

در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی بترسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.



نایب رئیس اتحادیه املاک:
کوچ مستأجران به جنوب و حاشیه شهر

حسام عقبایی، نایب رئیس اتحادیه املاک گفت: رشد قیمت مسکن و رشد نرخ اجاره بها باعث شد بسیاری از مستأجران به مناطق پایین تر بروند و مستأجران جنوب شهر حاشیه نشین شوند، او به فارس گفت: با سیاست‌های دستوری و لایحه نمی‌توانیم قیمت اجاره را کنترل کنیم اما دو ساله شدن زمان قرارداد اجاره بهای مسکن می‌تواند در کاهش و کنترل اجاره بها موفق باشد. با این حال بر اساس قوانین اسلامی و حقوقی مردم بر اموال و املاک خود تسلط دارند و اینکه دولت بخواهد در قیمت گذاری اموال غیرمنقول برای مردم زمان و قیمت تعیین کند، با قاعده فقهی تسلیط همخوانی ندارد.

پرواز قیمت‌ها برای پروازهای عتبات عالیات

بر اساس تعرفه ایرلاین‌ها اعلام می‌شود، توضیح داده بود: مقرر شده شرکت‌های هواپیمایی نسبت به فروش تدریجی اقدام کنند، در این راستا فهرست دفاتر مجوزدار در سایت انجمن شرکت‌های هواپیمایی بار گذاری می‌شود. این در حالی است که مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از قیمت ۲،۴ تا ۲،۷ میلیون تومان پروازهای عتبات عالیات در ایام اربعین امسال خبر داده است. شرفیافی در این باره گفته است: «نرخ‌گذاری صورت گرفته ایرلاین‌ها که جایه‌جایی زائران به عتبات عالیات را انجام می‌دهند، بر اساس نرخ منظم و منطقی در نظر گرفته شده است. با همکاری بانک مرکزی و سازمان هواپیمایی کشوری، بلیت پروازهای نجف و بغداد در ایام اربعین از ۲،۴ تا ۲،۷ میلیون تومان تعیین شده است. این نرخ‌ها در شرکت‌های هواپیمایی نهایی مصوب و اجرا خواهد شد.»

بررسی نرخ‌های جدید پرواز عتبات عالیات و مقایسه آنها با نرخ‌های سال گذشته حکایت از افزایش ۸۰ تا ۱۰۰ درصدی دارد. البته باید به این نکته توجه شود همزمان با نزدیک شدن به ایام عزاداری حسینی بلیت پروازهای نجف و بغداد کمیاب شده و در عوض این بلیت به فور در بازار سیاه با قیمت‌های چند برابری قابل دسترسی است. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که سازمان هواپیمایی کشوری گفته بود نرخ بلیت‌های هواپیما را به کنترل در آورده است و از تعیین سقف قیمت برای ایرلاین‌ها خبر داده بود. با این حال همچنان دیده می‌شود قیمت بلیت هواپیما در برخی مسیرها قیمت‌های نه‌چندان مناسبی را تجربه می‌کند و این مسأله حتی با واکنش حسن روحانی، رئیس‌جمهوری مواجه شده بود.

شهروند | بلیت پروازهای عتبات عالیات امسال چیزی حدود ۸۰ تا ۱۰۰ درصد نسبت به سال گذشته گران شده است. فرزانه شرفیافی، مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران قیمت بلیت پروازهای عتبات عالیات را در ایام اربعین اعلام کرد. او به صداوسیما گفت بر اساس همکاری بانک مرکزی و سازمان هواپیمایی کشوری، نرخ‌گذاری بلیت هواپیما برای سفرهای اربعین انجام شده است و توضیح داد: قیمت بلیت پروازهای نجف و بغداد در ایام اربعین از ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان تا ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تعیین شده است. شرفیافی تأکید کرد: این قیمت‌ها در شرکت‌های هواپیمایی، نهایی و مصوب شده است و اجرا خواهد شد. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که قیمت بلیت پروازهای عتبات عالیات در سال گذشته حدود نصف قیمت فعلی بود. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی ۲۰ شهریور ماه سال گذشته از تعیین سقف نرخ بلیت پرواز عتبات عالیات در اربعین امسال خبر داده و به تسنیم گفته بود: نرخ بلیت پرواز رفت و برگشت مشهد-نجف و تهران-نجف به ترتیب ۱،۵ میلیون تومان و یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین شده است. اسعدی‌سامانی با بیان این که قیمت بلیت پرواز از سایر شهرهای کشور به شهرهای نجف و بغداد نیز یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است، گفته بود: نرخ بلیت افراد زیر ۱۲ سال معادل ۷۵ درصد نرخ بلیت بزرگسالان است. نرخ بلیت پرواز تهران-نجف ۶۰۰ هزار تومان و قیمت بلیت یک‌طرفه مشهد-نجف نیز ۷۵ هزار تومان تعیین شده است. او با اعلام این که قیمت بلیت پروازهای بیزینس

