

واکنش سریع هنگام وقوع زلزله می‌تواند شما را از جراحات احتمالی محافظت کند. حداقل دو بار در سال، پناه‌گیری را تمرین کنید.



بازگشت دلار به کانال ۱۲ هزار تومانی

قیمت دلار که در آستانه خریدهای نوری مرز ۱۳ هزار تومان را رد کرده بود، دیروز کاهش شد و اسکانس آمریکایی به کانال ۱۲ هزار تومان بازگشت و نرخ آن برای فروش به ۱۲۸۸۰ تومان رسید. صرافی‌های گویند بانک مرکزی برای کنترل قیمت‌ها به بازار ارز تزریق کرده است. دیروز همچنین قیمت هر یورو برای خرید ۱۴۸۰۰ تومان و برای فروش ۱۴۸۵۰ تومان اعلام شده است. گزارش‌های میدانی خبرنگاران حاکی از آن است که در روزهای پایان سال جو چهارراه استانبول آرام است.

بورس

بورس ۵۳۸ واحد رشد کرد

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد یک میلیارد و ۷۹۶ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۶۵۰ میلیارد تومان در ۱۵ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۵۳۸ واحدی در ارتفاع ۱۶۷ هزار و ۹۰۹ واحد قرار گرفت.

شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز متعادل و مثبتی را پشت‌سر گذاشتند، به طوری که شاخص قیمت (وزنی - ارزشی) ۱۵۵ واحد، کل (هموزن) ۸۴ واحد، قیمت (هموزن) ۵۹ واحد، آزاد شناور ۸۰ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به ترتیب ۳۴۱ و ۱۳۳ واحد رشد را به ثبت رساند. بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۶۴۲ میلیون ورقه به ارزش ۴۹۳ میلیارد تومان در ۱۰۳ هزار نوبت، آیفکس عواطف افت کرد و در ارتفاع ۲۰۹۰ واحد قرار گرفت.

چند نکته برای خرید ماهی گلی

روزشمار تقویم برای شروع سال نو آغاز شده و خرید و فروش اسباب سفره هفت‌سین این روزها حسایی سکه شده است. در حالی خیابان شهر پر شده از تش‌ها و تنگ‌های بزرگ فروش ماهی قرمز شب عید که سازمان دامپزشکی مردم را از خرید ماهی از دست‌فروشان منع می‌کند. به گفته مدیر کل دفتر بهداشت و مدیریت بیماری‌های آبزیان سازمان بهداشتی که دارای مجوز فروش ماهی هستند، تهیه شود و از خرید ماهی از دست‌فروشان و دوره‌گردان به دلیل نگهداری ماهی در شرایط بهداشتی نامناسب خودداری شود. باید گفت که منظور از مراکز مجاز بهداشتی، مراکزی هستند که مکان‌های مسقف و همچنین لوازم شست‌وشو و ضدعفونی مناسب دارند. بر اساس اعلام این سازمان مردم همچنین نباید در زمان خرید سراغ ماهیان بیمار و بی‌حال یا علائم شمای غیرفعال، فاقد رنگ شفاف و دارای لکه روی پوست بدن بروند.

نکات لازم در نگهداری ماهی قرمز

البته نگهداری ماهی‌های قرمز شب عید هم اصول و فنی دارد که باید رعایت شود. اول این که ظرف نگهداری ماهی، یک ظرف با دهانه باز (دهان گشاد) جهت تبادل اکسیژن با محیط باشد، همچنین میزان آب مورد نیاز برای هر قطعه ماهی حداقل یک لیتر و بهترین دمای آب نگهداری ماهی ۲۶-۲۲ درجه سانتی‌گراد است.

در صورتی که از آب شهری برای نگهداری ماهی‌ها استفاده می‌کنیم، باید قبل از استفاده ماهی چند ساعت در هوای آزاد به منظور کلرزایی قرار داده شود.

گونه‌های ممنوع

از نظر سازمان دامپزشکی کشور عرضه هر گونه خزندگان، دوزیستان و حلزون‌ها مانند مار آبی، سمندر، لاک‌پشت گوش قرمز و حلزون سیبی غیر مجاز است. لاک‌پشت سنگاپوری یا مینیاتوری (گوش قرمز) جزو ۱۰۰ گونه مهاجم و مخرب است و به صورت غیر قانونی وارد کشور می‌شود و به‌عنوان مخزن بیماری باکتریایی سالمونلوز است که باعث گاستروانتریت در انسان می‌شود و همچنین با توجه به این که این گونه هم گیاهخوار و هم گوشتخوار است، اثرات منفی زیست‌محیطی برای منابع آبی کشور دارد.



