

پایتخت

برگی جدید از تحلفات
 در واگذاری املاک نجومی شهرداری

پای چه کسانی در میان است؟

روز گذشته آخرین جلسه شورای شهر تهران باسازمان املاک و مستغلات شهرداری برگزار شد و نتایج و جزییاتی از این جلسه از زبان مجید فراهانی، عضو شورای شهر تهران در اختیار رسانه‌ها قرار گرفت که بسیار قابل تامل است. در این سستون تلاش کرده‌ایم مهمترین آنها را به شکل فهرست‌وار عنوان کنیم.

۱۵۰ ملک تخلیه شده اما ۱۱۰۰ ملک مانده

بر اساس بررسی‌های شورای شهر در حال حاضر بیش از ۱۱۰۰ ملک از املاک شهرداری تهران کماکان در دست اشخاص حقیقی و حقوقی و نهادهای مختلف قرار دارد. این آمار البته بیشتر از این‌ها بوده، اما تاکنون در ماه‌های گذشته با پیگیری کمیته سه نفره سازمان، فرایند بازپس‌گیری حدود ۱۵۰ ملک به نتیجه رسیده است. سازمان املاک به شکل مستمر در حال پیگیری حقوقی این مسأله است تا بتواند املاکی را که در اصل متعلق به مردم است و بدون ضابطه در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی و نهادهای قرار گرفته، پس گرفته و نهایتاً به مصارف عامه مردم برساند.

واگذاری بی ضابطه زمین به بر خی نهادهای

بر اساس گزارش عضو ششورای شهر، املاک و زمین‌ها بدون هیچ گونه ضابطه‌ای در اختیار برخی نهادهای قرار داده شده، اما واقعیت این است که سازمان املاک و مستغلات در خصوص اشخاص حقیقی راحت‌تر از نهادهای می‌تواند املاک را بازگرداند. برگرداندن املاک واگذار شده به نهادهای البته بسیار سخت‌تر بوده و تعدادشان هم کم نیست.

عام‌المنفعه یا تجاری؟

سازمان املاک یک هیأت سه نفره را مشخص کرده و این سه نفر تاکنون به بسیاری از املاک واگذار شده مراجعه کرده‌اند. بر اساس گزارش‌های بخشی از این املاک واگذار شده حتی قرار داد هم ندارند، بخشی نیز در پوشش کاربری عام‌المنفعه واگذار شده، اما متأسفانه از آنها استفاده تجاری کرده‌اند. همه این موارد در حال ثبت و ضبط است و برایشان پرونده بازپس‌گیری تشکیل شده است.

واگذاری ملکی به ارزش ۱۰۰۰ میلیارد تومان

غالباً املاکی که به صورت رایگان واگذار شده با دستور شهردار اسبق تهران، معاونان ایشان یا قائم مقام شهردار در اختیار اشخاص حقیقی صاحب نفوذ یا نهادهای قرار گرفته و هنوز هم در اختیارشان است. بنا به گفته رئیس کمیته بودجه شهرداری، اغلب املاک ارزش بالایی دارند؛ برای مثال ملکی وجود دارد که بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ارزش داشته و واگذار شده است.

هدایای بی حساب شهرداری

بنا به این گزارش، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۴ واگذار شده و آنها مجبور هستند از یک فضای نامناسب استفاده کنند. ساختمان اصلی شهرداری منطقه ۱۳ هم در اختیار نهادهی قرار داده شده و شهرداری در چنین شرایطی املاک ارزشمند خود را هبه کرده است. در واقع املاک به شکل سلیقه‌ای و با تشخیص فردی به این و آن واگذار می‌شده است.

چه کسی مقصر است؟

بنا به این گفته عضو شورای شهر، بسیاری از واگذاری‌ها با دستور مشخص شهردار اسبق یا معاونان ایشان صورت گرفته. بررسی‌ها در واقع نشان می‌دهد قریب به نیمی از واگذاری‌ها دقیقاً در سال‌های منتهی به انتخابات اتفاق افتاده و رویکردهای سیاسی و حزبی، پشت برخی از این واگذاری‌ها بوده است.

ایران درودی معروف نیست!؟

از زمان روی کار آمدن ششورای پنجم در این ۹ ماه فقط یک ملک متعلق به شهرداری برای احداث موزه آثار نقاشی نقاش معاصر خاتم ایران درودی، آن هم با حفظ مالکیت شهرداری تهران به شکل موقت واگذار شده که این موضوع هم البته بعد از بررسی‌ها و کارشناسی‌های مختلف در سه کمیسیون مختلف شورای در صحن شورا به تصویب رسیده. جالب آن است که بیش از هزار ملک بدون ضابطه شهرداری واگذار شده و مشکلی نبوده، اما حالا بعد از ۹ ماه که یک موزه نقاشی قرار است احداث شود و تمام مراحل آن به صورت شفاف و علنی طی شده، هیأت تطبیق در فرمانداری تهران ایراد گرفته که این نقاش معروفیت بالایی ندارد!

