



حراج مسکن مهر در هشتگرد

مهدی هدایت، مدیرعامل شرکت عمران هشتگرد از واگذاری یک‌روزه عرصه واحدهای مسکن مهر این شهر با تخفیف ۳۰ درصدی خبر داد و گفت: از هفته گذشته عرضه مسکن مهر با تخفیف ویژه آغاز شده‌است و افراد می‌توانند علاوه بر خرید بنای خانه، زمین را هم با قیمت ۶ تا ۱۲ میلیون تومان به صورت نقدی یا قسط بلندمدت خریداری کنند. او همچنین گفت قیمت واحدهای مسکن مهر کارشناسی شده است.

مناسب برای اجاره پیدا کرد هرچند که این روزها افزایش قیمت اجاره بها به شهرهای اطراف پایتخت هم تسری پیدا کرده‌است.

اجاره بهادر حاشیه تهران چقدر است؟

تا همین چند وقت پیش اوضاع شهرهای حاشیه‌ای تهران به گونه‌ای بود که اگر شما از بضاعت کافی برای خانه گرفتن در تهران برخوردار نبودید می‌توانستید با نیمی از سرمایه‌تان منزلی مناسب در یکی از شهرهای حاشیه‌ای تهران اجاره کنید. مناطقی مثل اندیشه، پرند و پردیس در اطراف تهران از جمله مناطقی هستند که در سال‌های اخیر مستاجران زیادی از تهران داشته‌اند. از بین شهرهای زیادی که در حومه تهران وجود دارند این سه منطقه از محبوبیت زیادی برخوردارند و مهاجرپذیر تر هستند. به ویژه شهر پردیس در شرق تهران که طی دو سه سال اخیر پیشرفت زیادی داشته و از نظر امکانات رفاهی هم فاصله زیادی با پایتخت ندارد. در میان این شهرها، شهر اندیشه از همه قدیمی‌تر است و در بخش مرکزی شهرستان شهریار قرار دارد. این شهر دارای ۶ فاز است و در ۳۰ کیلومتری تهران، ۳ کیلومتری شمال غربی شهریار و ۷ کیلومتری جنوب شرقی کرج احداث شده که هم‌جوار با کرج است. خانه‌های اجاره‌ای اندیشه نسبت به کرج ارزان‌تر است اما فکر نکنید که می‌توانید با پول کم در این شهر خانه‌ای مطابق میلان اجاره کنید. به عنوان مثال قیمت رهن خانه‌ای ۸۰ متری در فاز ۲ اندیشه ۶۰ میلیون تومان است که متری ۷۵۰ هزار تومان قیمت آن است. بنابراین اندیشه با اینکه در ۳۰ کیلومتری کرج قرار دارد و از نظر دسترسی و داشتن وسایل نقلیه عمومی هم با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم می‌کند چندان خانه‌های ارزانی ندارد. وضعیت شهر پردیس در شرق تهران هم از این بهتر نیست. شهر جدید پردیس در ۱۷ کیلومتری شرق تهران در مسیر جاده هراز قرار دارد و به آب و هوای مطبوعش مشهور است. این شهر از جمله مناطق در حومه تهران است که مهاجران زیادی را از پایتخت در دل خود جای داده و با مسکن مهرهای زیادی که در آن احداث شده به شهری شلوغ و پرجمعیت تبدیل شده‌است. پردیس طی ۵ سال اخیر رشد قیمت زیادی داشته و دیگر نمی‌توان آن را به عنوان منطقه‌ای خارج از تهران که برای اجاره‌نشینان مناسب‌است، دانست. طبق آن چه مشاوران املاک می‌گویند



نسبتاً مناسبی است. در منطقه آذری تهران نیز برای رهن یک واحد مسکونی ۳۵ متری، ۹ ساله باید ۲۱ میلیون تومان در چننه داشته باشید یا به عنوان مثال قیمت رهن یک واحد مسکونی ۵۶ متری نوساز در شهرری، نیز بیشتر از ۳۰ میلیون تومان نیست. در برخی از مناطق حاشیه تهران هم مثل پرند و شهرک اندیشه می‌توان واحدهای مسکونی با قیمت‌های

عرضه اوراق سپرده با سود ۱۸ درصد



شهروند | گواهی اوراق سپرده دوباره روی کار آمد. با موافقت بانک مرکزی، اوراق سپرده بانکی با نرخ سود ۱۸ درصد از شانزدهم مردادماه به مدت ۶ روز کاری عرضه می‌شود. هم‌اکنون قرار بر این است که در شعب بانک‌های منتخب، در سراسر کشور از روز سه‌شنبه ۱۶ مرداد تا دوشنبه ۲۲ مرداد به مدت ۶ روز کاری این اوراق عرضه شوند. این اوراق با سرسید یک‌ساله و با نام منتشر می‌شود و قابل بازخرید قبل از سرسید است که البته نرخ سود بازخرید قبل از سرسید تنها ۱۶ درصد است. این اوراق معاف از مالیات است و سود علی‌الحساب آن ماهانه پرداخت می‌شود. براساس اعلام بانک ملی، مدت عرضه اوراق محدود است و تمدید نمی‌شود.

