



تغییرات هزینه آب بالاشهری‌ها و پایین‌شهری‌ها

طبق تصمیم اخیر مسئولان مربوطه، قیمت مصرفی آب روی هر قبض، به میزان ۱۰۰۰ تومان در هر ماه برای پایین شهر نشینان و ۲۰۰۰ تومان در هر ماه برای بالا شهر نشینان از پاییز امسال افزایش خواهد یافت. در جلسه اخیر شورای اسلامی شهر تهران با مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران، مصوب شد تا قیمت مصرفی آب شرب تهران از ۷ تا ۱۵ درصد افزایش یابد. این میزان افزایش که قرار است از پاییز امسال اجرایی شود، به گفته مدیرعامل آب و فاضلاب استان تهران، ۱۰۰۰ تومان در هر ماه برای پایین شهر نشینان و ۲۰۰۰ تومان در هر ماه برای بالا شهر نشینان خواهد بود.

باید در نظر داشت که آشنایی با زبان آلمانی و در دست داشتن ویزای آلمان از ملزومات زندگی در این کشور است. نکته مهم: تقریباً تمام کشورهای ذکر شده شرایط سخت‌تری برای دادن ویزای کار و اقامت به ایرانی‌ها دارند و مطالب ذکر شده غالباً برای هموطنان ما صدق نمی‌کند.

هم‌مهم‌تر سرمایه‌گذاری. آلمان: برای اقامت در کشوری چون آلمان چندین راه وجود دارد؛ از طریق ازدواج، تحصیل، کار، توریستی، تخصصی و از همه مهم‌تر سرمایه‌گذاری، اما اینها تنها برای مدت زمان محدودی است و اقامت دائمی شرایط متفاوتی را به دنبال دارد؛ یکی اثبات وجود ثبات مالی و دیگری داشتن بیمه است، البته

اوراق قرضه، سپرده‌های بانکی، وام ثانویه یا برنامه‌های سرمایه‌گذاری جمعی؛ که در مدت اقامت باید اعتبار خود را حفظ کند و در صورت سقوط سرمایه ملزم به افزایش آن نخواهد بود.

سنگاپور: ویزای کار در کشور سنگاپور به این صورت است که فرد در کشور سنگاپور دعوت‌نامه‌ای کاری از فردی دارای شرایطی که دارای شرکت معتبر در کشور سنگاپور است، اخذ کند. معمولاً کارفرما باید این مجوز را داشته باشد که برای کارگر متقاضی تقاضای ویزای کار کند، به عبارت دیگر کارفرما اسپانسر فرد متقاضی شود. البته باید در نظر داشت که داشتن ویزای کار آن هم بدون اسپانسر کار آسانی نیست. اخذ ویزای کار بین ۲ تا ۹ ماه به طول می‌انجامد که فرد متقاضی می‌تواند بعد از چند سال (معمولاً ۲ تا ۵ سال) تقاضای اقامت دائم کند.

انگلستان: در خصوص اقامت انگلستان از طریق کار باید علاوه بر داشتن اسپانسر، فرد اگر یک نیروی کاملاً متخصص باشد، یا این که یک کارآفرین باشد. اگر یک استعداد خاص یا ویزای مخصص ورزشی داشته باشد یا این که فارغ‌التحصیل مقطع دکتری یا دندانی پزشکی و... باشد، می‌تواند درخواست ویزای Tier ۲ را بکند. اقامت انگلستان از طریق سرمایه‌گذاری، راهی است که به ویزای Tier ۱ معروف است و به دو صورت سرمایه‌گذاری ۵۰ هزار پوندی یا ۲۰ هزار است که خود دارای شرایط جداگانه‌ای است.

اتریش: اقامت در اتریش هم بی‌شباهت به انگلستان نیست و شرایط مشابهی دارد. اخذ اقامت از طریق تولد فرزند، ازدواج، ثبت شرکت و در نهایت ویزای کار در کشور اتریش دارای سیستم امتیازبندی در اروپاست. جالب است بدانیم مهاجران تحصیل کرده با تخصص‌های ویژه و دارای توانایی بالقوه می‌توانند حتی بدون داشتن پیشنهاد کار برای مدت ۶ ماه در اتریش اقامت داشته باشند.

