در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی بترسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.

نماینده مجلس از توقف یک طرح خبر داد

تحویل تمام سکه‌های پیش‌فروش

سکه‌های پیش‌فروش شده بدون محدودیت تحویل داده می‌شوند. علی بختیار، نماینده مجلس با انتشار پستی در صفحه اینستاگرام خود نوشت: «طرح ممنوعیت واگذاری سکه به دلیل در نظر گرفتن مصالحی فعلا مسکوت گذاشته می‌شود.» این طرح از سوی برخی از نمایندگان مجلس آماده شده و قرار بود به صورت دو فوریت در هفته جاری در مجلس بررسی شود. براساس این طرح درصورتی که نهایی می‌شد، به افراد هر تعدادی که سکه پیش‌خرید کرده بودند، تنها ۱۰ سکه تعلق می‌گرفت و مابقی پول خود را دریافت می‌کردند.

اگر قبلا وام جعاله گرفته باشیم، می‌توانیم دوباره آن را دریافت کنیم؟

بله، محدودیت خاصی برای دریافت وام جعاله وجود ندارد، تنها چند شرط وجود دارد که اگر متقاضی وام جعاله هستید، باید حتما بدانید. از جمله قواعدی که برای وام جعاله وجود دارد این است که خانه‌ای که برایش از این نوع تسهیلات استفاده می‌شود، نباید تسهیلات جعاله تسویه‌نشده‌ای داشته باشد. به‌عبارت دیگر، پیش از دریافت تسهیلات جعاله جدید باید وام قبلی تسویه شده باشد. از دیگر مقولاتی که باید مورد توجه قرار داد، پرداخت هزینه کارشناسی است و در نهایت فرد وام‌گیرنده یا ضامن نباید هیچ سابقه چک برگشتی یا بدهی سررسید شده در سیستم بانکی داشته باشد. البته نکته حایز اهمیت آن‌که استفاده از وام جعاله برای چندین‌بار ممکن است، البته در صورتی که تسهیلات جعاله قبلی از بانک مورد نظر یا بانک‌های دیگر تسویه شده باشد، مجددا می‌توان از وام جعاله استفاده کرد.

کدام بانک شرایط بهتری دارد؟

تقریبا همه بانک‌ها شرایط یکسانی برای ارایه تسهیلات دارند، اما موضوعی که آنها را از یکدیگر متمایز می‌کند، سود و حداکثر زمان بازپرداخت است. جدا از تمامی بانک‌هایی که بازپرداخت ۳۶ ماهه دارند، تنها بانک‌های سامان و پارسیان بازپرداخت ۶۰ ماهه دارند، اما ضمانتنامه‌شان متفاوت است و معمولا در این نوع وام‌ها سند ملک به رهن بانک می‌رود، البته در میان این بانک‌ها، بانک ایران‌زمین با ۲۲ درصد سود بالاترین سود را دریافت می‌کند و بازپرداخت ۳۶ ماهه با مبلغ ۵۰ میلیون تومان است.

تسهیلات کدام بانک بیشتر است؟

شاید برای هر کسی این سوال به وجود آمده باشد که بیشترین و کمترین سقف وام جعاله یا همان وام تعمیر مسکن متعلق به کدام بانک است؛ آیا شرایط و ضوابطی متفاوت دارد یا آن‌که مانند سایر بانک‌هاست؟

بانک‌های دی، گردشگری، آینده، تجارت، حکمت ایرانیان، سپه و قوامین هر کدام ۱۰ میلیون تومان را با اقساط ۳۶ ماهه ۱۸ درصدی به مشتریان خود ارایه می‌دهند، اما جالب است بدانید که شرایط متفاوتی با یکدیگر دارند، چرا که بانک دی با دو شرایط متفاوت نیاز به سپرده‌گذاری دارد؛ حکمت ایرانیان هم همین‌طور. اما سایر بانک‌ها مبلغ و شرایط متفاوتی دارند؛ به عنوان مثال بانک سامان تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان وام جعاله می‌دهد که بیشترین رقم را در میان بانک‌ها به خود اختصاص داده است.

بانک‌های صادرات و شهر هم وام ۱۰۰ میلیون تومانی را برای مشتریان خود در نظر گرفته‌اند. البته حداکثر زمان بازپرداخت برای بانک سامان ۶۰ ماه و برای بانک شهر و صادرات همان ۳۶ ماهه و با سود ۱۸ درصد است.

