

پیش فروش خودروهای بر جامی یک ساعته تمام شد و سودهای ۴۰-۵۰ میلیون تومانی به جیب خریداران ریخت

## میلیونرهای یک ساعته سیتروئن و ۲۰۰۸

◀ حواله ۶۰ میلیونی پیش فروش سیتروئن C3 در فضای مجازی ۷۵ میلیون تومان به فروش می رسد

◀ حدود ۲ هزار دستگاه سیتروئن C3 در کمتر از یک ساعت به فروش رسید

◀ نبود بازار مناسب برای سرمایه گذاری ، پیش خرید خودرو را برای مردم عادی جذاب کرده است

◀ رئیس اتحادیه نمایشگاهداران اتومبیل: سود عجیب و غریب پیش فروش را بردارند تا دلالتی از بین برود



شهروند | چند ساعت پیشتر از پیش فروش نخستین خودروی پسابرجامی نگذشته بود که بازار سیاه خریدوفروش حواله سیتروئن C3 در فضای مجازی به راه افتاد. دلالت در تبلیغات خود پیش پرداخت ۷۵ میلیون تومانی را برای حوالهها در نظر گرفته بودند. هر چند طبق اعلام سیتروئن C3، امکان صلح در پیش فروش سیتروئن C3 وجود ندارد، با این حال دلالتها و واسطهها از حربه اعطای و کالت بلاعزل بابت فروش حواله این محصول استفاده می کنند. بر این اساس، واسطهها در قبال واگذاری حواله، و کالت بلاعزل به خریداران می دهند تا از این راه ضمن فروش حواله خود، چند میلیون تومان سود به جیب بزنند. هر چند که طبق گفتههای یک مقام آگاه به «شهروند» برای جلوگیری از هر گونه دلالتی از خودرو تنها به خریداران واقعی و اصلی آن تحویل داده می شوند و خریداران حواله به طور قطع در تحویل خودرو به مشکل بر می خورند.

### اختلاف قیمت ۵۰ میلیونی بازار و کارخانه

«اختلاف قیمت ۵۰ میلیون تومانی برای هر کسی جذاب است» معتمد رییس اتحادیه نمایشگاه داران خودرو با اشاره به تقاضای بالای خودروهای جدید، به شهروند می گوید: در حالی قیمت کارخانه ای پژو ۲۰۰۸ معادل ۱۰۴ میلیون تومان است که این محصول در بازار به قیمت ۱۵۰ تومان خرید و فروش می شود. همچنین قیمت کارخانه ای مزدا ۳ در حالی ۱۲۰ میلیون تومان اعلام شده که این محصول در بازار کمتر از ۱۶۵ تومان فروش نمی رود. چنین اختلاف قیمت هایی برای هر کس جذاب است.

### پیش فروش ۲ هزار دستگاه در کمتر از یک ساعت

حدود ۲ هزار دستگاه سیتروئن C3 در کمتر از یک ساعت (حدود ۵۰ دقیقه) به فروش رسید. یعنی هر دو ثانیه ۱۰ نفر موفق به پیش خرید شده اند، اما در حالی برخی از فعالان بازار بر این باورند که بیشترین پیش خرید خودرو توسط دلالت بازار صورت می گیرد که طبق گفته های جاده مخصوص نشین های پیش فروش خودرو بر اساس کدملی صورت گرفته و هر فرد تنها می تواند یک خودرو خریداری کند، ضمن این که سیستم فروش اینترنتی به گونه ای است که خریدارانی

که دسترسی به اینترنت پرسرعتی داشته و البته کمی هم شانس با آنها یاراست، موفق به پیش خرید نخستین محصول پسابرجام شدند.

### دلالت مشتری پیش خرید خودرو؟

یک مقام آگاه در شرکت خودروسازی سایپا در این باره به «شهروند» می گوید: این که دلالت موفق به خرید خودروهای پیش فروش شده اند، ادعای کاملاً اشتباهی است. مسأله اینجاست به دلیل سود بالای که پیش فروش خودروهایی از این دست دارند، بسیاری از مردم عادی خواهان سرمایه گذاری در این بختی هستند. آنها کسانی هستند که می خواهند

دارایی خود را در یک بازار سرمایه گذاری کنند و سود مناسبی ببرند. در شرایط اقتصادی که دیگر مثل گذشته امکان خرید ارز وجود ندارد و بازار مسکن با افزایش چشمگیری قیمت ها مواجه شده، چه بازاری مناسب تر از پیش خرید خودرو، با وجود اینجاست که مناصوری رییس اتحادیه فروشندگان خودرو و معتمد است که اگر پیش فروش خودرو توسط نمایندگی های مجاز انجام شود متقاضیان واقعی موفق به خرید خودرو می شوند.