سوئد: اقامت در سوئد همان رویه اقامت در اتریش را دارد. اقامت از طریق تولد فرزند، ازدواج، تحصیل، کار و از

این کشور از جام جهانی روسیه مورد توجه ایرانی‌ها قرار گرفت

ایسلند در بجه‌ج‌ه جام جهانی بسیار مورد توجه ایرانی‌ها قرار گرفت. کشوری کوچک و زیبا که ایرانی‌ها این روزها نام آن را در گوگل زیاد سرچ می‌کنند. یکی از شمالی‌ترین کشورهای اروپایی ایسلند است. کشوری با جمعیتی نزدیک به ۳۱۲ هزار نفر که ۹۳ درصد مردم این کشور ایسلندی هستند و ۷ درصد مهاجر دارد. اما نکته جالب این که در سال‌های اخیر مهاجرت به ایسلند افزایش چشمگیری پیدا کرده است، چرا که در زمره ثروتمندترین کشورهای اسکاندیناوی به شمار می‌آید. بسیاری زندگی در ایسلند را انتخاب می‌کنند، نه برای درآمد مناسبی که دارد، بلکه زیبایی چشمگیری که دارد هر روز مهاجران زیادی را به سمت خود سوق می‌دهد، به گونه‌ای که این کشور برای چندین سال از سوی سازمان ملل یکی از پنج کشور برتر جهان برای مهاجرت شد. اما برای اقامت در ایسلند چه کار باید کرد؟ برای درخواست اخذ اقامت ایسلند، یک شهروند خارجی باید حداقل ۱۸ سال داشته باشد، زیرا معمولاً به متقاضیان کمتر از ۱۸ سال تنها با اجازه والدین مجوز اقامت می‌دهند. بحث چگونگی اخذ اقامت در ایسلند را می‌توان این گونه بیان کرد که بررسی باید ثابت کند آنها به‌طور قانونی ساکن ایسلند هستند. پس از ورود به ایسلند، اکثر خارجی‌ها باید برای بررسی پزشکی به آنجا مراجعه کنند تا بتوانند گواهینامه پزشکی را به اداره ارایه کنند، البته اقامت کاری یکی از پتانسیل‌های این کشور است، چرا که سه نوع مجوز کار وجود دارد: یکی براساس کمبود موقت کارگران، یکی برای حرفه‌ای‌های واجد شرایط و دیگری برای ورزشکاران. البته اخذ اقامت برای کارگران سوازی متقاضیان کار است و رویه متفاوتی را به دنبال دارد. کسانی که می‌خواهند چگونگی اخذ اقامت ایسلند را بهتر بدانند و اجازه اقامت دائمی به دست آورند، باید در یک دوره آموزشی برای خارجی‌ها حضور داشته باشند. متقاضیان اخذ اقامت ایسلند نیز باید اطمینان حاصل کنند که آنها در هیچ پرونده فوق‌العاده‌ای قانونی دخیل نیستند.



دخول و خروج شهروندان

شماره ۱۳۹۷ مرداد | سال ششم | شماره ۱۴۶۶
www.shahrvand-newspaper.ir

هر کسی که در خانه شما حضور دارد باید بدانند هنگام وقوع زلزله چه اقدامی انجام دهد حتی اگر شما موقع وقوع حادثه آنجا نباشید.

بورس

افزایش ۴۰ درصدی ارزش معاملات بورس تهران



در جریان معاملات بورس اوراق بهادار در نخستین ماه تابستان امسال طی ۲۱ روز کاری ارزش معاملات ۴۰ درصد افزایش یافت و از ۹۱۰۶۹۱ میلیارد ریال به ۹۶۸۶۰ میلیارد ریال رسید. همچنین حجم سهام معامله شده از ۲۴۹۴۹ میلیون سهم به ۳۳۴۷۲ میلیون سهم معادل ۳۴ درصد افزایش یافت. این در حالی است که از ابتدای سال تاکنون متوسط روزانه حجم و ارزش معاملات بازار اول و دوم به ترتیب برابر با ۱۱۹۴ میلیون سهم و ۲۷۱۱ میلیارد ریال بوده است. همچنین در تیرماه امسال دفعات معاملات سهام برابر با ۴۲ درصد افزایش یافت و از ۱۴۹۹ هزار دفعه به ۲۱۲۵ هزار دفعه رسید.

