

هندوانه باز هم گران شد



صنف بارفروشان استان تهران قیمت انواع ارقام میوه، سیبزی و صیفی در بازار را اعلام کرد. با توجه به این جدول، قیمت نوبرانه‌ها نسبت به هفته گذشته کاهش اندکی داشته اما هندوانه دوباره گران شده است. این در حالی است که هفته گذشته رئیس اتحادیه بارفروشان اعلام کرده بود قیمت هندوانه به دلیل عرضه زیاد ارزان می‌شود اما این اتفاق رخ نداده و هندوانه افزایش قیمتی ۵۰۰ تومانی داشته است.

کاهش مصرف موز بین مردم



آمار گمرک حاکی از آن است که در دوماه نخست سال جاری واردات موز نسبت به سال گذشته کاهش یافته است. براساس تازه‌ترین آمار گمرک ایران از تجارت خارجی دوماهه، در این مدت ۸۲ هزار و ۲۰۸ تن موز سبزه به صورت تازه یا خشک کرده به ایران وارد شده است که ارزش آن به ۸۵ میلیون و ۹۱۱ هزار دلار می‌رسد. واردات موز در دوماه نخست امسال ۱۶۶ درصد از وزن کل واردات انجام شده و ۱۲۶ درصد از ارزش کل واردات انجام شده به ایران را شامل می‌شود. این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته ۱۲۸ هزار و ۲۹۰ تن موز به ارزش ۹۸ میلیون و ۷۵۲ هزار دلار به ایران وارد شده بود. براساس این آمار، قیمت هر کیلو موز وارداتی در این مدت حدود یک دلار بوده است.

دیگه چه خبر

خبر خوش برای بازنشستگان

معاون سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از افزایش حقوق بازنشستگی رانندگان خبر داد. داریوش امانی بابیان این که مشکل پرداخت ۵۰ درصد حق بیمه رانندگان از سوی دولت حل شده، گفت: با هماهنگی مسئولان سازمان بیمه تأمین اجتماعی حقوق بازنشستگی رانندگان تا یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان افزایش یافت. یکی از مطالبات رانندگان پرداخت داوطلبانه حق بیمه بیشتر برای افزایش حقوق بازنشستگی بود که با پذیرش بیمه تأمین اجتماعی و ارتقای ضریب، حقوق بازنشستگی رانندگان از یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان به یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان افزایش یافت و پیگیری برای افزایش بیشتر همچنان ادامه دارد. این مقام مسئول از تلاش سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برای حل مشکلاتی مثل دریافت اضافه کمیسیون از رانندگان توسط شرکت‌های مختلف خبر داده است.

بسیاری از داروهای مورد استفاده بدون نسخه از جمله داروی ضد سرفه، سرماخوردگی، آنفولانزا و زکام باعث گیجی ناخواسته می‌شوند که ممکن است رانندگی را با مشکل روبه رو کند.

چه زمانی و با چه پولی خانه بخریم

معامله ملک در شرایط فعلی بازار عاقلانه است؟

می‌کند، توضیح دیگری به «شهروند» می‌دهد: هیچ وقت چیزی که گران شده دیگر ارزان نمی‌شود. درست است بخشی از گرانی‌ها هیجانی و روانی است اما قیمت ملک به این سادگی پایین نمی‌آید زیرا قیمت مصالح ساختمانی و هزینه تولید و واردات آن به شدت افزایش داشته، دستمزد کارگر بالا رفته، قیمت زمین افزایش داشته و ... بنابراین قیمت ملک هم در مجموع ارزان نمی‌شود.

او ادامه می‌دهد: این روزها مردم از ترس گران تر شدن مسکن به هر دری می‌زنند تا بتوانند خانه‌ای بخرند، یکی از دلایل افزایش ناگهانی قیمت ملک همین است. شاید اگر مشتری نباشد قیمت‌ها به ثبات برسد اما انتظار نداشته باشید بهای خانه خیلی پایین بیاید.

امسال و در دو ماهه ابتدای سال میزان معاملات مسکن تنها ۷ درصد رشد داشته است. در تهران بیشترین افزایش قیمت در مناطق ۵ و ۲۲ روی داده است اما در مناطق دیگر تهران و شهرستان‌ها افزایش قیمت عجیب و غریبی وجود ندارد

فعالان بازار مسکن می‌گویند خریداران بهتر است کمی صبر کنند تا هیجان بازار فروکش کند

۱۲ درصد قیمت مسکن غیر واقعی است امسال و در دو ماهه ابتدای سال میزان معاملات مسکن تنها ۷ درصد رشد داشته است. این موضوع را مصطفی قلی خسروی، عضو هیأت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید و ادامه می‌دهد هجوم به بازار ملک نبوده است زیرا اگر مردم بخواهند هم نمی‌توانند بخرند. البته او اعتقاد دارد بخشی از قیمت‌ها در بازار