او هم به نوعی گفته های آبی نشین های جاده

مخصوص نشین را تأیید کرده و توضیح می دهد که حاشیه سود بالای نرخ کارخانه و بازار بسیاری از مردم را به سمت پیش خرید خودرو و سوق داده است.

### پیش فروش سیتروئن C3 چگونه انجام شد

بالاخره پس از مدت ها انتظار پیش فروش سیتروئن C3 توسط گروه خودروسازی سایپا ساعت ۱۱ چهارشنبه آغاز شد. در این پیش فروش باز هم شاهد مشکلات همیشگی از جمله سرعت بسیار پایین برای لود شدن صفحه و تمام شدن ظرفیت تنها یک دقیقه بعد از باز شدن پیش فروش هستیم؛ به طوری که ساعت ۱۱:۰۱ ظرفیت پیش فروش در باز زمانی اول به پایان رسید و سایت اعلام کرد ۱۵ دقیقه دیگر برای پیش فروش بعدی اقدام کنید. بنابراین اگر خریدار تنها چند ثانیه پس از باز شدن ظرفیت تعلل کند، باید یک ربع دیگر منتظر بماند تا شانس خود را برای خرید خودرو امتحان کند. همان طور که پیش از این نیز اعلام شده بود، سایپا در این نوبت از پیش فروش تنها رنگ سفید-قرمز را برای سیتروئن C3 در نظر گرفته، بنابراین مشتریان حق انتخاب در تنوع رنگ را ندارند و باید به همین مورد اکتفا کنند. پس از آن که مشتری توانست با

موفقیت وارد بخش پیش فروش خودرو شود، بر نامه های فروش سیتروئن C3 نمایش داده می شود.

در قسمت شرایط پیش فروش ۳ گزینه وجود داشت که هر سه مورد شرایط یکسانی دارند؛ به طوری که مبلغ پیش پرداخت برای هر سه برنامه فروش ۶۰ میلیون تومان است، سود مشارکت ۱۵ درصد، سود انصراف ۲ درصد بوده و امکان صلح در هیچ کدام از موارد وجود ندارد. در تفرقی برنامه های اعلام شده در زمان تحویل خودرو در ماه های شهریور، مهر و آبان است.

مشتری پس از انتخاب برنامه فروش وارد بخش بعدی می شود. در این بخش اطلاعاتی مثل رنگ سفید-قرمز، مبلغ پیش پرداخت و شرایط تفاهنامه نشان داده می شود. در بخشی از تفاهنامه آمده که در صورت خرید اینترنتی، ثبت نام از طریق سایت - saipa.com Citroen Iran Car انجام و سایر مراحل (تحویل خودرو، مدارک و...) در نمایندگی منتخب انجام می شود. خریدار موظف است مبلغ مربوط به خودرو را صرفاً به صورت پرداخت الکترونیکی (از درگاه های الکترونیکی متعلق به شرکت سایپا سیتروئن و توسط کارت های عضو شبکه شتاب) واریز کند.

پس از یک ماه و یک هفته تعطیلی بازار ارز، عضو هیات رئیسه مجلس از آغاز به کار مغازه های صرافی خبر داد

## بازگشت صرافی ها

◀ کاتب، عضو هیات رئیسه مجلس: صرافی ها به فکر منافع شخصی شان بودند نه منافع نظام، برای همین تعطیل شدند

◀ رادپور، تحلیلگر بازار ارز: صرافی ها به دلیل نگرانی از بازگشت تحریم بر می گردند



عکس: امیر خجسته

را کنترل و در بازار از شفافیت ایجاد کند. به همین دلیل هم سامانه نیما را راه اندازی کرد اما تجربه های گذشته نشان داد که حتی اگر توزیع ارز تنها به دست بانک ها هم انجام شود، باز شفافیت ایجاد نمی شود. نمونه آن تجربه ناموفق محمود بهمنی، رئیس بانک مرکزی دولت احمدی نژاد است که توزیع ارز توسط بانک ها انجام می شد اما کسی ۴۲ میلیارد دلاری به بار آمد و معلوم نبود بانک ها را چرا گواهی بده کرده بودند؟

**ناچار به برگرداندن صرافی ها هستیم**  
میثم رادپور، تحلیلگر بازار ارز نگاه دیگری به این ماجرا دارد. او می گوید نگرانی بازگشت تحریم ها موجب شده است دوباره به صرافی ها احساس نیاز شود. او به «شهروند» توضیح می دهد: سیستم بانکی ایران هنوز تولدشان نیز در این دسته قرار می گیرد. جالب است قادر به ارتباط با بانک های جهان نیست و اگر تحریم ها وضع را بدتر کند، تنها صرافی های می توانند این مشکل را حل کنند.

