



وزیر راه و شهرسازی
اقتدار بی مسکن
۸۰ درصد درآمدشان را صرف اجاره بها می کنند

فرانس | محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی با بیان این که رشد تقاضا و عدم عرضه مسکن باعث شده افشار بی مسکن ۸۰ درصد درآمد خود را صرف اجاره بها کنند، گفت: «خواست قاطع مردم بحث مسکن است و سیاست های ما می تواند به تولید مسکن شتاب دهد.» او با بیان این که «ما وارث گذشته های هستیم که در دو نظام شهری سازی و ساختمان فاقد نظام کنترلی کارآمد و موثر بوده است.» تأکید کرد: «باید به سمت تأثیرگذاری و ماندگاری شدن با استقرار سیاست ها و طرح ها حرکت کرد. همچنین میراث گذشته های که هزینه های فراوانی متأثر از نابسامانی ها را بر دوش مردم و حکومت تحمیل کرده، باید بر اساس آینده نگری و بررسی احتیاجات و الزامات دست یابی به توسعه متوازن و پایدار در طرح ریزی منطقه ای، سرزمینی، شهری و محلی تغییر داد.»

راهشما

چه کیسه خوابی بخریم؟

باید در سمت چپ و دیگری در سمت راست باشد، تا هنگامی که در آنها خوابیدید، بتوانید آنها را ببندید.
کیسه خواب مخصوص کودکان: این نوع کیسه خواب ها نسبت به انواع معمولی خود کوتاه تر، کوچکتر و راحت تر بوده و دارای انواع متنوع تر با قیمت مقرون به صرفه تر هستند.
کیسه خواب ها برای عایق شدن در برابر سرما یا با مواد مصنوعی پر می شود یا مواد طبیعی، مزایای هر دو نوع کیسه خواب را بیان می کنیم. کیسه خواب هایی که با مواد طبیعی پر می شوند، مقرون به صرفه هستند، مقاومت بالایی در برابر رطوبت دارند، سریع تر خشک می شوند و حساسیت زاینده نیستند. کیسه خواب هایی که با مواد مصنوعی پر می شوند، سبک وزن هستند، در برابر هوای خشک و سرد عملکرد بسیار خوبی دارند، در محیط های مرطوب در برابر آب مقاوم هستند، برای بستن راحتی تر به راحتی کوچک و فشرده می شوند و در نهایت ماندگاری زیادی دارند. این نوع کیسه خواب برای چند سال شکل و مقاومت بالا در برابر سرما را حفظ می کند. برخی از برندها برای تأمین مواد طبیعی محصولات خود از پرندگان مانند اردک و غاز که پر نمی دارند، استفاده می کنند، البته برخی از آنها این کار را کاملاً کنترل شده انجام می دهند و آسیبی به این پرندگان نمی زنند. در صورت انتخاب کیسه خوابی با مواد طبیعی برای جلوگیری از فراگیری شدن آسیب دیدن این پرندگان، کیسه خوابی را انتخاب کنید که برچسب RDS یا TDS داشته باشند.

یکی از لوازم اصلی سفر کیسه خواب است. این کالا به ویژه برای طبیعت گرد ها و آنهایی که می خواهند سفر ارزان داشته باشند، یک نیاز اساسی است. برخی از افراد به خاطر این که کیسه خواب فضای زیادی اشغال می کند و در آن راحت نیستند، از خریدش اجتناب می کنند؛ اما یک کیسه خواب مناسب و با کیفیت این معایب را ندارد. آن چه در ادامه می خوانید، راهنمایی برای خرید کیسه خواب مناسب است. توجه داشته باشید که کیسه خواب های مناسب برای کمپ زدن و کوله گردی با هم تفاوت دارند؛ کیسه خواب های مناسب برای کمپ زدن فضای کافی دارند و راحت هستند؛ اما کیسه خواب های مناسب کوله گردی سبک هستند و بیشتر برای محافظت افراد در برابر هوای سرد طراحی شده اند. اگر قصد دارید با یک تیر دو نشان بزنید و با تهیه یک کیسه خواب هم برای کمپ زنی و هم برای کوله گردی مناسب باشد، انتخاب کنید که بیشتر مناسب کوله گردی و سبک باشد تا هنگام حمل آن روی دوش خود اذیت نشود.
انتخاب کیسه خواب مناسب بر اساس میزان تحمل دما

هر فردی می خواهد در هوای سرد در کیسه خواب خود کاملاً گرم باشد؛ بنابراین بهتر است کیسه خوابی را انتخاب کنید که حتی در دمایی کمتر از حداقل دمای ممکن مورد نظر شما باز هم شما را کاملاً گرم نگه دارد. کیسه خواب های تابستانی تا دمای منفی یک، کیسه خواب های سه فصل از دمای منفی یک تا دمای حدود منفی ۹٫۵ درجه و کیسه خواب های زمستانی تا دمای حدود منفی ۹٫۵ درجه و کمتر از شما در برابر سرما محافظت می کنند، همچنین باید در نظر داشت شاخص های دیگری نیز برای تعیین کیفیت یک کیسه خواب وجود دارد که از میان آنها می توان به میزان مقاومت آن در برابر رطوبت و باد اشاره کرد. هنگام انتخاب کیسه خواب باید عواملی همچون نوع لباس خود هنگام خواب، تشک مورد نظر شما و میزان سوختن و ساز بدن شما را هم در نظر بگیرید.

انتخاب کیسه خواب بر اساس شکل
کیسه های خواب در اشکال متفاوتی عرضه می شوند که نقش مهمی در راحتی آن دارند؛ بهترین روش برای سبب اطمینان از راحتی کیسه خواب، خوابیدن در آن است. متداول ترین نوع کیسه خواب ها معمولاً مستطیل بوده و این نوع کیسه خواب برای کمپ زدن نیز مناسب هستند؛ زیرا فضای نسبتاً زیادی دارند و کاملاً راحت هستند.

انواع کیسه خواب بر اساس شکل به شرح زیر است:
مستطیل: این نوع کیسه خواب فضایی کافی برای دست و پاها دارد و می توانید دست ها و پاها خود را به راحتی در آن بکشید؛ حتی می توانید زپ آن را کاملاً باز کنید و از آن مثل یک تشک راحت استفاده کنید.

نیمه مستطیل: این نوع کیسه خواب ظاهری شبیه به اشکال متفاوتی دارد. این نوع کیسه خواب هم راحت است و هم شما را گرم می کند.
مومیایی شکل: این نوع کیسه خواب ها مانند مومیایی به نظر می رسد و برای کاهش وزن و افزایش مقاومت آن در برابر سرما به این شکل طراحی شده است. این نوع کیسه خواب مانند قنداق دور بدن شما می پیچد!

کیسه خواب دو قلو: این نوع کیسه خواب برای دو نفر کاملاً مناسب است، همچنین می توانید برای خوابیدن در کنار هم از کیسه خواب های مستطیلی که قابلیت اتصال به یکدیگر را دارند، استفاده کنید؛ البته باید برند و مدل هر دو کیسه خواب یکی باشد. در ضمن زپ یکی از کیسه خواب ها



عسک، سعید غلامحسینی، شهرتو

نوشته بود: «یک میلیون و ششصد هزار ایرانی، در سال ۲۰۱۶ تقاضای ویزای تنوع فرهنگی و نژادی آمریکا را داشته اند یعنی رتبه سوم در جهان.»

مقصدهم هجرت ها کجاست؟
«آمریکا، انگلیس، آلمان، فرانسه و کانادا بیشترین ایرانی ها را به خود اختصاص داده اند.» این خبری است که بهار امسال قائم مقام وزیر علوم در امور بین الملل بیان کرده است. اگر آمار های سازمان های مختلف در باره جمعیت ایرانی ها در کشورهای خارجی را بررسی کنیم، متوجه خواهیم شد که از ۶ میلیون ایرانی که در کشورهای خارجی زندگی می کنند، فقط حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ تا ۴ میلیون ایرانی در این پنج کشور زندگی می کنند. در حال حاضر، حدود یک میلیون نفر ایرانی در آمریکا اقامت دارند که افراد تحصیل کرده زیادی در میان آنها یافت می شود. همچنین گزارش صندوق بین المللی پول در سال ۲۰۰۹ نشان می دهد ایران در میان ۹۱ کشور، رتبه نخست را در مهاجرت نخبگان کسب کرده است.
بررسی آمار های مهاجرت به کانادا و استرالیا نشان می دهد طی سال های ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۷ حدود ۲۱۸ هزار نفر در قالب مهاجرت، دانشجویانی برای کار وارد کانادا شده اند. از این میان ۱۱۷ هزار نفر با ویزای مسافرتی وارد خاک کانادا شده اند. کمتر از ۶۰ هزار نفر به عنوان مهاجر با مجوز اقامت دائم به این کشور آمده و بقیه ویزای دانشجویی یا کار روی گذرنامه شان مهر شده است. از سوی دیگر طبق آمار های رسمی، تعداد کل درخواست ویزای کانادا در ۶ سال گذشته ۲۴۱ هزار مورد بوده که کمتر از ۱۰۰ هزار تا از آنها مربوط به مهاجرت با ویزای کار و دانشجویی بوده است.
بر اساس آمار مشابه در استرالیا هم تعداد ایرانیانی که در فاصله سال های ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۶ با ویزای موقت به این کشور سفر کرده اند بیشتر از ۴۱ هزار نفر نیست. از سوی دیگر محاسبات فکت نامه بر اساس الگوی آمار های موجود در مرکز همکاری های اقتصادی نشان می دهد جمعیت ایرانی تبار های کشورهای توسعه یافته در فاصله سال های ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۷، حدود ۶۰ هزار نفر افزایش یافته است.

دخل و خرج نشهروند

تحقیقات نشان می دهد که خستگی راننده یکی از عوامل مؤثر در بیش از ۲۰ درصد تصادفات جاده ای و بیش از یک چهارم تصادفات کشنده و جدی است.

پنجشنبه ۲۷ دی ۱۳۹۷ | سال ششم | شماره ۱۵۹۹۹
www.shahrvand-newspaper.ir

بورس

شاخص بورس ۱۴۹ واحد شد کرد

در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۳ میلیارد و ۲۱۳ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۹۹۸ میلیارد تومان در ۱۸۴ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس بار شد ۱۴۹ واحدی در ارتفاع ۱۶۵ هزار و ۹۵۰ واحد قرار گرفت.
شاخص های اصلی بازار سرمایه هم روز متعادلی را پشت سر گذاشتند، به طوری که شاخص قیمت (وزنی سارزشی) ۴۳ واحد، کل (هموزن) ۹۴ واحد، قیمت (هموزن) ۶۶ واحد، آزاد شناسور ۳۲۶ واحد و شاخص بازار اول ۳۴۵ واحد شد و شاخص بازار دوم ۸۳۲ واحد افت کرد.

بازار ارز

بازار جهانی	نوع	قیمت (دلار)	تغییر
دلار آمریکا	هر اونس طلا	۱۲۸۹۰۱۸	↓
یورو	نقره	۱۵۰۵۸	↓
پوند انگلیس	هر بشکه نفت اوپک	۵۸۰۳۹	↑
درهم امارات	هر بشکه نفت برنت	۶۰۰۴۴	↑

بازار کالا

دوربین چاپ سریع	قیمت (تومان)
دوربین عکاسی چاپ سریع فوجی فیلم مدل InstaxMini	۵۷۵ هزار
دوربین عکاسی چاپ سریع پولا رید مدل Pop	۳۳۴ میلیون
پک دوربین عکاسی چاپ سریع فوجی فیلم مدل هاراجو کو	۸۹۰ هزار
دوربین عکاسی چاپ سریع پولا رید مدل Snap Touch	۲۴۹۹ میلیون
دوربین عکاسی چاپ سریع پولا رید مدل ViewFinderOneStep2	۲۲۹۹ میلیون
دوربین عکاسی چاپ سریع پولا رید مدل Snap	۱۶۹۹ میلیون
دوربین عکاسی چاپ سریع فوجی فیلم مدل Instaxmini7	۱۰۷ میلیون
دوربین عکاسی چاپ سریع فوجی فیلم مدل Instax Minio	یک میلیون
دوربین چاپ سریع فوجی فیلم مدل Instax SquareSQ	۲۵ میلیون
دوربین عکاسی چاپ سریع پولا رید مدل OneStep2	۱۸۹ میلیون
دوربین عکاسی چاپ سریع فوجی فیلم مدل Instax mini Hello Kitty Limited Edition	۴۹۹ هزار
دوربین چاپ سریع لومو گرافی مدل Automat-PlayaJardin	۹۴۹ هزار
دوربین چاپ سریع لومو گرافی مدل Pigalle Lomo Instant Square Glass سری	۱۴۷ میلیون
دوربین چاپ سریع لومو گرافی مدل Lomo Instant Square Glass	۱۳۵ میلیون
دوربین چاپ سریع لومو گرافی مدل Automat- Cabo Verde	۱۰۵ میلیون
دوربین چاپ سریع لومو گرافی مدل Lomo Instant Square Glass Combo	۱۵۲۵ میلیون
دوربین چاپ سریع لومو گرافی مدل Automat- Cabo Verde	۱۲۹ میلیون

نمودار

سر نوشت ۴۰ ساله گاز ایران

بر اساس آمار اعلامی، میزان تولید گاز در ایران به ۸۰۰ میلیون مترمکعب رسیده است. این در حالی است که میزان تولید گاز پیش از انقلاب تنها ۳۵ میلیون مترمکعب بوده است. اما رشد تولید گاز در شرایطی اتفاق افتاده که ایرانی ها در ۴۰ سال گذشته به یکی از بصر مصرف ترین کشورهای جهان در بخش انرژی تبدیل شده اند. آنگونه که آمارها نشان می دهد، مصرف گاز بعد از انقلاب ۲۲/۸ درصد افزایش پیدا کرده است.

سازمان تعزیرات حکومتی از رئیس اتحادیه مرغ فروشان تعهد گرفت

گران فروش ها جریمه می شوند

به هیچ عنوان بیش از فی تهران خرید صورت نگیرد، در غیر این صورت عواقب آن نامتغیر خود اعضا خواهد شد. ضمناً با توجه به تعهد اخذ شده از اینجانب مبنی بر خرید مرغ زنده به قیمت مصوب و فروش مرغ گرم به قیمت رعایت مورد فوق الزامی است و در غیر این صورت عواقب آن را باید شخصاً پاسخگو باشید.» بر این اساس با توجه به این که نرخ مصوب مرغ گرم برای مصرف کننده ۱۰ هزار تومان است، مغازه داران فقط با داشتن فاکتور رسمی با احتساب ۱۰ درصد سود می توانند اقدام به فروش مرغ کنند، در غیر این صورت فروش مرغ بالاتر از ۱۰ هزار تومان مشمول جریمه خواهد شد.
این روزها مرغ در حالی در بازار تهران ۱۴ هزار تومان به فروش می رسد که چندی پیش وزیر جهاد کشاورزی قیمت واقعی هر کیلو گرم مرغ برای مصرف کننده را ۱۰ هزار تومان، ستاد تنظیم بازار ۹۸۰۰ تومان به علاوه ۵ درصد تغییرات و مرغداران آن را ۱۲ هزار تومان اعلام می کنند، اما در واقع هیچ کدام از این نرخ ها در بازار رعایت نمی شود. یوسف خانی، رئیس اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی در باره تفاوت قیمت ها به «شهروند» می گوید: «طبیعی است که هیچ تولید کننده ای این روزها حاضر نمی شود محصولات خود را با قیمت ۹ هزار و ۸۰۰ تومان

شهروند | این روزها مرغ هم مثل دلار روزهای پرنهانی را سپری می کند. قیمت این کالای اساسی در روزهای اخیر با افزایش چشمگیری مواجه بوده و حتی به ۱۴ هزار تومان هم رسید. این در حالی است که اتحادیه صنف فروشندگان پرند و ماهی هم تأکید کرده: «مغازه دارانی که می خواهند مرغ را از ترز از ۱۰ هزار تومان بفروشند، باید حتماً فاکتور خرید داشته باشند.»
گران فروش ها جریمه می شوند
این روزها قیمت مرغ حساسی بالا و پایین می شود. قیمت هادر محله ها و مغازه های مختلف از ۱۰ هزار تومان آغاز و حتی به ۱۴ هزار تومان هم رسیده است. در این میان صنف فروشندگان مرغ و ماهی هم با انتشار بیانه های مختلف مرتباً مغازه داران سفارش می کنند که نباید مرغ زنده و گرم را گران تر از قیمت مصوب بخرند. در جدیدترین بیانه این صنف آمده است: «با توجه به فشارهای متعددی که از جانب سازمان تعزیرات حکومتی در روز جاری به اعضای عمده فروش و خرده فروش در میدان بهمن و نیز سطح شهر مبنی بر پایین آمدن قیمت مرغ زنده و مرغ گرم آمده است و اخذ تعهد از اینجانب (رئیس اتحادیه) جهت مورد فوق از شما خواهیم شد در صورت خرید از استان مازندران مطابق قیمت اعلامی تهران رفتار شود و