

### در تالار حافظ

## بورس ۴۵۸ واحد رشد کرد

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۴ میلیارد و ۸۶۰ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش یک هزار و ۲۶۶ میلیارد تومان در ۳۸۶ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۴۵۸ واحدی در ارتفاع ۲۳۰ هزار و ۲۶۷ واحد قرار گرفت.

شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز مثبتی را پشت سر گذاشتند؛ به طوری که شاخص قیمت (وزنی - ارزشی) ۱۳۰ واحد، کل (هموزن) ۸۹۰ واحد، قیمت (هموزن) ۶۱۱ واحد، آزاد شنانور ۶۰۰ واحد و شاخص‌های بازار اول ۳۵۷ واحد و بازار دوم ۸۲۱ واحد رشد را به ثبت رساندند.

### تابلوی قیمت

بازار جهانی		بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)	
تغییر	قیمت (دلار)	تغییر	سنا (اسکناس)
▼	۱۳۲۸.۴۲	▲	۱۲۷۵۰
▼	۱۴۰۷۵	▲	۱۴۶۵۰
-	۶۰.۸۸	▲	۱۶۲۵۲
▼	۶۳.۱۵	▲	۳۴۸۷

### بازارچه

انواع هدست	قیمت (تومان)
هدست واقعیت مجازی OSVR	۶.۲ میلیون
هدست واقعیت مجازی ال جی مدل VR۳۶۰	۸۰۰ هزار
هدست واقعیت مجازی کویبلو	۳۵ هزار
هدست واقعیت مجازی سامسونگ مدل Oculus	۷۶۵ هزار
هدست واقعیت مجازی وی آر باکس مدل VRBox۲ به همراه رموت کنترل بلوتوث و DVD حاوی اپلیکیشن وباتری	۱۵۰ هزار
هدست واقعیت مجازی تسکو مدل TVR۵۶۸	۱۳۲ هزار
هدست واقعیت مجازی وی آر باکس مدل VRBox۲	۶۷ هزار
سنسور ۲۰۱۸ HTC VIVE مناسب برای هدست واقعیت مجازی HTC VIVE	۲.۵ میلیون
هدست واقعیت مجازی سامسونگ مدل GearVR	۳۴۰ هزار
هدست واقعیت مجازی لفت مدل Gamer	۱۶۸ هزار
هدست واقعیت مجازی کویبلو Q-VR۲	۵۵ هزار
هدست واقعیت مجازی وی آر باکس مدل VRBox۲ به همراه رموت کنترل بلوتوث و DVD تریم افزار و USB LED هدیه	۱۵۰ هزار
هدست واقعیت مجازی شیامو مدل Play۲	۳۰۰ هزار
هدست واقعیت مجازی یوبیوی آر مدل Z۵	۳۴۹ هزار

### ویرترین

## جهش واردات چمدانی موبایل

واردات چمدانی گوشی موبایل جهش داشت. براساس گزارش سامانه همتا، گمرک از فروردین ماه سال قبل، واردات گوشی تلفن همراه از طریق رویه مسافری آغاز شد و در ماه‌های پایانی سال گذشته روند واردات آن شدت گرفت تا در نهایت، در فروردین واردیهشت ۹۸ به اوج خود رسید؛ به طوری که تعداد گوشی‌های مسافری از ۱۹ هزار و ۶۱۷ دستگاه در فروردین ماه ۹۷ به یک میلیون و ۸۶۳ هزار و ۲۴۶ دستگاه در پایان اردیبهشت ماه سال جاری رسیده است. به عبارت دیگر، شاهد رشد بیش از ۹۰ برابری واردات گوشی مسافری طی یک سال بوده‌ایم.

## جولان عسل دست‌ساز در بازار

عسل دست‌ساز در بازار جولان می‌دهد. عفت رئیسی سرحدی، رئیس کانون علمی صنعت زنبور عسل با اعلام این موضوع به این‌ها گفت: «بهدار استاندارد اجباری برای تولید عسل، تقلب در این محصول را افزایش داده است، از جمله این تقلب‌ها عرضه «عسل زنبور ندیده» یا عسل دست‌ساز در حجم بالاست که به بازار داخلی و صادراتی عسل کشور ضربه زده است.» او ادامه داد: «سازمان ملی استاندارد باید مشکلات پیش آمده را با اجباری کردن استاندارد عسل مرتفع کند. این سازمان با اجبار استاندارد برای عسل هم به سلامت مصرف کنندگان داخلی اهمیت می‌دهد و هم برای خریداران خارجی اطمینان خاطر از کیفیت عسل ایرانی ایجاد می‌کند.»

### راه‌نما

## باک بنزین تان را تا آخر خره پر نکنید

بنزین زدن کاری‌ست که هر راننده‌ای به صورت معمول هر چند وقت یکبار انجام می‌دهد؛ ولی اکثر افراد معمولاً به نحوه و کیفیت سوختگیری در جایگاه پمپ بنزین چندان توجه نمی‌کنند و اصرار عجیبی به پر کردن کامل باک بنزین دارند، غافل از این که این کار چه مشکلاتی را می‌تواند در پی داشته باشد.