ظاهر استایلیست‌های ایرانی انتقاد کرده و می‌گوید: «این روزها هر کسی که فکر می‌کند خوش تیپ است خودش را استایلیست معرفی می‌کند. در صورتی که برای استایلیست شدن باید دوره‌های آموزشی زیادی را گذرانند. دوره‌هایی که علاوه بر دانش مد و طراحی، شامل دانش روانشناسی و جامعه‌شناسی هم می‌شود.

او می‌گوید دانش مشت‌ترین ایرانی این روزها نسبت به استایلیست‌ها بیشتر شده و در حال حاضر مشتریانی هم داریم که مثلاً بی‌س من هستند و برایشان اهمیت دارد هر روز چه لباسی بپوشند، ما نه تنها به آنها مشاوره می‌دهیم که برای هر مناسبت و شرایطی چه لباسی بپوشند، بلکه می‌گوییم چطور رفتار کنند و چه سبک زندگی را برای خود انتخاب کنند.» این استایلیست درباره قیمت مشاوره و طراحی هایش هم می‌گوید: «این طور نیست که بگویم مثلاً یک کت و شلوار برای شما طراحی می‌کنیم و هزینه‌اش می‌شود فلان قدر. ما با افراد قرارداد امضا می‌کنیم که مبلغ قراردادها بر اساس مواردی که قرار است برایشان طراحی کنیم و بهشان مشاوره دهیم، مشخص می‌شود.»

بازار طلا و ارز

بازار جهانی		بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)	
تغییر	قیمت (دلار)	تغییر	سنا (اسکناس)
▲	۱۲۹۷.۲۲	▲	۱۳۱۲۷.۴
▲	۱۵.۴۳	▲	۱۴۸۷۷.۷
▲	۶۷.۰۲	▲	۱۶۸۷۰.۲
▲	۶۶.۰۱	▲	۳۴۴۰.۲

بازار کالا

گوشت گوسفندی بسته‌بندی شرکتی	قیمت (تومان)
خورشتی (آسیای میانه)	۴۸ هزار
راسته با استخوان گوسفند (آسیای میانه)	۳۹ هزار و ۸۰۰
راسته بی استخوان ممتاز گوسفند (آسیای میانه)	۶۱ هزار و ۳۰۰
ران پاک کرده با استخوان گوسفند (آسیای میانه)	۴۹ هزار
ران کامل ممتاز گوسفند (آسیای میانه)	۴۹ هزار
کف دست (آسیای میانه)	۴۸ هزار
قلوه گاه‌بی استخوان گوسفند (آسیای میانه)	۲۸ هزار و ۵۰۰
گردن گوسفند (آسیای میانه)	۳۹ هزار و ۸۰۰
ماه‌چپه (آسیای میانه)	۴۸ هزار
ماه‌چپه پلویی (آسیای میانه)	۴۸ هزار
نیم‌شقه ران (استریلیبی)	۴۴ هزار و ۵۰۰



آیا خرید مسکن در شهرک‌های حومه‌ای به صرفه است؟

گزینه‌های مناسب خرید خانه در شهرهای جدید

شرکت عمران شهرهای جدید با بیان این که سازندگان در پیشرفت ۳۰ درصدی می‌توانند اقدام به پیش‌فروش واحدها کنند، گفت: «بعد از آماده شدن خانه‌ها بخشی از آنها را عرضه می‌کنیم و بخش دیگر را در قالب برنامه‌های حمایتی در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌دهیم.»

با این حال، خرید خانه‌های پیش‌فروش شده و خرید مسکن از تعاونی‌ها سابقه خوبی در ذهن خریداران ایرانی ندارد و کلاهبرداری‌های زیادی در این زمینه انجام شده است.

مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور به «شهروند» می‌گوید: «خریداران حتماً توجه کنند که خرید باید از مالک باشد، نه سازنده، چرا که بسیار دیده شده است از این طریق کلاهبرداری‌هایی صورت می‌گیرد.»

خانه در شهرهای جدید چقدر؟

با جهش قیمت مسکن این روزها خرید خانه در حومه کلاشهرها متقاضیان زیادی پیدا کرده است. اگر به دنبال خانه زیر ۱۰۰ میلیون تومان در اطراف تهران هستید، می‌توانید در شهرهای پاکدشت، قرچک، پرند، هشتگرد و ملارد به هدف خود برسید؛ اگر مقداری بیشتر هزینه کنید، در شهر جدید اندیشه نیز می‌توانید با استفاده از وام و پول پیش‌خانه‌دار شوید.

حالا با ۵۰ میلیون تومان می‌توان در هشتگرد صاحب مسکن مهر شد. در دفاتر املاک هشتگرد نیز قیمت آپارتمان از نوع مسکن مهر در فاز ۷ حدود ۶۰ میلیون تومان تعیین شده است، همچنین در بعضی فازهای پرند مسکن مهر ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

پاکدشت هم گزینه‌های مناسب برای خرید خانه محسوب می‌شود. در این شهر یک آپارتمان ۵۰ متری، ۱۰ سال ساخت با قیمت ۷۵ میلیون تومان برای فروش به دفاتر املاک

شهروند قیمت مسکن در شهرهای جدید نصف کلاشهرهاست. این موضوعی است که حبیب طاهر خانی، معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده و گفته است واحدهای مسکونی که ۳۰ درصد پیش‌فروش فیزیکی دارند در شهرهای جدید واقع شده‌اند، پیش‌فروش می‌شوند. حبیب‌الله طاهر خانی در بخش دیگری از صحبت‌های خود گفته است که ۵۰ هزار خانه جدید در شهرهای جدید و برای دهک‌های مختلف احداث می‌شود.

البته مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه املاک به «شهروند» می‌گوید: «مسکن است این خانه‌ها برای واگذاری به کارکنان سازمان‌ها و ادارات دولتی ساخته شده، زیرا دولت به جز مسکن مهر به صورت مستقیم در ساخت مسکن ورود نکرده است.»

روابط عمومی شرکت عمران و شهرهای جدید با تأیید این موضوع به «شهروند» می‌گوید: «خانه‌های پیش‌فروشی شهرهای جدید برای کارمندان و کارکنان سازمان‌ها و ادارات مختلف است که توسط تعاونی‌های دولتی ساخته شده‌اند و بخشی دیگر واحدهای بدون متقاضی مسکن مهر هستند.»

قیمت مسکن در شهرهای جدید نصف است

اگر چه اکنون موضوع مطرح‌شده برای واحدهای فاقد متقاضی است، اما همین واحدها قیمتی به مراتب ارزان‌تر از تهران و دیگر شهرها دارند، چرا که جندی پیش‌طاهر خانی گفته بود: «متوسط قیمت مسکن در شهرهای جدید ۵۰ درصد کمتر از سایر شهرهاست.» او در ادامه توضیح داده بود: «زمین و پروانه ساختمانی آورده شرکت عمران شهرهای جدید است و ساخت نیز برعهده سازندگان قرار دارد؛ بدین ترتیب در ابتدای کار هزینه اضافی به سازندگان تحمیل نمی‌شود و بعد از تکمیل واحدها ۵۰ درصد سهم ما می‌شود و ۵۰ درصد دیگر به سازنده تعلق می‌گیرد.» مدیرعامل

نمودار

قیمت اینترنت موبایل در سایر کشورها

سوئیس، کره جنوبی و آمریکا گران‌ترین اینترنت موبایل جهان را دارند. این خلاصه گزارش نت‌اندکس از میانگین هزینه هر گیگابایت اینترنت موبایل در کشورهای مختلف است. البته در این گزارش تأکید شده است که قیمت ارز آن اینترنت موبایل در برخی کشورها به دلیل کیفیت پایین اینترنت ارائه شده است و قیمت بالاتر کشورهای صدر جدول به دلیل کیفیت و سرعت اینترنت در این مناطق است.

میانگین هزینه هر گیگابایت اینترنت تلفن‌های همراه در کشورهای مختلف در سال ۲۰۱۹ (به دلار)

India	\$0.26
Russia	\$0.91
Italy	\$1.73
Nigeria	\$2.22
Australia	\$2.47
France	\$2.99
Brazil	\$3.50
Spain	\$3.79
United Kingdom	\$6.66
Germany	\$6.96
China	\$9.89
Canada	\$12.02
United States	\$12.37
South Korea	\$15.12
Switzerland	\$20.22