

واکنش سریع هنگام وقوع زلزله می‌تواند شما را از جراحات احتمالی محافظت کند. حداقل دوبار در سال پناه‌گیری را تمرین کنید.



**پول آب و برق
پر مصرف‌ها
تصادفی
می‌شود**

رضارد کانیان، وزیر نیرو گفت: مادوست نداریم با ابزار قیمت، مشترکان آب و برق را جریمه کنیم، اما در صورت تداوم این وضعیت بهای آب و برق مصرفی بر مصرف‌ها تصاعدی محاسبه خواهد شد. او با اشاره به اینکه به توجیه به اینکه ۲۱ هزار مگاوات از ۵۶ هزار مگاوات بار برق مصرفی روی دستگاه‌های سرمایشی است، توضیح داد: بکارگیری دستگاه‌های سرمایشی فشار زیادی را روی سیستم برق وارد می‌کند به طوری که امیدواریم هموطنان در مناطق گرمسیر دمای کولر گازی خود را روی ۲۵ درجه تنظیم کنند تا مشکل خاموشی پیش نیاید.

بورس

بورس ۸۴۴ واحد دیگر افت کرد

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۸۶۸ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۱۷۶ میلیارد تومان در ۶۲ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با افت ۸۴۴ واحدی در ارتفاع ۱۰۸ هزار و ۷۲ واحد قرار گرفت. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز منفی را پشت سر گذاشتند به طوری که شاخص قیمت (وزنی-ارزشی) ۲۵۳ واحد، کل (هموزن) ۳۵ واحد، قیمت (هموزن) ۲۵ واحد، آزاد شناور ۱۰۵۴ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به ترتیب ۷۷۷ و ۹۳۶ واحد افت کردند.

وام ارزان برای بازنشسته‌ها

ثبت نام وام ۵ میلیون تومانی با سود ۴ درصد از مرداد آغاز می‌شود

شهروند | «وام بازنشستگان از ۴ به ۵ میلیون تومان افزایش یافت.» آن گونه که مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری اعلام کرده امسال ۴۰۰ هزار نفر از بازنشستگان دولت، وام ۵ میلیون تومانی با سود ۴ درصد دریافت می‌کنند و ثبت نام الکترونیکی متقاضیان دریافت وام از مرداد از طریق سایت صندوق به نشانی CSPF.ir انجام می‌شود.

این صندوق دومین صندوق بیمه‌ای بزرگ کشوری با حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار بازنشسته است که سال گذشته به حدود ۳۰۰ هزار نفر از بازنشستگان وام ۴ میلیون تومانی پرداخت کرده است. به گفته جمشید تقی‌زاده، این تعداد برای سال جاری به ۴۰۰ هزار نفر افزایش خواهد یافت.

او با اشاره به اینکه این تسهیلات با اقساط ۳۶ ماهه و با کارمزد ۴ درصد ارائه خواهد شد، در ادامه می‌افزاید: صندوق بازنشستگی کشوری از طریق بانک عامل مبلغ ۲ هزار میلیارد تومان برای این طرح در نظر گرفته است. این وام سودی ۴ درصدی خواهد داشت و دوره بازپرداخت آن ۳۶ ماهه خواهد بود. مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری با بیان اینکه همه بازنشستگان دولت می‌توانند برای دریافت این وام ثبت نام کنند، گفت: ثبت نام برای دریافت وام ۵ میلیون تومانی بازنشستگان از مردادماه آغاز می‌شود. تقی‌زاده خاطر نشان کرد: سال گذشته ۸۵ درصد از افرادی که برای دریافت وام ۴ میلیون تومانی ثبت نام کرده بودند، این وام را دریافت کردند و ۱۵ درصد باقیمانده نیز تا مهرماه وام خود را دریافت خواهند کرد. مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری با بیان اینکه پرداخت وام ۵ میلیون تومانی براساس اولویت‌بندی خواهد بود، تصریح کرد: افرادی که در سال‌های گذشته از وام‌های پرداختی استفاده نکرده‌اند، در اولویت استفاده از این منابع هستند. مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری با بیان اینکه به‌طور متوسط ۱۹ درصد به حقوق بازنشستگان این صندوق در سال جاری اضافه شد، گفت: با این افزایش و نسبت به سال گذشته، متوسط حقوق بازنشستگان کشوری از یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان به ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید. تقی‌زاده یادآور شد: با افزایش‌های صورت‌گرفته، حداقل حقوق بازنشستگان کشوری با ۳۰ سال سابقه به یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید که تنها ۳ درصد از بازنشستگان صندوق حداقل‌بگیر هستند. براساس گزارش‌های صندوق، امسال ۸۲٫۵ درصد از بازنشستگان تحت پوشش، از افزایش حقوق در قالب همسان‌سازی برخوردار شده‌اند.