اما حالا مجلس کلیات قانون مبارزه با پولشویی را تصویب کرده است و اگر قرار باشد صرافی ها مانند دوره تحریمات را دور بزنند و نقل و انتقال پول ایران را خارج از شبکه بانکی انجام دهند، ممکن است برای فعالیت آنها مشکل ایجاد شود. رادپور در واکنش به این موضوع می گوید: ما اگر به FATF با قانون مبارزه با پولشویی نپیوندیم ممکن است اوضاع نقل و انتقال بانکی مان با جهان مشکل تر شود و اگر بپیوندیم هم تمام مشکلات نقل و انتقال بانکی مان حل نمی شود و مجبوریم از صرافی ها استفاده کنیم.  
به گفته او فعالیت صرافی ها به هیچ عنوان قابلیت ساماندهی، مقررات پذیری و شفاف سازی دقیق ندارد اما وجود آنها به معنی آن است که نقل و انتقال پول به صورت قانونی انجام شود و این بهتر از آن است که نقل و انتقال پول به صورت قاچاق و زیرزمینی در آید.

همکاری کردند اما در شرایط فعلی همکاری نکردند و حالا با لحاظ شرایطی خاص دوباره می توانند به بازار برگردند.

### تجربه شکست خورد ده جایگزینی بانک ها با صرافی ها

«دولت زمانی تصمیم گرفت تنها توزیع کننده قند و شکر باشد و زمانی تنها توزیع کننده تنباکو بود. حالا است و التهاب آفرینی در بازار ارز موجب شد که فعالیت صرافی ها بر اساس ابلاغیه بانک مرکزی تعطیل شود. کاتب گفته است صرافی ها منافع شخصی شان را به منافع ملی ترجیح دادند و حاضر نیستند تحت هیچ شرایطی به نظام، کشور و مردم خدمت کنند؛ وقتی چنین همکاری انجام نمی شود و به کشور در شرایط خاص اقتصادی کمک نمی شود، قطعاً از چرخه اقتصادی کنار گذاشته می شوند.

یوسفیان ملا، ناآگاهی می کند دولت می خواست التهاب

### کاتب: صرافی ها حاضر به خدمت به نظام نشندند

غلامرضا کاتب، عضو هیات رئیسه مجلس به خانه ملت گفته است دلیل کنار گذاشته شدن صرافی ها در التهاب بازار ارز همکاری نکردن آنها با منافع ملی بوده است و التهاب آفرینی در بازار ارز موجب شد که فعالیت صرافی ها بر اساس ابلاغیه بانک مرکزی تعطیل شود. کاتب گفته است صرافی ها منافع شخصی شان را به منافع ملی ترجیح دادند و حاضر نیستند تحت هیچ شرایطی به نظام، کشور و مردم خدمت کنند؛ وقتی چنین همکاری انجام نمی شود و به کشور در شرایط خاص اقتصادی کمک نمی شود، قطعاً از چرخه اقتصادی کنار گذاشته می شوند.

