

زنبیل

بر خورد با گر انفر و شان ل‌بنیات



در شرایطی که برخی از برندهای مطرح لبنی در چند روز اخیر اقدام به افزایش قیمت ماست و پنیر کرده‌اند، رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد که این اقدام غیر قانونی بوده و با گرانفروشان برخورد خواهد شد. بر اساس مصوبه ۱۳ آذرماه سال گذشته ستاد تنظیم بازار حداکثر قیمت شیر استریلیزه یک لیتری پاکتی با ۳ درصد چربی ۵،۷۰۰ تومان، حداکثر قیمت ماست ده‌بای ۲،۵ کیلوگرمی پرچرب ۱۱ هزار و ۷۰۰ تومان و حداکثر قیمت پنیر ۵۲۰ گرمی تترایک ۱۰ هزار و ۱۰۰ تومان تعیین شده است و بقیه محصولات لبنی زیر گروه آنها نیز پایین‌تر از این قیمت‌ها نرخ‌گذاری شده‌اند. این در حالی است که در چند روز اخیر برخی از صنایع لبنی مطرح اقدام به افزایش قیمت انواع ماست و پنیر کرده‌اند. عباس تابش، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، در این‌باره گفت: «ملاک قیمت‌گذاری در صنایع لبنی باید مصوبه آذر ماه سال گذشته ستاد تنظیم بازار باشد و هر یک از برندهای لبنی که اقدام به گرانفروشی یا افزایش قیمت کرده باشند، با آنها برخورد می‌شود. البته همه‌اکنون پیشنهاد صنایع لبنی برای افزایش قیمت محصولاتشان در حال بررسی است اما هیچ قیمتی تاکنون تأیید و تصویب نشده است، بنابراین با گرانفروشان برخورد می‌کنیم.»



افزایش ۲۰ درصدی قیمت بلیت اتوبوس



ایسنا | قیمت بلیت اتوبوس به طور رسمی از خردادماه سال جاری ۲۰ درصد افزایش یافت. اعلام محمد اسلامی، وزیر راه‌وشهرسازی، قرار بر این شد که قیمت بلیت اتوبوس از ۲۵ اسفندماه سال گذشته تا ۱۵ فروردین ماه سال جاری با افزایش ۲۰ درصدی همراه شود و با اتمام این ایام به وضع قبیل بازگردد. بر این اساس ستاد تنظیم بازار با افزایش ۲۰ درصدی قیمت بلیت اتوبوس موافقت کرد. احمد رضا عامری، رئیس اتحادیه تعاونی‌های مسافربری، در این‌باره گفت: «با توجه به افزایش هزینه‌ها در حوزه حمل‌ونقل درخواست افزایش قیمت بلیت اتوبوس را ارایه کردیم و با توجه به این که هیأت دولت در رابطه با افزایش قیمت دستورالعملی را صادر کرده بود، باید مراحل قانونی این موضوع طی می‌شد و منتظر تصمیم ستاد تنظیم بازار در این رابطه بودیم که در نهایت با آن موافقت شد.»



در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی بترسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.

«شهروند» بررسی می‌کند؛ آیا طرح دولت جهش قیمت مسکن را مهار می‌کند؟

کلید «مسکن ملی» برای قفل بازار

شهروند | حاشیه‌سازی قیمت مسکن در سال ۹۷ بسیاری از مشتربان این بازار را دچار شوک کرد. میانگین قیمت مسکن در تهران که تا سال ۹۶ چیزی حدود ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر مترمربع بود، در فروردین ۹۸ بنا به اعلام بانک مرکزی به ۱۱ میلیون تومان رسید. این مسأله موجب شد که وزارت راه و شهرسازی اعلام کند که طرحی با عنوان مسکن ملی برای کنترل بازار آماده کرده است تا قیمت‌ها را مهار کند. طرح مسکن ملی در روزهای اخیر و در مجلس به مشورت و گفت‌وگو گذاشته شد و حالا وزارت شهرسازی می‌گوید که استارت کار را زده است اما مسکن ملی دقیقاً قرار است چه اتفاقی را در بازار رقم بزند و آیا واقعا به مهار قیمت‌های افسار گسیخته کمک می‌کند؟

خانه‌های استیجاری دولتی

یکی از بندهای طرح ملی مسکن این است که دولت برای مستأجران دهک اول و دوم و در واقع نیازمندان، خانه‌های اجاره‌ای می‌سازد؛ این خانه‌ها به صورت دولتی ساخته می‌شوند و به مستأجران نیازمند واگذار می‌شوند. بر اساس این طرح که در سایر کشورهای جهان هم اجرا می‌شود، مالکیت خانه‌ها به نیازمندان واگذار نمی‌شود؛ زیرا مطالعات نشان داده است که نیازمندان پس از تحویل گرفتن این خانه‌ها آن را فروخته و صرف سایر هزینه‌هایشان از جمله درمان و... می‌کنند دوباره به چرخه‌ی خانمان‌ها برمی‌گردند.