بازار طلا و ارز

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۲۷۲۰۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۲۹۰۰۰۰۰	▲
نیم سکه	۱۳۹۵۰۰۰	▲
ربع سکه	۷۱۵۰۰۰	▲
سکه یک گرمی	۴۱۰۰۰۰	▲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۳۹۸۷۰	▲

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۲۴۱۰۶۱	-
نقره	۱۵۰۸۴	-
هر بشکه نفت اوپک	۷۲۰۱۵	-
هر بشکه نفت برنت	۷۴۰۸۶	-

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۴۳۲۷ -
یورو	۹۵۴۹ ▲
پوند انگلیس	۱۰۸۱۹ ▲
درهم امارات	۲۲۲۵ ▲

بازار

نوع محصول	قیمت کارخانه	قیمت بازار
پراید ۱۳۱	۲۱٫۳ میلیون	۲۴٫۳ میلیون
پراید ۱۱۱	۲۱٫۳ میلیون	۲۵٫۷ میلیون
پژو پارس	۴۰٫۵ میلیون	۴۷ میلیون
پژو ۲۰۶ تیپ ۵	۴۱٫۹ میلیون	۴۷٫۹ میلیون
پژو ۴۰۵ دوگانه	۳۴٫۷ میلیون	۳۶ میلیون
تندر پلاس انومات	۵۲٫۹ میلیون	۷۳ میلیون
پژو ۲۰۷ انومات	۵۴٫۳ میلیون	۷۴٫۵ میلیون
ساندرو اتومات	۴۰٫۶ میلیون	۷۵ میلیون
رنوساندرو دستی	۴۸٫۵ میلیون	۶۶٫۵ میلیون
دنا	۴۶٫۹ میلیون	۵۰ میلیون

مصرف برق ثروتمندان بیشتر از صنایع!

شاید باور نکنید اما مصرف برق ثروتمندان از صنایع کشور بیشتر است! احمد حسینی، کارشناس انرژی به مهر توضیح داده است: با توجه به داده‌های مرکز آمار، مشترکان پر مصرف خانگی بیش از ۴۲ درصد انرژی برق این بخش را مصرف می‌کنند. با همین نسبت می‌توان گفت که تنها توان مصرفی وسایل سرمایشی سه دهک بالای جامعه بیش از ۶۰۰۰ مگاوات است. این در حالی است که توان مصرفی صنایع بزرگ در هیچ روزی از سال ۹۶ از ۵ هزار مگاوات تجاوز نکرده است. در واقع می‌توان گفت که توان وسایل سرمایشی سه گروه درآمدهای بالای جامعه بیشتر از توان مصرفی کل صنایع بزرگ کشور است. به همین دلیل باید برای حل بحران برق به جای بخش صنعت، بر بخش پر مصرف خانگی تمرکز کرد.

نقش مولفه‌های مختلف بر اوج بار

راه‌ها

می‌رسند و قیمت آنها به نسبت مترهای بالا کمی بیشتر است. اما این که بگوییم قیمت کاهش پیدا می‌کند بستگی به عرضه و تقاضا دارد.»

او در بخش دیگری از صحبت‌هایش ادامه می‌دهد: «اگر صحبت از یک بازار سالم کنیم با افزایش عرضه و تقاضای ثابت قیمت‌ها کاهش پیدا می‌کند. اما اگر عرضه و تقاضا همخوانی نداشته باشند و به تعبیری مساوی نباشند بر قیمت‌ها اثر می‌گذارد. این در حالی است که در اقتصاد ایران چندان نمی‌شود روی این معادلات حساب کرد. به همین جهت تجربه نشان داده کاهش قیمت به ندرت اتفاق می‌افتد.

برای خرید خانه صبر نکنید

بخیریم یا دست نگه داریم؟ این پرسشی است که با مشاوران املاک تهران در میان می‌گذاریم و بیشتر آنها معتقدند امروز خانه بخیریم بهتر است تا دست نگه داریم. آنها برای این توصیه خود می‌گویند چشم‌انداز مثبتی از بازار مسکن ندارند و معتقدند بازار مسکن در جهت کاهش قیمت‌ها قرار نمی‌گیرد. آنها می‌گویند مردم بهتر است به جای آنکه روی یک طرح و نتایج آن حساب کنند، اگر خانه را برای مصرف شخصی لازم دارند، حتما بخردند و ریسک سنگین نخریدن خانه را به دوش نکنند.

محمود زعفرانلو، مدیر املاک به «شهروند» می‌گوید: ممکن است با این طرح عرضه خانه‌های کوچک کمی بیشتر شود اما توجه کنید که افزایش ۱۵۰ درصدی قیمت آهن یا آجر و سایر مصالح ساختمانی به علاوه مزد کارگر و ... همه و همه باعث می‌شود که با یک طرح امیدوی به ارزان شدن خانه‌های کوچک متر از بندیدم زیرا یک ساختمان با ۱۷۰ قلم جنس در ارتباط است.