حمایت نهبان‌دیان از کمپین علی کریمی

کالایی که بی‌دلیل گران شده نخرید



محمد نهبان‌دیان، معاون اقتصادی رئیس‌جمهوری به کمپین علی کریمی واکنش نشان داد. او با اشاره به برخی نوسانات قیمت در تعدادی از کالاها گفت: رفتار عامه مردم را باید از برخی سودگران و اختلالگران بازار جدا کرد و دولت اجازه نمی‌دهد اشخاصی ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی دریافت کنند و کالاها تولید شده یا وارداتی را با نرخ‌های موهوم به مصرف‌کننده بفروشند. او درباره کمپین علی کریمی هم گفت: سطح آگاهی جامعه به جایی رسیده است که اگر کالایی بی‌دلیل گران شده باشد مردم آن را نخرند.

مسکن هیجانی و غیر واقعی است.

خسروی در گفت‌وگو با «شهروند» توضیح می‌دهد: «تزدیک به ۱۲ درصد از افزایش قیمت مسکن حباب است که امید می‌رود به مرور با فروکش کردن نوسانات در سایر بازارها، بازار مسکن هم با ثبات قیمت روبه‌رو شود.

او ادامه می‌دهد: در تهران بیشترین افزایش قیمت در مناطق ۵ و ۲۲ روی داده است اما در مناطق دیگر تهران و شهرستان‌ها افزایش قیمت عجیب و غریبی وجود ندارد.»

و البته توصیه می‌کند: خرید مسکن زمان نمی‌شناسد و همواره کار درستی است. شما فرض کنید به خودرو نیاز دارید و برای تهیه آن دیگر قیمت را در نظر نمی‌گیرید، مسکن هم همین‌طور است؛ فردی که به مسکن نیاز دارد باید بدون تأمل این نیاز را برطرف کند زیرا ممکن است فرصت بزرگی را از دست بدهد و دیگر نتواند حالا حالا‌ها خانه‌دار شود اما در این میان افرادی هستند که خرید خانه را سرمایه‌گذاری می‌دانند، که این موضوع مقوله‌ای جداگانه است و بحث سود و زیان مطرح است که من فکر می‌کنم اگر جزو این دسته از افراد هستید کمی صبر کنید بهتر است.»

وام مسکن یا اوراق مسکن؟

کسانی که می‌خواهند با وام خانه‌دار شوند دو گزینه پیش رو دارند. اول این که پولشان را در بانک یک سال سپرده کنند و وام ارزان‌تر یعنی با سود کمتر بگیرند. دوم این که اوراق تسهیلات مسکن بخرند که در این صورت نیاز به سپرده‌گذاری و صبر یک‌ساله ندارند اما باید سود بیشتری بدهند و پولی در حدود ۱۵ میلیون تومان صرف خرید اوراق وام مسکن کنند.

در این شرایط که قیمت مسکن شیب صعودی گرفته است این دسته از خریداران ممکن است ندانند عاقلانه‌تر این است که وام ارزان‌تر را یک‌سال بعد بگیرند یا این که وام گران‌تر را بگیرند و سریع‌تر خانه بخرند؟

بنگاه‌داران تهرانی معتقدند اگر افسراد زودتر خانه بخرند به صرفه‌تر است. اگر چه ممکن است سود بیشتری برای وام بدهند و متحمل سود ۱۷ درصدی شوند اما این سود قطعاً کمتر از میزان افزایش قیمت سالانه مسکن است. زیرا در بازار



مسکن و در حالت عادی که اقتصاد کشور در شرایط تحریم و بی‌ثباتی قرار دارد، بازار مسکن سالانه حدود ۲۰ درصد رشد قیمت را تجربه می‌کند و به تعویق انداختن خرید چندان گزینه درستی نیست.

با این وجود تنها چیزی که می‌دانیم این است که چشم‌انداز روشنی برای بازار مسکن وجود ندارد و هیچ بعید نیست سیر افزایش قیمت سال‌های ۹۲ تا ۹۵ تکرار شود. خسروی در این زمینه بر این باور است: به نظر می‌رسد که افزایش قیمت کنونی مسکن ناشی از هیاهویی که برای مردم به وجود آمده، باشد. به همین جهت بهتر است خریداران کمی آرامش داشته باشند؛ اما توصیه‌ای مبنی بر خرید یا نخریدن نداریم. چرا که چشم‌اندازی برایمان وجود ندارد و در حال حاضر احتمال هر رخدادی در بازار مسکن وجود دارد و بازار مسکن بی‌توجه به کمپین خریدن یا نخریدن‌ها راه خود را می‌رود. زیرا پیش از این هم رکود بر بازار حاکم بوده و خریداری وجود نداشته است اما قیمت‌ها در این بازار نزولی نشد.

