

## زنیل

**چگونه از اصالت لوازم خانگی مطلع شویم؟**

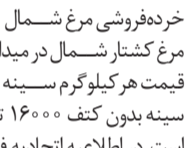


**ایسنا** | حمیدرضا غزنوی،سخنگویانجمن صنفی تولیدکنندگان لوازم خانگی، درباره فروش محصولات تقلبی به جای محصولات اصلی گفت: متقاضیان خرید لوازم خانگی می‌توانند جهت اطلاع از اصلی یا جعلی بودن محصول خریداری‌شده و اطمینان از صحت خدمات پس از فروش آن می‌توانند سریال محصول را به مرکز ارتباط با مشتریان برندهای تولیدشده گزارش کرده و جهت اطمینان از خدمات پس از فروش محصول نیز علاوه بر مورد قبلی، بادفتر خدمات پس از فروش سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تماس برقرار کنند.متقاضیان خریدلوازم خانگی می‌توانند جهت اطلاع از نمایندگی‌های رسمی به آدرس gac.ir مراجعه کنند و جهت اطلاع از اصلی یا تقلبی بودن محصول با شماره هر مرکز ارتباط با مشتریان برندمربوطه تماس بگیرند.

- 
- 
- 

### کاهش قیمت مرغ

**تسنیم** | قیمت هر کیلوگرم مرغ دبروز در کشتارگاه‌های تهران ۸۹۰۰ تومان، پخش ۹۱۰۰ تومان، خریده فروشی ۱۰۰۰۰ تومان،

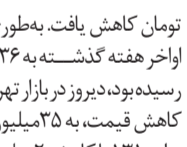


خرده‌فروشی مرغ شمال ۹۵۰۰ تومان و قیمت عمده مرغ کشتار شمال در میدان بهمن ۸۶۰۰ تومان است. قیمت هر کیلوگرم سینه با کتف مرغ ۱۵۰۰۰ تومان، سینه بدون کتف ۱۶۰۰۰ تومان و قیله ۱۷۰۰۰ تومان است. در اطلاعیه اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی خطاب به اعضا آمده‌است که قیمت‌های اعلامی فوق نرخ استعلامی بوده و آنها می‌توانند با توجه به فاکتور خرید رسمی و با احتساب ۱۰ درصد سود اقدام به فروش کنند بر اساس آخرین مصوبه ستاد تنظیم بازار، حداکثر قیمت مرغ برای مصرف کنندهبایداز ۸۱۷۵تومان بیشتر باشد و اگر قیمت مرغ به بیش از این نرخ برسد، دولت مکلف به عرضه مرغ تنظیم‌بازاری برای کنترل قیمت‌هاست.

- 
- 
- 

### کاهش جزئی قیمت خودروهای داخلی

**فارس** | قیمت اغلب خودروهای تولید داخل در نخستین روز از هفته جاری در بازار تهران نسبت به هفته گذشته بین یک تا ۲میلیون



تومان کاهش یافت. به‌طوری که قیمت پراید که در اواخر هفته گذشته به ۳۶میلیون و ۵۰۰هزار تومان رسیده‌بود، دبروز در بازار تهران با یک‌ونیم‌میلیون تومان کاهش قیمت، به ۳۵میلیون تومان رسید. همچنین پراید ۱۲۱ با کاهش ۲میلیون تومانی نسبت به هفته گذشته در بازار دبروز تهران به قیمت ۳۲میلیون تومان معامله شد و پراید صندوق دار که در اواخر هفته گذشته به قیمت ۲۹میلیون تومان معامله شد، با کاهش ۵۰۰هزار تومانی، در بازار دبروز تهران به قیمت ۲۸میلیون و ۵۰۰هزار تومان معامله شد. قیمت ۲۰۶ تیپ ۵ با یک‌ونیم میلیون تومان کاهش در بازار دبروز تهران باقیمت ۶۷میلیون و ۵۰۰هزار تومان معامله‌شد و قیمت ۲۰۶ تیپ ۲ بدون تغییر نسبت به اواخر هفته گذشته به قیمت ۵۸میلیون تومان در بازار معامله شد.

