

تورم مسکن کاهش یافت



ایستنا | گزارش مرکز آمار ایران و بررسی‌های میدانی از دفاتر املاک نشان می‌دهد که سرعت رشد ماهیانه قیمت مسکن در اردیبهشت‌ماه به کمتر از یک‌درصد رسیده است. گزارش شاخص بهای مصرف‌کننده در اردیبهشت‌ماه که توسط مرکز آمار ارائه شده، نشان می‌دهد در اردیبهشت‌ماه رقم شاخص گروه مسکن به ۱۴۱ واحد رسیده است. این موضوع حاکی از آن است که تورم ماهانه گروه مسکن در اردیبهشت‌ماه معادل ۰.۶ درصد بوده است. این رقم در فروردین ماه‌سال جاری به میزان ۱.۷ درصد ثبت شده بود، این موضوع نشان می‌دهد که میزان تورم ماهانه در این ماه به میزان بیش از یک واحد درصد کاهش را ثبت کرده است. بنابراین می‌توان گفت که تورم بخش مسکن در بازه ماهانه در مسیر کاهش قرار دارد.

ثبات در بازار شکر



مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی درباره وضع بازار شکر اعلام کرد که این بازار به ثبات نسبی رسیده است. یزدان سیف درباره

دلایل افزایش قیمت شکر گفت: «پیش‌بینی می‌شد که اواخر آذر شکر چغندری نیاز کشور را تأمین کند و پس از آن با برداشت نیشکر مشکلی از نظر تأمین وجود نداشته باشد، اما به دلیل بارندگی‌ها برداشت نیشکر به تأخیر افتاد و حتی ذخایر انبارها هم به سختی قابل استفاده شد. از طرفی سیل هم برداشت نیشکر را متوقف کرد و برخی مزارع خسارت دیدند و به دلیل کاهش عرضه در بازار قیمت افزایش یافت.» سیف با اشاره به برنامه تنظیم قیمت شکر گفت: «روند واردات تا به امروز ادامه دارد و شرکت بازرگانی دولتی از ۳۱ اردیبهشت تاکنون ۳۴۹ هزار تن پیش‌فاکتور برای دریافت شکر به مصرف‌کنندگان اتحادیه‌ها، شرکت‌ها، انجمن‌ها و ستاد تنظیم بازار داده است. در حال حاضر قیمت شکر در میدان میوه و تره‌بار ۳۴۰۰ تومان و خرده‌فروشی‌ها ۳۵۰۰ تومان است و شکرهای بسته‌بندی ۹۰۰ گرمی هم کیلویی ۴۰۰۰ تا ۴۲۰۰ تومان به فروش می‌رسد. در حال حاضر هم بازار شکر آرامش نسبی دارد و تقریباً به ثبات رسیده است.»

آیا واگذاری سهام دولتی خودروسازان، آنها را نجات می‌دهد؟

دور برگردان خودروسازی دولتی!

کارشناسان بازار سرمایه می‌گویند که زیان سنگین خودروسازان و معوقات بالایشان موانع بزرگ رشد قیمت سهام‌شان است

شهروند | دولت سهام خودروسازان را واگذار می‌کند. این خلاصه خبری است که سعید باستانی، عضو کمیسیون صنایع مجلس اعلام کرده و گفته است که این ماجرا در کمیسیون اقتصادی دولت مصوب شده است. گر چه پیش از این بارها خبر خصوصی‌سازی کامل صنعت خودروسازی منتشر شده بود اما این ماجرا هرگز عملی نشد. با این حال گویا این بار ماجرا جدی‌تر از همیشه است اما کارشناسان بازار سرمایه می‌گویند که عرضه خودروسازان و خیم‌تر از این حرف‌هاست و بازار سرمایه هم نمی‌تواند خودروسازان را نجات دهد. نگاهی به ارزش سهام خودروسازان در بورس نشان می‌دهد که ارزش سهام آنها افت‌خیز بسیاری داشته است و با توجه به زیان سنگین دو شرکت خودروسازی و همین‌طور معوقات بالای‌شان امید چندانی برای بهبود قیمت سهام آنها وجود ندارد. از سوی دیگر باغانی، کارشناس بازار سرمایه معتقد است که حتی با وجود واگذاری سهام دولتی خودروسازان باز هم دخالت‌های مدیران دولتی در صنعت خودروسازی ادامه خواهد داشت؛ چنانکه این اتفاق برای صنایع بزرگ دیگر رخ داده است و مدیران این صنایع همچنان از سوی دولتی‌ها انتخاب می‌شوند.

