

معاملات مسکن به یک سوم پار سال رسید



ایسنا | واسطه‌های ملکی از رسیدن حجم معاملات به حدود یک سوم زمان مشابه سال قبل خبر می‌دهند، اما می‌گویند که انتظار دارند در

ماه‌های پیش‌رو با ایجاد ثبات قیمت‌های مسکن، متقاضیان به تدریج اقدام به خرید کنند. مهدی سلطان محمدی، کارشناس بازار مسکن افت شدید توان طرف تقاضا را در کاهش ۶۲ درصدی معاملات مسکن شهر تهران در آذرماه موثر دانست و افزود: «با توجه به روندی که در بازار مسکن می‌بینیم، بخش تقاضا با وجود این حجم از افزایش قیمت همچنان ضعیف باقی مانده و رشد قابل توجهی که مسکن در طول یک سال گذشته داشته، همه حاکی از آن است که ظرفیت اقتصاد مسکن پر شده و یک دوره رکود نسبتاً طولانی را در این بخش انتظار داریم.»

مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز پیش‌بینی کرده با توجه به کاهش نرخ ارز، بازار مسکن شهر تهران در ماه‌های پیش‌رو دچار ثبات شود و تلاطم قیمتی فروکش کند.

ثبات قیمت طلا تا دو، سه روز آینده



تسنیم | محمد کشتی‌آری، حباب سکه را ۳۷۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: «فعلاً چون بازار مالی تعطیل است، از التهابات قیمت کاسته

شده و تا دو، سه روز آینده قیمت به همین روال خواهد بود.» رئیس کمیسیون تخصصی طلا و جواهر با تأکید بر این که خرید و فروش طلا و سکه در بازار عادی است، تصریح کرد: «به نظر نمی‌آید قیمت‌ها افزایشی باشد، بلکه بازار مایل به ثبات قیمتی در همین محدوده امروز است.» گفتنی است در بازار آزاد قیمت انواع سکه و طلا نسبت به روز گذشته کاهش یافته است؛ بر همین اساس در بازار تهران سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در قیمت ۳ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم با قیمت ۳ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان معامله شد.

قیمت‌های جدید خودرو و نهایی شد



تسنیم | عباس تابش، مدیرعامل سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از اعلام سیاست‌های وزارت

صنعت در مورد قیمت خودروهای مشمول قیمت‌گذاری و سایر خودروها در پنجشنبه این هفته (۱۳ دی ماه) خبر داد. او همچنین تأکید کرد: «در این سیاست‌گذاری توجه جدی به حقوق مصرف‌کنندگان شده است.» مدیرعامل سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در خصوص وضع تحویل خودروهای هوالا به مشتریان گفت: «تعهدات شرکت در مورد این خودرو ۲۳۰۰ دستگاه است، اما موجودی شرکت فقط ۴۰۰ دستگاه بوده و امکان تولید هم نیست.» او افزود: «در سیاست‌گذاری جدید برای مشتریان هوالا که هنوز خودروهای خود را تحویل نگرفته‌اند، تناسبی ایجاد کرده‌ایم تا حقوق آنها تأمین شود و رضایت‌شان به دست آید.»

برگزاری نمایشگاه محصولات کشاورزی

فارس | نمایشگاه غذا و کشاورزی در آستانه ۴۰ سالگی انقلاب برگزاری می‌شود. فلسفی، مسئول دفتر نمایندگی ولی‌فقیه در وزارت کشاورزی با اعلام این خبر گفت: «تا قبل از انقلاب واردکننده عمده محصولات کشاورزی بودیم و برای ۲۶ میلیون جمعیت تنها ۲۵ میلیون تن محصولات کشاورزی تولید می‌شد، اما امروز با حدود ۸۰ میلیون نفر جمعیت بیش از ۱۲۰ میلیون تن تولید محصولات کشاورزی داریم.» به گفته فلسفی دومین نمایشگاه بین‌المللی صنایع تبدیلی، فناوری‌های پیشرفته غذایی و صادرات کشاورزی از هفتم تا نهم بهمن ماه با حمایت وزارت جهاد کشاورزی در مصلای امام خمینی (ره) برگزار می‌شود و شرکت‌ها و تولیدکنندگان محصولات کشاورزی و مواد غذایی می‌توانند جهت شرکت در این نمایشگاه و دریافت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۶۰۲۲۸۹۳۰۳۰۲ تماس بگیرند.

در هر یک از اتاق‌های منزل یا محل کار مکانهای امن را تعیین کنید. این مکان می‌تواند زیر یک میز محکم، یا کنار دیوار داخلی به دور از پنجره باشد.



آقای وزیر قیمت مرغ قانونی است!

مدیرعامل اتحادیه مرغ‌گوشتی با اشاره به اعلام قیمت ۱۰ هزار تومانی مرغ از سوی وزیر جهاد کشاورزی مدعی شد، آقای حتی به‌عنوان وزیر نمی‌تواند و نباید قیمت واقعی مرغ را متفاوت از قیمت اعلام شده کار گروه تنظیم بازار اعلام کند. برومند چهارآیین با بیان این که دلیل اصلی افزایش قیمت مرغ، افزایش خوراک طیور و کنجاله‌ها است، مدعی شد: «سود ۱۰ درصد تولیدکننده برای استمرار تولید و حضور تولیدکننده در صحنه کاملاً قانونی است. برومند چهارآیین گفت: «قیمت کارشناسی شده مرغ زنده ۸ هزار و ۵۰۰ تومان و گوشت مرغ سر سفره مردم ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان تمام می‌شود.»



گلچین دست دوم‌هایی در حد نو برای اقشار ضعیف

این هم ۹ خودروی ارزان‌تر از پراید



**مزدا MX-5:** جالب است که بدانید مزدا MX-5 هم اکنون در بازارهای جهانی به قیمت حدود ۸۰۰ پوند فروخته می‌شود، اما در شرایطی این خودرو نصف قیمت پراید یعنی چیزی حدود ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان (با احتساب پوند ۱۴ هزار تومانی) برای خریدارانش آب می‌خورد که این خودرو یکی از پر فروش‌ترین محصولات اسپورت تاریخ بوده و دلایل خوبی هم برای این کار وجود دارد. فرم بدنه رودستر و دوتفره، پیشرفته ۴ سیلندر مشتاق و شاسی دیفرانسیل عقب باعث شده‌اند مزدا خودرویی هیجان‌انگیز و خوش‌استایل باشد. جالب است که بدانید قدرت این خودرو ۱۴۶ اسب بخار و گشتاور ۱۶۸ نیوتون متر اعلام شده است. محبوبیت فوق‌العاده **MX-5** باعث شده در بازار دست‌دوم‌ها نمونه‌های فراوانی از آن وجود داشته باشد. با کمتر از ۱۰ میلیون تومان می‌توانید نمونه‌های مناسبی از نسل دوم را بخرید اما حتما باید

خودروهای کارکرده‌ای همچون مزدا MX-5، اشکودا و کتاویا VRS، آلفارومئو GTV و فولکس‌واگن پاسات بخرید که این روزها با این بودجه انتخاب‌های خیلی محدودی دارید که چندان چنگی هم به دل نمی‌زنند. به‌عنوان مثال، پیکان وانت سال ۸۵ که به گفته آگهی‌دهنده آن ۳۰۰ هزار تا کارکرده ۱۵ میلیون تومان قیمت خورده است، اما از دیگر گزینه‌هایی که شما می‌توانید به سراغ آن بروید، خودروی پژو ۴۰۵ مدل ۷۸ که برای خریدار چیزی حدود ۱۳ میلیون تومان آب می‌خورد. یکی دیگر از فروشندگان پراید آلبالویی را که مال ۱۵ سال پیش است را ۱۴ میلیون تومان قیمت گذاشته است. پراید صندوقدار مدل ۸۴ هم که هیچ تخفیف بیمه‌ای ندارد، ۱۵ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. پراید صندوقدار مدل ۸۳ هم دیگر انتخابی است که شما با بودجه ۱۳ میلیونی می‌توانید سراغ آن بروید.

خودروهای کمتر از ۲۰ میلیون تومان در بازار جهان

در بازار جهان برخلاف بازار ایران، می‌توان با کمترین قیمت‌ها خودروهایی خرید که از نظر کیفیت، پراید حتی به‌گرد پای آنها نمی‌رسد. خودروهایی که دست‌دوم‌هایی در حد نو به‌شمار می‌آیند و ارزان‌ترین خودروهای بازار جهان هستند.

هم‌اکنون قیمت کارخانه‌ای آن بین ۲۲ تا ۲۳ میلیون تومان است، نرخ آن در بازار آزاد به ۳۸ میلیون تومان هم می‌رسد. یکی از ادعاهای خودروسازان داخلی برای فرار از شکایات مردم در خصوص قیمت بالا و کیفیت پایین خودروهای داخلی این است که در هیچ نقطه‌ای از این عالم خودرویی به مانند پراید پیدا نمی‌کنید که این قدر ارزان بوده و به این اندازه مجهز باشد! یعنی در رده قیمتی زیر ۲۵ میلیون تومان، تنها گزینه مناسبی که برای شما خریداران ایرانی وجود دارد، همین خودرو است و بس. اما در حالی مشتریان ایرانی با بودجه کمتر از ۲۵ میلیون تومان هیچ حق انتخاب دیگری ندارند که با همین بودجه در بازارهای جهانی می‌توانید انتخاب‌های متعددی داشته باشید.

خودروهای کمتر از ۲۰ میلیون تومان در بازار ایران

این روزها قیمت خودرو لحظه‌ای بالا می‌رود. کافی است تاسری به سایت‌های خرید خودرو بزنید. خودرویی که هفته گذشته به قیمت ۲۰ میلیون تومان آگهی شده بود، حالا به بالای ۲۲ میلیون تومان رسیده است. این افزایش قیمت اما در شرایطی رخ می‌دهد که قرار بود با آزادشدن قیمت‌گذاری خودرو، بازار دلالی خودرو برچیده شود. در شرایطی با بودجه ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومانی در بازارهای جهانی می‌توانید

**سهیلا روزبان - شهروند** | «پراید ارزان قیمت است و قابل جایگزینی نیست.» این مهمترین دفاع مدیران ایرانی از خودروی پر حاشیه‌ای است که نزدیک به دودهه است در خیابان‌های ایران جولان می‌دهد. حالا پراید دیگر آن خودروی نسبتاً ارزان سابق هم نیست و در بازار آزاد به ۳۸ میلیون تومان رسیده است. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که در بازار جهان، گزینه‌های زیادی برای مشتریان کم پول وجود دارد. این گزینه‌ها به اندازه‌های متنوع است که اگر بخواهیم با همین وضع بازار ارز و جهش دلار به نمایشگاه‌های خودروی خارجی سر بزنیم، می‌توانیم با سرمایه‌ای کمتر از ۲۰ میلیون تومان دست پر برگردیم و حداقل خودروهای دست دوم کم‌سن و سال اما نسبتاً باکیفیتی خریداری کنیم.

میهمان وفادار ایرانی‌ها

پراید، یکی از نخستین محصولات کیا موتورز بود که نزدیک به دودهه قبل میهمان مشتریان ایرانی شد اما این خودروی پر حاشیه که این روزها بیشتر از هر زمانی کیفیتش زیر سؤال رفته، قرار بود که خط تولیدش تا پایان امسال متوقف شود اما حالا که کمتر از ۳ ماه به پایان سال باقی مانده، نه تنها خبری از توقف خط تولید نیست، بلکه جاده مخصوص نشین‌ها بر طبل افزایش قیمت این محصول می‌کوبند. پراید که

کاهش قیمت تخم مرغ

ناصر نبی‌پور، رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران، از کاهش قیمت تخم مرغ به زیر نرخ تمام‌شده خبر داد و گفت: «دولت باید جلوی واردات را گرفته و اجازه صادرات آن را بدهد. او از کاهش چشمگیر قیمت تخم‌مرغ خبر داد و گفت: قیمت این کالا به زیر نرخ تمام‌شده رسیده و هم‌اکنون میانگین قیمت هر کیلو گرم تخم مرغ درب مرغداری، بین ۶۴۰ تا ۶۵۰ تومان است؛ این در حالی است که قیمت تمام‌شده هر کیلو گرم تخم مرغ، حداقل ۷۲۰۰ تومان است.

رئیس هیأت مدیره مرغداران استان تهران، با بیان اینکه نرخ تخم مرغ نسبت به ۱۰ روز گذشته، حدود هزار تومان کاهش یافته است، گفت: «قیمت این کالا نسبت به یک ماه و نیم گذشته، حدود ۲۵۰۰ تومان ارزان شده است.»

ورزشی تعطیل شدند

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک و لوازم ورزشی با بیان این که ۳۰۰ واحد صنفی ورزشی تعطیل شده‌اند، گفت: «در بخش پوشاک قیمت تمام‌شده نزدیک به سه برابر شده و با این که جلوی واردات را گرفته‌اند، اما در تامین مواد اولیه با مشکل روبه‌رو هستیم.» مرتضی حق پرست در خصوص وضع اعضای صنف تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک و لوازم ورزشی گفت: «متأسفانه در هر دو بخش تولید و فروش شاهد رکود سنگینی هستیم، به طوری که تولیدات پوشاک و لوازم ورزشی نسبت به سال قبل ۵۰ درصد و فروش نیز نزدیک به ۷۰ درصد کاهش داشته است.»

رشد تولید یخچال فریزر

بررسی آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان دهنده بهبود وضع و رشد تولید لوازم خانگی در مهرماه نسبت به شهرهای امسال است. آمارهای وزارت صنعت، در مهرماه امسال به ترتیب ۵۷ هزار و ۳۰۰ دستگاه یخچال، ۸۴ هزار و ۶۰۰ دستگاه یخچال و فریزر، ۴۶ هزار و ۴۰۰ دستگاه ماشین لباسشویی و ۲۱ هزار و ۹۰۰ دستگاه کولر آبی در کشور تولید شد. در هفتمین ماه از سال، تولید تلویزیون با رشد ۱۸،۲ درصدی، یخچال و فریزر با رشد ۳۱،۵ درصدی، ماشین‌لباسشویی با رشد ۲۹،۱ درصدی و کولر آبی با رشد ۵،۶ درصدی همراه بوده است.

۲۵۰۰ تومان

۳۰۰ واحد صنفی

۳۱/۵ درصد

عذرخواهی

**شهروند** | سبید کالای باز نشسته‌گان بالاخره بعد از ماه‌ها انتظار پرداخت شد و حالا در فاز بعد پرداخت سبید کالای کارگران همچنان درحاله‌ای از ابهام قرار دارد، چرا که همچنان مشخص نیست کارگران را چگونه شناسایی و سبید کالای آنها را پرداخت می‌کنند؟ با وجود این، روابط عمومی وزارت کار به «شهروند» توضیح می‌دهد که دولت برای شناسایی کارگران دارای بیمه مشکل خاصی ندارد و این افراد شناسایی شده و به‌زودی سبید کالایشان پرداخت می‌شود. مشکل عمده‌تر درباره کارگرانی است که بیمه ندارند و علاوه بر این صاحبان مشاغل کاذب و کم‌درآمد جزو این دسته هستند. روابط عمومی وزارت کار به «شهروند» توضیح می‌دهد که تمام افرادی که درآمد زیر ۳ میلیون تومان دارند مشمول سبید کالای می‌شوند و احتمال دارد سامانه‌ای طراحی شده و این افراد ثبت‌نام و پس از راستی‌آزمایی سبید کالای آنها پرداخت شود.

کارگران در نوبت دریافت سبید کالا

سبید کالای کارگران دارای بیمه به‌زودی پرداخت می‌شود. هادی ابوی، دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در این باره به ایسنا توضیح داده است: «صدور کارت‌های شناسایی کارگران برای دریافت