او تأکید کرده است صرافی ها در زمان تحریم با دولت

### شهروند | صرافی ها دوباره به بازار بر می گردند.

حالا یک ماه و یک هفته از زمانی می گذرد که اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس جمهوری اعلام کرد که دلار با قیمت ۴۲۰۰ تومان تک نرخی شد. بعد از این زمان بود که صرافی ها عملاً به حالت تعطیل درآمد و دولت دیگر ربه آنها ارزی تحویل نداد تا در بازار پولی و مالی معامله کنند. به جز این آنها نچار بودند دلاری را که تا پیش از این با قیمت ۴۶۰۰ تومان از دولت تحویل گرفته بودند، با قیمت ۴۲۰۰ تومان بفرشند و در غیر این صورت متخلف به شمار آمده و مشمول برخورد های قانونی می شدند. این موضوع باعث شد که صرافی ها کر کره را پایین بکشند با اعلامیه هایی پشت شیشه مغازشان نصب کرده و بنویسند: «دلار نداریم، سوال نفرماید!» یک ماه و یک هفته بیکاری صرافی ها حالا به این جا رسیده است که غلامرضا کاتب، عضو هیات رئیسه مجلس خبر داده است که قرار است صرافی ها با شرایط خاصی دوباره به بازار ارز برگردند. عزت الله یوسفیان ملا، نماینده مجلس گر چه می گوید که از جزئیات این خبر اطلاع دقیقی ندارد اما به «شهروند» تأکید می کند که حذف اصنافی که پروانه اشتغال دارند از نظر قانونی امکان پذیر نیست و دیدر یازود باید به برگشت صرافی ها تن می دادیم.  
میثم رادپور، تحلیلگر بازار ارز اما اعتقاد دارد که بازگشت صرافی ها به معاملات ارز به دلیل نگرانی های برگشت تحریم است؛ زیرا ایران هنوز نتوانسته است با سیستم بانکی دنیا تعامل کافی داشته باشد و ممکن است بابت برگشت تحریم ها اوضاع دشوار تر شود؛ بنابراین ناگزیر به بازگشت صرافی ها برای نقل و انتقال پول هستیم.

### مرور اخبار

- وام ۳۲۰ میلیون تومانی با سود ۹ درصد برای نوسازی کامیون های فرسوده پرداخت می شود
- قیمت مسکن تهران در زمستان ۹۶ نسبت به سال گذشته ۲۳ درصد گران شد
- ستاد مبارزه با قاچاق: سوخت مهمترین و پوشاک بیشترین کالای قاچاقی به ایران هستند
- خوزستان بیشترین بافت فرسوده و چاهبار بالاترین تعداد حاشیه نشین را دارد
- وزارت کشاورزی: مردم نگران اقدام مور دنیا در ماه رمضان نباشند
- وزیر کار: تمام مشاغل روستایی بیمه می شوند

### گزیده اخبار

### توقف همکاری مرگ با ایران

رویترز | شرکت مولر - مرگ، بزرگترین شرکت کشتیرانی کانتری جهان اعلام کرد، فعالیت های تجاری با ایران را در راستای پایبندی به اعمال مجدد تحریم های ایران و به دنبال خروج آمریکا از برجام متوقف خواهد کرد. سورن سکو، مدیر ارشد اجرایی این شرکت در مصاحبه با رویترز گفت: «با توجه به اعمال تحریم های آمریکا علیه ایران، در صورتی که شما مبادلات تجاری در آمریکا داشته باشید، نمی توانید با ایران تجارت کنید و ما حجم وسیعی از مبادلات تجاری با آمریکا داریم. او گفته است: «من جزئیات زمان بندی دقیق را نمی دانم، اما مطمئن هستم که ما فعالیت های تجاری ایران را متوقف خواهیم کرد.»

### از حضور زیمسن در ایران مطمئن شدیم

پایگاه اطلاع رسانی وزارت نیرو | رضا اردکانیان وزیر نیرو گفت: اطمینان از پایبندی شرکت های بزرگ آلمانی از جمله زیمسن به ایفای تعهدات قراردادی موجود خود با کشورمان حاصل شد. وزیر نیروی جمهوری اسلامی ایران که به دعوت وزیر محیط زیست و وزیر اقتصاد و انرژی جمهوری فدرال آلمان به این کشور سفر کرده، با پتر اولتمایر، وزیر اقتصاد و انرژی آلمان دیدار و در خصوص راه های ارتقای روابط دوجانبه گفت و گو کرد. اولتمایر در این نشست ضمن اشاره به تحولات بین المللی اخیر اظهار امیدواری کرد که با توجه به همکاری ۱۲۰ شرکت آلمانی با ایران، در مذاکرات آتی دو کشور راهکارهای تداوم همکاری های دوجانبه تدوین شود.

### توقف همکاری شرکت «نیلی» با ایران

فارس | شرکت فولاد «نیلی» به دنبال خروج آمریکا از برجام، کار برای یافتن پوشش مالی سفارش های ایران به ارزش ۱۵ میلیارد یورو (۸ میلیارد دلار) را متوقف کرد. اسلندر ترپویلیس، مدیر ارشد اجرایی این شرکت گفت: «با توجه به خروج آمریکا از این توافق، بانک ها به علت ترس از مواجه شدن با تحریم های ثانویه، دیگر آماده تأمین سرمایه پروژهای ایران نیستند.»