بازار طلا و ارز

| بازار سکه و طلا (قیمت‌ها به تومان) | | |
|------------------------------------|---------|-------|
| نوع | قیمت | تغییر |
| سکه طرح قدیم | ۳۶۵۰۰۰۰ | - |
| سکه طرح جدید | ۳۹۳۰۰۰۰ | ▼ |
| نیم سکه | ۱۹۳۰۰۰۰ | - |
| ربع سکه | ۹۵۰۰۰۰ | - |
| سکه یک گرمی | ۵۱۰۰۰۰ | - |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۲۹۹۵۹۰ | ▼ |

| نرخ برابری ارزها | | |
|------------------|---------|--------------|
| تغییر | | |
| ▼ | ۱۰۱۵۷۶ | یورو به دلار |
| ▼ | ۱۰۳۱۰۰۷ | پوند به دلار |
| ▼ | ۳۰۶۶۳ | دلار به درهم |

| بازار جهانی | | |
|------------------|-------------|-------|
| نوع | قیمت (دلار) | تغییر |
| هر اونس طلا | ۱۲۰۷۰۶۱ | ▼ |
| نقره | ۱۵.۳۳ | - |
| هر بشکه نفت اوپک | ۷۲.۰۱ | - |
| هر بشکه نفت برنت | ۷۳.۳۹ | ▼ |

| بازار ارز (قیمت‌ها به تومان) | | |
|------------------------------|-------|----------|
| بازار آزاد | تغییر | مبادلاتی |
| دلار آمریکا | - | ۴۴۱۱ |
| یورو | ۱۳۰۶۱ | - |
| پوند انگلیس | ۱۴۶۶۵ | - |
| درهم امارات | ۳۰۶۶۲ | - |

شرایط تازه پرداخت تسهیلات خرید خانه

اوراق مسکن ۱۶۰ میلیون تومانی، چشمک زد

این مقام مسئول در بخش دیگری از گفته‌هایش افزود: محدودیت بعدی در ارتباط با تأمین کسری منابع احتمالی است که به وجود می‌آید. در این زمینه نخستین اقدام این بوده که حداقل مدت صدور پروانه ساختمانی را به بانک مرکزی پیشنهاد داده‌ایم که بر اساس آن از ۱۵ سال به ۲۰ سال افزایش یابد. او بابیان اینکه با این کار دامنه واحدهای مسکونی که می‌توانند از وام صندوق یکم استفاده کنند، افزایش می‌یابد در پاسخ به تسنیم که این پیشنهاد چه زمانی به بانک مرکزی ارائه شده و آیا اقدامی روی آن صورت گرفته است، افزود: اخیراً این پیشنهاد را به این بانک داده‌ایم و هنوز اطلاعی از سوی بانک مرکزی درباره موافقت یا عدم موافقت - این پیشنهاد به بانک مسکن داده نشده است.

مدیرعامل بانک مسکن تأکید کرد: این کار به بخشی از مردم کمک می‌کند تا واحدهای با طول عمر بیشتر و با قیمت‌های مناسب‌تری خریداری کنند.

رحیمی‌انار کی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه با افزایش مدت صدور پروانه ساختمانی برای دریافت وام صندوق یکم این احتمال وجود دارد که با افزایش تقاضای قیمت واحدهای زیر ۲۰ سال افزایش یابد، اظهار کرد: تفاوت قیمتی خیلی چشمگیر افزایش نمی‌یابد؛ چرا که دامنه وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم خیلی وسیع‌تر می‌شود به عبارت دیگر عرضه بیشتری صورت می‌گیرد و به‌بازار کمک می‌کند.

شهروند | محدودیت وام صندوق یکم برای واحدهای با عمر زیر ۱۵ سال برداشته می‌شود، سقف وام اوراق حق تقدم نیز افزایش می‌یابد. مدیرعامل بانک مسکن در حالی این دو خبر خوش مسکنی را اعلام کرد که گزارش‌های بانک مرکزی از افزایش ۳۵ درصدی قیمت مسکن در دو ماهه نخست امسال خبر می‌دهد. حالا بانک مسکن سعی دارد تا به قدرت خرید خنوار کمی کمک کند. آن گونه که ابوالقاسم رحیمی‌انار کی می‌گوید: این افزایش سقف برای سراسر کشور است و همین رقم وامی که در صندوق پس‌انداز یکم پرداخت می‌شود، در روش تأمین وام از طریق اوراق حق تقدم پرداخت خواهد شد؛ به عنوان مثال در تهران برای خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم ۶ میلیون تومان وام به متقاضی پرداخت می‌شود و در صندوق یکم ۸ میلیون تومان. به بانک مرکزی پیشنهاد داده‌ایم سقف وام اوراق نیز به ۸۰ میلیون تومان افزایش یابد. این مقام مسئول بر این باور است که بخشی از قدرت خرید در دست‌رفته را با این دو برنامه بازیابی کنند. به گفته رحیمی‌انار کی، مدیرعامل بانک مسکن پرداخت ۲ میلیون تومان وام جعاله مسکن (تعمیر) بدون دریافت اوراق همچنان تا پایان شهریور ادامه خواهد داشت و تداوم آن به منابع و مصارف بانک بستگی دارد. صندوق پس‌انداز مسکن یکم بانک مسکن در حال انجام یک اقدام است؛ در این صندوق افزایش سقف تسهیلات مستلزم چند محدودیت است؛ نخستین محدودیت توانایی پرداخت اقساط از سوی متقاضیان وام است.

