

زبیل

واریز آخرین یارانه امسال ۲۰ اسفند ماه



ایرنا | سازمان هدمندی یارانه‌ها اعلام کرد که نودوهفتمین مرحله پرداخت یارانه نقدی در ساعت ۲۴ دوشنبه (۲۰ اسفند ماه)

به حساب سرپرستان خانوارها واریز می‌شود. مبلغ یارانه دریافتی هر یک از مشمولان همانند نوبت‌های گذشته ۴۵۵ هزار ریال است. افزایش حداقل مستمری خانوارهای مددجویان تحت حمایت کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور نیز دوشنبه ۲۰ اسفندماه واریز می‌شود که بلافاصله امکان برداشت آن وجود دارد. دولت ماهانه ۳۴ هزار میلیارد ریال یارانه پرداخت می‌کند که حدود ۲ هزار میلیارد ریال آن از محل افزایش قیمت حامل‌های انرژی غیراز برق، تأمین و بقیه براساس قانون از بودجه عمومی برداشت می‌شود.

بازار شکر یک هفته دیگر آرام می‌شود

مهر | رئیس انجمن صنفی قندو شکر با بیان این که قیمت شکر حدود ۸ روز دیگر کاملاً متعادل می‌شود، گفت دولت با افزایش ۲۰ درصدی نرخ خرید تضمینی چندر قدمت موافقت کرده است. طی روزهای اخیر نوساناتی در بازار شکر ایجاد شده و دولت در تلاش است که با عرضه بیشتر این محصول به بازار، قیمت را کنترل کند. طبق اعلام مسئولان وزارت جهاد کشاورزی، طی حدود یک‌ماه اخیر بیش از حدود ۲۳۰ هزار تن شکر سه بازار عرضه شده و این توزیع همچنان ادامه دارد. به گفته مسئولان و دست‌اندرکاران این صنعت، تأخیر در برداشت نیشکر خوزستان دلیل اصلی نوسانات قیمت است. البته برداشت مدتی است آغاز شده و انتظار می‌رود طی روزهای آینده شرایط بازار کاملاً متعادل شود.

تخلف در فروش چای



تسنیم | دبیرکل اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: «چای خارجی بسیار ۴۲۰۰ تومانی وارد می‌شود، ولی عملاً با دلار ۱۲ هزار تومانی در بازار توزیع می‌شود. امروز چای وارداتی که هر کیلوی آن بین ۴ تا ۵ دلار است با قیمت ۶۰ هزار تومان در بازار به فروش می‌رسد.» قاسمعلی حسینی با اشاره به سوءاستفاده دلان از چای وارداتی بازار ۴۲۰۰ تومانی گفت: «متأسفانه در شرایط فعلی شاهد سوءاستفاده برخی افراد از ارز ۴۲۰۰ تومانی هستیم؛ به عنوان مثال در بخش چای، شاهد تخصیص ارز دولتی به واردات چای هستیم ولی در عمل به جای چای وارداتی با قیمت دلار ۴۲۰۰ تومانی، چای وارداتی با قیمت دلار ۱۲ هزار تومانی به دست مصرف‌کننده می‌رسد. امروز چای وارداتی که قیمت هر کیلوی آن بین ۴ تا ۵ دلار است در حالی با قیمت‌های ۶۰ هزار تومانی در بازار در حال توزیع و فروش است که این چای با احتساب دلار ۴۲۰۰ تومانی باید بین ۱۶ تا ۲۰ هزار تومان در اختیار مردم قرار گیرد.» وی با تأکید بر این که ارز ۴۲۰۰ تومانی، آفت اقتصاد کشور شده و فضای رقابت را از بین برده است، ادامه داد: «متأسفانه تخصیص ارز دولتی باعث شده تا به جای توزیع کالای ارزان بین مردم، سودهای آنچنانی نصیب ۳ درصدی شود که می‌توانند این ارز دولتی را دریافت کنند. متأسفانه چای خارجی بازار دولتی به کشور وارد می‌شود و عملاً با قیمت آزاد به دست مردم می‌رسد یا از ایران به کشورهای دیگری رود.»

هر کسی که در خانه شما حضور دارد باید بداند هنگام وقوع زلزله چه اقدامی انجام دهد حتی اگر شما موقع وقوع حادثه آنجا نباشید.

نگرانی معاون رئیس جمهوری برای قیمت بلیت



جهش قیمت بلیت رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری را هم نگران کرد. علی اصغر مونسان، رئیس سازمان فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از وزیر راه و شهرسازی درخواست کرد، جلوفزایش قیمت‌های بلیت سفرهای ریلی، زمینی و هوایی را در نوروز بگیرد. به گزارش ایسنا، مونسان که چندی پیش به مردم قول داده بود سفر در نوروز گران نشود، در نامه‌ای خطاب به وزیر راه و شهرسازی نوشت که افزایش قیمت بلیت نگرانی‌های جدی برای توسعه گردشگری داخلی ایجاد می‌کند و لازم است که وزیر هر چه سریع‌تر به این ماجرا ورود پیدا کند.

تصمیم‌گیری آخر سال بانک مرکزی برای خریداران خانه، افزایش وام مسکن بود

خوشبختی ۱۱۰ میلیون تومانی

دوره بازپرداخت وام از ۱۲ سال به ۱۵ سال رسید و ۱۰۰ میلیون تومانی سازندگان قابل انتقال به خریداران شد



شهروند | سقف وام مسکن ۳۰ میلیون تومان بیشتر شد و به این ترتیب تهرانی‌ها حداکثر تا ۱۰۰ میلیون تومان وام مسکن دریافت می‌کنند که با ۱۰ میلیون تومان وام جعاله مبلغ وام به ۱۱۰ میلیون تومان می‌رسد. همچنین سقف وام در شهرهای کوچک هم از ۵۰ میلیون تومان به ۸۰ میلیون تومان می‌رسد. البته مبلغ وام برای زوجین همان حداکثر ۱۶۰ میلیون تومان باقی‌ماند.

این تصمیم‌گیری آخر سال بانک مرکزی برای خریداران مسکن است و البته بانک مرکزی تصمیم گرفته است که به انبوه‌سازان هم به ازای ساخت هر خانه ۱۰۰ میلیون تومان وام بدهد که این وام برخلاف گذشته قابل انتقال به خریدار است؛ به عبارتی انبوه‌سازان می‌توانند در زمان فروش واحدهایشان وام و بازپرداخت آن را به خریداران منتقل کنند. این موضوع باعث می‌شود که قدرت خرید مشتری‌ان بالاتر برود.

وام مسکن چقدر بیشتر می‌شود؟

وام ساخت مسکن که امسال در کلاتشهرها ۷۰ میلیون، در مراکز استان‌ها ۶۰ و در شهرهای کوچک حدود ۵۰ میلیون تومان بوده است، از سال ۹۸ بیشتر خواهد شد. بر اساس آن چه بانک مسکن اعلام کرده است، میزان تسهیلات خرید در شهر تهران به صورت انفرادی ۱۰۰ و برای زوجین معادل ۱۶۰ میلیون تومان خواهد بود. البته تسهیلات در شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به صورت فردی حدود ۸۰ میلیون و برای زوجین ۱۲۰ میلیون تومان است. البته در سایر مناطق افراد ۶۰ میلیون و زوجین ۱۰۰ میلیون تومان می‌توانند وام بگیرند.

باز پرداخت وام پانزده ساله شد

البته این مبالغ گفته شده بدون احتساب ۱۰ میلیون تومان وام جعاله مسکن است که معمولاً به همراهِ وام مسکن به متقاضیان پرداخت می‌شود و به این ترتیب سقف وام مسکن تا ۱۱۰ میلیون تومان برای هر نفر می‌رسد. نکته مهم دیگر درباره وام مسکن این است که مدت بازپرداخت وام مسکن هم از ۱۲ سال به ۱۵ سال رسیده است. علاوه بر این بانک مرکزی اجازه داده است که برای تشویق انبوه‌سازان به ساخت مسکن کوچک زیر ۱۰۰ متر که متقاضی زیادی دارد به ازای ساخت هر مسکن به انبوه‌سازان ۱۰۰ میلیون تومان وام بدهند که برخلاف گذشته این وام قابل انتقال به خریداران است.

البته هنوز جزئیات دقیق این مصوبه اعلام نشده؛ اما بد نیست که بدانید بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن در سال ۹۷ باید با سود ۱۸ درصد به متقاضیان پرداخت می‌شد؛ اما سازندگانانی که پروانه صلاحیت حرفه‌ای دارند و انبوه‌سازانی که از تکنولوژی‌های نوین ساخت‌وساز استفاده می‌کنند، می‌توانند از تسهیلات با نرخ سود ۱۷ درصد استفاده کنند.

انتقال وام به خریداران اتفاق خوبی است

شورای پول و اعتبار اما در حالی با افزایش ۳۰ میلیون تومانی وام ساخت مسکن در تهران موافقت کرده است ساخت به نوعی متوقف شده بود. ایرج رهبر، نایب‌رئیس کانون انبوه‌سازان تهران در این باره به «شهروند» می‌گوید: «وام‌هایی که انبوه‌سازان در ریافت می‌کردند به نوعی مشارکتی بوده و قابل انتقال به خریدار نبود؛ به عنوان مثال سازنده موظف بود طرف مدت ۳ سال تسهیلات دریافتی را تسویه کند؛ در حالی که برای انبوه‌سازی که هم‌زمان ۵۰۰ واحد را می‌سازد شاید این امکان وجود نداشته باشد که تمام واحدها را در این مدت

تکمیل کند و بفروشد.» او که رقم تسهیلات بانکی را برای ساخت و خرید خانه ناکافی می‌داند، ادامه می‌دهد: «البته باید توجه داشت که پرداخت وامی که قابل انتقال به خریدار باشد از مشکلات ساخت‌وساز در بازار کم می‌کند.»

البته این تنها انبوه‌سازان نیستند که وام ۱۰۰ میلیون تومانی را در کلاتشهرهایی همچون تهران ناکافی می‌دانند و آن‌گونه که فعالان بازار می‌گویند این میزان وام نمی‌تواند تأثیری در افزایش قدرت خرید خانه ایجاد کند. مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک در این باره به «شهروند» می‌گوید: «در حال حاضر متوسط قیمت خرید هر متر مربع خانه در تهران از مرز ۱۰ میلیون تومان هم فراتر رفته است؛ این بدین معناست که وام ۱۰۰ میلیون تومانی تنها برای خرید ۱۰ متر خانه را پوشش می‌دهد.»

به گفته او، شاید این میزان وام در شهرهای کوچک بتواند در بازار رونق ایجاد کند، اما ۳۰ میلیون افزایش وام در کلاتشهرهایی همچون تهران دردی را دوانمی‌کند.

او با بیان این که در کشورهای پیشرفته حدود ۸۰ درصد بهای ملک تسهیلات داده می‌شود، ادامه داد: «کمرتنر قیمتی که در بهمن به ثبت رسیده مربوط به خرید یک ملک در منطقه ۱۸ تهران بوده که هر متر خانه به بهای حدود ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان به فروش رسیده است. در واقع این میزان وام حتی ۲۰ درصد قیمت ملک در جنوبی‌ترین و ارزان‌ترین منطقه تهران را هم پوشش نمی‌دهد.»

چرا تهرانی‌ها علاقه‌ای به گرفتن وام ساخت ندارند؟

با وجود این که وام بدون سپرده ساخت مسکن، یکی از پرطرفدارترین تسهیلات است، اما در تهران داستان این‌طور نیست. شواهد نشان می‌دهد که تهران رتبه کمترین استفاده از وام ساخت مسکن را در بین استان‌های مختلف به لحاظ نسبت دریافت وام به تیراژ آپارتمان‌سازی دارد. این در حالی است که بیشترین حجم ساخت‌وسازهای مسکونی در کل کشور، در پایتخت و مناطق شهری اطراف آن انجام می‌شود. نایب‌رئیس انجمن انبوه‌سازان در این باره به «شهروند»

می‌گوید: «تعلق نگرفتن وام به پروسه خرید زمین را می‌توان مهم‌ترین علت استقبال نکردن سازنده‌های تهرانی از وام مورد بحث دانست.» گفتنی است، هزینه خرید زمین بیش از ۶۰ درصد قیمت تمام‌شده ساخت مسکن را تشکیل می‌دهد. سازنده در ابتدای پروژه نمی‌تواند برای خرید زمین از تسهیلات استفاده کند و باید آن را با هزینه خودش بخرد و سپس برای ساخت آن وام بگیرد. این شرایط به ویژه در تهران به بی‌علاقگی سازندگان به دریافت وام منجر شده است. به یاد داشته باشید که هزینه خرید زمین در تهران بسیار بالاست و سازندگان از عهده خرید زمین بر نمی‌آیند تا بتوانند در مراحل بعدی برای ساخت آن اقدام کنند.

قیمت مسکن در سال ۹۸ کاهش می‌یابد؟

حالا با توجه به افزایش مبلغ وام مسکن، مهم‌ترین پرسشی که برای بسیاری از خریداران پدید می‌آید این است که آیا این اتفاق می‌تواند قیمت مسکن را مانند سال‌های گذشته بالا ببرد؟ «قیمت مسکن در سال ۹۸ پایین می‌آید» این جمله را همین چند وقت پیش وزیر راه و شهرسازی در پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن در سال آینده گفته است. حالا با توجه به افزایش ۳۰ میلیون تومانی وام مسکن، این سوال ایجاد شده که در سال آتی، بازار مسکن دستخوش چه تحولاتی می‌شود و آیا روند افزایشی قیمت‌ها ادامه پیدا می‌کند یا ورق برمی‌گردد و قیمت مسکن نزولی می‌شود؟

مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه املاک تهران در این باره به «شهروند» می‌گوید: «دولت در حالی وام ساخت مسکن را از ۷۰ به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش داده که بر اساس اعلام دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در معاملات بهمن‌ماه تهران ۱۰۰ میلیون و ۶۶ هزار تومان بوده است. به عبارتی خرید یک آپارتمان ۱۰۰ متری چیزی حدود یک میلیارد تومان آب می‌خورد و این وام تنها ۱۰ درصد قیمت خانه را پوشش می‌دهد و نمی‌تواند تأثیری در بازار خرید و فروش خانه داشته باشد.»

از طرفی تازه‌ترین گزارش مرکز آمار از اوضاع و احوال

چه لباس عروسی بخریم؟

مزون‌ها می‌گذارند تا آن را اجاره دهند و تنها با چند نوبت اجاره دادن لباس می‌توانند هزینه خرید آن را تأمین کنند.

کی بخریم؟

قبل از انتخاب لباس عروس ابتدا چند سوال از خودتان بپرسید؛ عروسی در چه فصلی قرار است برگزار شود و در چه فضایی؟ باغ یا سالن؟ پاسخی که به هر کدام از این سوالات می‌دهید، به انتخاب مناسب‌تان کمک خواهد کرد؛ مثلاً اگر جشن در باغ برگزار می‌شود، بهتر است از لباس عروس‌های اصطلاحاً مخمل‌نما استفاده کنید یا اگر یک سالن کوچک میزبان جشن شمامست، بهتر است مدل‌هایی با دامنه‌های موج‌دار انتخاب کنید تا لباس باشکوه‌تری داشته باشید و توجهات بیشتر از این که به فضای کوچک سالن جلب شود، به لباس شما معطوف شود. اگر قصد دارید لباس مورد نظرتان را به خیاط بدهید، بهتر است هر چه

شهروند | اسفند یکی از ماه‌های سال است که بازار خدمات مجالس عروسی داغ می‌شود؛ زیرا زوج‌های زیادی ترجیح می‌دهند از تعطیلات نوروز بیشترین بهره را ببرند و مراسم وقت‌گیر عروسی و مناسبات بعد از آن را به طولانی‌ترین بازه تعطیلات شش‌ان انتقال دهند. اگر شما هم جزو یکی از این افراد هستید و می‌خواهید لباس عروسی بخرید، بد نیست چند نکته را بدانید:

خرید یا اجاره لباس عروس؟

خیلی‌ها تصور می‌کنند یک شب اجاره کردن لباس عروس برایشان به صرفه‌تر است و برخی دوست دارند که لباس‌شان را خریداری کنند. اگر می‌خواهید لباس اجاره کنید که هیچ اما خرید لباس هم نمی‌تواند کاری غیراقتصادی باشد؛ زیرا افراد زیادی هستند که لباس خریداری شده‌شان را در اختیار

راشما

نوبت اول

- ۳) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
 - ۴) متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه به واحد امورمالی شهرداری نظرآباد مراجعه نمایند. ضمناً هزینه خرید اسناد مناقصه به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که باید به حساب ۰۱۰۴۵۳۴۰۲۱۰۰۰ درآمد شهرداری نظرآباد واریز گردد.
 - ۵) سایر اطلاعات و جزییات در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
 - ۶) بدیهی است پیشنهادات می‌بایست در پاکت لاک و مهر شرکت شده تا پایان وقت اداری روز ۹۸/۱/۱۷ به آدرس نظرآباد، خ مدرس غربی، شهرداری نظرآباد تحویل داده شود.
 - ۷) هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه می‌باشد.
- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۶۴۵۳۶۸۵۳۶ با واحد امور قراردادهای تماس حاصل فرمایند.

داویش یگانه مظفر شهردار نظرآباد

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری نظرآباد به استناد بودجه مصوب سال ۹۷ و مجوز صادره از سوی شورای محترم اسلامی شهر در نظردارد نسبت به خرید آسفالت ۰۱۲ با برآورد اولیه ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

شرایط شرکت در مناقصه:

- ۱) شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۵٪ مبلغ قرارداد را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به حساب سیبا به شماره ۰۱۰۴۷۴۶۷۵۷۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به نام شهرداری واریز و یا معادل آن ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.
- ۲) سپرده برندگان نفر اول و دوم و سوم مناقصه تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.