### توقال با خروج از ایران جریمه نمی شود

تسنیم | این وزیر نفت از امکان جایگزینی توقال فرانسه در فاز ۱۱ پارس جنوبی با شرکت چینی CNPC خبر داد و گفت: برای خروج توقال از قرارداد جریمه ای وجود ندارد اما مبلغی که توقال تاکنون در این قرارداد هزینه کرده است تا زمان اجرای کار، باز پرداخت نمی شود. او گفت: توقال اعلام کرده است: اگر آمریکا مجوز معافیت توقال از تحریم ها را صادر نکند، بر اساس قرارداد، فرآیند خروج از قرارداد توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی آغاز می کند.

### آب معدنی اکران نزار ۸۵۰ تومان نخرید

ایستنا | بیمان فروهر رئیس انجمن تولید کنندگان آب های معدنی و آشامیدنی ضمن تأکید بر این که قیمت آب معدنی افزایش مجدد نداشته و هر بطری نیم لیتری نباید بیش از ۸۵۰ تومان باشد، گفت: این صنعت برای تولید آب کمبود بطری مواجه است و اظهار کرد: پس از اول اردیبهشت، افزایش قیمتی نداشته و اگر فروشگاهی هستند که آب معدنی را به قیمت ۱۰۰۰ تومان می فروشند، بسیار محدودند و اساساً جزو انجمن نیستند. به گفته او، اعضای انجمن آب معدنی و آشامیدنی با ۱۰ عضو جزو بزرگترین های کشور هستند و اگر کسی قیمت آب معدنی را افزایش داده یا عضو انجمن نیست یا خیر از آخرین تغییرات ندارد.

### افزایش ۲۰ درصدی حقوق برخی کارمندان

تسنیم | امیر خجسته نایب رئیس کمیسیون شوراها در مجلس با اشاره به تصویب دو فوریت طرح استفساریه افزایش حقوق کارکنان در سال ۹۷، گفت: طبق این طرح، حقوق پایین ترین طبقات حقوق بگیر جامعه ۲۰ درصد افزایش می یابد. او توضیح داد: طبق ماده ۷۱ قانون مدیریت خدمات کشوری، روسای قوا، معاونان رئیس جمهوری، اعضای شورای نگهبان، وزرا، نمایندگان مجلس، سفرا، مدیر عامل و اعضای هیات مدیره و روسای دانشگاه های اجرایی (موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری) استناداران، شهرداران مراکز استان ها و اعضای شورای اسلامی شهر مراکز استان ها در سال ۹۷ مشمول این افزایش حقوق نخواهند شد.

### بورس

### افزایش ۱۲۴۹ واحدی شاخص بورس



شهروند | در پایان معاملات هفته منتهی به ۲۶ اردیبهشت ماه ۹۷ شاخص کل نسبت به هفته قبل ۱۳،۳ درصد افزایش همراه شد و با یک هزار و ۳۴۹ واحد افزایش نسبت به هفته قبل به رقم ۹۴ هزار و ۹۴۰ واحد رسید. در این مدت همچنین شاخص بازار اول با ۹۱۷ واحد افزایش به رقم ۶۷ هزار و ۶۱۴ واحد رسید و شاخص بازار دوم با دو هزار و ۵۰۱ واحد افزایش رقم ۲۱۲ هزار و ۸۳۲ واحد را تجربه کرد و به این ترتیب شاخص بازار اول با ۱۳،۳ درصد افزایش و شاخص بازار دوم با ۱،۱ درصد افزایش نسبت به هفته قبل مواجه شدند. در ۵ روز کاری هفته پایانی اردیبهشت، ارزش کل معاملات اوراق بهادار به ۱۷ هزار و ۹۹۴ میلیارد ریال بالغ شد که نسبت به هفته قبل ۲۳ درصد افزایش یافته است.