واکنش سریع هنگام وقوع زلزله می‌تواند شما را از جراحات احتمالی محافظت کند. حداقل دوبار در سال پناه‌گیری را تمرین کنید.



کاهش ۱۶ درصدی خودکشی در کرمانشاه

رئیس سازمان بهزیستی کشور می‌گوید: با مداخلات به‌موقع از ۱۵۰ مورد خودکشی جلوگیری شد و میزان خودکشی استان در سال ۹۶ نسبت به سال ۹۵، با کاهش ۱۶ درصدی مواجه بود. انوشیروان محسنی‌بندیی درباره دیگر اقدامات بهزیستی در مناطق زلزله‌زده گفت: «در حال حاضر حدود ۹۰ تیم روانکاو در مناطق زلزله‌زده مستقر هستند که اقدامات ارزشمندی انجام داده‌اند.» رئیس سازمان بهزیستی از غربالگری ۷۵ هزار نفر از زلزله‌زدگان توسط روانشناسان بهزیستی هم خبر داد: «پنج هزار نفر به مشاوره فردی و هفت هزار خانوار به مشاوره گروهی ارجاع شدند.» به گفته او، اورژانس اجتماعی در تمام شهرهای زلزله‌زده استان کرمانشاه مستقر شده است.



مدیر کل حفاظت و مدیریت شکار و صید سازمان محیط زیست در گفت‌وگو با «شهر وند» از فروش مجوز به شکارچیان خارجی و حاشیه‌های آن می‌گوید

شکارچی‌های آمریکایی در ایران چه می‌کنند؟

◀ در سال ۹۱، ۵۰ درصد به مجوز شکار برای خارجی‌ها به آمریکایی‌ها داده شده است
 ▶ در کشور بیشتر از ۵۰۰ هزار قبضه سلاح غیر مجاز دست مردم است

مهاجب‌کودی ک افشار هابه سازمان حفاظت محیط زیست چنان بالا رفته که حالا از تصمیم‌شان برگشته‌اند. این نخستین بار نیست که به خارجی‌ها مجوز شکار ترو فیه فروخته می‌شود اما نخستین بار است که موضوع به حضور آمریکایی‌ها گره خورده و ماجرا تا این حد سر و صدا کرده. شکار همیشه مخالفان سرسخت خود را داشته و در سال‌های اخیر حتی از طرف افکار عمومی هم نهی شده است اما آن را نمی‌توان نفی کرد؛ غیر مجازش هر روز جان یکی از گونه‌های مهم رامی‌گیرد و شکل مجازش به گفته کارشناسان حیات وحش و حتی نهاد بین المللی iucn ابزاری تشویقی برای حفاظت از محیط زیست است. علی تیموری، مدیر کل حفاظت و مدیریت شکار و صید سازمان حفاظت محیط زیست در گفت‌وگو با «شهر وند» درباره شکار خارجی‌ها در ایران که با انتشار عکس‌هایی در فضای مجازی سر و صدا کرد و اعتراض بعضی مقامات را به دنبال داشت، می‌گوید.

● با طرح موضوع فروش مجوز به خارجی‌ها شکار به عنوان یک دستورالعمل کارشناسی، به حاشیه رفته است. آقای تیموری چرا به اعتراضات، پاسخ کارشناسی نمی‌دهید؟

از نظر سازمان محیط زیست، شکار ابزاری مدیریتی برای مدیریت حیات وحش و راهکاری برای رساندن جمعیت به تعادل است. جمعیت در مناطق مختلف سرشماری و برای هر منطقه نسخه خاص خود پیچیده می‌شود، به همین دلیل است که برای مثال یکی، دو سال تصمیم گرفته می‌شود که مجوز شکار محدود یا ممنوع شود. ماسعی می‌کنیم نسبت به واکنش‌هایی تفاوت نباشیم، موضوع این است که در انتهای سال ۹۶ تفاهمنامه‌ای با صندوق محیط زیست منعقد کردیم که بر اساس آن پروانه‌های عادی و ویژه و انتفاعی شکار برای ۱۰۵ رأس چهارپا و در ۵ استان صادر شود. صندوق ملی محیط زیست بر اساس این پروانه سهم دولت را واریز و سازمان از این ظرفیت استفاده کرد تا بتواند چه با شکارچیان داخلی و چه با شکارچیان خارجی جمعیت مناطق مورد نیاز را کنترل کند و سودی به آنها برساند. بیش از ۸۰ درصد پولی که از فروش مجوز شکار به دست می‌آید، صرف حفاظت از همان منطقه‌ای می‌شود که مجوز شکار در آن صادر شده است. در جایی مثل قرق اختصاصی علی آباد که ۶۳ هزار هکتار است، ظرفیت بُرد از سوی قرق بان مطالعه می‌شود. اگر ظرفیت برد ۱۵۰ باشد، باید جمعیت را روی همین عدد نگه داشت تا تعادل حفظ شود. برای تمام قرق‌ها دستور داده‌ایم که صاحبان تحقیق و بررسی و ظرفیت برد حیات وحش را تعیین

کنند
 ● این وسط اعتراض شده بود که سازمان برای پارک‌های ملی هم مجوز شکار می‌دهد.