پرونده واگذاری سهام دولتی خودروسازان به جریان افتاد

پرونده واگذاری سهام دولت در دو خودروساز بزرگ کشور بار دیگر به جریان افتاده و این احتمال وجود دارد که ایران خودرو و سایپا رسماً از زیر سایه دولتی‌ها بیرون بیایند. آن‌طور که یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در گفت‌وگو با «ایستنا» عنوان کرده، با تصویب نهایی واگذاری حدود ۱۴ درصد سهام دولت در ایران خودرو و حدود ۱۷ درصد سهام دولت در سایپا در هیأت وزیران، این اتفاق بزودی عملیاتی می‌شود. سعید باستانی تأکید کرده که اوایل هفته گذشته کمیسیون اقتصادی دولت در مصوبه‌ای تصمیم گرفت سهام دولت در شرکت‌های خودروساز و چند شرکت دیگر دولتی را به

طور کامل واگذار کند. در این میان یکی از مسئولان در شرکت خودروسازی که نخواست نامش فاش شود، در این باره به «شهروند» گفت: «در حال حاضر بیشتر تولید خودرو در ایران توسط دو شرکت ایران خودرو و سایپا انجام می‌شود و با یک بازار انحصاری مواجه هستیم. به همین دلیل اگر تمام سهام خودروسازی‌ها به بخش خصوصی واگذار شود، کنترل قیمت‌ها از دست دولت خارج می‌شود.» به گفته او، اگر چه سهم دولت در هر یک از دو خودروساز بزرگ زیر ۲۰ درصد است، اما همین سهم اندک راه برای دخالت و نفوذ دولتی‌ها در امور ریز و درشت خودروسازان باز نگه‌داشته است؛ به عبارت بهتر، خودروسازی روی کاغذ تقریباً خصوصی است - چون دولت کمتر از یک پنجم در آن سهم دارد - با این حال در اصل این دولت‌ها هستند که سمت و سوی ایران خودرو و سایپا را تعیین می‌کنند.

زیان انباشته سایپا ۷.۵ برابر شد

اما خودروسازان در بازار سرمایه چه عملکردی داشتند و آیا آنها می‌توانند با جذب سرمایه قابل توجهی از شرایط زیانده‌ی خارج شوند؟ براساس صورت مالی حسابرسی‌نشده ۱۲ ماهه سال ۹۷، زیان انباشته شرکت خودروسازی سایپا در پایان سال ۹۷ نزدیک به ۶ هزار میلیارد تومان است که نسبت به میزان زیان انباشته نیمه اول سال ۹۷ حدود ۵۰ درصد کاهش را نشان می‌دهد. همچنین بررسی‌های نشان می‌دهد که در سال ۹۱ زیان انباشته شرکت سایپا تنها ۳۴۹ میلیارد تومان بوده که این میزان تا پایان سال ۹۲ به ۸۰۵ میلیارد تومان رسیده و طی چند سال اخیر در نهایت به ۶ هزار میلیارد تومان در سال ۹۷ رسیده است؛ به عبارتی دیگر طی سال‌های ۹۲ تا ۹۷ زیان انباشته این شرکت ۷.۵ برابر شده است. سایپایی‌هایی نصیب از رشد ارزش شاخص در حالی افزایش نرخ تورم ارزش سهام برخی از شرکت‌ها را سه تا چهار برابر کرده که جاده مخصوص نشین‌ها از رشدهای بی‌دری بازار سرمایه بهره چندانی نبرده‌اند.

تمام نانواييها يارانه‌اي شدند



هیچ تغییر قیمتی در آرد نانوايي‌ها انجام نشده است. یزدان سیف، معاون وزیر کشاورزی با اعلام این خبر گفت: «رخ‌گندم عرضه شده برای نانوايي‌ها به دو شکل پریارانه و کم‌یارانه عرضه می‌شود و دیگر واحدی نداریم که یارانه دریافت نمی‌کند.» معاون وزیر کشاورزی در ادامه سخنان خود در ارتباط با دلایل افزایش قیمت‌نان در برخی از واحدهای خبازی گفت: «سازمان‌های تعزیرات حکومتی به گرانفروشی‌نان رسیدگی‌کنند.»



