

## زنبیل

## گرانی دوباره آب معدنی

ایسنا|دبیر انجمن تولیدکنندگان آب‌های معدنی و آشامیدنی از افزایش ۳۶۰ درصدی قیمت مواد اولیه تولید بطری نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و اعلام کرد: «هرچند در ابتدای سال قیمت‌ها ۲۰ درصد افزایش یافته، اما با توجه به شرایط فعلی باید منتظر افزایش قیمت مجدد آب‌های معدنی و آشامیدنی باشیم. باقی‌بایس قیمت مواد اولیه تولید بطری در روز گذشته نسبت به روز مشابه سال قبل شاهد افزایش ۳۶۰ درصدی قیمت هستیم و این در حالی است که قیمت این ماده اولیه به صورت روزانه در حال افزایش است. قیمت مواد اولیه تولید بطری به ازای هر کیلوگرم معادل ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان بود و این رقم روز گذشته به ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان رسید.» در ابتدای سال قیمت بطری آب معدنی و آشامیدنی کوچک از ۷۰۰ تومان به ۸۵۰ تومان و قیمت آب بسته‌بندی معدنی و آشامیدنی بزرگ از ۱۱۵۰ به ۱۴۰۰ تومان افزایش یافت. عدم افزایش مجدد قیمت مصرف‌کننده به طور حتم منجر به تعطیلی واحدهای فروش می‌شود و آنها باید تعادلی بین افزایش هزینه‌های تولید و فروش محصولات خود ایجاد کنند.



## معضل مانتهای جلوباز

ایسنا| رئیس اتحادیه پویشاک شهرستان بویراحمد بایان اینکه با عرضه کنندگان مانتهو جلوباز در سطح شهرستان بویراحمد برخورد شدید و جدی می‌شود، گفته است: «بازرسان اتاق اصناف واحدهای پویشاک زنانه عرضه‌کنندگان مانتهو جلوباز را به تعزیرات حکومتی معرفی می‌کنند و تعزیرات این واحدها را جریمه می‌کند. همچنین با همکاری و هماهنگی امکان نیروی انتظامی اقدام به جمع‌آوری مانتهای جلوباز می‌کنیم. باید فکری اساسی برای این موضوع شود که تولیدی‌ها اقدام به تولید چنین مانتهایی نکنند.» این در حالی است که در شهر یاسوج تولیدی پویشاک به خصوص پویشاک و مانتهو زنانه وجود ندارد.

## دیگه چه خبر

## در یافت آنلاین خسارت پستی

ایرنا| شرکت ملی پست از راه‌اندازی سامانه‌ای آنلاین برای پرداخت خسارت‌های پستی به شهروندان شاکی خبر داد و اعلام کرد مبلغ خسارت وارده پس از تأیید بدون نیاز به حضور فیزیکی قابل دریافت است. از این پس همه پرونده‌هایی که به دلیل شکایت مردم منجر به پرداخت غرامت شده است، از طریق این سامانه تحت بررسی و رسیدگی قرار خواهد گرفت که این امر علاوه بر تسریع در روند رسیدگی به شکایات، در تحقق دولت الکترونیک و کاهش بروکراسی اداری نیز موثر خواهد بود. براساس گزارش شرکت ملی پست، پیش از این پرداخت غرامت از سوی واحدهای اجرایی روند طولانی تر داشت که با ایجاد سامانه تحت وب، پس از مراجعه مشتری به واحدهای اجرایی و تأیید صحت ادعای خسارت وارده به مرسولات، حداکثر در مدت ۴۸ ساعت غرامت پرداخت می‌شود.