بر اساس این طرح نیازمندان به عنوان اجاره‌نشین تا زمان توانمندی در این خانه‌ها ساکن می‌شوند و مبلغ ناچیزی به عنوان اجاره می‌پردازند که در واقع هزینه نگهداری و تعمیر ساختمان است.

بستن پرونده مسکن مهر

از حدود ۲ میلیون مسکن مهری که ساخته شده است، همچنان حدود ۵۰۰ هزار مسکن مهر تکمیل نشده است. دولت می‌گوید که با تکمیل ۵۰۰ هزار مسکن مهر و وارد کردن آن به بازار، در واقع نیمی از تقاضای سالانه بازار به مسکن پاسخ داده می‌شود و این افزایش عرضه می‌تواند قیمت مسکن را کاهش دهد. بنابه گفته محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی از بین ساختمان‌های مسکن مهر که هنوز تحویل داده نشده‌اند، در حال حاضر جز مواردی که دارای مباحث حقوقی و قضائی هستند، همه خانه‌های مسکن مهر تعیین تکلیف شده‌اند. البته به گفته وزیر راه و شهرسازی برخی از واحدها فاقد متقاضی هستند که قرار است این خانه‌ها هم با ساز و کارهایی به افراد نیازمند کمیته‌امداد و بهزیستی تحویل داده شود.

زمین از دولت، ساخت و ساز از مردم

سهم قیمت زمین از ساخت و ساز در برخی مناطق ایران

اگر مهر به می‌دهید مالیات ندهید!

کسانی که مهر به می‌دهند از پرداخت مالیات سکه معافند. ابراهیمی، معاون حسابرسی شهر و استان تهران در سازمان امور مالیاتی با اعلام این مطلب به تسنیم گفت: «طبق بخشنامه مالیات بر درآمد اگر کسی ادعا کرد سکه‌ها را فروخته یا بابت مهر به واگذار کرده، از این بخشنامه معاف خواهد شد.» ابراهیمی در رابطه با بخشنامه‌ای که اخیراً در خصوص مالیات سکه صادر شده گفت: «ما بر اساس منابع مالیاتی موجود در قانون مالیات‌های مستقیم، حق گرفتن مالیات را داریم و بخشنامه مزبور درباره مالیات بر درآمد است، بنابراین اگر کسی سکه‌ها را فروشد، مشمول مالیاتی نمی‌شود.»



مسکن ملی قیمت‌ها را کنترل می‌کند؟

آیا این اقدامات باعث کنترل قیمت مسکن می‌شود؟ این پرسشی است که از علی سلطان محمدی، کارشناس مسکن پرسیده‌ایم. او به «شهروند» می‌گوید عوامل مختلفی باعث جهش قیمت‌ها در بازار مسکن شده است. ریزش ارزش پول و تورم دورقمی که اقتصاد ما سال‌هاست با آن دست به‌گریبان است، افزایش قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد کارگر و کمبود عرضه مسکن و... همه و همه مسائلی است که باعث رشد قیمت می‌شود. هر چند دولت در نظر دارد با ساخت و عرضه حدود ۴۰۰ هزار خانه به تعدیل قیمت‌ها در بازار کمک کند، کارشناس بازار مسکن به «شهروند» می‌گوید که کنترل بازار مسکن در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست و تا زمانی که نرخ تورم در اقتصاد کنترل نشود، نمی‌توان به کاهش یا حتی ثابت ماندن قیمت‌ها امید داشت. او با اشاره به طرح مسکن مهر ادامه داد: «بیشترین ساخت و ساز مسکن مهر در سال‌های ۸۹ تا ۹۲ صورت گرفت که اتفاقاً در همین بازه زمانی شاهد یکی از بزرگترین جهش‌های قیمتی در بازار خرید و فروش خانه بودیم و اجرای این طرح نتوانست به کاهش قیمت‌ها در بازار کمک کند.» در بازار اجاره هم وضع چندان مطلوب نیست. معاملات قطعی نشان می‌دهد نرخ اجاره آپارتمان‌های کمتر از پنج‌سال ساخت در شمال تهران متری ۶۰ تا ۹۰ هزار تومان، مناطق میانی ۴۰ تا ۶۰ هزار تومان در هر متر مربع و مناطق جنوبی ۲۰ تا ۴۰ هزار تومان در هر متر مربع است. سلطان محمدی درباره بازار اجاره توضیح می‌دهد: «با توجه به کاهش ارزش پول ملی که رخ داده، اجاره دریافتی مالکان نه تنها بیشتر نشده بلکه کمتر شده است.» او با اشاره به تورم بالای ۴۰ درصدی در اقتصاد ایران ادامه داد: «بر اساس گزارش‌های اعلامی از طرف بانک مرکزی، اجاره‌بها چیزی حدود ۲۵ درصد افزایش پیدا کرده و در بدترین حالت این رقم به ۳۰ درصد می‌رسد.» به گفته او، نرخ اجاره‌بها متاثر از قیمت خانه بوده و قیمت خانه هم تحت تأثیر نرخ تورم افزایش پیدا می‌کند. هر چند امسال اجاره‌بها به میزان رشد قیمت خانه بالاتر نرفته است، اما این دو شاخص در درازمدت با یکدیگر منطبق خواهند شد.