گواهی سپرده چیست؟

گواهی سپرده نوعی ورقه بهادار است که به شخص حامل این حق را می‌دهد تا سود سپرده را دریافت کند. یک گواهی سپرده دارای تاریخ سرسید و یک نرخ سود ثابت است که می‌تواند با هر عنوانی توزیع شود. گواهی‌های سپرده عموماً توسط بانک منتشر و توزیع شده و اصل سپرده و سودهای پرداختی نیز توسط بانک تضمین می‌شوند. مدت زمان گواهی سپرده عموماً از یک‌سال تا پنج‌سال به طول می‌انجامد و سود پرداختی به دارندگان سپرده به‌صورت دوره‌ای (ماهانه یا هر سه ماه یکبار) از طریق کوپن‌های گواهی‌های سپرده پرداخت می‌شود. دارندنده گواهی سپرده قابل معامله یا قابل انتقال می‌تواند آن را قبل از تاریخ سرسید در بازار دست دوم به فروش برساند، به همین دلیل این گواهی‌ها از نقدشوندگی بالایی برخوردار هستند. زیرا دارندنده آن در صورت نیاز به پول نقد می‌تواند آن را در بازار دست دوم به فروش برساند. اما گواهی‌های غیرقابل مبادله یا غیرقابل انتقال، قابل فروش مجدد نیستند و دارندگان آن در صورت نیاز به وجه نقد تنها می‌توانند به‌موسسه سپرده‌پذیر مراجعه و با تحمل جریمه در نظر گرفته‌شده، سپرده خود را از موسسه خارج کنند. حداقل دوره سرسید گواهی‌های سپرده هفت روز و حداکثر آن نامحدود است. اما در عمل بیشتر گواهی‌های سپرده با سرسید کمتر از یک‌سال منتشر می‌شوند و در بین آنها، گواهی‌های سه ماهه و ۶ ماهه از عمومیت بیشتری برخوردارند. البته باید در نظر داشت که گواهی سپرده قابل معامله براساس ارزش اسمی به‌دو دسته گواهی‌های برگ و گواهی‌های کوچک تقسیم می‌شود. البته به‌طور معمول گواهی سپرده قابل معامله براساس بازار در نظر گرفته‌شده برای فروش، به‌دو دسته داخلی و خارجی تقسیم می‌شود. نوع داخلی این گواهی‌ها برای فروش در داخل کشور و نوع خارجی آن برای فروش در کشورهای دیگر به‌صورت ارزی منتشر می‌شود.

نوبت اول

اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی ۹۷/۱۱۶۶۰

به این وسیله موارد ذیل در مناقصه مذکور اصلاح می‌شود.

- دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت تا ساعت ۱۹ مورخ ۹۷/۰۵/۱۸ اصلاح می‌شود.
- ساعت و تاریخ ارسال پیشنهاد رمز شده (شامل پاکت الف، ب و ج بصورت فایل PDF در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۹۷/۰۵/۲۸ اصلاح می‌شود.
- ساعت و تاریخ بازگشایی پاکت در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۷/۰۵/۲۹ اصلاح می‌شود.
- تحويل ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار در پاکت لاک و مهر شده به واحد امور قرارداد های سازمان انتقال خون تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۰۵/۲۸ اصلاح می‌شود.
- تبصره ۴ شرایط عمومی اسناد مناقصه حذف می‌شود.

روابط عمومی سازمان انتقال خون ایران

پخش آگهی های روزنامه شهروند:
۰۲-۰۴۹۵۶۲۰۰
shahrvand.agahiha@gmail.com

در هر یک از اتاق‌های منزل یا محل کار مکانهای امن را تعیین کنید. این مکان می‌تواند زیر یک میز محکم، یا کنار دیوار داخلی به دور از پنجره باشد.

دخل و خرج نشهروند

چهارشنبه ۱۷ مرداد ۱۳۹۷ | سال ششم | شماره ۱۴۷۰
www.shahrvand-newspaper.ir

بورس

تقویت ۲۵۶ واحدی بورس

شهروند | شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار تهران (تدبیکس) در پایان معاملات دیروز سه‌شنبه ۱۶ مرداد ماه ۹۷ با افزایش ۲۵۶ واحدی به رقم ۱۳۳ هزار و ۵۸۴ واحد رسید. شاخص کل هم وزن اما با افزایش ۷ واحدی عدد ۱۸ هزار و ۹۴۹ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با افزایش ۵۳۳ واحدی به رقم ۱۴۱ هزار و ۹۹۵ واحد دست یافت. شاخص بازار اول و دوم با افزایش ۱۱۸ واحدی به رقم ۹۷ هزار و ۱۰۵ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با افزایش ۸۴۳ واحدی عدد ۲۷۲ هزار و ۲۸۶ واحد را به نمایش گذاشت.