## ویژه

## شکسته شدن رکورد تولید و فروش محصولات در پتروشیمی جم

پتروشیمی جم رکورد بیشترین میزان تولید و فروش محصولات خود را از ابتدای راه‌اندازی تا کنون به ثبت رساند. به گزارش روابط عمومی پتروشیمی جم، این شرکت با داشتن ۵ واحد تولیدی الفین، پلی‌اتیلن سنگین، پلی‌اتیلن خفلی، بوتادین، بوتن-۱ ضمن ایفای نقش برجسته در تکمیل زنجیره ارزش پتروشیمی های منطقه ویژه اقتصادی پارس جنوبی توانسته سهم خود را در بازارهای منطقه و جهان کسب کند و مورد توجه بازیگران اصلی صنعت پتروشیمی قرار گیرد. بنا بر این گزارش، دستیابی به رکورد بیشترین میزان تولید و فروش محصولات پتروشیمی طی سه سال گذشته با میانگین تولیدات کل مجموعه طی سال های ۹۴ تا ۹۶ به مقایسه با میانگین سال های ۹۱ تا ۹۳ با افزایش ۶۷۲.۲۸۰ تن (معادل ۳۵٪) و میانگین فروش مجتمع طی سال های ۹۴ تا ۹۶ در مقایسه با میانگین سال های ۹۱ تا ۹۳ افزایش ۳۱۷.۰۰۰ تن (معادل ۲۲٪) را نشان می‌دهد.

مهندس حسین میرافضلی، مدیرعامل پتروشیمی جم با اشاره به رکورد تولید و فروش شرکت، این موفقیت را مرمون تلاش کارگران و مهندسان خستگی ناپذیر پتروشیمی جم دانست و خاطر نشان کرد: همکاری بی سابقه واحد توسعه و پژوهش با سایر واحدها در به ثمر رساندن این مهم قابل تحسین بوده و این دستاورد مایه خرسندی است تا برگ زرین دیگری در دفتر افتخارات جم به ثبت رسانده شود.

وی تأکید کرد: امیدوارم براساس سیاست های اعلامی وزیر محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی بتوانیم در زمینه افزایش تولیدات داخلی و توجه به صنایع پایین دستی پتروشیمی گام‌های موثری در این صنعت برداریم.

هر کسی که در خانه شما حضور دارد باید بداند هنگام وقوع زلزله چه اقدامی انجام دهد حتی اگر شما موقع وقوع حادثه آنجا نباشید.



۱۲۰۰ بازرسی برای ۴ میلیون کسبه

علی فاضلی، رئیس اتاق اصناف ایران معتقد است تعداد بازرسان برای کنترل تخلفات ۴ میلیون کسبه کافی نیست. او در این باره توضیح داده است: نگرانی مردم برای گرانی‌ها به حق است، اما با ۱۲۰۰ بازرسی بدون حقوق در اصناف نمی‌توان بازاری را که بیش از ۴ میلیون کسبه دارد، بازرسی کرد. او همچنین گفت: کسبه و بازاریان تنها حق دارند ۱۲ درصد سود نهایی روی کالاهای مختلف برای خودشان اضافه کنند و اگر بیشتر از این میزان باشد، تخلف است و با آنها برخورد می‌شود.