در حاشیه



در شهرستان‌ها چه می‌گذرد؟

اوضاع بازار تهران که چنگی به دل نمی‌زند و بنا به گفته بازاریان وضع بازار خواروبارفروشی در شهرستان‌ها به مراتب بدتر است، زیرای بسیاری از اقلام خواروبار از تهران در بقیه شهرها توزیع می‌شود. نیما که فروشگاه برنج دارد و با شهرستان‌های دیگر در ارتباط است، این موضوع را تأیید می‌کند و می‌گوید: «ما که در مرکز هستیم، ۵۰ درصد کاهش فروش داشته‌ایم، چه برسد به شهرستان‌ها، برای همین است که امسال به ما سفارش نداده‌اند. برخی هم که نذری خاصی دارند آن را از خرده‌فروشی‌ها و انبارها تهیه می‌کنند.»

قیمت ۳ برابری ظروف یکبار مصرف

با نزدیک شدن به ماه محرم یکباره قیمت‌ها چند برابر شد، به طوری که برخی از فروشندگان این رشد قیمت ۲،۵ تا ۳ برابری را در بازار جست‌وجو می‌کنند و بر این باورند که بازار تعیین‌کننده قیمت ظروف یکبار مصرف است، نه کارخانه‌دار و مغازه‌دار، چراکه این افزایش موجب می‌شود مردم به روش قدیمی نذری خود را پخش کنند و دیگر نیازی به ظروف یکبار مصرف نداشته باشند. به عنوان مثال تا چند ماه پیش قیمت یک بسته لیوان کاغذی ۲۵۰۰ تومان بود، در حالی که امروز قیمت خرید آن ۸ هزار تومان شده، چراکه کاغذ این نوع لیوان وارداتی است، لیوان گیاهی هم ۲۰ درصد افزایش قیمت و ظروف در دار ویژه نذری حدود ۲۵ درصد افزایش قیمت داشته، و نایلکس و پلاستیک رشد بالایی داشته است.



بورس

توقف بورس در ارتفاع ۱۵۵ هزار واحد

شهروند | در جریان داد و ستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۴ میلیارد و ۹۶۲ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش یک هزار و ۲۰۲ میلیارد تومان در ۲۶۶ هزار نوبت مورد داد و ستد قرار گرفت و شاخص بورس با افت ۲۴۰۸ واحدی در ارتفاع ۱۵۵ هزار و ۷۱۰ واحد قرار گرفت. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روزی منفی را پشت سر گذاشت، به طوری که شاخص قیمت (وزنی-سازشی) ۷۰۴ واحد، کل (هموزن) ۱۲۱ واحد، قیمت (هموزن) ۸۵ واحد، آزاد شناور ۲۴۹۹ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به ترتیب ۲۱۴۵ و ۳۰۱۷ واحد افت کرد.

بازار طلا و ارز

نوع	قیمت	تغییر
سکه طرح قدیم	۴۲۰۱۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۴۵۱۵۰۰۰	▲
نیم سکه	۲۱۱۰۰۰۰	▲
ربع سکه	۱۱۱۰۰۰۰	▲
سکه یک گرمی	۶۴۰۰۰۰	▲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۳۸۹۶۷۰	▲

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۱۹۳۰۷	-
نقره	۱۴۰۰۹	-
هر بشکه نفت اوپک	۷۶۰۴۶	-
هر بشکه نفت برنت	۷۸۰۱۱	-

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)	تغییر
دلار آمریکا	▲ ۱۴۱۶۴
یورو	▲ ۴۸۸۴۰۵
پوند انگلیس	▼ ۵۴۸۸۰۷
درهم امارات	▼ ۱۱۴۳۰۷

بازار کالا

منطقه	متر - سال ساخت	قیمت (تومان)
میدان تجریش	۷۵ متر - نوساز	یک میلیارد
پاکدشت	۷۰ متر - یک سال ساخت	۶۵ میلیون
الهیه	۷۵ متر - یک سال ساخت	۱،۲۷۵ میلیارد
زعفرانیه	۹۶ متر - نوساز	۱،۸۸ میلیارد
دارآباد	۱۱۰ متر - نوساز	۱،۴۱ میلیارد
شهرک غرب	۷۸ متر - نوساز	۸۶۱ میلیون
میدان فردوسی	۶۰ متر - ۴ سال ساخت	۴۰۰ میلیون
خیابان آزادی	۷۹ متر - ۲۰ سال ساخت	۷۸۷ میلیون
شهرزبیا	۷۰ متر - ۱۱ سال ساخت	۷۰۰ میلیون

نموار

قیمت طلا امسال چند برابر شد؟

به ۳۰۰ هزار تومان برای هر گرم طلای ۱۸ عیار نزدیک شد. در روزهای پایانی شهریور ماه ۹۷ قیمت هر گرم طلا در بازار ایران از ۳۸۰ هزار تومان عبور کرد. این در حالی است که قیمت طلا در بازار جهان ریزشی شده و با فرارسیدن ایام محرم هر سال قیمت‌ها در بازار تهران ریزشی می‌شود. با وجود این امسال ماجرا کمی متفاوت است و جهش دلار مانع از ریزش قیمت طلا شده است.