بانک سامان
Saman Bank

عدد روز

۲/۵ میلیون

تهرانی‌ها در خانه‌های فرسوده زندگی می‌کنند

بیست‌وپنج درصد تهران در بافت فرسوده واقع شده است و جمعیتی بالغ بر ۲ تا ۲،۵ میلیون نفر در بافت فرسوده زندگی می‌کنند. این موضوع را نعمت‌الله ترکی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران اعلام کرده و گفته است که بسیاری از ساکنان بافت فرسوده توانایی مالی بازسازی خانه‌های خود را ندارند، اما با تمهیدات و وام‌های در نظر گرفته و با سود پایین قرار است خانه این افراد را نوسازی کنیم. او توضیح داد: کارهای عملیاتی نوسازی بافت‌های فرسوده تهران تا پایان تیرماه به سرانجام می‌رسد و از ابتدای مردادماه اجرای برنامه کلید می‌خورد. ترکی افزود: در شهر تهران کارگروه تخصصی در حوزه مسکن و شهرسازی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ایجاد شد که کار مطالعاتی این گروه برای ۳ ماهه ابتدایی سال به اتمام رسیده و مرحله نخست آن در دستور کار قرار گرفته است.

۴۰۰ هزار تومان

گرانفروشی هردستگاه موبایل

محمد علی اسفنانی، مدیر کل تعزیرات حکومتی استان تهران در گفت‌وگویی تلویزیونی گفت: یکی از واردکنندگان گوشی تلفن همراه که ۱۳ هزار موبایل با ارز دولتی وارد کرده بود، هر موبایل را ۴۰۰ هزار تومان گران‌تر فروخت و بیش از ۵ میلیارد تومان تخلف کرد. در حال بررسی تخلفات شرکت‌های واردکننده گوشی تلفن همراه هستیم و پس از دریافت مدارک لازم، احکام این شرکت‌های متخلف تا یک ماه دیگر صادر می‌شود. اسفنانی در این راستا توضیح داد: تا یک هفته گذشته ۴۰ شرکت واردکننده گوشی تلفن همراه مورد بررسی قرار گرفت که تخلف یکی از شرکت‌ها به میزان پنج میلیارد تومان محرز شده است. اسفنانی اضافه کرد: بر اساس بررسی‌های صورت‌گرفته، یکی از شرکت‌ها ۲۰ هزار گوشی تلفن همراه وارد کشور کرده که ۱۵ هزار دستگاه آن را فروخته و پنج هزار گوشی دیگر را انبار کرده است.

بورس

بورس ۱۴۳ واحد رشد کرد

شهروند| نوسانات شاخص بورس عادی شد و بعد از جهش‌های بزرگی که در روزهای اخیر داشت، بورس رفتار عادی روزهای گذشته را از سر گرفته است. در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد یک‌میلیارد و ۸۳۳میلیون سهم و حق تقدم به‌ارزش ۴هزار و ۲۹۹میلیارد ریال در ۹۹هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۱۴۳واحدی در ارتفاع ۱۱۲هزار و ۴۹۰واحد قرار گرفت. براساس این گزارش، شاخص کل هم‌وزن اما با کاهش ۲۵ واحدی عدد ۱۸هزار و ۷۰۵ واحد را تجربه کرد.

بازار طلا و ارز

بازار سکه و طلا (قیمت‌ها به تومان)

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۲۸۹۳۸۰۰	▼
سکه طرح جدید	۲۷۰۰۰۰۰	▼
نیم سکه	۱۴۱۰۰۰۰	▼
ربع سکه	۷۴۵۰۰۰	▼
سکه یک گرمی	۴۱۵۰۰۰	▼
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۳۴۷۹۰	▼

بازار جهانی

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۲۵۶.۵	▲
نقره	۱۶.۰۹	▲
هر بشکه نفت اوپک	۷۵.۲۸	–
هر بشکه نفت برنت	۷۷.۷۹	▲

نرخ برابری ارزها

		تغییر
یورو به دلار	۱.۱۶۳۶	▼
پوند به دلار	۱.۳۲۱	▲
درهم به دلار	۳.۶۳۳	▲

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)

