

یادداشت

چه کسی خانه مرا زدید؟!؟

مریم شکرانی

روزنامه نگار اقتصادی



خانه شمارد جیب چه کسی است؟! شاید این پرسش تعداد زیادی از ایرانی‌هایی باشد که بارها و بارها در بازار افسار گسیخته مسکن مستاصل شده‌اند. برای اینکه بهتر متوجه شوید سوداگری چه می‌کند کافی است مرور کوتاهی به عهد و رقم‌های بازار مسکن داشته باشیم. زمان انتظار برای خانه‌دار شدن در کشورهای پیشرفته بین ۳ تا ۵ سال است. بهتر است دقیق تر توضیح دهیم: اگر یک شهروند جهان اولی یک سوم حقوقش را پس انداز کند بعد از ۳ تا ۵ سال می‌تواند صاحب خانه‌ای ۱۰۰ متری شود. مدیران ایرانی می‌گویند در ایران زمان انتظار برای خانه‌دار شدن ۱۲ سال است اما آنها تمام واقعیت را به شما نمی‌گویند زیرا آنها معیارهای جهانی را دستکاری کرده‌اند تا به چنین عددی برسند. آنها واحد ۱۰۰ متری را ۷۰ متر در نظر گرفته‌اند و فرض را بر این گذاشته‌اند که شما صد درصد حقوقتان و نه یک سوم آن را پس انداز کنید! تازه به این نکته توجه کنید که معیارهای جهانی در آمد فرد را می‌سنجد و نه در آمد تمام اعضای خانواده را! اگر بخواهیم معیارهای جهانی را در نظر بگیریم و قیمت یک واحد ۱۰۰ متری در ایران را بر یک سوم حقوق افراد تقسیم کنیم خیلی راحت متوجه می‌شویم که کارگران و طبقات پایین باید چیزی بیشتر از ۱۰ سال برای خانه‌دار شدن انتظار بکشند و این تنها ثروت‌مندان ایرانی و افراد متعلق به دهک‌های بالا هستند که می‌توانند طبق مدل جهانی ظرف ۳ تا ۵ سال خانه‌دار شوند. نگاهی به نسبت مستأجران و صاحبخانه‌ها در ۳۰ سال گذشته نشان می‌دهد که تعداد مستأجران ایرانی رو به افزایش است. در سال ۶۵ تنها ۱۲ درصد خانواده‌ها مستأجر بودند و نزدیک به ۹۰ درصد ایرانی‌ها صاحب خانه بوده‌اند اما این نسبت در حال حاضر به حدود ۴۰ درصد مستأجر و ۶۰ درصد صاحبخانه رسیده است، اما بازار مسکن به همین جا اکتفا نکرده و حالا حسام عقبایی نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک اعلام کرده که کاهش شدید قدرت خرید مردم باعث شده است که مستأجران تهرانی راهی حومه شهر شوند. نه این ماجرا افزایش تعداد حاشیه‌نشین‌ها و فقر بیشتر است. اما پرسش این است که غارتگران بازار مسکن چه کسانی هستند؟ آنها سوداگران زمین هستند که سالیان سال است دولت‌ها به دلایل نامعلوم حاضر به گرفتن مالیات از آنها نیستند! سهم زمین در قیمت تمام شده مسکن به طور میانگین ۵۳ درصد است و در برخی مناطق تهران تا ۹۰ درصد هم می‌رسد. در کشورهای پیشرفته مالیات قابل توجهی تحت عنوان «مالیات بر ارزش افزوده زمین» از زمین داران دریافت می‌شود. آنها معتقدند زمین کالا نیست که قابلیت تولید انبوه داشته باشد و یک دارایی عمومی است بنابراین نباید به عنوان ثروت افراد تلقی شود. از طرف دیگر وقتی شهر توسعه پیدا می‌کند و یک قطعه زمین صاحب ارزش اقتصادی می‌شود، از جیب عموم مردم برای توسعه شهر هزینه شده است. پس منطق حکم می‌کند که ارزش افزوده آن به جیب تمام مردم برود و نه فقط صاحب زمین. با این نگاه مالیات‌های سنگینی به خرید و فروش زمین تعلق می‌گیرد و امکان دلال بازی زمین تقریباً به صفر می‌رسد. در ایران اما سال‌هاست با پهنه‌های مختلف این قانون یعنی قانون «مالیات بر ارزش زمین» به تصویب نمی‌رسد و بازار سوداگران زمین و مسکن روی انگشت عده‌ای دلال ناشناس و زمین‌دار بزرگ می‌چرخد.