- 
- 
- 

### گرانفروشی بیسکویت و شکلات

**ایسنا** | جمشید مغازه‌ای، رئیس انجمن صنفی صنایع بیسکویت، شیرینی و شکلات، درمورد فروش برخی محصولات از جمله بیسکویت با برندهای مختلف که با قیمتی بیش از رقم درج‌شده روی بسته‌بندی محصول به فروش می‌رسند، اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون و علیرغم نوسانات ارزی صرفا محصولات تولیدشده در بخش بیسکویت، شیرینی و شکلات بین ۱۰ تا ۱۵درصد افزایش قیمت داشت و به تولیدکنندگان اعلام کردیم که افزایش مجدد قیمت‌ها را اعمال نکنند تا فشار بیشتری به مردم وارد نشود. رئیس انجمن صنفی صنایع بیسکویت، شیرینی و شکلات‌بایان اینکه علاوه بر مسائل پیش آمده در بخش ارزی برخی از مواد اولیه داخلی نیز با افزایش قیمت روبه‌رو شده است، گفت: آرد، شکر و شیر خشک گران شده است و ما کماکان با مقوله انتظار جهت تخصیص ارز برای تأمین مواد اولیه روبه‌رو هستیم.

**در هر بار تمرین پناهگیری،**

**در محل‌های امن پناهگیری کنید تا انجام این عمل در زمان وقوع زلزله، نیاز به صرف وقت نداشته باشد.**

## پیامک‌ها و آگهی‌های ویلا

**با قیمت بسیار نازل چه پشت پرده‌ای دارند؟**

# راز ویلاهای

# حراجی

تبلیغ‌ک‌ه ویلای خود را با قیمت پایین می‌فروشند، کلاهبرداری‌های بی‌شماری انجام داده‌اند. در واقع کسی که قصد خرید ویلا در شمال را دارد هم باید حواسش به قیمت زمین باشد هم قیمت ساخت خانه تا در جریان قیمت‌های واقعی باشد و اگر دید فردی ویلای خود را زیر قیمت می‌فروشد به ادعای او شک کند.

در واقع دلایل زیادی وجود دارد برای اینکه یک مالک ویلای خود را زیر قیمت بفروشد که یکی از مهمترین دلایل این کار، نداشتن سنداست.

ماجرای این قرار است که مالکان ویلاهای بدون سند، ملک خود را به چند نفر می‌فروشند و مدام بابت سند زدن امروز و فردا می‌کنند و آخر سر هم کلاه همه خریداران را برمی‌دارند!

البته احتمال دیگری هم برای کلاهبرداری از ویلاهای بدون سند وجود دارد. برخی مالکان کلاهبردار که ویلایشان سند ندارد وقتی با اصرار مشتری برای ارایه سند مواجه می‌شوند، پیشنهاد می‌دهند که به شورای شهر بروند تا اعضای شورا صحت مالکیت زمین را تأیید کنند، اما صحت مالکیت زمین به تنهایی کافی نیست چون ممکن است مالک از بابت زمین مشکلی نداشته باشد اما ویلا به صورت غیر مجاز ساخته شده باشد.

مورد دیگری هم که باید هنگام خرید ویلا به آن توجه کنید این است که باید هم زمین سند داشته باشد هم ملکی که در آن ساخته شده است. اگر می‌بینید که فروشنده فقط سند زمین را ارایه می‌کند مطمئن باشید مشکلی در میان است چون برای خرید و فروش هم باید سند زمین وجود داشته باشد هم سند خانه، در غیر این صورت ممکن است ساخت خانه غیر مجاز بوده باشد که در این صورت امکان تخریب آن از طرف شهرداری وجود دارد.

#### مناطق نامن و ویلاهای ارزان

فکر کنید چیزی حدود ۱۵۰-۱۰۰ میلیون تومان هزینه کنید و ویلايتان را تهیيز کنید، اما در سفر بعدی متوجه شوید حتی پلاک‌های برق و تره‌ده‌های فلزی را هم کنده و به سرعت برده‌اند. این ماجرا بارها و بارها برای بسیاری از مالکان ویلا در شمال اتفاق افتاده است.

