



تغییر ساعت حرکت قطارهای حومه تهران

شرکت راه آهن در پی دستوراستاندار تهران مبنی بر تغییر آغاز ساعت کاری دستگاه‌های اجرایی از ۸ به ۶ صبح، ساعت آغاز سیر قطار حومه‌ای از هشت‌تگر، پرند و پیشوا به تهران را به ۴ صبح تغییر داد. قطارهای حومه‌ای قم، قزوین و گرمسار همچنان در ساعت قبلی خود اقدام به مسافرگیری خواهند کرد بر این اساس قطار حومه‌ای قم به تهران نخستین سیر و حرکت خود را ساعت ۵:۱۰، کلید زده و ساعت ۷:۱۰ دقیقه در تهران خواهد بود. قطار حومه‌ای قزوین نیز از ساعت ۵ بامداد اعزام شده و ساعت ۷:۲۰ دقیقه در تهران خواهد بود. قطار حومه‌ای گرمسار هم طبق برنامه قبلی از ساعت ۵:۳۵ دقیقه از گرمسار حرکت می‌کند.

99

کانکس های مسکونی - ویلایی



در سال‌های آینده شاید دیگر کسی برای ساخت ویلا از دیوارهای آجری و گچی استفاده نکند و تمامی ویلاها و خانه‌های باغی توسط صنعت کانکس‌سازی ساخته شوند. یک کانکس ویلایی در واقع همان خانه ویلایی در ابعاد کوچکتر است برای کسانی که نمی‌خواهند هزینه سنگین ساخت‌وساز را متحمل شوند و

وقت خود را صرف ساختمان‌سازی کنند. کانکس‌های مسکونی و ویلایی پرتعدادترین کانکس‌ها هستند. نوع پیش‌ساخته این کانکس‌ها هم طرفداران زیادی دارد، چون در سریع‌ترین زمان ممکن به مشتری تحویل داده می‌شوند. مزیت کانکس‌های ویلایی زمان کم ساخته‌شدن، مقاومت در مقابل زلزله، ظاهری زیبا، دارای امکانات خوب و حتی قابلیت بیشتر نسبت به ساختمان، فضای داخلی زیبا و انتقال از ملکی به ملک دیگر است که از مهمترین ویژگی‌های آنها محسوب می‌شوند. شاید فکر کنید که اگر روزی نخواهید دیگر از کانکس مسکونی خود استفاده کنید، چه کاری باید انجام دهید اما نیازی به نگرانی نیست، چون می‌توانید کانکس خود را درست مثل یک ملک بفروشید.

البته برعکس ساختمان، می‌توانید کانکس‌تان را مثلا با قیمتی بالاتر از آن چه خریده‌اید بفروشید و فقط مقداری از هزینه اولیه شما برمی‌گردد. در این کانکس‌ها علاوه بر لوله‌کشی آب سرد و گرم و قرار دادن سرویس بهداشتی و حمام، فضایی مخصوص برای یخچال و وسایل گرمایشی و سرمایشی هم در نظر گرفته می‌شود. ضمن این که می‌توانید خط تلفن هم داشته باشید و در واقع همه امکاناتی که در یک خانه دارید را در کانکس‌تان هم داشته باشید. البته این کانکس‌ها کمبودهایی هم نسبت به ساختمان‌ها دارند. یک کانکس مسکونی با توجه به این که از ۴ طرف در فضای آزاد قرار دارد، اتلاف انرژی بیشتری نسبت به یک ساختمان دارد. ضمن این که کانکس‌ها طول عمر مشخصی دارند و با توجه به موادی که در ساخت آنها استفاده شده بعد از گذر چندسال نیاز به بازسازی خواهند داشت.

66



اتاق، سرویس بهداشتی و آشپزخانه در طبقه اول و دوم به‌وجود آورد که این دو طبقه با یک راه پله فلزی به هم متصل می‌شوند. برای زیبایی کانکس‌ها می‌توان سقف آنها را شبیدار با ورق‌های سفال رنگی طراحی کرد و ساخت.

کانکس های اداری ومدیریتی

به کانکس‌های مسالنی گفته می‌شود که در ابعاد مختلف و با تعداد اتاق و پنجره‌های متفاوت با نمای داخلی شکیل ساخته می‌شوند. به دلیل استقامت و



کانکس های سیار

کانکس‌های سیار که به کانکس‌های متحرک نیز معروفند به دو دسته کلی چرخ‌دار و بدون چرخ تقسیم‌بندی می‌شوند. این دسته کانکس‌ها برای افراد یا سازمان‌هایی کارایی دارند که جابه‌جایی برای آنها بسیار اهمیت دارد. کانکس‌های سیار در ابعاد و اندازه‌های مختلف ساخته می‌شوند که برخی از آنها بر روی ماشین نصب شده و محل خوبی برای استراحتگاه‌های بین جاده‌ای را ایجاد می‌کنند. کانکس‌های سیار برای کاربری‌های مختلفی چون امداد و نجات جاده‌ها، استقرار مسافران نوروزی و خدمات هلال احمر ساخته می‌شوند.