بازار طلا و ارز

بازار سکه و طلا (قیمت‌ها به تومان)		
نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۳۰۵۱۰۰۰	▼
سکه طرح جدید	۳۲۸۵۰۰۰	▼
نیم سکه	۱۶۳۰۰۰۰	▼
ربع سکه	۸۴۰۰۰۰	▼
سکه یک گرمی	۴۸۰۰۰۰	▼
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۶۸۵۰۰	▼

نرخ برابری ارزها		تغییر
یورو به دلار	۱.۱۵۷۹	▲
پوند به دلار	۱.۲۹۶۵	▲
دلار به درهم	۳.۶۷۳۷	▲

بازار جهانی		
نوع	قیمت (دلار)	تغییر
۱۲۱۴۳۳	۱۲۹۹.۰۴	▲
۱۵۴۸	۱۶.۸۲	▲
۷۱,۶۱	۷۳.۶۲	-
۷۳,۹۱	۷۶.۰۴	▲

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)			
	بازار آزاد	تغییر	مبادلاتی
دلار آمریکا	-	-	۴۲۰۰
یورو	۱۰۸۹۶	▼	۴۸۵۳.۶
پوند انگلیس	۱۲۲۰۱	▼	۵۴۳۵
درهم امارات	۲۵۶۲	▼	۱۱۴۳.۷

بازار کالا

انواع محصولات سایپا		قیمت (تومان)
پراید ۱۱۱ SE	سفید	۲۸ میلیون
پراید ۱۳۱ SE	سفید	۲۶.۵ میلیون
تیبا SX	سفید	۳۰ میلیون
تیبا SX	دوگانه‌سوز	۳۱.۴ میلیون
تیبا ۲- هاچ‌بک SX	-	۳۲.۲ میلیون
تیبا ۲- هاچ‌بک SX	-	۳۳.۴ میلیون

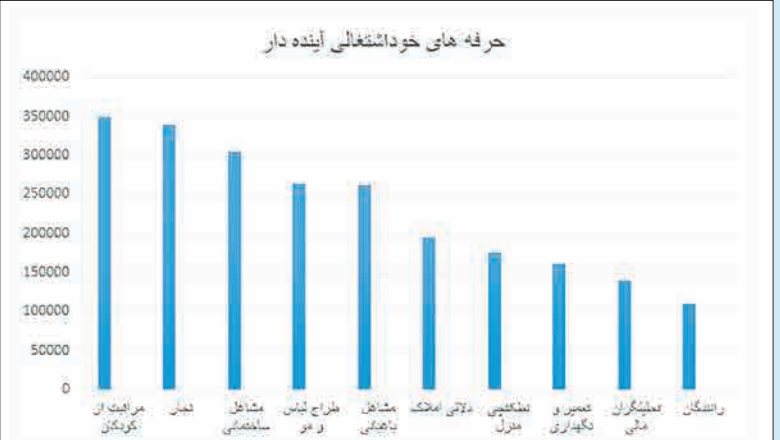
انواع محصولات سایپا		قیمت (تومان)
ساینا EX- تنوع رنگ		۳۶.۵ میلیون
ساینا LUX اتوماتیک		۴۶ میلیون
کوبیک اتوماتیک		۴۸ میلیون
وانت‌رزمیاد ۲۴		۴۱.۵ میلیون
آریو ۱۶۰۰ اتوماتیک		۶۶ میلیون
چانگان CS۳۵ مونتاز اتوماتیک		۹۷ میلیون
کیاسر ۲۰۰۰ اتوماتیک (آشنال)		۱۶۳ میلیون

نمودار

۱۰ شغل آینده‌دار اما بدون رئیس!

برخی از مشاغل خود اشتغالی در آمریکا و اروپا به سرعت رو به رشد هستند. کارشناسان بازار کار می‌گویند این مشاغل در آینده نزدیک به شدت رشد می‌کنند زیرا تقاضا برای آنها رو به افزایش است. به گزارش سی ان بی سی، تا پایان سال ۲۰۱۶ حدود ۹.۶ میلیون نفر در آمریکا خوداشتغال بوده‌اند که انتظار می‌رود این رقم تا پایان سال ۲۰۲۶ با ۷.۹ درصد افزایش به ۱۰.۳ میلیون نفر برسد. این میزان افزایش بیشتر از رشد سایر گروه‌های شغلی است. این گزارش تاکید می‌کند

که فعالان این دسته از مشاغل باید کسب و کار خود را با فناوری به روز کنند تا بتوانند درآمد قابل توجهی داشته باشند. به عنوان مثال رانندگان باید طرز کار با نرم‌افزارهایی چون اوبر و مسیریابی‌های آنلاین را بلد باشند. نتایج یک نظرسنجی در سال ۲۰۱۷ نشان داد که ۸۱ درصد مردم، امنیت شغلی کار کردن برای خود را از کار برای دیگران بالاتر می‌دانند. در این نمودار ۱۰ شغل آینده‌دار در آمریکا و اروپا و تعداد شاغلان آن در آمریکا نشان داده شده است.



حرفه های خود اشتغالی آینده دار