در واقع یکی دیگر از دلایل فروش ارزان ویلا در شمال به ناامن بودن منطقه برمی‌گردد از آنجایی که خریداران نمی‌توانند شناخت کاملی از محله‌ها داشته باشند، اقدام به خرید ویلا در مناطق نامن و نامناسب می‌کنند و گمان می‌برند چون ویلایشان را با قیمت پایین خریداری کرده‌اند

رئیس اتحادیه طلا و جواهر:

**دلال‌های سکه شناسنامه‌دار می‌شوند**



آیت محمد ولی، رئیس اتحادیه طلا و جواهر به تسنیم گفت: دلال‌ها باید شناسنامه‌دار شوند و در مکان مشخصی فعالیت خود را انجام دهند تا اگر مشکلی و موردی داشتند، رصد شود. او گفت: سوداگران در حال خروج از بازار سکه هستند. او افزود: هجمه‌ای برای فروش طلا و سکه نداریم، ولی ممکن است آرام‌آرام فروشنده‌ها در بخش طلا و سکه نسبت به قبل افزایش یابند. او تأکید کرد: بانبری و انتظامی صحبت‌هایی کردیم تا دلال‌هایی که در بازار سبز میدان حضور دارند و کارنامه‌شان مشخص است، ساماندهی شوند و با نظم و چارچوب خاصی کار خودشان را انجام دهند.



سود برده‌اند از آنجایی که مالکان ویلا در طول سال معمولاً مدت کمی در منزل خود سکونت دارند پس برای دزدها و خلافکارها بهترین گزینه برای دزدی هستند. پس هنگام خرید ویلا به محله آن هم توجه کنید و اگر می‌بینید قیمت یک ویلا پایین‌تر از حد معمول است، به دنبال دلایل آن بگردید.

بهبتر است در چنین مواقعی که واقعا قصد خرید ویلا دارید حتماً یک فرد بومی و مورد اطمینان مشاوره بگیرید و تا کلاه سرتان نرود.

#### زمین‌های وراثتی و مشکل دار

هنگام خرید ویلا حتماً حتماً حواستان به وضعیت زمین ملک باشد. یکی دیگر از روش‌های کلاهبرداری در فروش ویلاهای شمال کشور این است که صاحب ملک، زمین را به صورت قراردادی می‌فروشد و ادعا می‌کند که سند ندارد و بنچاقی است. بعد از مدتی صاحب زمین پیدای می‌شود که نسل دوم یا سومی است که زمین به او ارث رسیده و ادعای مالکیت می‌کند. در چنین شرایطی هم معمولاً با مشاهده اسناد و مدارکی که ورته در اختیار دارد، حق مالکیت زمین را به او می‌دهند و در این میان کسی که ویلا را خریده کلاه بزرگی به سرش می‌رود.

#### ویلاهای غیر مجاز ارزان هستند

روش دیگری که با استفاده از آن کلاهبرداری می‌شود این است که افراد فرصت‌طلب و سودجو به صورت غیر قانونی اقدام به تغییر کاربری زمین می‌کنند و در زمین‌های کشاورزی یا وقف شده ساخت و ساز می‌کنند.

نخستین کیوسک‌های هوشمند در تهران راه‌اندازی شدند

## بفرمایید اینترنت رایگان!

وای‌فای رایگان در تهران به بهره‌برداری رسید.» محمد فرجود مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران در این باره گفت: این کیوسک‌ها به منظور ارایه انواع خدمات دیجیتال شهری از جمله استفاده از اینترنت وای‌فای رایگان و انجام تراکنش‌های مالی شهری راه‌اندازی شده است. به گفته نقره‌کار، کارشناس IT، این کیوسک‌ها در برخی از شهرهای امارات و برخی دیگر از کشورهای جهان رامی‌توان دید.

#### کیوسک‌های هوشمند چه کاری دارند

کیوسک‌های هوشمند از جنس میلمان شهری هستند و همانند دستگاه‌های ATM بانکی قابلیت نصب در معابر عمومی برای ارایه خدمات شهری و ارتباطی دارند. آنگونه که فرجود اعلام کرده امکان جست‌وجوی اماکن ورزشی، فروشگاه‌ها، مساجد و رستوران‌ها، استفاده از نقشه دیجیتال شهر تهران به منظور مسیریابی، مشاهده موجودی کارت بلیت الکترونیک و قابلیت شارژ این کارت‌ها به وسیله این کیوسک‌ها وجود دارد. ناگفته نماند که در این کیوسک‌ها علاوه بر این خدمات، اطلاع‌رسانی درباره وضع آب‌وهوا و مناسبت‌ها نیز انجام می‌شود و توسعه خدمات در جنبه‌های مختلف در اولویت توسعه این کیوسک‌ها است. این مسئول