کرشمه چین برای قطعه‌سازان خودرو

تحریم‌های ایران را دنبال کنند و به نظر می‌رسد ما برای مقابله با این کار باید ۵ هزار نفر را به کار بگیریم. عضو هیأت‌نمایندگان اتاق بازرگانی تهران راه‌برون رفت از این بحران را ایجاد ستاد مقابله با تحریم‌ها با ستاد ویژه اقتصادی بخش معاون اول ریاست‌جمهوری دانست. زیرا این ستاد باید با همکاری وزارت امور خارجه مسائل را پیگیری کند و با یک‌صدایی و ارتباط با سایر کشورها از طریق وزیر امور خارجه مسائل را پیگیری کنیم. نجفی‌منش در خاتمه اضافه کرد: همچنین ارتباط دایم با شرکت‌ها برای حل مشکلات لازم است و پیشنهاد می‌شود در اموری مانند گمرک، استانداران، نظام مالیاتی، تأمین اجتماعی و بانک‌ها تسهیل‌گری صورت گیرد اما در این میان، وضع خودروسازان به چه شکل می‌شود جای سوال است، قطعه‌سازان چه می‌کنند؟ آیا تعطیلی در انتظار آنهاست؟ بهرام شهریاری کارشناس صنعت خودرو به وضع صنعت قطعه‌سازی با تعلق همکاری پژو با شرکت‌های ایرانی اشاره کرده و گفت: هنوز هیچ‌کس پاسخگوی ضرر و زیان قطعه‌سازان نیست و تجهیزات و قطعات محصولات مشترک در واحدهای تولیدی مانده و خریداری ندارد.

سونامی تعطیلی در انتظار قطعه‌سازان

به نظر می‌رسد کارشناسان خودرو از همکاری با پژو ناراضی‌اند، چرا که شهریاری در این زمینه به تسنیم گفته

شهروند | آمریکا تحریم‌های جدید خود را از صنعت خودرو با قطعات آغاز کرده است. اما آیا این موضوع برای خودروهایی پیش‌فروش شده مشکلی به وجود نمی‌آورد؟ خودروهایی با قطعات خارجی ساخته می‌شوند، چه تکلیفی دارند؟ اما آیا این روند تأثیری در قیمت خودرو هم می‌گذارد؟ محمدرضانجفی منش عضو هیأت‌نمایندگان اتاق بازرگانی تهران چندی پیش به «شهروند» گفت: «حتی چینی‌ها هم حاضر به فروش قطعه به ایران نیستند.» دیروز عضو هیأت‌نمایندگان اتاق بازرگانی تهران محمدرضانجفی منش بابیان این که خودرو شامل تحریم‌های جدید نمی‌شود، گفت: «ما قطعات و مواد اولیه خودرو تحریم می‌شود که این امر حاکی از خشن و مهلک بودن تحریم‌هاست.» به نظر می‌رسد این تحریم‌ها تأثیر بسزایی بر صنعت خودرو داشته باشند، چرا که نجفی در ادامه از این موضوع سخن به میان آورد و گفت: این موضوع به شکلی اتفاق افتاده و تحریم‌ها روی صنعت خودروسازی اثر گذاشته‌اند که بعضی شرکت‌ها جرأت همکاری با ایران را ندارند و علی‌رغم سرمایه‌گذاری‌های هنگفت برخی شرکت‌های خودروسازی در ایران حاضر به ادامه همکاری با ما نیستند. البته نجفی منش در بخشی دیگر از صحبت‌های خود اظهار داشت: حداقل ۵۰۰ نفر در خزانهداری آمریکا به کار گرفته شدند که مسائل

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد عملیات اجرایی به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تأمین اعتبار	برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۹۷-۲-۱۰۱	اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب محله بیستجان شهر زاینده رود منطقه لنجان (با ارزیابی کیفی)	جاری (مجمع فولدمبارکه)	۲۱/۶۹۳/۱۰۴/۸۱۵	۱/۰۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۹۷-۲-۱۰۲	عملیات اجرایی رسیدگی به حوادث و تعمیرات و نگهداری از شبکه فاضلاب منطقه ۳	جاری	۲۷/۳۸۲/۰۴۵/۶۹۴	۱/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت اتاق ۲۹۲: تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه به تاریخ ۹۷/۰۴/۰۹

تاریخ گشایش اسناد مناقصه: از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۹۷/۰۴/۱۰

دریافت اسناد: سایت اینترنتی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان www.abfaesfahan.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات www.iets.mporg.ir

شماره تلفن گویا: ۸-۳۶۶۸۰۰۳۰-۳۱ (داخلی ۳۳۵)

نام روزنامه: شهروند

تاریخ انتشار: ۹۷/۰۴/۳۰

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان