

زنبیل

تلفن همراه ارزان شد



فارس | پس از اعلام سیاست‌های ارزی دولت که منجر به کاهش ۴۰۰ تومانی نرخ دلار در بازار آزاد و قیمت‌گذاری دلار با نرخ ۹ هزار و ۴۰۰ تومان شد، قیمت انواع گوشی در بازار موبایل تا حدی کاهش یافت. در نتیجه کاهش قیمت موبایل در بازار برای مثال آیفون ایکس ۲۵۶ که تا دیروز ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شد به قیمت ۱۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید. این گوشی در ملت‌ب‌ترین روزهای نوسان نرخ ارز به قیمت ۱۷ میلیون تومان نیز رسیده بود؛ همچنین گوشی A۵ سامسونگ که ۳ میلیون تومان قیمت داشت به قیمت جدید ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. با توجه به قیمت‌های جدید و قدیم به نظر می‌رسد تقریبا قیمت‌ها در بازار موبایل ۱۰ درصد کاهش یافته است. در شرایط فعلی همچنان گوشی‌های دارای گارانتی‌های شرکتی کمیاب هستند و حتی با یک میلیون تومان اختلاف قیمت به فروش می‌رسند. برای مثال گوش ۱۲۸S۹ سامسونگ ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شود اما همین گوشی با گارانتی دیگری یک میلیون تومان ارزان‌تر است.



افزایش دوباره قیمت گوشت



مهر | رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به دستور رئیس‌جمهوری برای مقابله با قاچاق کالا از کشور اعلام کرد که قیمت گوشت گوسفندی مجدداً افزایش یافته و طی هفته جاری حدود ۲ هزار تومان گران شده است. علی‌اصغر ملکی با بیان اینکه هم اکنون مغازه‌داران هر کیلوگرم شقه بدون دنبه را ۵۲ تا ۵۳ هزار تومان خریداری می‌کنند، گفته است: «پسین عدد برای مصرف‌کنندگان با ۱۰ درصد سود به ۵۸ هزار تومان رسیده است. در حال حاضر مردم قدرت کافی را برای خرید گوشت ندارند و همین مسأله موجب ایجاد رکود در بازار شده است. ما شرایط بازار را به مسئولان اطلاع‌رسانی کرده و خواسته‌ایم تا حد امکان مانع خروج دام از کشور شوند.» این در حالی است که صادرات دام زنده از کشور ممنوع است و مجوزی برای آن صادر نمی‌شود؛ اما به دلیل افزایش قیمت دلار انگیزه‌ها برای قاچاق دام زنده به صورت چشمگیری افزایش یافته‌است.

دیگه چه خبر

«تاخیر در تحویل»

معضل بزرگ مشتریان خودرو

ایسنا| خریداران خودروهای پرتقاضای داخلی و همچنین خریداران خودروهای وارداتی معمولاً خودروی خریداری‌شده را با تأخیر قابل توجهی نسبت به آن چه که در قرارداد قید شده، دریافت می‌کنند. ابتدای تیر ماه تقریباً تمام شرکت‌های واردکننده خودرو در تحویل خودروهای پیش‌فروش‌شده تأخیر دارند و خودروسازان نیز در تحویل برخی خودروهای پرتقاضا به‌ویژه خودروهایی که با مشارکت خودروسازان خارجی در ایران تولید می‌شوند، تأخیرهای قابل توجهی داشتند که اخیراً این تأخیرها بیشتر نیز شده و نارضایتی مصرف‌کنندگان را به دنبال داشته است. در این شرایط شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران گزارشی از وضعیت رضایتمندی مشتریان از خدمات فروش خودروهای سواری در طول سال ۱۳۹۶ منتشر کرده که بررسی آن نشان می‌دهد در سال گذشته نیز بیشترین انتقاد مشتریان از خدمات فروش خودروهای سواری در ایران مربوط به «تأخیر در تحویل خودروی فروخته‌شده» بوده‌است؛ تأخیری که در ماه‌های اخیر تشدید نیز شده است. بعد از تأخیر در تحویل بیشترین انتقاد مشتریان از فرآیند فروش خودروهای سواری در طول سال گذشته مربوط به «یرادداشتن خودرو در زمان تحویل» بوده‌است که اگر چه در گزارش شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران توضیح بیشتری درباره این موضوع داده نشده‌اما احتمالاً این مشکل مربوط به خودروهای تولید داخلی بوده که با کیفیت پایینی تولید و عرضه می‌شوند.

واکنش سریع هنگام وقوع زلزله می‌تواند شما را از جراحات احتمالی محافظت کند. حداقل دوبار در سال پناه‌گیری را تمرین کنید.

ارزان ترین مناطق تهران برای مستاجران کدامند؟

اجاره خانه با سکه طلا

پدیده تازه بازار مسکن در تهران که مستاجران را با چالش تازه روبه‌رو کرده است

شهروند| «جاره بهایتان را با سکه بپردازید» این شرط تازه برخی از صاحبخانه‌های تهران برای مستاجران‌شان است. حالا با فرار سیدن فصل اجاره تا دلتان بخواهد نرخ‌های عجیب و غریب در بازار ایجاد شده است. اگر در روزهای گرم تابستان امسال گذرتان به بنگاه‌های معاملات ملکی افتاده حتماً مستاصل و ناامیده شده‌اید. نه تنها قیمت‌های رهن و اجاره چند برابر شده و با سرعت هم‌رو به افزایش است بلکه چیزهایی به چشم می‌بینید که دود از سر تان بلند می‌شود. کافیت نگاهی به قیمت‌ها ببینداید یا اینکه از چند مشاور املاک قیمت‌ها را جویا شوید آن وقت با این سوال روبه‌رو می‌شوید که آیا واحد پرداخت اجاره از ریال و تومان به سکه و دلار تغییر پیدا کرده است؟ باور کردنی نیست اما در برخی از بنگاه‌های معاملات ملکی خانه‌هایی هستند که برای اجاره آنها باید کیسه‌های پر از سکه یا دلار داشته باشید. شاید در نگاه اول این طور به نظر برسد که این شرایط شامل حال خانه‌های اکازبون و همه چیز تمام شمال شهر می‌شود اما در حقیقت این طور نیست و بدعت خانه اجاره دادن بر اساس دلار و سکه بحرانی است که در تمام نقاط شهر و برای هر متراژ خانه‌ای ایجاد شده است. بحران‌های بازار ارز و سکه باعث شده برخی صاحبخانه‌های سودجو و فرصت‌طلب دست به کار‌های عجیب و غریبی بزنند و برای پول رهن و اجاره ماهانه به جای پول نقد طلب سکه و دلار کنند. با شرایط فعلی که نرخ ارز و سکه هم هر روز افزایش پیدا می‌کند بعید است مگر با برخورد‌های قانونی، بساط این بدعت‌های ناعادلانه برای اجاره دادن خانه‌ها بر چیده شود.

بدعت‌های جدید برای اجاره دادن خانه

مالکی برای اجاره دادن خانه ۵۰ متری‌اش در خیابان آذربایجان بابت مبلغ رهن ۱۰ عدد سکه و برای اجاره ماهانه یک عدد نیم سکه درخواست کرده است. در منطقه دیباجی جنوبی هم یک مالک برای اجاره دادن خانه ۱۲۰ متری‌اش بابت رهن ۴۰ سکه و برای اجاره هم یک سکه می‌خواهد. از این قبیل آگهی‌ها تا دلتان بخواهد در سایت‌های مربوط به فروش و اجاره خانه وجود دارد و هر روز هم بیشتر می‌شود. براین اساس مستاجر هر ماه بدون توجه به افزایش یا کاهش قیمت سکه باید به مالک خود در ازای اجاره خانه، سکه پرداخت کند که قطعاً با وضعیت فعلی قیمت‌ها کاهش پیدا نمی‌کند و در