## «شهروند» نتایج پرداخت وام برای ساخت خانه‌های کوچک متراژ برای رفع عطش بازار را بررسی می‌کند

## خانه‌های نقلی ارزان می‌شوند؟

با کاهش قدرت خرید مردم، خانه‌های کوچک پر طرفدار شده‌اند

شهروند| بازار خانه‌های کوچک پر رونق است. چیزی بیشتر از نیمی از معاملات مسکن مربوط به خانه‌های کم‌متراژ است. براساس گزارش وزارت راه و شهرسازی سال گذشته حدود ۵۳ درصد معاملات ملکی مربوط به خانه‌های زیر ۵۰۰میلیون تومان بوده است. اگر متوسط قیمت هر مترمربع خانه را بین ۴ تا ۴.۵میلیون تومان در نظر بگیریم، متوجه می‌شویم این خانه‌های زیر ۱۰۰ متر بوده‌اند که بیشترین خرید و فروش را داشته‌اند، البته این مسأله، موضوع عجیبی نیست و با شیب عجیب و غریب صعود قیمت در بازار مسکن، قدرت خانه‌دار شدن ایرانی‌ها کم و کمتر می‌شود. طبیعی است در این بساط اقبال با خانه‌های کوچک همراه می‌شود. با این وجود که تقاضا برای خانه‌های کوچک بیشتر می‌شود، انبوه‌سازان میل چندانی برای ساخت خانه‌های کوچک ندارند و در سال‌های گذشته وام‌های دریافتی خود را صرف خانه‌های بزرگ شمال شهر و پاساژهای تجاری و مال‌ها کرده‌اند که در رکود سنگین بازار مسکن روی دستشان ماند. به دنبال این حقیقت دولت تصمیم گرفت وام‌های بانکی را تنها به انبوه‌سازانی پرداخت کند که خانه‌های کوچک متراژ می‌سازند. منظور دولت از خانه‌های کوچک متراژ، خانه‌هایی است که زیر ۷۰ متر مساحت دارند. هر متر این خانه‌ها در بازار تهران به دلیل مشتری فراوان گران‌تر از خانه‌های بزرگ متراژ است، به گونه‌ای که گاهی اختلاف قیمت هر مترمربع خانه‌های کوچک با خانه‌های بزرگ تا ۲میلیون تومان هم می‌رسد. با این حساب پرسشی که پیش می‌آید این است که آیا با تغییر رویه پرداخت وام به انبوه‌سازان آیا قیمت خانه‌های کوچک متراژ ارزان‌تر می‌شود؟ الان خانه بخوریم بهتر است یا نه؟ این پرسش‌ها را با فعالان بازار مسکن و انبوه‌سازان در میان گذاشته‌ایم.

## اقبال با خانه‌های کوچک

در گذشته باب بود که مردم پس از چند سال خانه‌های خود را بزرگ و بزرگ‌تر می‌کردند، اما در حال حاضر با کاهش قدرت خرید خانوار خانه‌های کوچک‌متراژ متقاضی‌های زیادی پیدا کرده‌اند، به گونه‌ای که بنگاه‌داران تهرانی می‌گویند در حال حاضر خانه‌های نقلی در پایتخت کمیاب شده است، زیرا تقاضای بسیار بالایی برای آن وجود دارد. حالا می‌توان گفت با توجه به حجم بالای تقاضای مصرفی برای واحدهای مسکونی کمتر از ۷۰ متر با ارزش ۱۰۰ تا ۲۵۰میلیون تومان، سبک زندگی مردم در حال تغییر است. در حال حاضر به دلیل شرایط وخیم اقتصادی، کمبود نقدینگی و کاهش قدرت خرید مردم، خانواده‌ها بیشتر به خرید خانه‌های متراژ پایین تمایل دارند که این موضوع می‌تواند بیانگر آن باشد که سبک زندگی در ایران به‌ویژه در کلانشهر تهران روبه تغییر است و می‌توان این احتمال را داد که در چندسال آینده اکثر خانواده‌ها در واحدهای مسکونی متراژ پایین سکونت داشته باشند و این امر تبدیل به یک فرهنگ عمومی شود.

## واردات مسواک خارجی

بر اساس اعلام گمرک در سال جاری حدود ۱.۵ میلیون دلار مسواک به ایران وارد شده است. بر اساس تازه‌ترین آمار تجارت خارجی ایران از سه ماهه نخست سال جاری که توسط گمرک ایران منتشر شده است، در این مدت ۹۷ تن انواع مسواک به ارزش یک میلیون و ۴۳۸ هزار دلار به ایران وارد شده است. مبدا مسواک‌های وارد شده به ایران، ۸ کشور اسپانیا، آلمان، امارات، بلژیک، ترکیه، جمهوری کره، چین و هلند بوده است که ترکیه با بیش از ۵۹۰ هزار دلار و امارات با بیش از ۴۵۰ هزار دلار بیشترین میزان صادرات مسواک به ایران را به خود اختصاص داده‌اند.

