and US Dollar (US Dollar).

Advertisement for 'Akhi Manaqashe' (آکهی مناقصه) featuring a logo and text about procurement services.

سامانه ثبت حقوق و مزایای روسا

تتها برای کارشناسان عالی رتبه اداری قابل مشاهده است

افشای محرمانه حقوق مدیران!

آن بود که رئیس جمهوری دستور داد به مدیران بدون شفاف سازی حقوق شان، رقمی پرداخت نشود. حالا بعد از نزدیک به دو سال سازمان امور استحضامی سامانه حقوق و مزایای مدیران و کارکنان دولت را راه انداخته است. بدون آن که بنسود فیش های حقوقی مدیران را مشاهده کرد!

Advertisement for 'Akhi Manaqashe' (آکهی مناقصه) with detailed information about the company and its services.

Advertisement for 'Akhi Manaqashe' (آکهی مناقصه) with detailed information about the company and its services.