مالیات سکه پیش فروش معادل یک ماه یارانه

مالیات سکه‌های پیش فروش معادل یک ماه یارانه نقدی تمام مردم ایران است. این موضوع را سعید لیلانز، کارشناس اقتصاد گفته و تأکید کرده است: در مورد پیش فروش سکه باید تمام مالیات‌های ناشی از درآمد‌های اتفاقی و تصادفی وصول شود. به نظر من حداقل ده‌هزار میلیارد تومان در این بخش سود ایجاد شده که می‌توان نزدیک ۳ هزار میلیارد تومان مالیات درآمد اتفاقی از این بخش گرفت. او همچنین گفته است دلار ۴۲۰۰ تومانی ۱۵ الی ۲۰ میلیارد دلار از منابع ارزی را از بین برد.



طبق گفته‌های بنگاهداران شمال شهر، اغلب مناطق شمال شهر تهران افزایش قیمت چشمگیری داشته‌اند اما در تمام مناطق آپارتمان‌های نوساز زیر ۵ سال ساخت حتی بیشتر از ۴۰ درصد هم با افزایش قیمت رو به رو بوده‌اند و اجاره‌های آنها به چندین میلیون تومان در ماه رسیده‌اند. در مناطق مرکز شهر هم چنین افزایش قیمتی داشته‌ایم. مناطقی مثل اطراف میدان‌های انقلاب، هفت تیر، ولیعصر و جاهایی که تردد زیادی در آنها وجود دارد، افزایشی نزدیک به ۳۰ درصد داشته‌اند. یکی از بنگاهداران در مرکز شهر می‌گوید: «خود ما هم از این حجم افزایش قیمت مانده‌ایم. شاید خیلی‌ها فکر کنند که ما بنگاهی‌ها مقصر گران شدن خانه هستیم اما واقعاً خود ما هم از این همه گرانی ضرر کرده و به ستوه آمده‌ایم.

حجم معاملات واقعاً کم شده و متأسفانه مستاجران زیادی هستند که دیگر توانایی اجاره خانه ندارند. ما حتی به برخی از صاحبخانه‌ها هم می‌گوییم که قیمت پایین‌تری برای اجاره بگذارند چون خانه‌شان اجاره نمی‌رود اما کوتاه نمی‌آیند و حتی برخی ارقام سرسام‌آوری برای اجاره خانه‌شان پیشنهاد

می‌دهند.» در حالی که نرخ معمول برای افزایش اجاره بها ۱۵ درصد است اما بعید است که در تهران اجاره بهای خانه‌ها کمتر از ۵۰ درصد افزایش داشته باشد. ضمن اینکه مناطق جنوب شهر هم افزایش چشمگیری در اجاره بها و حتی مناطق ارزان در پایین شهر هم افزایش قیمت داشته‌اند.

ارزان ترین مناطق تهران برای مستاجران

البته هنوز برخی از مناطق جنوب تهران هستند که نسبت به سایر مناطق واحدهای ارزان‌تری برای اجاره دارند. اگرچه در مناطق مختلف تهران اجاره ناپایدار است و ممکن است قیمت اجاره هر کوچه با کوچه‌بغلی‌اش متفاوت باشد. مناطقی مثل شهر ری، جوادیه، میدان خراسان، شمیران نو، یافت‌آباد، سه‌راه آذری، خواجه‌نظام، پاسدار گمنام، بروجردی، صد دستگاه، جشنواره، حکیمیه، نیکنام، استاد معین، وحیدیه و بریانک مناطقی از تهران هستند که هنوز می‌توان در آنها واحدهای مسکونی با قیمت‌های تقریباً مناسب پیدا کرد. مثلاً در جوادیه برای رهن کامل یک واحد مسکونی ۵۵ متری باید ۳۰ میلیون تومان هزینه کنید که در این شرایط قیمت