## زبان زنان کم‌سواد برای اقتصاد جهان

بانک جهانی اعلام کرد حدود دو سوم دختران در کشورهای با درآمد پایین، به دلیل تحصیلات ابتدایی از مهارت‌های کاری پایینی برخوردارند. به گزارش وایر، به دلیل فرا گرفتن مهارت‌های مورد نیاز بازار کار، اقتصاد جهانی از ارزش افزوده‌ای به ارزش ۱۵ تا ۳۰ تریلیون دلار که می‌توانست توسط زنان تولید شود محروم مانده است. زبان ناشی از، از دست رفتن این سرمایه انسانی هفگفت است. زبانی که تحصیلات دبیرستان را به پایان برسانند، دو برابر بیش از سایر زبانی که این تحصیلات را ندارند شناس کارایی دارند.

## خانوار عشار بر برق خورشیدی دارند

کرملی قندالی، رئیس سازمان امور عشایری کشور گفت: حدود ۲۰ هزار خانوار عشایری در نقاط مختلف کشور از تجهیزات وسلول‌های خورشیدی به‌عنوان یک انرژی تجدیدپذیر برخوردارند او توضیح داد: با توافقی که با وزارت نیرو انجام شده در صدد هستیم دست کم ۵۰ هزار خانوارهای عشایری کشور از انرژی خورشیدی بهره‌مند شوند. ۲۱۳ هزار خانوار با یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، جامعه عشایری کشور را تشکیل می‌دهند. به گفته قندالی نرخ پاسوادی جامعه عشایری کشور در سال ۶۶ حدود ۲۷ درصد بوده است.

شهر بیش از آن که به فکر خانه با متراژ پایین باشند، متراژهای بالا را در سر دارند و در مناطق مرکزی و جنوبی تهران که تراکم جمعیت بیش از هر جای دیگر است، متقاضیان خانه‌های کوچک متراژ بیشترند و در نتیجه در این مناطق خانه‌های کوچک متراژ بیشتری عرضه می‌شوند. حرف‌های هادی نظربور، عضو انجمن انبوه‌سازان تهران مهر تأییدی بر این موضوع است. او به «شهروند» می‌گوید: «در مناطق اعیان‌نشین خانه‌های متراژ پایین به ندرت دیده شده و بالعکس در مناطقی که تراکم جمعیتی داریم، به‌طور کلی خریداری برای متراژ بالا نیست و متراژها پایین هستند؛ به‌عنوان مثال اطراف بلوار بعثت و بزرگراه آزادگان متقاضیان خانه‌های متراژ بالا وجود ندارد، زیرا مردم پول برای پرداخت آن ندارند.» البته زعفرانلو هم با اشاره به اصول ساخت‌وساز در مناطق مختلف این موضوع را اینگونه تشریح می‌کند: «قطعا انبوه‌ساز برای ساخت‌وساز، خانه‌های کوچک متراژ زعفرانیه که متری ۲۵میلیون تومان است در شرق تهران هر متر خانه برای متراژهای بالای ۱۲۰ تا ۱۱۲ میلیون تومان است در حالی که در همان منطقه هر متر مربع خانه ۶۰متری ۱۴میلیون تومان در نظر گرفته میشود.

## خانه‌های کوچک گران‌تر نند!

میانگین قیمت مسکن در تهران به نزدیک ۶میلیون تومان رسیده است. این عددی است که دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و

ساختمان وزارت راه و شهرسازی منتشر کرده است. بر اساس این گزارش قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به طور میانگین ۵ میلیون و ۹۸۴ هزار تومان رسیده است.

طبیعی است که در این وضعیت بازار خانه‌های کوچک زیر ۷۰متر مربع حسابی داغ شود. احمدی که در منطقه آذربایجان تهران مشاور املاک است به «شهروند» می‌گوید: با افزایش قیمت مسکن نه تنها خانه‌های کوچک بازار داغی پیدا کرده‌اند بلکه بسیاری از تهرانی‌ها در حال مهاجرت به کرج و شهرهای اطراف هستند.

همین چند وقت پیش بود که اصغری مهرآبادی، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی هم اعلام کرد که با کاهش قدرت خرید مردم، بازار مسکن مهر هم داغ شده است و این خانه‌ها ارزش افزوده قابل توجهی پیدا کرده‌اند.