کانکس های دوطبقه

طبقه اول کانکس دارای اسکلت تقویت شده است که در چهار گوشه آن ستون‌هایی وجود دارد و کانکس بالایی روی آن پیچ می‌شود. امکان ساخت کانکس‌های چند طبقه نیز به همین روش امکان پذیر است که چه در دو طبقه و چه در چند طبقه ابعاد کانکس‌ها بسته به سفارش و نیاز مشتری متغیر است. بر خلاف کانکس‌های دوقلو و چندقلو که نیاز به فضای بزرگ برای پیاده‌سازی کانکس‌ها است، این مدل کانکس‌ها به دلیل این که طبقات عمودی بر هم سوار می‌شوند، برای شرکت‌ها و اداره‌هایی که فضای زیادی برای گسترش محیط دفتری و اداری خود ندارند، بسیار مفید هستند. در این نوع کانکس‌ها می‌توان به تعداد مورد نیاز

اقبال مسکن مهر بعد از یک دهه

با کاهش قدرت خرید مردم، خریدوفروش واحدهای مسکونی مهر رونق گرفت

تومان تأمین شود، امسال به ۱۰۷ هزار مسکن مهر تحویل خواهد شد. البته ستاد اقتصاد مقاومتی تحویل ۱۵۰ هزار واحد را تکلیف کرده که ما هم کار ساخت این تعداد واحد را به اتمام رسانده‌ایم و باید اعتبارات مورد نیاز به دستگاه‌های ذربط پرداخت شود تا از آن محل زیرساخت‌ها را به اتمام برسانیم. اصغری مهرآبادی در بخش دیگری از صحبت‌های خود گفته؛ درحال حاضر ۲۲۰ هزار واحد مسکن مهر باقی مانده است، از این تعداد مسکن مهر باقیمانده ۱۰۰ هزار واحد فاقد متقاضی است که برای استفاده از آنها از دولت مجوزهایی را دریافت کرده‌ایم. حالا در تهران از پروژه مسکن مهر پردیس ۶۰ هزار واحد به اتمام رسیده و در حال حاضر ۲۰ الی ۲۲ هزار واحد دیگر باقی مانده است. ساخت واحدهای باقیمانده از حل آورده نقدی مردم و تسهیلات بانکی است و بانک هم تا ۴۰ میلیون تومان تسهیلات به متقاضیان ارایه می‌دهد و مابقی آن را باید خود مردم بیاورند. نیاز اساسی ما در پردیس اعتبارات برای اتمام زیرساخت‌هاست. این‌جملات را اصغری مهرآبادی می‌گوید.

هشدار به خریداران مسکن مهر

حالا در شرایطی که گفته می‌شود، تقاضا به سمت مسکن مهر رفته است. قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران

املاک تهران در این زمینه می‌گوید: «این وام تنها مشمول خریداران اولیه است، به همین جهت زمان نقل و انتقال مسکن باید هوشیار بود که مبدا این مسکن بدهی دارد یا از این وام استفاده کرده.» یکی از راحت‌ترین راه‌های به نتیجه رسیدن، گرفتن استعلا منزل است.

مسکن مهر گران شد

با افزایش تقاضا به سمت مسکن مهر، قیمت این واحدها هم به‌طور قابل توجهی رشد کرده است و در برخی مناطق حاشیه تهران تا متسری ۳ میلیون تومان هم می‌رسد. اصغری مهرآبادی در بخشی دیگر از صحبت‌هایش با اشاره به ارزش افزوده‌ای که در مسکن مهر برای متقاضیان ایجاد شده است، گفت: خوشبختانه ارزش افزوده قابل توجهی در مسکن مهر برای متقاضیان ایجاد شده و به همین دلیل عده‌ای هم از مسکن مهر فاقد متقاضی استقبال کرده‌اند، اما مصطفی قلی خسروی نظری متفاوت در این زمینه دارد و بر این باور است افرادی که نمی‌توانند در مرکز شهر خانه یا ملکی خریداری کنند، به اطراف شهر روی می‌آورند. همین موضوع باعث می‌شود عرضه و تقاضا تغییر کند و با بالا رفتن تقاضا امکان دارد مسکن مهر هم با افزایش قیمت مواجه شود.» این موضوع در حالی اتفاق می‌افتد که پایه اولیه مسکن مهر بر اساس متری ۶۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده بود.