۲۹۳۶ ریالی را به نام خود ثبت کرده؛ اما همزمان با رکوردشکنی‌های شاخص بورس، سهام این شرکت خودرویی در ۱۵ اردیبهشت رکورد ۰.۴۲ ریالی را به نام خود ثبت کرد. از نیمه اردیبهشت قیمت این سهم روند نزولی به خود گرفت و در آخرین روز اردیبهشت ۴۲۸۳ ریال قیمت‌گذاری شد. رشد حدود ۱۴۴۴ ریالی قیمت هر سهم ایران خودرو به گفته باغانی کارشناس بازار سرمایه منبعت از افزایش نرخ تورم بوده و برای کسب آن هیچ رونقی در عملکرد این بنگاه‌های اقتصادی ایجاد نشده است.

واگذاری بیش از ۱۷ هزار میلیارد ریال از دارایی ایران خودرو

اما گروه صنعتی ایران خودرو هم برای این که از زیان مالی خود بکاهد، فروش سهام شرکت‌های زیان‌ده و کم‌بازده خود را در دستور کار قرار داده است. آن گونه که آمارها نشان می‌دهد، گروه صنعتی ایران خودرو از سال ۹۲ تا پایان سال ۹۷ سهام شرکت‌های زیان‌ده و کم‌بازده خود را به ارزش ۱۰ هزار و ۹۴۲ میلیارد ریال به فروش رسانده و واگذاری سهام سایر شرکت‌های زیان‌ده و کم‌بازده طبق دستور وزیر صنعت، معدن و تجارت در سال جاری نیز ادامه خواهد داشت. فروش املاک و مستغلات مازاد از جمله سیاست‌های ایران خودرو در افزایش بازدهی دارایی‌ها و تزریق منابع مالی حاصله به خطوط تولید بوده است. این شرکت توانسته از سال ۹۲ تا ۹۷ مبلغ بیش از ۷ هزار میلیارد ریال را از طریق فروش املاک مازاد و مستغلات جذب سرمایه در گردش کند.

حالا باید منتظر ماند و دید آیا این بار دولت از صنعت خودرو کنار خواهد رفت یا باز هم سایه سنگین سیاست‌های دولتی بر سر دودمین صنعت بزرگ کشور باقی خواهد ماند؟ البته طبق قانون دولت می‌تواند تا ۲۰ درصد از سهام خودروسازان را در اختیار داشته باشد، با این حال ظاهراً قرار است اندک سهام باقیمانده دولت در صنعت خودرو در آینده نزدیک واگذار شود.

آمارها حکایت از این دارد که نماد خسایا که متعلق به شرکت سایپاست در ۸ ماه گذشته افت و خیز فراوانی را به خود دیده است. قیمت هر سهم سایپا که در ابتدای مهر پارسال روی ۱۰۹۰ ریال جاخوش کرده بود، در پنجم آبان همان سال به کمترین حد خود طی ۸ ماه گذشته رسید و عدد ۱۰۳۶ ریال را به نام خود ثبت کرد. البته روند نزولی قیمت سهم جاده مخصوص نشین عمر طولانی نداشت و در نهایت فصل پاییز را با قیمت ۱۲۵۹ ریال به پایان رساند. سهام سایپا ۲۳ دی بالاترین رکورد خود در نیمه دوم ۹۷ را به ثبت رساند و هر سهم آن به قیمت ۱۴۳۶ ریال خرید و فروش شد. بعد از آن روز بود که شاخص این شرکت دوباره روند نزولی به خود گرفت و پارسال را با قیمت ۱۰۹۴ ریال به پایان رساند؛ اما همزمان با رشد ارزش شاخص بازار سرمایه، قیمت سهام سایپا هم در مسیر رشد قرار گرفت و به ۱۵۴۸ ریال رسید. آخرین گزارش‌های دریافتی حاکی از این است که هر سهم این خودروساز کشور در ۳۱ اردیبهشت ۱۲۴۰ ریال معامله شده است.

باغانی در رابطه با این که چرا قیمت سهام خودرویی‌های در دو ماه گذشته نتوانسته همانند سهام بسیاری از شرکت‌های دیگر افزایش یابد، ادامه داد: «در حال حاضر خودروسازان با حجم بالای معوقات مواجه هستند و با وجود افزایش قیمت مصوب در بهمن پارسال، خودروسازان هنوز بخش عمده‌ای از تولیدات‌شان را به قیمت‌های قبلی عرضه می‌کنند؛ همین مسأله موجب شده که ارزش سهام آنها در بورس رشد چندانی نداشته باشد.»