این کاهش قدرت خرید باعث شده است که قیمت هر مترمربع خانه‌های کوچک تا ۲میلیون تومان اختلاف قیمت با خانه‌های بزرگ داشته باشند. به عنوان مثال در شرق تهران هر متر خانه برای متراژهای بالای ۱۲۰ تا ۱۱۲ میلیون تومان است در حالی که در همان منطقه هر متر مربع خانه ۶۰متری ۱۴میلیون تومان در نظر گرفته میشود.

## خانه‌های کوچک ارزان می‌شوند؟

حالا با فرض اعطای این وام به انبوه‌سازان و افزایش

## چند نکته درباره مرخصی کارگران

مزد و محاسبه روز جمعه، جمعا یک ماه است. سایر روزهای تعطیل جزو ایام مرخصی محسوب نمی‌شود و برای کار کمتر از یک سال مرخصی مزبور به نسبت مدت کار انجام یافته محاسبه می‌شود. ضمن اینکه در مورد کارگران «مشاغل سخت و زبان‌آور» قانون گذار مرخصی سالیانه را ۵هفته در نظر گرفته که استفاده از این مرخصی حتی‌الامکان در دو نوبت در پایان هر ۶ماه کار صورت می‌گیرد. ضمن اینکه کارگر نمی‌تواند بیش از ۹ روز از مرخصی سالانه خود را ذخیره کند. میزان مرخصی استحقاقی کارگران فصلی بر حسب ماه‌های کارکرد تعیین می‌شود. ضمن اینکه تاریخ استفاده از مرخصی با توافق کارگر و کارفرما تعیین می‌شود و در صورت اختلاف بین کارگر و کارفرما، نظر ادارات کار تعیین کننده و لازم‌الاجراست.

## مرخصی ساعتی یعنی کمتر از سه ساعت!

مرخصی کمتر از یک روز کار جزو مرخصی استحقاقی منظوری می‌شود. در برخی ادارات و سازمان‌ها عنوان «مرخصی کمتر از دو ساعت و سه ساعت» برای انجام کارهای ضروری کارگران تعریف شده که بیش از آن، مرخصی یک روز کامل محاسبه می‌شود. همچنین نحوه استفاده از مرخصی بدون حقوق کارگران و مدت

یکی از مهمترین مسائلی که همواره بین کارفرما و کارگر مطرح بوده و برای هر دو طرف به دغدغه‌ای جدی تبدیل شده ماجرای به نام مرخصی است. گاهی شرایطی پیش می‌آید که کارگر نیاز ضروری به مرخصی پیدا می‌کند اما کارفرما به او اجازه مرخصی رفتن نمی‌دهد و در نهایت این کارگر است که از خواسته خود پشیمان می‌شود. این اتفاقات در حالی بین کارفرمایان و کارگران رخ می‌دهد که مرخصی گرفتن حق قانونی هر کارگری است و حتی در قانون کار هم در این باره قوانینی در نظر گرفته شده است. جالب است بدانید که یک فصل از قانون کار ایران به موضوع مرخصی اختصاص یافته و حق بدیهی و طبیعی هر فرد در طول ایام کار شناخته شده است. در ادامه این گزارش قوانین مختص به مرخصی را مرور می‌کنیم.

## تعطیلات رسمی چه روزهایی هستند؟

کارگران علاوه بر تمام تعطیلات رسمی کشور، یک روز دیگر هم تعطیلند و آن تعطیلی ۱۱ اردیبهشت، روز کارگر است که کارفرمایان نباید در این روز کارگران را به خدمت بگیرند یا وادار به کار کنند. ضمن آنکه حقوق و دستمزد و اضافه کار روز تعطیل کارگر باید محاسبه شود. البته در این روز معمولاً کارگران و کارمندان تعطیل هستند.

## مرخصی استحقاقی چیست؟

مرخصی استحقاقی سالانه کارگران با استفاده از

۱/۵  
میلیون دلار

۳۰  
تریلیون دلار

۲۰  
هزار