### بازار طلا و ارز

بازار سکه و طلا (قیمت ها به تومان)		
نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۱۹۸۶۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۱۸۷۷۰۰۰	▼
نیم سکه	۹۷۰۰۰۰	▲
ریح سکه	۵۵۸۰۰۰	-
سکه یک گرمی	۳۵۲۰۰۰	-
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۸۴۸۱۰	-

بازار ارز (قیمت ها به تومان)		
میدان	تغییر	میدان
دلار آمریکا	۴۴۰۰	-
یورو	۷۴۱۴	▲
پوند انگلیس	۵۶۹۵۱	▼
درهم امارات	۱۱۷۱۳	▲

بازار جهانی		
نوع	قیمت (دلاری)	تغییر
هراونس طلا	۱۲۸۷.۴۶	▼
نقره	۱۶.۴۳	▼
هر بشکه نفت اوپک	۷۵.۱۸	-
هر بشکه نفت برنت	۷۹.۷۸	▲

نرخ برای ارزها		
تغییر		
یورو به دلار	۱,۱۷۸۳	▼
پوند به دلار	۱,۳۴۹۷	▼
دلار به درهم	۳,۶۷۴۰	-

### اقتصاد مجازی

### بدترین گذر وازه های جهان

گذر وازه های ساده بیشتر در معرض هک شدن قرار دارند. به گزارش وبسایت Entrepreneur، متخصصان فعال در حوزه امنیت سایبری بر کار بدترین گذرنامه های نامی همچنان عدد های ۱۳۳۴۵ با عدد های زوج ۲۴۶۸ و عدد های فرد ۱۳۵۷ هستند. نام خانوادگی کاربران با تاریخ تولدشان نیز در این دسته قرار می گیرد. جالب است بداند عبارت ها و وازه های انگلیسی I.Password، Starwars، Monkey، Welcome Admin، Love you، Hello، Dragon است. به گفته کارشناسان، یک ترند کاربردی و مفید دیگری که می تواند به امنیت گذر وازه پست الکترونیک، حساب های کاربری گوشتی و رایانه شما کمک کند، بهره گیری از سمبل ها و حروف غیر الفبایی همچون %، \*، @ است.

### اقتصاد جهان

### اسکناس های پلاستیکی در مقدونیه

ایستنا | مقدونیه جدیدترین کشوری است که اعلام کرده است اسکناس های پلیمری را جایگزین اسکناس های کاغذی می کند. به گزارش یورونیوز، بانک مرکزی مقدونیه اعلام کرد: در ابتدا اسکناس های ۵ و ۱۰ «دنار» را منتشر خواهد کرد و در نظر دارد به تدریج تمام اسکناس های کاغذی را با اسکناس های پلاستیکی جایگزین کند و اسکناس های پلیمری که از پلاستیک ساخته می شوند، نخستین بار در سال ۱۹۸۸ در استرالیا معرفی شدند و امروزه در بیش از ۲۰ کشور جهان استفاده می شوند. بنابر اعلام بانک مرکزی انگلیس که از سال ۲۰۱۶ چاپ اسکناس های پلیمری را در دستور کار خود قرار داده است، این اسکناس ها به دلیل دوام بیشتر در برابر تا خوردگی و پارگی، صرفه اقتصادی بیشتری دارند. با این حال، علاوه بر نگرانی های زیست محیطی بانک مرکزی اروپا هم معتقد است که اسکناس های پلیمری پرهزینه تر و با امنیت پایین تر است.

### عدد روز

### حداقل هزینه خرید وام مسکن متاهل ها

۱۰/۵ میلیون تومان  
ایستنا | از زوج ها در ایران برای گرفتن وام مسکن به علاوه وام جعاله یا بدهی به محل زندگی شان حداقل از ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان هزینه وام کنند. قیمت هر تسه در حال حاضر حدود ۱۶۵ هزار تومان است. با توجه به این که زوج های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، باید ۱۳ میلیون تومان صرف خرید این ۲۰۰ برگ کنند. این مبلغ با احتساب ۲۰ میلیون تومان وام جعاله که با پشت باید ۴۰ برگ بهادار ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی خریداری کرده حدود ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می رسد.

### درآمد شهری ها از ساخت و ساز تأمین می شود

۸۰ درصد  
تسنیم | ملکی، کارشناس مسکن با بیان این که تقاضا برای املاک تجاری نیز رو به کاهش است، مدعی شد: ۸۰ درصد در درآمد شهرداری ها از محل ساخت و ساز تأمین می شود. او با یادآوری این که طی بیش از یک دهه اخیر شهرداری ها به دلیل نداشتن درآمد پایدار با مشکلات بودجه ای زیادی مواجه بودند، مدعی شد: عدم درآمد پایدار منجر شده تا شهرداری ها به صورت غیر علنی از تجاری سازی و ساخت و ساز های تجاری غیر مجاز حمایت کنند و به صورت ضمنی موافق تجاری سازی باشند. همین موضوع باعث رشد و توسعه املاک تجاری در کشور به ویژه کلان شهرها شد.