روزنامه شهروند در هفته‌های اخیر در شکل و محتوا متحول شده است. ما را از نظرات و انتقادات خود بی‌نصیب نگذارید و با ما از طریق شماره پیامک ۵۰۰۲۶۲۶۶۲ در تماس باشید



بخش خصوصی همانند دوران جنگ با دولت همکاری کند

محمدباقر نوخت، سخنگوی دولت در حاشیه جلسه ستاد اقتصاد مقاومتی گفت: دولت همچنان به بخش خصوصی نیاز دارد و این بخش در شرایط حساس نقش تعیین کننده در عهده دارد. اگر دولت و ملت کنار هم باشند، می‌توانیم در مقابل تحریم‌های ظالمانه، ناجوانمردانه و غیر عرف بین الملل و غیر قانونی بایستیم. همه خدمتگزاران تلاش می‌کنند شرایط تحریم را با کمترین زحمت برای مردم پشت سر بگذارند و از همه ظرفیت برای سر بلندی ملت ایران استفاده کنند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار دست‌اندر کاران حج امسال:

سیاست شیطانی آمریکا در باره فلسطین هرگز محقق نخواهد شد



پایگاه اطلاع‌رسانی مقام معظم رهبری | حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح دیروز در دیدار دست‌اندر کاران حج امسال، حج را مظهر آمیختگی «معنویت و سیاست» و مهمترین ویژگی آن را اجتماع مسلمانان در زمان و مکان مشخص دانستند و گفتند: حج واقعی حجتی است که از یک طرف همراه با برائت از مشرکین باشد و از طرف دیگر زمینه‌ساز وحدت و همدلی و یکصدایی مسلمانان شود.

نظام جمهوری اسلامی باطل‌کننده تلاش

برای القاء جدایی دین از سیاست

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای اسلام در ورود به میدان سیاست و زندگی اسلامی و ارائه توانایی اسلام در ورود به میدان سیاست و زندگی را باطل‌کننده سال‌ها تلاش برای القاء جدایی دین از سیاست خواندند و افزودند: اکنون بار دیگر افراد نادان و مغرض، تلاش دارند تا لزوم جدایی دین از سیاست و زندگی و علم را به ذهن نسل جوان القاء کنند اما حج بهترین فرصت و یک صحنه عملی برای نشان دادن آمیختگی «دین و سیاست» است. یکی از اهداف مهم حج شکل‌گیری امت اسلامی است رهبر انقلاب اسلامی در نظر گرفته شدن زمان و مکان مشخص برای اجتماع مسلمانان در فریضه حج را نشان‌دهنده اهدافی فراتر از معنویت صرف دانستند و خاطر نشان کردند:

یکی از اهداف مهم حج، اجتماع و تباط و تفاهم مسلمانان با یکدیگر و در واقع همان موضوع شکل‌گیری امت اسلامی است. ایشان با تأکید بر اینکه کعبه شریف و مسجدالحرام و مسجدالنبی متعلق به همه مسلمانان است و نه متعلق به کسانی که بر آن سرزمین مسلط هستند، افزودند: کسی حق ندارد مانع از تحقق مفاهیم واقعی حج شود و اگر حکومت یا دولتی این کار را انجام دهد، در واقع «صد عن سبیل الله» کرده است، رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به شکل‌گیری معنای جدیدی از حج به برکت هدایت‌های امام بزرگوار، گفتند: حج واقعی باید همراه با برائت از مشرکان و زمینه‌ساز وحدت و انسجام مسلمانان باشد، نه آنکه برخی دولت‌ها در جهت ایجاد اختلاف و جدایی میان امت اسلامی تلاش و خود را به استکبار متصل کنند.