به عقیده نظر پور خریداران ملک تنها یک دسته نیستند و به سه دسته تقسیم می‌شوند: کسانی که نیازمندند (خانه اولی‌ها)، کسانی که می‌خواهند خانه بهتری داشته باشند و در نهایت کسانی که عزم سرمایه‌گذاری دارند؛ سرمایه‌گذاران زمانی که بازار را مناسب ببینند بدون توجه به مقولات دیگر سرمایه‌گذاری می‌کنند، کسانی که می‌خواهند خانه بهتری خریداری کنند آن هم به واسطه وام یا پول نقد دارند و با استفاده از مکانیزم‌های موجود خانه خریداری می‌کنند. از این طریق مشکل خود را حل می‌کنند و تنها بحث خانه اولی‌ها می‌ماند؛ زوج‌های جوانی که مسکن ندارند و تعدادشان اندک نیست در هر شرایطی که وام دریافت کنند خانه‌ای را خریداری می‌کنند.

به عقیده نظر پور نسخه‌ای که به هر کدام از این افراد می‌دهید تفاوت دارد. او فکر می‌کند خریداران خانه اولی اگر صبر کنند مرتکب ریسک سنگینی می‌شوند زیرا این گونه وام‌ها اگر در بهترین حالت راه دور زدن قانون برای انبوه‌سازان نباشد، نمی‌تواند نیاز شدید بازار ایران به مسکن را رفع کند.

خوب است بدانید در حال حاضر نیاز سالانه بازار مسکن یک میلیون واحد مسکونی برآورد می‌شود اما میزان عرضه تنها چیزی حدود ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد مسکونی است و این طرح نمی‌تواند معجزه خاصی کند.

چطور بدون حقوق به مرخصی برویم؟

در ماده ۱۶ قانون کار، استفاده از مرخصی بدون حقوق تجویز شده است منتها این مرخصی باید با موافقت کارفرما صورت بگیرد چون نظر قانونگذار در خصوص قرارداد کار گرانی که مطابق این قانون از مرخصی تحصیلی یاد دیگر مرخصی‌های بدون حقوق استفاده می‌کنند، این است که قرارداد کار به حال تعلیق درآید و پس از آن کارگر به کار سابق بازگردد. موارد استفاده از مرخصی بدون حقوق شامل تحصیل، انجام سفرهای طولانی، امور شخصی، گرفتاری‌های خانوادگی، تغییر کار و گذراندن دوره



می‌توان گفت با توجه به حجم بالای تقاضای مصرفی برای واحدهای مسکونی کمتر از ۷۰ متر با ارزش ۱۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان، سبک زندگی مردم در حال تغییر است. در حال حاضر به دلیل شرایط و خیم اقتصادی، کمبود نقدینگی و کاهش قدرت خرید مردم، خانواده‌ها بیشتر به خرید خانه‌های متر از پایین تمایل دارند

ساخت و سوساز آیا می‌توان به ارزان شدن خانه‌های کوچک متر از امید داشت. محمود زعفرانلو، مدیر یکی از املاک‌های بزرگ تهران بر این باور است که خانه‌های کوچک متر از گذشته تعدادشان اندک بود، برای همین از قیمت بالاتری برخوردار بودند و حالا اگر عرضه در بازار مسکن افزایش پیدا کند، ممکن است شاهد ریزش قیمت خانه‌های کوچک باشیم.

او ادامه می‌دهد: البته باید دید انبوه‌سازان چقدر به گرفتن این وام‌ها و ساخت خانه‌های کوچک تمایل نشان می‌دهند.

نظر پور، عضو انجمن انبوه‌سازان هم به «شهروند» می‌گوید: خانه‌های کوچک متر از بهتر به فروش



مرخصی استعلاجی در دسرساز

یکی از مرخصی‌های چالش برانگیز کارگران، مرخصی استعلاجی است که باید به تأیید سازمان تأمین اجتماعی برسد. در قانون کار هیچ محدودیتی برای گرفتن مرخصی استعلاجی کارگران مشمول قانون کار پیش‌بینی نشده و به هر میزان که پزشک معالج تجویز کرده باشد، امکان استفاده از مرخصی استعلاجی وجود دارد، منتها این نوع مرخصی اعم از کوتاه مدت یا بلندمدت تابع ضوابط و مقررات قانون تأمین اجتماعی است، به نحوی که مدت مرخصی استعلاجی باید توسط پزشک معتمد و معالج و با کمیسیون پزشکی سازمان تأمین اجتماعی تأیید شود تا هم جزو سوابق کار و بازنشستگی کارگران به شمار آید و هم مشمول پرداخت غرامت و دستمزد شود.

چطور بدون حقوق به مرخصی برویم؟

در ماده ۱۶ قانون کار، استفاده از مرخصی بدون حقوق تجویز شده است منتها این مرخصی باید با موافقت کارفرما صورت بگیرد چون نظر قانونگذار در خصوص قرارداد کار گرانی که مطابق این قانون از مرخصی تحصیلی یاد دیگر مرخصی‌های بدون حقوق استفاده می‌کنند، این است که قرارداد کار به حال تعلیق درآید و پس از آن کارگر به کار سابق بازگردد. موارد استفاده از مرخصی بدون حقوق شامل تحصیل، انجام سفرهای طولانی، امور شخصی، گرفتاری‌های خانوادگی، تغییر کار و گذراندن دوره