در حاشیه

آگهی تغییرات شرکت سیمان سفید ارومیه سهامی عام به شماره ثبت ۳۶۸ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۲۲۰۱۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۰ تصمیحات ذیل اتخاذ شد:

۱- آقای اسماعیل شش انگشت بشماره ملی ۲۷۵۴۰۱۱۹۲۷ به سمت رئیس هیئت مدیره. آقای فواد آزادی بشماره ملی ۱۵۴۷۳۰۳۷۶۲۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره * آقای جعفر مسعودی بشماره ملی ۱۶۹۸۹۶۳۱۸۱ به سمت عضو هیئت مدیره. آقای نورالدین طه خلیفانی بشماره ملی ۲۸۹۹۸۸۱۸۱۷ به سمت عضو هیئت مدیره * آقای ساسان فرهمند بشماره ملی ۲۷۵۳۶۸۸۲۷۳ به سمت عضو هیئت مدیره * آقای بهزاد ماجدی بشماره ملی ۱۴۳۳۳۴۰۳۷۶۰ خارج از اعضای هیئت مدیره بعنوان مدیرعامل شرکت بمدت دو سال انتخاب شدند.

۲- هیئت مدیره به استناد ماده ۴۲ اساسنامه شرکت، حدود اختیارات مدیرعامل را با توجه به موارد مندرج در ماده ۳۷ اساسنامه برای موارد بشرح ذیل به مدیرعامل تفویض نمود.

- نمایندگی شرکت در برابر صاحبان سهام، کلیه ادارات دولتی و غیردولتی، موسسات عمومی، مراجع قضایی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی - تصویب آیین نامه های داخلی شرکت به پیشنهاد مدیرعامل - اتخاذ تصمیم در خصوص تاسیس و انحلال نمایندگی ها یا شعب در هر نقطه از ایران یا خارج از ایران

- تصویب ساختار سازمانی، شرایط استخدام و میزان حقوق و دستمزد - پیش بینی و تصویب بودجه سالانه شرکت - افتتاح هر نوع حساب و استفاده از آن به نام شرکت نزد بانک ها و موسسات قانونی دیگر - دریافت مطالبات و پرداخت دیون شرکت - صدور نظر نویسی، قبولی، پرداخت و واخواست اوراق تجارتي- انعقاد هر نوع قرارداد، تغییر، تبدیل، فسخ و یا اقاله آن در مورد اموال منقول و غیر منقول که مرتبط با موضوع شرکت باشد و انجام کلیه عملیات و معاملات مذکور در ماده ۲ این اساسنامه و اتخاذ تصمیم در مورد کلیه ایقاعات- اتخاذ تصمیم در مورد امور مرتبط با ثبت و معامله کلیه حقوق غیرمادی یا معنوی از جمله هرگونه حق اختراع، نام، یا علائم تجاری و صنعتی، کپی رایت، سرقتفلی و کلیه امتیازات مضموره- به امانت گذاردن هر نوع سند، مدرک، وجوه شرکت یا اوراق بهادار و استرداد آنها - تحصیل تسهیلات از بانکها- شرکت هاو موسسات رسمی با رعایت مقررات اساسنامه حاضر - رهن گذاردن اموال شرکت اعم از منقول و غیر منقول و فک رهن و لو کرار- اقامه هرگونه دعوی حقوقی و کیفری و دفاع از هر دعوی حقوقی و کیفری اقامه شده، در هر یک از دادگاه ها، دادرها، مراجع قضایی یا غیرقضایی اختصاصی یا عمومی و دیوان عدالت اداری، از طرف شرکت، دفاع از شرکت در مقابل هر دعوی اقامه شده علیه شرکت چه کیفری و چه حقوقی در هر یک از مراجع قضایی یا غیرقضایی اختصاصی یا عمومی و دیوان عدالت اداری، با حق حضور و مراجعه به مقامات انتظامی و استیفای کلیه اختیارات مورد نیاز در دادرسی از آغاز تا اتمام، از جمله حضور در جلسات، اعتراض به رای، درخواست تجدیدنظر، فرجام، واخواهی و اعاده دادرسی، مصالحه و سازش، استرداد اسناد یا دادخواست یا دعوا، ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند، تعیین جاعل، حق امضای قراردادهای حاوی شرط داوری یا توافقنامه داوری و ارجاع دعوا به داوری و تعیین و گزینش داور منتخب (با حق صلح یا بدون آن)، اجرای حکم نهایی و قطعی جاعل، داوری، درخواست صدور برگ اجرایی و تعقیب آن و اخذ محکوم به و وجه ایداعی و تعقیب آنها، تعیین مصدق و کارشناس، انتخاب و عزل وکیل و نماینده یا حق توکیل مکرر، اقرار در ماهیت دعوا، جلب ثالث و دفاع از دعوی ثالث، دعوی متقابل و دفاع آنها، ورود شخص ثالث و دفاع از دعوی ورود ثالث، قبول یا رد سوگند، تأمین خواسته، تأمین ضرر و زیان ناشی از جرائم و امور مشابه دیگر- تنظیم صورتهای مالی سالانه و گزارش فعالیت هیئت مدیره و ارائه آن به بازرس و حسابرس، تنظیم صورت های مالی میان دوره ای در مقاطع سه ماهه و ارائه صورت های مالی شش ماهه به حسابرس بازرس- دعوت مجامع عمومی عادی و فوق العاده و تعیین دستور جلسه آنها- پیشنهاد هر نوع اندوخته بجز اندوخته قانونی- پیشنهاد تقسیم سود بین صاحبان سهام - پیشنهاد اصلاح اساسنامه به مجمع عمومی فوق العاده

