



مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی

اعطای کارت رفاه به بازنشستگان معادل یک ماه حقوق

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی از صدور کارت اعتباری برای بازنشستگان با همکاری بانک رفاه کارگران خبر داد و گفت: با صدور این کارت‌ها، بازنشستگان امکان خرید اعتباری برابر با حقوق ماهیانه خود را خواهند داشت و نگرانی بازنشستگان درباره زمان دریافت حقوق برطرف می‌شود. سید تقی نوربخش بابیان اینکه در ۴ سال گذشته حقوق بازنشستگان ۱۱۰ درصد افزایش یافته‌است، اظهار داشت: با توجه به اینکه براساس قانون بودجه سال جاری کشور پرداخت ۵۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات سازمان تأمین اجتماعی و آیین نامه اجرایی این قانون به تصویب هیأت دولت رسیده‌است، قانون همسان سازی حقوق بازنشستگان در سال جاری اجرا می‌شود.

قیمت کم، فروش سریع و زیاد

فروشگاه‌های زنجیره‌ای معمولاً با هدف فراهم کردن کالاهای ارزان قیمت برای مشتری شروع به کار می‌کنند. آنها کمترین تعداد فروشنده مورد نیاز را استخدام می‌کنند و در نتیجه می‌توان فروشگاه‌های زنجیره‌ای را با کمترین هزینه اداره کرد. فروشگاه‌های زنجیره‌ای می‌توانند کسب سود بیشتر را پیش‌بینی کنند، چرا که آنها در حجم بالا خرید می‌کنند و در حجم پایین می‌فروشند. علاوه بر این آنها هزینه اداره بسیار کمی دارند و خدمات رایگان به مشتری ارائه نمی‌دهند.

در نتیجه به طور خودکار سود بیشتری به دست می‌آورند. شاید برای همین است که با سرعت بیشتری محصولات خود را به فروش می‌رسانند. با وجود اینکه برخی بر این باورند که بیش از ۹۰ درصد کالاهایی که در برخی فروشگاه‌های زنجیره‌ای عرضه می‌شوند، کالای تولید داخل و ایرانی است. در واقع تاکنون فروشگاه‌های زنجیره‌ای کشور در بحث حمایت از تولیدات داخلی کمک شایانی به دولت داشتند. فروشگاه‌های زنجیره‌ای با حمایت از تولیدکنندگان داخلی و تولیدات ایرانی و همچنین اشتغال پایدار نقش بسزایی در تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی ایفا کردند. اما کارکنان فروشگاه اوشانگ، هاپیر می و حتی شهروند همه بر این موضوع اتفاق نظر دارند و می‌گویند: «تناسب کالای داخلی و وارداتی ۶۰ به ۴۰ است، چرا که بیشتر اجناس موجود در بازار وارداتی هستند.»

مزایای فروشگاه‌های زنجیره‌ای

فروشگاه‌های زنجیره‌ای و مدرن جاذبه‌های بسیاری برای مردم و مصرف‌کنندگان دارند زیرا در محیطی امن و مطبوع افراد به مایحتاج خود دسترسی پیدا می‌کنند، لذا جامعه عظیمی از مصرف‌کنندگان به جهت قیمت مناسب این فروشگاه‌ها، تمایل به استفاده از این نوع خرده‌فروشی‌ها دارند و طبیعتاً برای این نوع خرده‌فروشی‌های مدرن افزایش پیدا می‌کند.

معمولاً قیمت تمام شده در فروشگاه‌های زنجیره‌ای به جهت خرید انبوه و عمده از تولیدکنندگان بسیار پایین است و در نتیجه کالاها را با قیمت کمتر و با تخفیف بیشتری می‌توانند به دست مشتری نهایی برسانند که این موضوع هم به نفع مردم است و هم در نهایت منجر به رفاه عمومی خواهد می‌شود. البته نباید از نظر دور داشت که این فروشگاه‌ها در برهه‌ای از زمان و به صورت دوره‌ای تخفیف‌های ویژه‌ای در اختیار مشتریان قرار می‌دهند که خرید از آنها مزید بر علت شده است. همچنین باید توجه داشت که مقولات گفته شده تنها مزایای فروشگاه‌های زنجیره‌ای به شمار نمی‌آید بلکه، تنوع کالا، زمان آزاد و آزادی در انتخاب، کاهش هزینه‌های تردد درون شهری، صرفه‌جویی در زمان خرید شهروندان، کاهش حجم ترافیک، کاهش آلودگی‌های محیط زیست و همچنین سهولت نظارت دولت بر عملکرد بخش خرده‌فروشی، از دیگر مزایای فروشگاه‌های زنجیره‌ای است که باید به آن توجه داشت.

شهروند! بازار مسکن از

رقبای خود جاماند. در حالی سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها در تمامی بازارها در فصل بهار از تورم عمومی (۱۰،۴ درصدی) پیشی گرفته که بازار مسکن عنوان کم سودده‌ترین بازار را از آن خود کرده است. نگاهی به آمارها نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری در بازار سکه

۶۸،۵ درصد و بازار ارز ۵۵،۲ درصد سود را عاید سرمایه‌گذاران خود کرده‌است. سرمایه‌گذاران بازار سرمایه هم شرایط بهتری را در مقایسه با خریداران ملک تجربه کردند. سود حاصل از سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه در حالی ۳۸،۳ درصد اعلام شده که این شاخص برای سرمایه‌گذاران مسکن تنها ۳۶ درصد گزارش شده است.

بر اساس گزارشی که دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، بیش از ۵۷ درصد معاملات انجام شده به واحدهایی با عمر کمتر از ۱۰ سال و حدود ۴۵ درصد به واحدهای بیسن متری ۲ تا ۵میلیون تومان تعلق دارد. ۷۴ درصد معاملات هم به واحدهای مسکونی زیر ۱۰۰ متر مربع مربوط می‌شود.

بر اساس این گزارش، بیشترین تعداد معاملات مسکن به واحدهایی با سن کمتر از ۵ سال با ۳۸،۶ درصد و کمترین حجم معاملات مسکن به واحدهای مسکونی بالای ۲۰ سال با ۱۱،۷ درصد اختصاص دارد.

از نظر قیمتی نیز واحدهای مسکونی واقع در بازه قیمتی متری ۳ تا ۴ میلیون تومان با ۱۷،۲ درصد پرمقاضی‌ترین واحدها و خانه‌های واقع در بازه قیمتی زیر متری ۲ میلیون تومان، با فراوانی ۱،۶ درصد کم‌استقبال‌ترین واحدهای مورد معامله در فصل نخست سال جاری بودند. از نظر متراژ نیز آپارتمان‌های مسکونی با زیربنای ۶۰ تا ۸۰ متر مربعی با فراوانی ۲۸،۳ درصد بیشترین میزان تقاضای خرید و واحدهای واقع در بازه متراژی ۱۸۰ تا ۲۰۰ متر مربعی هم کمترین میزان استقبال خریداران مسکن را در اختیار داشتند.

همچنین در بهار امسال تعداد پروانه‌های ساختمانی صادره با رشد مناسبی روبه‌رو شد و به رقم ۱۹ هزار و ۶۰۰ پروانه ساخت و ساز رسید که نسبت به بهار سال گذشته حدود ۳۱،۴ درصد رشد داشته است؛ اما نسبت به فصل قبل از آن (زمستان ۹۶) که بیش از ۲۱ هزار پروانه ساختمانی صادر شد، رشد منفی ۶،۳ درصدی را تجربه کرد.

بازار مسکن کم سودده ترین بازار فصل بهار سود آورترین بازارهای سرمایه گذاری کدامند؟



سال گذشته (فصل قبل از آن) ۲۸ درصد و نسبت به سه ماهه ابتدایی سال قبل از آن، ۵،۵ درصد رشد داشته است. در بهار ۹۷، ۳۹ هزار و ۹۸۰ فقره معامله واحد مسکونی به ثبت رسید.

فراوانی معاملات مسکن بهار امسال بر اساس قیمت، متراژ و سن بنا

بنا به اعلام دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، بیش از ۵۷ درصد معاملات انجام شده به واحدهایی با عمر کمتر از ۱۰ سال و حدود ۴۵ درصد به واحدهای بیسن متری ۲ تا ۵میلیون تومان تعلق دارد. ۷۴ درصد معاملات هم به واحدهای مسکونی زیر ۱۰۰ متر مربع مربوط می‌شود.

بر اساس این گزارش، بیشترین تعداد معاملات مسکن به واحدهایی با سن کمتر از ۵ سال با ۳۸،۶ درصد و کمترین حجم معاملات مسکن به واحدهای مسکونی بالای ۲۰ سال با ۱۱،۷ درصد اختصاص دارد.

از نظر قیمتی نیز واحدهای مسکونی واقع در بازه قیمتی متری ۳ تا ۴ میلیون تومان با ۱۷،۲ درصد پرمقاضی‌ترین واحدها و خانه‌های واقع در بازه قیمتی زیر متری ۲ میلیون تومان، با فراوانی ۱،۶ درصد کم‌استقبال‌ترین واحدهای مورد معامله در فصل نخست سال جاری بودند. از نظر متراژ نیز آپارتمان‌های مسکونی با زیربنای ۶۰ تا ۸۰ متر مربعی با فراوانی ۲۸،۳ درصد بیشترین میزان تقاضای خرید و واحدهای واقع در بازه متراژی ۱۸۰ تا ۲۰۰ متر مربعی هم کمترین میزان استقبال خریداران مسکن را در اختیار داشتند.

اقبال به ساخت و سازهای جدید

همچنین در بهار امسال تعداد پروانه‌های ساختمانی صادره با رشد مناسبی روبه‌رو شد و به رقم ۱۹ هزار و ۶۰۰ پروانه ساخت و ساز رسید که نسبت به بهار سال گذشته حدود ۳۱،۴ درصد رشد داشته است؛ اما نسبت به فصل قبل از آن (زمستان ۹۶) که بیش از ۲۱ هزار پروانه ساختمانی صادر شد، رشد منفی ۶،۳ درصدی را تجربه کرد.

چه زودتر بومی شوند برای آنها مجوز ورود دو هزار سرور را ارز دولتی در نظر گرفته است.

اعتراض پیام‌رسان‌های داخلی به نسخه‌های داخلی تلگرام

یکی از مهمترین مسائلی که باعث شده قوه قضائیه و وزارت ارتباطات به صورت جدی به دنبال فیلترکردن نسخه‌های ایرانی تلگرام باشند، اعتراض پیام‌رسان‌های داخلی به عدم استقبال مخاطبان از آنها است. بعد از فیلتر شدن تلگرام و آمدن نسخه‌های هاتگرام و تلگرام تلایای آن هم بدون فیلتر، مخاطبان ایرانی از پیام‌رسان‌های داخلی استقبال نکردند. ضمن اینکه به این دو پیام‌رسان هم اینترنت بدون فیلتر تعلق گرفت و همین موجب اعتراض بیش از پیش پیام‌رسان‌های داخلی شد. حالا باید منتظر بمانیم و ببینیم که آیا در آخرین مهلت داده‌شده به تلگرام تلای و هاتگرام آنها به اصلاحات مدنظر دستگاه‌های رسمی تن می‌دهند یا اینکه فیلتر می‌شوند؛ شاید هم دوباره فرصت جدیدی برای آنها در نظر گرفته شود.