	بازار آزاد	تغییر	مبادلاتی	تغییر
دلار آمریکا	۴۲۰۰	–	۴۲۷۷	▲
یورو	۹۳۲۷	▼	۴۹۸۸.۷	▲
پوند انگلیس	۱۰۵۹۰	▼	۵۶۴۶.۷	▲
درهم امارات	۲۱۸۳	▼	۱۱۶۴.۶	▲

بازار کالا

نوع خودرو	قیمت کارخانه	قیمت بازار
پراید ۱۱۱	۲۲،۴۹میلیون	۲۵،۲میلیون
تیبا صندوقدار	۲۷،۵میلیون	۲۸میلیون
پژو پارس اتومات	۵۴،۸میلیون	۶۰میلیون
چانگان	۷۴،۹۵میلیون	۷۸میلیون
تندر پلاس دستی	۴۶میلیون	۶۰میلیون
مزدا ۳	۱۳۰،۹میلیون	۲۰۰،۵میلیون
پژو ۲۰۰۸	۱۱۴،۹میلیون	۱۷۹میلیون
۲۰۶ تیپ ۲	۳۶،۲میلیون	۳۹،۳میلیون
۲۰۶ تیپ ۵	۴۱،۹میلیون	۴۷،۵میلیون
دنا	۴۶،۹میلیون	۵۰میلیون
رانا	۳۹،۵میلیون	۴۱،۵میلیون

رئیس سازمان استاندارد:

۱۶ خودرو، استاندارد تر شدند

شهروند| نیره پیروزبخت، رئیس سازمان استاندارد می‌گوید: با وجود برگشت تحریم‌ها و شرایط خاص اقتصاد سختگیرانه، می‌خواهیم استاندارد خودروها را دنبال کنیم و البته ۱۶ خودرو هم موفق به دریافت این استانداردهای سختگیرانه شده‌اند. با این حال، ماجرای استانداردسازی خودروهای داخلی همیشه با کش‌وقوس‌های زیادی همراه بوده است. در هر مقطعی که سازمان ملی استاندارد برای خودروهای داخلی استانداردهای جدیدی وضع می‌کند، مقاومت‌های زیادی از طرف تولیدکنندگان آغاز می‌شود. معمولا خودروسازان درشرایطی حاضر به اجرای استانداردها می‌شوند که بتوانند افزایش قیمت داشته باشند. این‌بار اما ظاهرا سازمان ملی استاندارد جدی‌تر از همیشه پیگیر اجراشدن استانداردهای ضروری برای خودروها شده و درصورتی که یک کارخانه نتواند استانداردهای لازم را پیاده کند، ممکن است با توقف محصول روبه‌رو شود.

۱۶ خودرو استاندارد شدند

مهلت دوم سازمان ملی استاندارد برای افزایش استانداردهای خودروهای تولید داخل ابتدای تابستان سال جاری است. نخستین مهلتی که سازمان ملی استاندارد برای استانداردسازی به خودروها داده بود، زمستان سال گذشته بود. سازمان ملی استاندارد، ابتدای دی‌ماه سال گذشته را زمان اعمال اجباری برخی استانداردها اعلام کرد. براین اساس، اگر کارخانه‌ای در اعمال این استانداردها ناموفق بود، تولید و واردات خودروهایش متوقف و از دستور کار خودروسازان خارج شد. مرحله دوم استانداردسازی خودروهای داخلی ابتدای تابستان سال جاری است. در بررسی‌های سازمان ملی استاندارد در این مرحله برای اعمال استانداردهای ۶۳گانه، تا تاریخ یکم تیرماه ۹۷، ۱۶ خودرو موفق به دستیابی به استانداردهای ۶۳گانه شدند.

یک مرحله دیگر برای استانداردسازی خودروهای ایرانی باقی مانده است. البته در این مرحله ممکن است برخی آپشن‌ها شامل حال خودروهای سواری نشود اما آن‌چه اهمیت دارد این است که تمام استانداردهای لازم که قرار است حافظ جان سرنشینان یک خودرو و عابران پیاده باشد، به بهترین شکل ممکن رعایت شود. در مرحله سوم استانداردسازی خودروها که تا اول دی‌ماه ادامه دارد، ۲۲ استاندارد دیگر نیز به خودروها اضافه می‌شوند.