رشد ناشی از افزایش نرخ تورم

اما ایران خودرو هم در یک سال گذشته افت‌وخیز فراوانی را داشته است. نگاهی به گزارش‌های سازمان بورس نشان می‌دهد که هر سهم ایران خودرو که سال ۹۷ را با قیمت ۲۷۳۰ ریال آغاز کرده بود، در آخرین روز کاری اسفند ۲۸۸۴ ریال قیمت خورد. سهام ایران خودرو در ۹ مهر پارسال به بالاترین حد خود رسید و رکورد

زبان هر مرغ برای مرغداران

عذرخواهی

عضو هیأت‌مدیره کانون سراسری مرغداران گوشستی با بیان این که قیمت تمام‌شده تولید مرغ در حال حاضر حدود ۹۵۰۰ تومان است، گفت: «دولت این کالا را حدود ۲ هزار تومان زیر قیمت تمام‌شده خریداری می‌کند.» برومند چهارآیین از کاهش نرخ مرغ در بازار خبر داد و گفت: «در حالی که قیمت تمام‌شده مرغ برای تولیدکنندگان ۹۵۰۰ تومان است، قیمت مرغ زنده در بازار به‌طور متوسط حدود ۷۵۰۰ تومان است که از زیان ۲ هزار تومانی تولیدکنندگان به ازای تولید هر کیلوگرم حکایت دارد.»

۲۰۰۰ تومان

۱۱۸/۸ درصد

نرخ تورم دخانیات

براساس گزارش مرکز آمار گروه مسکن، آب و برق و گاز با ۳۵.۵ درصد که بیشترین ضریب اهمیت را دارد، نرخ تورم ۱۹.۱۶ درصدی را تجربه کرده است. اخیراً مرکز آمار ایران جزئیات شاخص قیمت مصرف‌کننده (تورم) در اردیبهشت ۹۸ را منتشر کرد که براساس آن، در ماه اردیبهشت درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۲.۱ درصد است؛ یعنی خانوارهای کشور به‌طور میانگین ۵۲.۱ درصد بیشتر از اردیبهشت ۱۳۹۷ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند که نسبت به این اطلاع در ماه قبل (۵۱.۴ درصد) ۰.۷ واحد درصد افزایش یافته است. نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۸ به ۳۴.۲ درصد رسید که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۳۰.۶ درصد) ۳.۶ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. براساس این گزارش، بیشترین تغییر قیمت در گروه دخانیات با ضریب اهمیت ۵۹.۰۲ درصدی روی داده است به‌طوری که نرخ تورم منتهی به اردیبهشت‌ماه این گروه ۱۱۸.۸ درصد است، البته این افزایش نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۱۹.۶ درصد است.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۸/۱۱۶۸۲



سازمان انتقال خون ایران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید ۳ عدد سرور HP DL380 G10 با ملحقات مورد نیاز خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره سامانه ۲۰۹۸۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۹ برگزار نماید.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. به پیشنهادهای واصله خارج از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پیشنهاد دهندگان موظف می باشند اسناد مناقصه شامل شرایط عمومی و اختصاصی را حداکثر تا تاریخ ۹۸/۰۳/۱۲ از طریق سامانه ستاد به آدرس WWW.Setadiran.ir دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه مدارک لازم را شامل پاکت الف، ب و ج تهیه و به روش آموزشی بصورت فایل های PDF تا تاریخ ۹۸/۰۳/۲۶ در سامانه فوق درج و رسید دریافت نمایند. پیشنهادهای واصله راس ساعت ۱۴ مورخ ۹۸/۰۳/۲۷ در کمیسیون مناقصه به نشانی سازمان انتقال خون ایران واقع در تقاطع بزرگراههای شیخ فضل اله نوری و شهید همت بلوک A در دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان بررسی و نتیجه متعاقباً اعلام خواهد شد.

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار (وجه التزام) ۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بصورت ضمانتنامه بانکی صادره از یکی از بانکهای معتبر و رسمی کشور (به جز بانک اقتصاد نوین) بنام سازمان انتقال خون دارای اعتبار تا تاریخ ۹۸/۰۶/۲۷ قابل تمدید یا وجه نقد واریز شده به حساب ۴۰۰۱۰۳۴۲۰۶۳۷۱۵۶۹ بنام سپرده جاری نزد بانک مرکزی کد ۵۰ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی بنفع سازمان انتقال خون ایران می باشد. و شرکتها موظف به تحویل ضمانتنامه مذکور تا تاریخ ۹۸/۰۳/۲۶ در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مذکور بلوک C واحد امور قرارداده و دریافت رسید می باشند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره ۸۲۰۵۲۱۸۸ واحد امور قرارداده و جهت انجام مراحل عضویت در سامانه با مرکز تماس سامانه به شماره ۴۱۹۳۴ و دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۸۳۷ تماس حاصل فرمائید.

روابط عمومی سازمان انتقال خون ایران

نوبت دوم