مسکن حدود ۶۰ درصد افزایش یافته و قابل انتقال به خریدار است. همچنین به گفته اسلامی، وزیر راه و شهرسازی تلاش شده تا منابع مالی که سال گذشته

تداوم ریزش نرخ‌ها در بازار خودرو

بالاخره دلالت‌ها فروشنده شدند

شهروند | ریزش قیمت خودرو ادامه دارد و حالا فعالان بازار می‌گویند هیچ اتفاق ویس‌ژای در بازار نیفتاده و تحریدن مردم باعث کاهش قیمت‌ها شده است. حسن زمانی افشار، رئیس سابق اتحادیه نمایشگاه‌داران اتومبیل به «شهروند» می‌گوید در حال حاضر دلالت‌ها از ترس کاهش قیمت بیشتر به بازار ریخته‌اند و خودروهای احتکاری‌شان را می‌فروشند. همین موضوع سبب ریزش قیمت‌ها شده است.

ریزش ۲۲ میلیون تومانی قیمت خودروهای داخلی

در حال حاضر کاهش قیمت خودروهای داخلی به مدار ۲۲ میلیون تومان رسیده، به نحوی که قیمت‌سندرو استپ‌وی از ۲۰۵ میلیون به ۱۹۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ از ۲۰۷ اتومات از ۱۷۹ میلیون به ۱۶۸ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ از ۸۳ میلیون به ۷۸ میلیون تومان، سمندال ایکس از ۸۶ میلیون به ۸۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ از ۹۶ میلیون به ۸۶ میلیون تومان، H۳۰ از ۱۵۰ میلیون تومان به ۱۲۸ میلیون تومان و پژو ۲۰۶ تیپ ۵ از ۱۱۶ میلیون به ۱۰۴ میلیون تومان رسیده است.

حسن زمانی افشار، رئیس سابق اتحادیه نمایشگاه‌داران اتومبیل در این رابطه به «شهروند» می‌گوید: «مسأله‌ای وجود دارد و قرار بر آن بود که ۲۰۰ هزار خودرو بسایب‌ها به بازار تزریق شود و این موضوع منجر به متعادل‌تر شدن قیمت‌ها شد. همچنین موضوع دیگری در این زمینه وجود دارد و آن وضع

۱۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده بود، افزایش یابد تا دولت بتواند ۶۰ درصد مبلغ ساخت مسکن را به صورت وام بانکی تأمین کند.

آگهی مناقصه ۹۸/۶

یک مرحله ای

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین در نظر دارد موارد مشروحه ذیل را از طریق سامانه نذارات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه ۱۳۹۸/۰۳/۲۱

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵

مهلت زمانی پیشنهاد : ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴

زمان بازگشایی پاکت‌ها : ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵

آخرین مهلت تحویل پاکت (الف) به صورت حضوری ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴ به آدرس ذیل میباشد.

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر به نشانی قزوین- انتهای بلوار نوروزیان پشت صد اوسیما- اداره کل راه شهرسازی استان قزوین اداره پیمان و رسیدگی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۸-۳۳۶۵۹۶۴۴ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۴۱۰
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفاایل تامین کننده/مناقصه گر" موجود است.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	توضیحات
۱	مرمت واحیای خانه مللخی قزوین	۳/۳۵۲/۳۲۲/۲۵۳	۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهای رشته ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۹۸

رتبه مورد نیاز ردیف ۱ : رتبه ۵ رتبه ابنیه و بار رتبه ۵ رتبه مرمت آثار باستانی

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین