

کسانی که پوشک خریدند، پشیمانند!

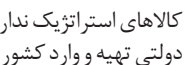


ایسنا | نایب‌رئیس اتاق اصناف ایران ضمن اعلام اینکه هیچ کمبود کالایی در کشور نداریم، گفت: «تا یکی، دو هفته دیگر حرف‌وحدیث درباره کمبود کالا و خریدهای بیش از نیاز مردم جمع می‌شود و اوضاع آرام‌تر خواهد شد. به عنوان مثال در حال حاضر محصولات سلولزی در همه فروشگاه‌ها عرضه می‌شود و کسانی که این محصولات را خریدند و در خانه انبار کردند، پشیمان شدند. البته اگر دولت ماه گذشته نسبت به کاهش تعرفه واردات اقدام کرده بود، مشکلی در عرضه برخی کالاها به وجود نمی‌آمد. اولویت ترخیص کالا از گمرک با کالاهایی است که مردم به آنها نیاز دارند و در این میان دولت برای واردات مواد اولیه محصولات سلولزی اهمیت بیشتری قایل شده است.» به گفته نایب‌رئیس اتاق اصناف ایران، تا حدود ۱۵ روز دیگر حرف‌وحدیث درباره کمبود محصولات مورد نیاز مردم در بازار کم می‌شود؛ چراکه کاهش تعرفه‌های گمرک و عدم دریافت مابه‌التفاوت ارزی باعث می‌شود محصولات زودتر وارد بازار شوند.

● ● ●

دلار کالاهای اساسی را ارزان نمی‌کند

ایرنا | وزیر جهاد کشاورزی گفت: کاهش قیمت ارز تأثیری روی نهاده‌های وارداتی بخش کشاورزی ندارد؛ زیرا این اقلام با نرخ ارز دولتی تهیه و وارد کشور می‌شود.



محمود حجتی در حاشیه جلسه هیأت دولت درباره کاهش نرخ ارز و تأثیر آن بر روی نرخ نهاده‌های وارداتی بخش کشاورزی گفته است: «افزایش قیمت کالاهای اساسی همانند روغن، برنج، مرغ و لبنیات ناشی از نوسان نرخ ارز بی‌مورد است؛ زیرا نهاده‌های دامی این محصولات با ارز دولتی وارد کشور می‌شود.

نباید در قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی انتظار بی‌موردی در خصوص افزایش یا کاهش نرخ‌ها داشته باشیم؛ زیرا هزینه‌های تولید نقش مهمی در قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی دارد و بنابراین بدون در نظر گرفتن آن نباید انتظار کاهش قیمت‌ها را داشت.»

● ● ●

افزایش معاملات مسکن در ۶ ماهه اول سال

ایلنا | مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به وضع بازار مسکن با توجه به کاهش قیمت دلار

گفت: اگر افت نرخ دلار ادامه پیدا کند، بازار مسکن هم تحت تأثیر آن قرار می‌گیرد و قیمت‌ها در بازار ثابت می‌ماند.

او با اشاره به وضع بازار مسکن گفت: در شش ماه نخست امسال معاملات مسکن ۳ درصد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته افزایش یافته و میزان مبادعه‌نامه‌ها شد ۲۳ درصدی داشته‌است. همچنین قرار دادهای اجاره ۲۴ درصد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته کاهش داشته‌است که به‌دو عامل تمدید اجاره‌ها و صاحب‌خانه‌شدن مستأجران برمی‌گردد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به این سوال که آیا بازار مسکن کشش افزایش قیمت را دارد؟ گفت: باید بدانیم که هنوز نقدینگی‌های سرگردان قابل توجهی وجود دارد که امکان دارد این نقدینگی‌ها وارد بازار مسکن شود اما اگر روند کاهش قیمت دلار ادامه داشته باشد، در بازار مسکن هم به ثبات قیمتی می‌رسیم.

رضار بلبلان، مدیر عامل شیپور هم که در نخستین همایش توسعه بازار املاک و مستغلات در حوزه آنلاین حاضر شده بود، از ادغام سایت املاک آنلاین آلونک در شیپور خبر داد و گفت: ادغام آلونک در شیپور باعث توانمندی بیشتر این دووب‌سایت در بازار املاک حوزه آنلاین می‌شود.

موقعیت پناهگاه‌ها یا گریزگاه‌های امن منطقه سکونت خود (مثلا پارک‌ها یا سوله‌ها) را برای مواقع بحرانی شناسایی کنید.

منتشر کنندگان آگهی پرایدهای ۱۸میلیون تومانی چگونه کلاهتان را برمی‌دارند؟

پشت پرده حراج پراید

◀ **حواستان باشد آنها اعضای کمپین نه به گرانی نیستند**

● ● ●

قیمت‌ها شویم.» آگهی‌دهنده دیگری که خود را با نام وطنی معرفی کرده است، هدف خود را از انتشار آگهی کمک به کمپین تحریم خرید دلار دانسته و نوشته است؛ اگر ما گران نخریم، سوءاستفاده‌کننده‌ها قیمت را پایین می‌آورند!

اما ماجرا به همین سادگی نیست و پشت شعارهای انسان‌دوستانه منتشرکنندگان آگهی خبرهای دیگری در جریان است.

فروش پرایدی که وجود خارجی ندارد

تصمیم می‌گیریم با برخی از منتشر کنندگان آگهی تماس بگیریم. خط‌ها بشدت مشغول است و به سختی می‌توانی با منتشرکنندگان ارتباط برقرار کنی. گویا آگهی‌های جذاب پراید برای خیلی‌ها سوال‌برانگیز شده و صاحبان آگهی را حساسی درگیر کرده‌است. پس از چندنوبت تماس موفق می‌شویم با یکی از این منتشر کنندگان آگهی که خود را بهزادی معرفی کرده است، تماس بگیریم. بهزادی در آگهی خود نوشته است؛ تعداد محدودی پراید ۱۱۱ صفر را با قیمت ۲۲میلیون تومان واگذار می‌کند.

وقتی با صاحب آگهی صحبت می‌کنیم و شرایط را جویا می‌شویم، در پاسخ به «شهروند» می‌گوید که متقاضی باید ۱۵میلیون تومان پول پراید را به صورت پیش‌پرداخت واریز کند و ۷میلیون تومان باقیمانده در زمان تحویل خودرو گرفته می‌شود. به گفته این فرد، خودروها ۴۵روزه تحویل داده می‌شود و تنها به افرادی تعلق می‌گیرد که سریع‌تر مبلغ پیش‌پرداخت را واریز کنند.

وقتی درباره علت تأخیر در تحویل می‌پرسیم، می‌گوید که خودروها در انبار شهرستان است و انتقال آنها به تهران و تحویل آن زمان می‌برد.

فروش پراید با زیر قیمت کارخانه!

یکی دیگر از منتشر کنندگان آگهی که محل دفتر خود را جمشیدیه عنوان کرده است، به «شهروند» می‌گوید که علاوه بر پراید ۱۲۲، خودروهای تیب‌ا را

تکلیف سبد کالا هفته آینده مشخص می‌شود

● ● ●

محسنی‌بندیی سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: احتمالاً هفته آینده تکلیف «بسته حمایتی» از اقشار آسیب‌پذیر نهایی می‌شود. بندی در این زمینه یادآور شد: احتمالاً هفته آینده تکلیف این بسته، نهایی می‌شود. جمعیت تحت پوشش این بسته حمایتی و ارزش ربالی سبد کالا هم هفته بعد اعلام می‌شود. وی درباره ارسال پیامک برای مسئولان این بسته حمایتی خاطر نشان کرد: این پیامک‌ها را سال نشده‌است، زیرا افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی مشخص است و ما در حال بررسی اقشار نیازمند این سبد حمایتی هستیم. تاخیر در اعلام جمعیت تحت پوشش هم برای نزدیک‌تر شدن به عدالت است تا کسی از قلم نیفتد.



می‌شود و مخابرات ۲۰ درصد در درآمد را از آن خود می‌کند.

کنکته جالب این است که هزینه تماس با این خط‌ها به صورت دقیق و شفاف مشخص نیست و مخابرات می‌گوید که هزینه هر دقیقه مکالمه با این خط‌ها بین ۵ تا ۱۰۰۰ تومان متغیر است. بنا به اعلام مخابرات تعرفه خط‌های هوشمند براساس فاکتورهای متفاوت و خدماتی که مستأجر ارایه می‌دهد، تعیین می‌شود و نمی‌توان رقم دقیقی به‌عنوان تعرفه این خطوط مشخص کرد.

البته خوب است بدانید که علاوه بر تعرفه خطوط هوشمند، تعرفه مکالمه با خطوط عادی هم به پای تماس‌گیرنده محاسبه می‌شود.

مستأجران خط‌های هوشمند برخلاف قانون درباره هزینه تماس با این خطوط هیچ‌گونه اطلاع‌رسانی نمی‌کنند و نهادهای نظارتی هم کمتر وارد پرونده این تخلف شده‌اند.

کسب در آمد با وقت‌کشی

با یکی از این خطوط تماس می‌گیریم و درباره پراید ۱۲۱ صفر می‌پرسیم که با قیمت ۱۸میلیون تومان آگهی شده است. خط بشدت مشغول است و پس از مدتی تلاش که موفق به برقراری تماس می‌شویم، صدای ضبط‌شده‌ای اعلام می‌کند که نفر بیست‌ویکم هستیم و باید پشت خط منتظر بمانیم و بخش موزیک! بالاخره پس از چند دقیقه انتظار خامی که خود را اپراتور شرکت معرفی می‌کند، توضیحاتی درباره خودروهای صفر و آپشن‌هایش می‌دهد؛ آپشن‌ها روکش صدلی، قفل فرمان، دزدگیر و یک جفت لاستیک نو است.

با قیمت ۱۹میلیون تومان واگذار می‌کند. وقتی از او می‌پرسیم که چرا قیمت‌ها تا این اندازه پایین است؟ پاسخ می‌دهد: اگر گران بفروشیم، می‌گویید چرا گران است و اگر ارزان بفروشیم، می‌گویید چرا ارزان است؟! وقتی در پاسخ می‌گوییم که قیمت‌های او از قیمت کارخانه هم پایین‌تر است، توضیح می‌دهد که خودروهای صفر را ابتدای سال تحویل گرفته‌است و به همین دلیل به قیمت همان روز می‌فروشد.

البته در این آگهی هم خبری از خودروی حاضر و آماده نیست و منتشرکننده آگهی می‌گوید که پس از واریز مبلغ ۱۳میلیون و ۵۰۰هزار تومان سفارش خودرو ثبت می‌شود و خودرو ظرف ۱۵ روز از تبریز به تهران می‌رسد.

ترفند پراید ارزان برای تماس با شماره‌های هوشمند

دسته دیگری از آگهی‌دهندگان شیوه جالب‌تری در پیش گرفته‌اند و با استفاده از آگهی‌های اغواکننده پراید ارزان در آمد به دست می‌آورند! کافی است به شماره تماس آنها دقت کنید که متوجه شوید ماجرا از چه قرار است؟

پیش‌شماره این دسته از آگهی‌دهندگان ۹۰۹ است و این همان خط‌های اجاره‌ای است که ترفند بسیاری از برنامه‌های تلویزیونی، مراکز مشاوره مثلا رایگان، فالگیرها و قصه‌گوهای کودک شده‌است. خط‌های ۹۰۹ درواقع خط‌های اجاره‌ای هستند که صاحبان کالا و خدمات می‌توانند آن را از مخابرات اجاره کرده و درآمد حاصل از تماس با این خط‌ها را به جیب خود بریزند. بر این اساس ۸۰ درصد از درآمد حاصل از مکالمه با این خط‌ها به حساب مستأجران خط ریخته

توصیه رئیس جامعه دامپزشکان:

لبنیات و گوشت سنتی نخرید

غیر از حیوانات مرسوم و حلال گوشت باشد، برای مصرف کنندگان امکان پذیر نیست، اما این اتفاق معمولاً در غذاخوری‌های خارج از شهر و رستوران‌های دورافتاده رخ می‌دهد که خارج از پوشش نظارتی است.

او ادامه داد: مردم هر گونه ذبح مشکوک را به ادارات دامپزشکی اطلاع دهند، زیرا در سال‌های اخیر قوه قضائیه با شدت بیشتری با این دسته از تخلفات برخورد می‌کند و گزارش‌های مردمی می‌تواند در بهبود کیفیت غذاهای غیر خانگی موثر باشد.

شجاعی همچنین با اشاره به غیر بهداشتی بودن لبنیات سنتی خاطر نشان کرد: جامعه دامپزشکی طرفدار عرضه لبنیات سنتی نیست و نظر مساعدی روی آن نداریم. ما طرفدار عرضه لبنیات پاستوریزه هستیم، اما در این زمینه اختلاف نظر بین دامپزشکی و وزارت بهداشت وجود دارد. رئیس جامعه دامپزشکان تأکید کرد: نمی‌توان به صورت عام شیرهای سنتی را، شیرهای برگشتی از کار خاتججات دانست، اما به همین دلیل است که دامپزشکی طرفدار شیر سنتی نیست و نگران سلامتی مردم است. باید آزمایشات بسیاری مانند کشور های دیگر بر روی این شیرها انجام شود، اما هنوز توسعه‌ای در این زمینه واقع نشده است.

شهروند | مردم لبنیات و گوشت را از دامداری‌های سنتی نخرند. شاپور شجاعی، رئیس جامعه دامپزشکان اعلام کرد بر خلاف تصور مردم که خرید گوشت از دامداری‌های سنتی روستایی و لبنیات از فروشگاه‌های عرضه لبنیات سنتی مزیت است، این شیوه خرید نه تنها مزیت نیست که ممکن است خطراتی برای سلامتی مصرف کنندگان به دنبال داشته باشد.

او توضیح داد: دیده شده است که در دامداری‌های سنتی گاهی به دام نان خشک کپک‌زده به عنوان غذا خورانه می‌شود و نان خشک، میوه یا غذای کپک‌زده دارای سم آفلاتوکسین است که بسیار مضر و سرطان‌زاست. این سموم از طریق خوراک دام به گوشت و شیر حیوان نفوذ کرده و موجب آلودگی گوشت و شیر حیوان می‌شود.

شجاعی تأکید کرد: در دامداری‌های صنعتی این اتفاق کمتر رخ می‌دهد، زیرا این دامداری‌ها و نهادهای که به عنوان خوراک دام مورد استفاده قرار می‌گیرد، تحت نظارت ارگان‌های نظارتی هستند.

شجاعی همچنین در واکنش به استفاده از گوشت سایر حیوانات در کبابی‌ها و غذاخوری‌ها توضیح داد: تشخیص اینکه گوشت مورد استفاده متعلق به سایر حیوانات