اصلاً این طور نیست. سازمان بر اساس قانون نمی‌تواند چنین تصمیمی بگیرد. جزیره کیبودان در دریاچه ارومیه تنها پارک ملی است که می‌توانیم مجوز شکار در آن بدهیم. اگر مجوز ندهیم ظرف دو سال جمعیت به حدی می‌رسد که از ظرفیت منطقه فراتر می‌رود.

● در حال حاضر چه تعداد از این ۱۰۵ مجوز فروخته شده؟ چقدرش را به شکارچیان خارجی می‌دهند؟

فعلاً برای کمتر از ۲۰ رأس مجوز شکار داده شده اما این توافقنامه تا ۴ اسفند ۹۷ اعتبار دارد. قرار نیست صد در صد این ۱۰۵ رأس قوچ و میش را به خارجی‌ها بدهیم. ۲۰ درصد آن را به قیمت دولتی (۶۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان) به جوامع محلی و شکارچی‌های ایرانی می‌دهیم و مابقی را به قیمت بیشتر به شکارچی‌های خارجی.

● سازمان مستقیماً با شکارچیان خارجی در مبادرت این کار خیلی دخالت نمی‌کنیم، چون کار بخش خصوصی است. سازمان محیط زیست مستقیم به شکارچی خارجی مجوز نمی‌دهد. با توجه به تفاهم با صندوق ملی محیط زیست، سازمان به شرکت‌های گردشگری که از سوی سازمان میراث فرهنگی مجوز قانونی دارند و دستگاه‌های امنیتی تأییدشان می‌کند، مجوز می‌فروشد. شورای عالی محیط زیست برای شکار

داخلی قیمت حدود ۹۰۰ هزار را در نظر گرفته و شورای عالی اقتصاد برای شکارچی خارجی قیمت مجوز را از ۳ هزار تا ۷ هزار دلار در نظر گرفته که بستگی به گونه (به جز گونه‌های در معرض خطر) دارد.

● با توجه به اعتراض‌های اخیر، سوال این است که مگر این نخستین بار است که به شکارچیان خارجی مجوز می‌دهید؟

نه، نخستین بار نیست. فقط از سال ۸۶ تا ۹۲ حدوداً ۲۰۱۷ مجوز شکار چارپا از سوی سازمان محیط زیست صادر شد که ۵۷۵ مجوز از این تعداد مربوط به شکارچیان خارجی بود. یعنی فقط سال ۹۱، مجوز شکار ۸۴ رأس چهارپا را برای شکارچیان خارجی صادر کردیم. سال ۹۳ و ۹۴ به این جمع‌بندی رسیدیم که نباید مجوز شکار داد تا قرق‌ها جا بفتند و این اتفاق افتاد. سال ۹۵ و ۹۶ هم در قرق‌های اختصاصی چه برای خارجی‌ها و چه داخلی‌ها مجوز شکار دادیم. سال ۹۷ هم تصمیم گرفتیم ۱۰۵ مجوز برای ۵ استان بدهیم. از سال ۹۳ تا ۹۷ به مدت چهار سال سازمان در مناطق محیط زیست و آزاد مجوز شکار نداده و امسال تصمیم گرفتیم در مناطقی که سه سال است از طرف استان‌ها پیشنهاد می‌شود و ظرفیتش بالاست و امکان بیماری و کاهش زاد و ولد زیاد است، مجوز بدهیم.

● خب، حالا با اعتراضی که شده می‌خواهید به آمریکایی‌ها مجوز ندهید؟ سازمان مگر تا امروز بر اساس کار کارشناسی تصمیم نمی‌گرفت که حالا کوتا بیاید؟

من نمی‌خواهم آمریکایی و غیر آمریکایی را تفکیک کنم. اگر این طور باشد باید به مجوزهای سال ۹۱ اشاره کنم که بیش از ۵۰ درصد آن به آمریکایی‌ها داده شد. همین حالا هم اگر تمام این مجوزها به قیمت دولتی

شکارچیان خارجی را قبلاً تفکیک

نمی‌کردیم اما دیگر به آمریکایی‌ها مجوز

شکار نمی‌دهیم

قابل توجه مودیان محترم مالیات بر ارزش افزوده

مهلت ارائه الکترونیکی اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار ۹۷ از طریق سامانه www.evaf.ir

با توجه به تقارن آخرین روز با تعطیلات رسمی حداکثر تا ۱۶ تیر ماه سال جاری می‌باشد.