۳- امضای کلیه اسناد مالی، چکها، قراردادهای و سایر اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت متفقا با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره فوق و در غیاب مدیرعامل مشترکا با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره فوق الذکر همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود و کلیه مکاتبات عادی با ادارات و طرف های تجاری و اشخاص حقیقی و حقوقی و مراجع رسمی به امضا، مدیرعامل انجام خواهد شد. مدیرعامل می تواند به هریک از مدیران اجرایی شرکت در حیثه اختیاراتش، حق امضا، مکاتبات مذکور را تفویض نماید.

با ثبت این مستند تصمیحات تفویض اختیارات هیئت مدیره به مدیرعامل، تعیین دارنگان حق امضا، تعیین سمت مدیران انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ارومیه

تعدیل نیروی کار دفاتر گردشگری

۴۰ درصد

فریبرز کریمی معاون اقتصادی مرکز توسعه گردشگری سلامت کشورهای اسلامی و مشاور عالی انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری ایران اعلام کرد: متأسفانه علیرغم شایعات ایجاد شده در خصوص تخصیص ارز مسافرتی به مسافران و داغ شدن بازار فروش اژانس‌های هواپیمایی و مسافرتی باید اذعان داشت: حجم مسافران و کارکرد دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری در سال جاری ۹۰ درصد نسبت به سال‌های قبل در همین فصل کاهش یافته است. کریمی در مورد آینده صنف گردشگری گفت: در حال حاضر با یک شمارش سرانگشتی و نگاهی ساده می‌توانیم متوجه شویم حدود ۴۰ درصد از نیروی کار در کلیه اژانس‌ها به دلیل وضع بد کاری تعدیل نیرو شده‌اند که با ادامه یافتن این روند، شاهد تعدیل ۸۰ درصدی نیروی کار و حجم کلان بیکاری خواهیم بود.

پسته امسال کرمان از بین رفت

۹۰ درصد

محمود صادقی، مدیرعامل اتحادیه سراسری پسته با بیان اینکه امسال ۹۰ درصد تولید پسته در کرمان از بین رفته است، گفت: ۵ هزار میلیارد تومان خسارت به تولید این محصول وارد شده است. صادقی با بیان اینکه امسال در تولید پسته با شرایط خاصی مواجه هستیم، افزود: ۸۰ تا ۹۰ درصد تولید این محصول در استان کرمان از بین رفته، ضمن اینکه عمده تولید پسته کشور در کرمان است. او با اشاره به اینکه در سال زراعی گذشته ۲۸ هزار تن پسته در کشور تولید شده بود، ادامه داد: ۱۳ هزار تن از این میزان نیز به دلیل کم‌آبی صادر و مقداری هم مصرف داخل شد، بخشی نیز در انبارها ذخیره شده که از این میزان در سال جاری برای تنظیم بازار داخلی و صادرات می‌توانیم بهره ببریم.

عدد روز