دخل و خرج نشهروند

یکشنبه ۱۷ تیر ۱۳۹۷ | سال ششم | شماره ۱۴۴۴
www.shahrvand-newspaper.ir

موقعیت پناهگاه‌ها یا گریزگاه‌های امن منطقه سکونت خود (مثلا پارک‌ها یا سوله‌ها) را برای مواقع بحرانی شناسایی کنید.

بورس

بورس ۱۴۳۸ واحدافت کرد

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد یک میلیارد ۱۷۲ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۲ هزار و ۸۲۳ میلیارد تومان در ۶۸ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با افت ۱۴۳۸ واحدی در ارتفاع ۱۱۱ هزار و ۶۶۵ واحد قرار گرفت. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز منفی را پشت سر گذاشتند به طوری که شاخص قیمت (وزنی - ارزشی) ۴۳۶ واحد، کل (هموزن) ۳۹ واحد، قیمت (هموزن) ۲۸ واحد، آزاد شناور ۱۳۷۴ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به ترتیب ۹۹ و ۲۶۵۴ واحد رشد کردند.



بازار طلا و ارز

بازار سکه و طلا (قیمت‌ها به تومان)	
نوع	قیمت
سکه طرح قدیم	۲۸۷۵۰۰۰
سکه طرح جدید	۲۶۷۰۰۰۰
نیم سکه	۱۳۸۰۰۰۰
ربع سکه	۷۱۵۰۰۰
سکه یک گرمی	۳۹۵۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۳۵۱۴۰

نرخ برابری ارزها	
نوع	نرخ
یورو به دلار	۱.۰۱۷۴۳
پوند به دلار	۱.۳۲۸۸
درهم به دلار	۳.۶۵۳

بازار جهانی	
نوع	قیمت (دلار)
هر اونس طلا	۱۲۵۵.۰۲
نقره	۱۶.۰۷
هر بشکه نفت اوپک	۷۷.۱۳
هر بشکه نفت برنت	۷۳.۹۱

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)	
نوع	قیمت
دلار آمریکا	۴۲۰۰
یورو	۹۳۸۷
پوند انگلیس	۱۰۶۲۲
درهم امارات	۲۱۷۶

بازار کالا

کیف زنانه	قیمت
کیف پول زنانه کارپیزامدل PD504201W1760001	۱۹۹ هزار
کیف دوشی زنانه کارپیزامدل BS524402W17NERO	۳۸۹ هزار
کوله پشتی زنانه کارپیزامدل bs474708W1780301	۴۸۹ هزار
کیف پول زنانه کارپیزامدل PD504201W17	۱۹۹ هزار
کوله پشتی زنانه کارپیزامدل BS480402W17NB	۳۸۹ هزار
کیف پول زنانه کارپیزامدل PD473504W17	۱۹۹ هزار
کیف پول زنانه کارپیزامدل PD542301W17	۱۹۹ هزار
کیف دوشی زنانه کارپیزامدل BS493501W1743101	۲۴۹ هزار
کیف دستی زنانه کارپیزامدل BS473903W17	۵۴۹ هزار
کیف پول زنانه کارپیزامدل PD504201W1726001	۱۹۹ هزار

ایران در صدر ریزش ارزش پول

کشورهایی مانند مالزی، انگلیس، منطقه یورو، ژاپن، نیجریه، کره جنوبی و چین در برابر دلار ارزش ریش ارزش داشتند. رینگیت مالزی بیشترین افزایش ارزش را با ۶ درصد در برابر دلار داشت. پول‌های انگلیس، منطقه یورو و ژاپن هر کدام ۳ درصد در برابر دلار رشد داشتند و پول‌های نیجریه ۲.۸ درصد، کره جنوبی ۲.۷ درصد و چین ۲.۳ درصد در برابر دلار افزایش داشت.

شهروند | ایران و آرژانتین بیشترین کاهش ارزش پولشان را در سال ۲۰۱۷ تجربه کردند. ارزش ریش در مقابل دلار ۳۲ درصد کاهش داشته و پیروی آرژانتین ۶۴ درصد ارزش خود را در مقابل دلار از دست داده است. در این میان ارزش پول‌های ترکیه ۲۶ درصد، پاکستان ۱۴ درصد، هند ۷ درصد و روسیه ۴ درصد ارزش خود را از دست داده‌اند. این گزارش می‌نویسد: پول رایج