امنیت حجاج توسط حکومت عربستان رعایت نشد

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین با اشاره به فاجعه مسجدالحرام و فاجعه منا در سال ۱۳۹۴، آن را ظلمی بزرگ خواندند و با تأکید بر لزوم پیگیری مستمر و جدی برای احقاق حق افزودند: این مطالبه به هیچ وجه نباید فراموش شود و دستگاه‌های مسئول باید از راه‌های مختلف بویژه مجامع بین‌المللی، این موضوع را پیگیری کنند تا کمیته حقیقت‌یابی با حضور جمهوری اسلامی تشکیل و احقاق شود زیرا در این

سرورهای ادعایی در طبقه نهم وزار تخانه است؟!؟

سرنوشت هاتگرام به ابر دزدی گره خورد



شهروند | فیلتر تلگرام آتش ریخت به تنسور داغ فیلتر شکن‌ها، ماجرا به دهم اردیبهشت برمی‌گردد. زمانی که دادستان تهران دستور به فیلتر داد و کاری کرد که کاربران فرمان بچرخاند برای دورزدن فیلترها. با این حال هنوز مدت زمان زیادی نگذشته بود که سرو کله پدیده‌ای به نام «تلگرام طلایی» پیدا شد. کاربران فوراً آن را دانلود کردند، دورزدن فیلتر را در چند ثانیه تماشا کردند و بعد از آن برگشتیم به روال سابق؛ آتش همان و کاسه همان. بعد از آن عبدالصمد خرم‌آبادی معاون قضائی دادستان کل کشور با انتشار مطالبی در کانال شخصی خود نوشت تلگرام و هاتگرام بطور غیر قانونی و با امکانات وزارت ارتباطات، دسترسی کاربران را به تلگرام فراهم می‌کنند. اما مسئولان وزارت ارتباطات در پاسخ به این انتقادات عنوان کردند

از ابر دزدی در آسمان تا طبقه نهم یک ساختمان

حالا رئیس سازمان پدافند غیر عامل، سردار جلالی که پیشتر صحبت‌هایش راجع به ابر دزدی تیتتر رسانه‌ها شددر صحبت‌های خود بار دیگر وزارت ارتباطات را مقصر دانسته و گفته است: «در حال حاضر شما با مراجعه به طبقه نهم ساختمان دیتاستر مرکز امام خمینی (ره) می‌توانید ببینید سرورهایی که برای تلگرام بوده، در اختیار هاتگرام و طلاگرام قرار گرفته است، در صورتی که می‌توانستند آنها را به سرورهای بدهند اما ندادند.»

مدیر سرورهای تلگرام چه می‌کند؟

سردار جلالی در جای دیگر گفته‌های خود عنوان

باز داشت سلطان و نوچه‌ها

اعدامی‌ای که بعد از ۶ سال دو تن سکه خرید

دستگیر خواهند شد. او گفت: «پرونده کاملی با ابعاد جدیدتر برای سلطان سکه تشکیل شده است و همان طور که سخنگوی قوه قضائیه نیز اعلام کرد، وحید مظلومین در سال ۹۱ دستگیر و به اعدام محکوم شده بود.» به گفته سردار رحیمی بعضی از نوچه‌های وحید مظلومین یا همان سلطان سکه که در حال حاضر در پلیس آگاهی حضور دارند جزو همان ۹۰ نفری هستند که در تاریخ ۲۵ اسفندماه سال ۹۶ در خصوص بازار ارز بازداشت و با قرارهای ۱۰ و ۸ میلیاردی آزاد شدند. سردار رحیمی گفت: «لیست ۵۰ نفرهای از خریداران عمده سکه و ارز در اختیار پلیس داده شده تا بررسی‌های

کرده بود که چسرو وزارت ارتباطات کمک‌های لازم را به شبکه‌های داخلی برای بومی‌سازی نمی‌کند. این در حالی است که مدیر شبکه سرور خود در تلگرام فعالیت می‌کند! روزنامه فرهیختگان هم دیروز علت عضویت مدیر پیام‌رسان سرور را چالش سید صالحی با اعضای یک جلسه بر سر استفاده کردن از تلگرام بدون فیلتر شکن عنوان کرده است.

ورود وزیر

بعد از اظهارات سردار جلالی، آذری جهرمی فوراً به ادعای رئیس سازمان پدافند غیر عامل مبنی بر قرار داشتن سرورهای تلگرام و هاتگرام در طبقه نهم وزار تخانه پاسخ داد و گفت: «در دیده شدن ابرها را نمی‌توان ثابت کرد اما وجود نداشتن سرورها را به راحتی می‌توان ثابت کرد. نمی‌دانم چرا بعضی‌ها با اظهار نظرهای نادرست برای نظام هزینه در دست می‌کنند.» به گزارش جماران، وزیر ارتباطات در گفت‌وگو با خبرگزاری صداوسیما از روابط عمومی وزارتخانه خواست خبرنگاران ساعت ۱۴ برای بازدید از طبقه نهم ساختمان ادعای سردار جلالی صحت دارد یا نه؟ این بازدید طبق وعده ساعت ۱۴ دیروز انجام شد و خبری از سرورهای مورد ادعای سردار جلالی نبود.

