

تحقیقات نشان می‌دهد که خستگی راننده یکی از عوامل مؤثر در بیش از ۲۰ درصد تصادفات جاده‌ای و بیش از یک چهارم تصادفات کشنده و جدی است.



معاون اقتصادی رئیس جمهوری:
احساس مردم گرانی می‌آورد!

محمد نهاوندیان، معاون رئیس جمهوری گفت: احساس مردم درباره گرانی کالاها قیمت را بالا می‌برد و اگر مردم حس کنند نرخ ارز افزایش نمی‌یابد، تقاضا در این زمینه به عرضه تبدیل می‌شود و قیمت‌ها پایین می‌آید. نهاوندیان تأکید کرد: در بازار سکه طلا اکنون فروشنده‌ها بیش از خریداران هستند و پیش‌بینی‌های کارشناسان روند نزولی قیمت‌ها در چند روز آینده نشان می‌دهد و نرخ ارز در بازار کاهش می‌یابد. معاون رئیس جمهوری افزود: نرخ ارز از دولت دوم تا پنجم ۴۷٪ از دولت پنجم تا ششم ۳۰٪، از دولت هشتم تا نهم ۱۰٪، از دولت نهم تا دهم ۳۵٪ و در دولت یازدهم ۱۲٪ برابر شد. نهاوندیان تأکید کرد: تهدید به بازگرداندن تحریم‌ها به این دلیل است که اقتصاد ایران در ریل جدیدی قرار گرفته است.

بورس

رشد ۸۸۸ واحدی شاخص بورس

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۲ میلیارد و ۳۰۳ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۲۶۹ میلیارد تومان در ۱۲ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۸۸۸ واحدی در ارتفاع ۱۲۹ هزار و ۹۰۱ واحد قرار گرفت. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز مثبتی را پشت سر گذاشتند به طوری که شاخص قیمت (وزنی سارزشی) ۲۶۰ واحد، کل (هموزن) ۷۷ واحد، قیمت (هموزن) ۵۴ واحد، آزاد شناور ۶۶۷ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به ترتیب ۶۹۶ و ۱۵۶۹ واحد رشد کردند. بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۵۳۹ میلیون ورقه به ارزش ۵۷۰ میلیارد تومان در ۵۷ هزار نوبت، ایفکس ۱۲۰۲ واحد رشد کرد و در ارتفاع ۱۴۹۱ واحد قرار گرفت.

سفر ارزان با خانه مسافرها

شهروند | تابستان می‌شود بازار سفر رفتن حساسی داغ است. مسافرانی که قادر به پرداخت قیمت‌های نجومی هتل‌ها نمی‌شوند، خانه مسافرها را برای اسکان خود انتخاب می‌کنند. به عنوان مثال هزینه اقامت در هتل شهرهای مسافرپذیر بین ۳۰۰ هزار تا ۱٫۷۸ میلیون تومان است که حداقل دستمزد کارگران برای امسال از سوی دولت یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان تعیین شده است. علاوه بر این سفر ارزان و مدل‌های متنوع برای آن در سایر کشورهای جهان نیز باب است. آنگونه که رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی ایران به «شهروند» می‌گوید: بیش از ۷۰ درصد مسافران استان‌های زائرپذیری همچون مشهد، قم و استان‌های شمالی در خانه مسافرها اقامت می‌کنند. خانه مسافرهایی که بحث ساماندهی آنها از حدود ۲ سال پیش از طرف سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مطرح شده، اما آنگونه که باید و شاید در سال‌های گذشته اجرایی نشده است.

حذف خانه مسافر ها ممکن نیست

علی تقی پور، رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی مازندران هم در این باره به «شهروند» می‌گوید: از آنجایی که بخش زیادی از گردشگران استان‌های شمالی در خانه مسافرها اسکان پیدامی‌کنند، نمی‌توان آمار دقیقی از تعداد گردشگرانی که وارد این استان‌ها می‌شوند، آریه داد تا براساس این تعداد گردشگر برنامه‌ریزی و نیازهای مربوطه پاسخ داده شود. او در حالی خانه مسافرها را تهدیدی برای صنعت هتلداری می‌داند که گفته که آمارها نشان می‌دهد ظرفیت اقامت‌های رسمی جایگزینی تعداد مسافران داخلی نیست. به عنوان مثال سالانه بیش از ۳ میلیون زائر و مسافر داخلی و خارجی به مشهد سفر می‌کنند، حال آن که ظرفیت رسمی اقامت در مشهد از سوی مسئولان گردشگری استان بیش از ۱۶ هزار تخت در هر شب اعلام شده و این که با حذف منازل مسافرپذیر که اقامت بیش از ۵۰ درصد مسافران ورودی را برعهده دارند، مسافران در کدام اقامتی باید اقامت کنند، سوالی است که مالکان واحدهای رسمی قادر به پاسخگویی به آن نیستند.

خانه مسافر های رسمی را چگونه شناسایی کنید

ابتدای ورودی شهرهای شمالی کیوسک‌هایی جانمایی شده که خانه مسافرهای دارای مجوز را به مسافران معرفی می‌کنند. آنگونه که رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی تهران می‌گوید: هزینه اقامت در این خانه‌ها تفاوت چندانی با خانه‌های غیرمجاز ندارد، اما از آنجا که براساس قانون خانه مسافرهای



بازار جهانی

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۲۱۱.۴۱	-
نقره	۱۵.۳۱	-
هر بشکه نفت اوپک	۷۲.۰۳	-
هر بشکه نفت برنت	۷۲.۹۷	-

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)

تغییر	مبادلاتی	بازار آزاد
-	۴۲۰۰	-
-	۴۷۹۵.۶	۱۱۷۷۷
-	۵۳۶۲.۹	۱۳۱۸۰
-	۱۱۴۳.۷	۲۸۱۰

بازار سکه و طلا (قیمت‌ها به تومان)

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۳۴۷۱۰۰۰	▼
سکه طرح جدید	۳۷۸۰۰۰۰	▼
نیم سکه	۱۷۷۰۰۰۰	▼
ربع سکه	۹۱۰۰۰۰	▼
سکه یک گرمی	۵۱۰۰۰۰	▼
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۹۵۹۷۰	▲

نرخ برابری ارزها

تغییر	نرخ برابری ارزها
-	۱۰۱۴۱۲
-	۱۰۲۷۷۲
-	۳۰۶۴۳۲

بازار کالا

شرح کالا	قیمت هر کیلوگرم (تومان)
فیله تیلای پانجمده شده	۲۰۰۰۰
میگوی دریایی تازه	۴۵۰۰۰
مرغ آماده پخت در کشتارگاه	۹۲۵۰
توزیع درب واحدهای صنعتی	۹۵۵۰
توزیع مرغ درب خردفروش	۱۰۶۰۰
سینه مرغ باکتف	۱۸۰۰۰
فیله مرغ	۱۹۰۰۰

شرح کالا	قیمت هر کیلوگرم (تومان)
منجمد حلوسایه	۲۷۰۰۰
ماهی شیر (بچه شیر)	۳۵۰۰۰
کیور پرورشی	۱۸۷۰۰
قزل‌آلای رنگین کمان زنده	۱۸۵۰۰
ماهی شوریده	۳۱۰۰۰
ماهی سرخو	۳۰۰۰۰
ماهی سارم	۱۵۵۰۰

جهش ناگهانی قیمت مسکن در پایتخت

می‌کند. در بهار ۹۷ تورم مسکن در تهران به ۴۵.۸ می‌رسد و با یک رکورد شکنی عجیب نرخ تورم مسکن در نخستین ماه تابستان ۹۷ تا ۵۴.۲ درصد صعود می‌کند. این موضوع میانگین نرخ یک مترمربع مسکن تهران را تا ۲.۵ میلیون تومان می‌رساند و قیمت ملک را در پایتخت تقریباً به دو برابر می‌رساند. در ادامه تغییرات تورم مسکن تهران در دو سال گذشته آمده است:

قیمت مسکن در تهران بشدت تصاعدی شده است. نرخ تورم مسکن در تابستان ۹۵ حداقل ۲.۳ درصد و حداکثر ۷.۶ درصد بوده است. در تابستان ۹۶ تورم مسکن با اندکی رشد حداقل ۶.۳ درصد و حداکثر ۹.۷ درصد بوده است اما بازار تهران به این رقم‌ها بسنده نمی‌کند و تورم مسکن از پاییز ۹۶ شیب صعودی در پیش می‌گیرد و بدون اینکه نزولی شود، پیشروی قیمت مسکن در تهران بشدت تصاعدی شده است.

تورم نقطه به نقطه مسکن تهران در دو سال اخیر

رسمی موظف به پرداخت مالیات بوده و از طرف سازمان میراث فرهنگی بر عملکرد آن نظارت می‌شود، بسیاری از دلالاتی که در این حوزه فعال هستند، حاضر به معرفی واخذ مجوز از امکان و سازمان میراث نیستند.

فاصله هزینه‌ها و خدمات در هتلداری

اما قیمت‌های بالای هتل‌ها در مقایسه با خدماتی که ارائه می‌دهند از دیگر عواملی است که بازار خانه مسافرها را این روزها حساسی رونق بخشیده است. بنابر ادعای فعالان صنعت هتلداری، ضرب اشغال هتل‌ها حتی در اوج فصل گردشگری به کمتر از ۵۰ درصد می‌رسد. اصغری، رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی برای این باور است که اگر هتل‌ها به دنبال جذب گردشگر بیشتری هستند، باید ضمن افزایش خدمات و کیفیت آن، شرایطی را فراهم کنند که این خدمات ارزان تر به مشتری آریه شود. در واقع مسافران با مقایسه هزینه‌ها و خدمات، با رضایت و طیب خاطر، هتل‌ها را برای اقامت انتخاب می‌کنند.

او ادامه می‌دهد: صنعت هتلداری ما با چالش‌های متعددی روبه‌رو است، از این مسائل می‌توان به گرانی اداره هتل‌ها در کشور اشاره کرد، بنابر این در تمام جوانب نمی‌توان هتلداران را مقصر دانست، زیرا در کشور، ما از این صنعت حمایت نمی‌کنیم، همچنین میزان مالیات‌ها و عوارضی که به این صنعت تحمیل می‌شود هم جای تامل دارد که موجب افزایش هزینه‌ها می‌شود.

به گفته او، فعالیت این خانه‌های شخصی اگر چه اغلب به صورت غیرمجاز و بی‌هیچ نظارت و کنترلی، در سایه انجام می‌شود، اما این واحدها در اقامت مسافران مشهد نقشی پررنگ دارند و حذف آنها از این چرخه امکان‌پذیر نیست، پس بهتر است به جای حذف آنها شرایط سامان‌دهی و نظارت بر آنها فراهم کرد.

فعالیت ۵ هزار خانه مسافر پذیر

هم اکنون افزون بر ۵ هزار خانه شخصی در حوزه اسکان مسافر در سطح کلانشهر مشهد فعالیت دارند که از این تعداد واحد تنها حدود ۶۰۰ خانه شخصی با دریافت مجوز موقت فعالیت به عنوان خانه مسافر دایر هستند، اما بقیه به صورت غیرمجاز در زمینه اسکان مسافران و ارائه خدمات اقامتی فعالیت دارند.

در باره و بررسی که اطلاعاتتان را به خودتان یک میلیون تومان می‌فروشید

«پول زور» ندهید!

نکته قابل توجه در این باج‌افزار، نحوه پرداخت است که مهاجم یک آدرس فیشینگ مربوط به درگاه پرداخت شاپرک را آرایه می‌کند (http://sep.shapaarak[.]cf). این رو هیچ پرداختی انجام نخواهد شد و مشخص است که هدف اصلی مهاجم دریافت اطلاعات کارت و حساب بانکی قربانی است.

فایل‌های متنی، پیکان‌های داده، فایل‌های رسانه‌ای تصویر، موسیقی و ویدیو، فایل‌های فشرده و غیره را رمزگذاری می‌کند. فایل‌های مربوط به باج‌افزار نیز موارد زیر هستند:

- READ_me_for_encrypted_Files
- IXT: حاوی توضیح مهاجم برای پرداخت باج
- Payment.exe
- random.exe که یک فایل با نام تصادفی است

چه کار کنیم که به دام نیفتیم؟

برای اینکه در دام نیفتید، مواظب باشید هیچ لینکی را بدون آنتی‌ویروس معتبر و قوی باز نکنید و البته به هیچ درگاه پرداختی چشم‌پوشته اعتماد نکنید. در واقع باید حتماً آدرس دقیق درگاه‌های معتبر پرداخت پول در اینترنت را بدانید و حتی به نشانه‌های کوچکی مثل نقطه، بزرگ یا کوچک بودن حروف‌ها، فاصله‌ها، املائی دقیق کلمه و... توجه کنید، زیرا کلاهبرداران معمولاً با ایجاد تشابه اسمی با درگاه‌های معتبر قربانیان‌شان را به دام می‌اندازند.

ضمن اینکه براساس توصیه سایت مرکز افتسا، توصیه می‌شود به هیچ عنوان به آدرس پرداخت باج مراجعه نشود و از آنتی‌ویروس‌های معتبر برای جلوگیری از نفوذ و پاک‌سازی آن استفاده شود.

این باج‌افزار از طریق پیکربندی محافظت نشده RDP، ایمیل‌های اسپم و پیوست‌های مشکوک، فایل‌های دانلودی، بات‌نت‌ها، اکسپلویت‌های موجود، تریق وب، به روزسانی‌های جعلی و فایل‌های نصبی آلوده ممکن است منتشر شده باشد. باج‌افزار فایل‌های اسناد آفیس، OpenOffice، PDF،