قیمت طلا از ابتدای سال ۹۷ تا حدود نیمه شهریور ۲،۲۴ برابر شده است. گزارش‌های بازار طلا نشان می‌دهد که هر گرم طلا ۱۸ عیار در روز ۱۴ فروردین امسال که بازارها شروع به کار کرده‌اند، ۱۵۹ هزار و ۹۹۰ تومان قیمت داشته است. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که با نوسانات نرخ دلار قیمت طلا در بازار ایران روبه افزایش گذاشت و در ۳۱ مرداد ماه با جهشی تندتر

می‌شود. از سوی دیگر ایران خودرو و بعد از پایان فرآیند پیش‌فروش لیست مشتریانی که موفق به ثبت‌نام شده‌اند را منتشر می‌کند تا برای عموم قابل مشاهده باشد. همچنین قرار است پیش‌فروش خودروهای ایران خودرو و شروز فعال باشد تا به نام آنها نبوده باشد. همچنین در ثبت‌نام اینترنتی ایران خودرو داشتن گواهینامه هم الزامی است. ظاهراً ایران خودرو می‌خواهد در ثبت‌نام‌های خود سختگیری داشته باشد و به همین دلیل زمان ثبت‌نام به صورت خود اظهاری اطلاعات را از افراد می‌گیرد و در زمان تحویل خودرو بر اساس اعلام‌های لازم، راستی‌آزمایی خواهد شد و در صورت اثبات خود اظهاری اشتباه و دلیله به متقاضی بازگردانده

کسانی که در طرح شرکت سایپا موفق به ثبت‌نام شده‌اند دیگر نمی‌توانند در پیش‌فروش ایران خودرو ثبت‌نام کنند. از طرف دیگر تنها کسانی می‌توانند در این پیش‌فروش ثبت‌نام کنند که خودرو اولی باشند و قبلاً هیچ خودرویی به نام آنها نبوده باشد. همچنین در ثبت‌نام اینترنتی ایران خودرو داشتن گواهینامه هم الزامی است. ظاهراً ایران خودرو می‌خواهد در ثبت‌نام‌های خود سختگیری داشته باشد و به همین دلیل زمان ثبت‌نام به صورت خود اظهاری اطلاعات را از افراد می‌گیرد و در زمان تحویل خودرو بر اساس اعلام‌های لازم، راستی‌آزمایی خواهد شد و در صورت اثبات خود اظهاری اشتباه و دلیله به متقاضی بازگردانده

قابل عرضه» را اعلام کرده است. این در حالی است که کارشناسان بازار خودرو معتقدند شرایط فروش جدید ایران خودرو مخصوص سرمایه‌گذاران و دلان اعلام شده تا آنها بتوانند به لطف تزریق نقدینگی، از سود سالانه ۱۵ تا ۱۶ درصد بهره‌مند شوند. یکی دیگر از شرایط عجیب ایران خودرو در پیش‌فروش این است که خودروها یک سال دیگر و در نیمه نخست سال ۹۸ تحویل داده می‌شوند و تا زمان صدور دعوت‌نامه هم مشخص نیست که هر متقاضی چه خودرویی را تحویل خواهد گرفت. در واقع متقاضیان برای انتخاب و تحویل خودروی مورد نظرشان باید انتظار نزدیک به یک سال را تجربه کنند. همین موضوع باعث شده که این پیش‌فروش واکنش‌های منفی زیادی داشته که به غیر از مبلغ ودیعه و سرمایه‌گذاری هیچ کدام از شرایط آن مشخص نیست، نه نوع خودروی تحویلی، نه تاریخ دقیق تحویل و نه حتی قیمت نهایی. همین‌ها باعث شد برخی مخاطبان در شبکه‌های مجازی به تندی از ایران خودرو انتقاد کنند و به این طرح لقب «طرح لپ لپسی» بدهند چون هیچ چیز آن مشخص نیست.

شرایط تازه ایران خودرو برای پیش‌فروش

روز گذشته معاون مدیر عامل بازاریابی و فروش ایران خودرو، شرایط جدیدی را در طرح پیش‌فروش این شرکت اعلام کرد. این مقام مسئول که هدف ایران خودرو را توزیع عادلانه خودرو در میان مشتریان واقعی دانسته و تأکید کرده ثبت‌نام به صورت محدود انجام می‌شود و حتی

روند رشد بهای طلا (اول فروردین تا ۱۴ شهریور ۱۳۹۷)

سامانه فروش اینترنتی محصولات شرکت ایران خودرو

esale.ikco.ir