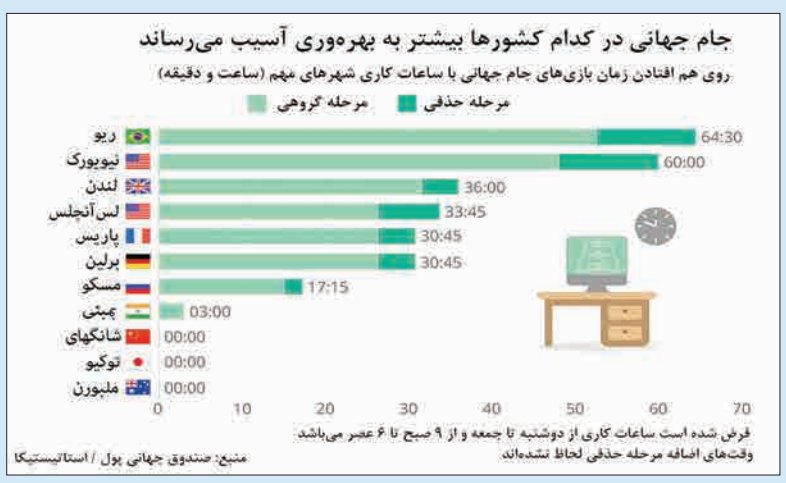
پراید هنوز استاندارد نیست!

درحالی که سری جدید تولید خودروی پراید در شرکت سایپا آغاز شده اما طبق اعلام رئیس سازمان ملی استاندارد، این خودرو هنوز مدارکی مبنی بر رعایت و اعمال استانداردهای جدید را ارایه نکرده است. این درحالی است که خودروهای تولید داخل از پاییز سال گذشته برای استانداردسازی فرصت داشته‌اند اما هنوز شرکت سایپا برای تولید پراید موفق به ارایه مدارک برای استانداردبودن این خودرو نشده است. براین اساس، اگر مسئولان این شرکت تا دی‌ماه سال جاری هم نتوانند موفق به استانداردسازی پراید شوند، این خودرو از چرخه تولید خارج خواهد شد.

مرحله سوم استانداردسازی سختگیرانه‌تر می‌شود

براساس شنیده‌ها، مرحله سوم استانداردسازی برای خودروهای داخلی سختگیرانه‌تر خواهد شد. مرحله اول استانداردسازی خودروها، بهبود وضع مصرف سوخت و انرژی را شامل می‌شده است. در مرحله سوم و پایانی استانداردسازی خودروها، آن‌چه بیشتر از هرچیز دیگر قرار است مورد توجه قرار بگیرد، افزودن آپشن‌هایی به خودروها برای حفظ جان سرنشینان خودرو و عابران پیاده است. اضافه‌شدن آپشن‌هایی مثل عبور از خط ممتد، آلارم به راننده هنگام نزدیک‌شدن به عابر پیاده و توقف خودرو در هنگامی که راننده قادر به کنترل آن نیست، استانداردهایی هستند که حتما باید به خودروهای سواری اضافه شوند. البته شرکت‌های خودروسازی بارها با اضافه‌شدن این آپشن‌ها به خودروهایشان به دلیل هزینه‌های زیادی که به شرکت تحمیل می‌شوند، مخالفت کرده‌اند.

نمودار

زیان اقتصادی جام جهانی فوتبال!

درحالی که طرفداران فوتبال در سراسر جهان از یک ماه هیجان جام جهانی فوتبال لذت می‌برند، کارفرمایان جهان از این که حواس کارکنانشان هر روز معطوف به حوادث جام جهانی باشد راضی نیستند. به ویژه این که برخی از این مسابقات در ساعات کاری رسمی برخی از کشورها انجام می‌شود. درحالی که تاجران و مدیران در بسیاری از بخش‌های آسیا و استرالیا خیال آسوده‌ای دارند که بازی‌ها در شب انجام می‌شود، کارفرمایان برزیلی در این چند هفته با کاهش کار کارکنان خود مواجه شده‌اند، چراکه به علت اختلاف زمانی، بیش از ۶۴ ساعت از بازی‌های جام جهانی در طول ساعات کاری انجام خواهند شد. نیویورک اما از دیگر شهرهای جهان است که ۶۰ ساعت از بازی‌های جام جهانی با ساعت ماری هم زمان شده است. این در حالی است که در شهرهایی همچون شانگهای، توکیو و ملبورن تقریبا هیچ بازی با ساعت کاری کارمندان این شهرها مصادف نیست و کارفرمایان این شهرها با خیال آسوده از جام جهانی ۲۰۱۸ لذت می‌برند.