ایامی توان ثابت کرد؟

اگر همچنان بخواهیم مدعی سردار جلالی را ادامه بدهیم، می‌توانیم این امکان را مطرح کنیم که سرورها جابه‌جا شده‌اند اما قضیه اینجاست: اگر چنین سرورهایی در دست وزارتخانه باشند، یافتن آنها برای نهادهای اطلاعاتی و امنیتی، زمان زیادی نمی‌برد و ظرف یک روز قابل ردیابی است. در نهایت اما به نظر می‌رسد هیچ کدام از صحبت‌های دوطرف را نمی‌توان مطلقاً اثبات یا انکار کرد. هر چند وزیر ارتباطات در این ماه‌ها نشان داده برای شفاف‌سازی حاضر به انجام هر کاری هست و نگاه افکار عمومی نسبت به اقدامات او مثبت است.

حضور زنان در ورزشگاه اشکالی ندارد

تربیت

عباسعلی کدخدایی



سخنگوی شورای نگهبان گفت: اگر مسئولان می‌توانند امکانات و تسهیلات فراهم کنند و مشکلی وجود نداشته باشد، به نظرم اشکالی نباید داشته باشد که خانم‌ها به ورزشگاه بروند. دلایل رد صلاحیت خالقی را به خودش گفتم، نمی‌خواهم مصداقی تأیید کنم که موضوع مینو خالقی درست بوده یا خیر و ممکن است نسبت به این موضوع اشتباهی صورت گرفته باشد. من دلیلی نمی‌بینم که بنده را به یک جناح یا گروه خاص منتسب کنند، هیچ وقت از کسی یا گروهی حمایت نکردم. (باشگاه خبرنگاران جوان)

نظام در باره تصویب لوایح چهار گانه به تصمیم ر سیده است



محمود صدیقی نماینده مردم تهران و عضو فراکسیون امید مجلس گفت: تصور من با اطلاعاتی که داریم، این است که مجموعه نظام در باره تصویب این لوایح- لوایح چهار گانه- به تصمیم رسیده است. در جلسه علنی و غیر علنی مجلس رئیس مجلس اعلام کرد. در مجلس به نظر رهبری استناد می‌کنند، اما آقای لاریجانی بارها اعلام کرده که دفتر رهبری گفته این مسأله به خود مجلس مربوط است و منطقی ندرایم. (ایلنا)

فرهنگ را با سر هنگ نمی‌شود اصلاح کرد



حجت الاسلام قزوینی، استاد حوزه گفت: در جامعه ما که به نام دین اداره می‌شود، هنوز فاصله با قله اخلاق زیاد است. متأسفانه برخی افراد به نام دفاع از ارزش‌های اسلامی و خون شهدا و با ناگاهی و کم‌دانشی مسیری را در پیش گرفته‌اند که در نهایت به ناکجا آباد خواهد رسید. به نظر من «فرهنگ» یا «سرهنگ» نمی‌شود. کار فرهنگی با کار سرهنگی متفاوت است. تربیت اجبار و الزام‌آور نیست. کسی نمی‌تواند یک بذر را رشد بدهد، بلکه باید زمینه‌های رشد را مهیا کرد تا بذر خودش مسیر خود را پیدا و رشد کند. به همین دلیل ما باید در رفتارهای خود یک آسیب‌شناسی جدی انجام بدهیم. (آرمان)

هشدار

کل کل کنی باز داشت می‌شوی

ماجرای وحید مرادی و کل کل‌های اینستاگرامی که حول محور او در اینستاگرام داغ بود، فروکش نکرده است. گویا این موضوع صبر پلیس را البریز کرده و کسانی که راه وحید مرادی را ادامه می‌دهند دستگیر می‌شوند. رئیس پلیس امنیت تهران در این مورد گفت: «پس از قتل یکی از ارادل و او باوش معروف تهران در زندان، دو تن از ارادل و او باوش جنوب تهران با انتشار تصاویر خود در شبکه اینستاگرام و پخش کلیپ در فضای مجازی اقدام به کری خوانی کردند. این افراد در اختیار پلیس قرار دارند و پس از تشکیل پرونده به دادسرا معرفی خواهند شد.»