کالا با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد شد

۱۱
میلیارد دلار

علی‌رضا مناقی، رئیس مجمع واردات گفت: باید بررسی شود ۱۱ میلیارد دلاری که در این مدت واردات شده اعم از کالای سرمایه‌ای، واسطه‌ای یا اساسی، الان با چه نرخی در بازار به فروش می‌رود. مناقی گفت: امروز که دوباره اعلام شده ارز شاور است و پیش‌بینی می‌شود بازار دیگر رفتار هیجانی نداشته باشد، نباید آنهایی را که در این مدت ارز ۳۸۰۰ یا ۴۲۰۰ تومانی گرفته‌اند، فراموش کنیم. وی ادامه داد: باید روی این افراد نظارت شود تا جنسی که با این نرخ وارد کرده‌اند، با همان نرخ نیز بفروشند. مناقی تأکید کرد: باید بررسی شود ۱۱ میلیارد دلاری که در این مدت واردات شده، اعم از کالای سرمایه‌ای، واسطه‌ای یا اساسی، الان با چه نرخی در بازار به فروش می‌رود.

کاهش قیمت برخی خودروهای داخلی

بازار دیروز خرید و فروش خودرو، همچنان شاهد روند کاهش قیمت خودروهای داخلی است و معاملات اندکی انجام می‌شود، بر همین اساس قیمت دنا پلاس در بازار دیروز با کاهش ۵ میلیون تومانی ۷۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ با کاهش یک میلیون تومانی ۴۶ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ اتوماتیک با کاهش ۵ میلیون تومانی ۸۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان مورد معامله قرار می‌گیرد. همچنین ساندرو اتوماتیک با کاهش ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی ۸۶ میلیون تومان و پژو ۴۰۵ جی ال ایکس با کاهش ۳ میلیون و ۵۰۰ تومانی ۴۲ میلیون و ۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

امروز تحویل داده می‌شود

۲/۵
میلیون سکه

با سررسید شدن سکه‌های پیش فروش شش، تحویل این سکه‌ها به صاحبان آنها هم‌زمان با ۱۷ مرداد آغاز می‌شود. طرح پیش فروش سکه از ۱۷ بهمن‌ماه سال گذشته تا اواسط اردیبهشت‌ماه سال جاری در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفت تا بتواند با جذب نقدینگی تا حدی نوسان بازار ارز را کنترل کند و از نسوی دیگر بر تعدیل قیمت‌ها در بازار سکه اثر گذار باشد؛ طی این طرح حدود ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار قطعه سکه پیش فروش شد. سکه‌های پیش فروش شش ماهه حدود ۲ میلیون و ۵۸۰ هزار قطعه است که تا اواسط آبان‌ماه کار تحویل آنها تمام خواهد شد. این در حالی است که تاکنون ۷۹۰ هزار قطعه سکه در سررسید یک‌ماهه و ۸۲۰ هزار قطعه سکه در سررسید سه ماهه به خریداران تحویل داده شده و طبق آماری که اخیراً بانک مرکزی اعلام کرد فقط حدود ۵ درصد از خریداران برای دریافت سکه‌های خود به بانک مراجعه نکردند. با روال فعلی قیمت‌ها دارندگان سکه‌های ۶ ماهه بانرخ یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، حداقل تادوبرابر و حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان سود می‌برند.

نوبت اول

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی ۹۷/۱۱۶۶۱

به این وسیله موارد ذیل در مناقصه مذکور اصلاح می شود.

۱- دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت تا ساعت ۱۹ مورخ ۹۷/۰۵/۱۸ اصلاح می شود.

۲- ساعت و تاریخ ارسال پیشنهاد رمز شده (شامل پاکات الف، ب و ج بصورت فایل PDF در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۹۷/۰۵/۲۸ اصلاح می شود.

۳- ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به ساعت ۱۱ مورخ ۹۷/۰۵/۲۹ اصلاح می شود..

۴- تحویل ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار در پاکت لاک و مهر شده به واحد امور قرارداد های سازمان انتقال خون تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۰۵/۲۸ اصلاح می شود.

روابط عمومی سازمان انتقال خون ایران

شهروند

روزنامه



پیشگامی

۴۴۹۵۶۲۰۰ - ۲

shahrvand.agahiha@gmail.com