به گزارش خبرنگار فناوری اطلاعات خبرگزاری فارس، در حالی که هاتگرام و طلاگرام تا ۱۵ شهریور برای مستقل‌شدن از تلگرام و تبدیل‌شدن به یک پیام‌رسان کاملاً بومی فرصت داشتند، طبق آخرین اخبار بار دیگر تا پایان آذرماه سال جاری مهلت گرفته‌اند.

و کانال‌های تلگرامی خود را نیز حفظ کنند اما حالا باید ارتباط خود را با این اپلیکیشن جهانی قطع کنند.

پایان آذر آخرین فرصت

روز گذشته یکی از خبرگزاری‌ها خبر داد که به دو نسخه فارسی تلگرام تا پایان آذر مهلت جدید داده شده تا از تلگرام مستقل شوند و به یک پیام‌رسان بومی تبدیل شوند. ظاهراً در جلسه‌ای که بین وزیر ارتباطات و قوه قضائیه برگزار شده، مقرر شده است که فرصت دوباره‌ای برای اتمام اقدامات فنی به این دو نسخه فارسی تلگرام داده شود. مسئولان پیش از این بارها تأکید کرده بودند که هاتگرام و تلگرام تلایای باید به یک پیام‌رسان صددرصد بومی تبدیل شوند یا ادامه فعالیت آنها به این شکل ممکن نخواهد بود؛ اما در نهایت یک روز مانده به سررسید آخرین مهلت هاتگرام و طلاگرام در ۱۵ شهریور، مدیرعامل پیام‌رسان بومی آی‌گپ از آرایه مهلت مجدد به دو نسخه فارسی تلگرام خبر داد و به این موضوع اعتراض کرد. بر اساس ادعای مدیران این نسخه‌های فارسی تلگرام مبنی بر انجام اقدامات فنی مستقل و بومی‌شدن، به آنها مهلت دوباره‌ای داده شده است، در حالی که اساساً مشخص نیست آیا این گفته مدیران براساس ارزیابی و صحت ادعاها تأیید شده یا صرفاً بهانه‌ای برای فرصت گرفتن دوباره بوده است. وزارت ارتباطات برای اینکه این دو نسخه فارسی هر



حکایت از این دارند که فرصت جدیدی برای این دو پیام‌رسان در نظر گرفته شده تا بومی شوند و باید دید این بار هم فرصت تمدید می‌شود یا اینکه این دو اپلیکیشن هم به سر نوشت تلگرام دچار می‌شوند. نکته اینجا است که تا پیش از فیلتر تلگرام، این پیام‌رسان حدوداً ۴۰ میلیون کاربر داشته و اکنون با گذشت چند ماه از فیلتر آن، کاربران بین تلگرام با فیلتر شکن، پیام‌رسان‌های داخلی و نسخه‌های فارسی‌شده تلگرام تقسیم شده‌اند. هاتگرام و تلگرام تلایایی اگر چه تفاوت‌هایی با نسخه اصلی تلگرام داشتند و در برخی موارد مطالبشان از برخی فیلترها عبور می‌کرد، اما شاید مهمترین تفاوتی که با پیام‌رسان‌های کاملاً بومی داشتند، حفظ ارتباط با تلگرام اصلی بود؛ اینکه کاربران با دانلود و نصب این نسخه‌های فارسی همچنان بتوانند با مخاطبان تلگرامی خود ارتباط داشته باشند و حضور در گروه‌ها

دخل و خرج نشهروند

شنبه ۱۷ شهریور ۱۳۹۷ | سال ششم | شماره ۱۴۹۳
www.shahrvand-newspaper.ir

موقعیت پناهگاه‌ها یا گریزگاه‌های امن منطقه سکونت خود (مثلاً پارک‌ها یا سوله‌ها) را برای مواقع بحرانی شناسایی کنید.

بورس

رشد ۲۴۲ واحدی شاخص بورس در هفته دوم شهریور

در جریان معاملات دومین هفته، دومین فصل امسال تعداد ۱۳۳۲۲ میلیون انواع اوراق بهادار به ارزش ۳۰۶۰۵ میلیارد ریال در بیش از ۷۳۱ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت که به ترتیب با ۱۴ درصد، ۱۲ درصد کاهش و ۳ درصد افت همراه شدند. این گزارش می‌افزاید: شاخص کل بورس نیز در پایان معاملات هفته منتهی به ۱۶ شهریورماه با ۲۴۲ واحد افزایش، معادل ۰،۲ درصد رشد کرد و در ارتفاع ۱۳۷۷۱ واحد قرار گرفت.

بازار طلا و ارز

بازار سکه و طلا (قیمت‌ها به تومان)		
نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۴۱۵۱۰۰۰	-
سکه طرح جدید	۴۴۱۵۰۰۰	-
نیم سکه	۲۱۸۰۰۰۰	-
ربع سکه	۱۱۲۰۰۰۰	-
سکه یک گرمی	۶۲۰۰۰۰	-
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۳۵۵۳۰۰	▼

نرخ برابری ارزها		تغییر
یورو به دلار	۱.۱۶۱۹	▼
پوند به دلار	۱.۳۰۰۹	▲
دلار به درهم	۳.۶۷۶	▲

بازار جهانی		
نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۲۰۱.۹	▲
نقره	۱۴.۲۳	▲
هر بشکه نفت اوپک	۷۵.۱۸	-
هر بشکه نفت برنت	۷۶.۶۶	-

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)			
	بازار آزاد	تغییر	مبادلاتی
دلار آمریکا	-	-	-
یورو	۱۵۷۳۰	▼	۴۸۸۸
پوند انگلیس	۱۷۵۱۱	-	۵۴۲۴.۴
درهم امارات	۳۶۸۰۰	▼	۱۱۴۳.۶

بازار کالا

نوشته‌افزار	قیمت (تومان)
خودکار پنتر مدل SP۱۰۱ بسته ۲ عددی	۴,۴ هزار
روان نویس ۲۰ رنگ استدلر مدل Triplus Fineliner	۱۱۴ هزار
خودکار فوراور مدل Cuban	۴۲۲ هزار
خودکار فوراور مدل Boutonniere	۵۶۴ هزار
غلط‌گیر نواری پنتر مدل Bonny	۱۱,۷ هزار
تراش هوشمند پنتر مدل Comfy	۴۹ هزار
مداد رنگی ۲۴ رنگ فابریکاستل مدل Classic	۵۹ هزار
خودکار صفاسری کیان بسته ۵۰ عددی	۵۲ هزار
روان‌نویس زبرامدل Sarasa Clip با قطر نوشتاری ۰,۷	۵,۹ هزار
خودکار لکسی مدل V۱۰ بسته ۲ عددی	۲,۸ هزار

۱۰ کشور بزرگ دارنده طلا در جهان

سوم از این نظر قرار گرفته است. براساس این گزارش، فرانسه با ۲۴۳۶ تن، روسیه با ۱۹۰۹ تن، چین با ۱۸۴۲ تن، سوئیس با ۱۰۴۰ تن، ژاپن با ۷۶۵ تن، هلند با ۶۱۲ تن و هند با ۵۶۰ تن به ترتیب در رتبه‌های چهارم تا دهم از این نظر قرار گرفته‌اند.

آمریکا با ۸۱۳۴ تن بیشترین ذخیره طلا در بین کشورهای جهان را داراست. آلمان با فاصله بسیار زیادی نسبت به آمریکا دومین کشور دارنده ذخایر طلا محسوب می‌شود. حجم ذخایر طلای آلمان ۳۳۷۱ تن اعلام شده است. ایتالیا با ذخایر طلای ۲۴۵۱ تنی در رتبه

نخایر طلا (تن)