وقتی اقدام به سوختگیری خودرو می‌کنیم، نازل پمپ بنزین مقدار مناسب بنزین را تشخیص داده و بعد از پر شدن باک خودرو، با یک صدای کلیک و به صورت خودکار جریان بنزین را قطع می‌کند. در واقع این کار به دلایل افزایش ایمنی و محافظت از قطعه‌های مهم در خودرو به نام کنیستر که اکثر مردم از وجود این قطعه و اهمیت آن در سیستم سوخت خودرو اطلاع ندارند، انجام می‌شود.

بنزین به دلیل ماهیت شیمیایی خود مقداری بخار تولید می‌کند که تجمع بیش از حد این بخارات در باک بنزین می‌تواند خطر آفرین باشد. در خودروهای امروزی راه‌حل مناسبی برای کنترل بخارات بنزین در نظر گرفته شده است، این راه‌حل چیزی نیست جز استفاده از فیلتر بخارات بنزین یعنی قطعه کنیستر. کنیستر قطعه‌ای است که با کربن اکتیو پر شده و به صورت دائمی بخارات بنزین را کنترل می‌کند و آن را به مسیر سوخت برمی‌گرداند. بنزین مایع تأثیر مخربی روی کنیستر دارد. این اثر مخرب در حدی است که بعد از مدتی می‌تواند باعث خراب شدن کنیستر شود و شمارام مجبور کند تا این قطعه را تعویض کند. معمولاً هزینه زیادی را نیز برای این کار باید بپردازید. عملکرد صحیح کنیستر علاوه بر بهینه‌سازی مصرف سوخت و کاهش آلودگی هوا در ایمنی خودرو نیز تأثیرگذار است. البته می‌توانید تا حدودی از خراب شدن این قطعه جلوگیری کنید، به شرطی که موارد زیر را رعایت کنید

### چه زمانی بنزین زدن را متوقف کنیم؟

وقتی در پمپ بنزین در حال سوختگیری خودرو هستید، هنگامی که نازل پمپ جریان بنزین را به منزله پر شدن باک بنزین قطع کرد، به بنزین زدن ادامه ندهید. معمولاً عده‌ای پس از این که نازل پمپ بنزین جریان را قطع کرد، باز هم به بنزین زدن ادامه می‌دهند، زیرا می‌خواهند به یک عدد رند برسند و هنگامی که به عدد مورد نظر نزدیک می‌شوند، شروع به فشردن لحظه‌ای نازل می‌کنند یا احساس می‌کنند که بنزین بیشتری در باک جا می‌شود و با فشار دادن مجدد چندبار نازل یا بیرون کشیدن نازل تا دانه‌های باک بنزین این کار را تکرار پر شدن کامل باک و گاهی سرریز شدن آن ادامه می‌دهند که کار کاملاً اشتباهی است.

### چرا نباید باک بنزین را کاملاً پر کنیم؟

پر کردن باک بنزین، باعث ورود بنزین به داخل کنیستر می‌شود و موجب خرابی آن را فراهم می‌کند. از طرفی پر کردن بیش از اندازه باک موجب ریختن بنزین روی زمین می‌شود و علاوه بر کثیف شدن و بو گرفتن لباس، ممکن است باعث به وجود آمدن خطرات مهمی مانند آتش‌سوزی و انفجار در جایگاه سوخت شود. با توجه به موارد گفته شده، پیشنهاد می‌کنیم هرگز سعی نکنید که باک بنزین خودروی خود را بیش از اندازه پر کنید؛ زیرا همان‌طور که توضیح دادیم، این کار ممکن است ایراداتی را برای خودروی شما به وجود بیاورد.

### ۵۰ درصد

## عرضه مسکن کمتر شد

حسین افشین، نماینده مرکز پژوهش‌های مجلس که معتقد است یکی از دلایل افزایش قیمت در بازار مسکن به کمبود عرضه باز می‌گردد، می‌گوید: «در ۵ سال اخیر یعنی از سال ۹۲ تا سال ۹۷، ۵۰ درصد عرضه مسکن کاهش پیدا کرده است.»

### ۲۶۰۰۰۰ مسکن

## احتکار شده است

حسین مقصودی، نماینده مردم سبزوآر در مجلس می‌گوید که حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار مسکن احتکار شده وجود دارد. به گفته او، در جریان برنامه ششم توسعه قرار بر این شد که هر سال ۹۰۰ هزار واحد مسکن تولید شود که متأسفانه این مصوبه در حد شعار باقی ماند.

### ۳۱ درصد

## سهم اجاره‌نشینی در کشور

بررسی آماری نشان می‌دهد که نسبت اجاره‌نشینی از ۱۵ درصد در سال ۱۳۵۵ به حدود ۳۱ درصد در سال ۱۳۹۵ (برای خانوارهای شهری حدود ۳۷ درصد) افزایش یافته است. لازم به توضیح است که این رقم مربوط به میانگین کل کشور بوده و بدیهی است که برای کلانشهر هادرصد اجاره‌نشینی بیشتر است.

### ۹۰ درصد

## مسکن‌های مهر خالی است

در حال حاضر در برخی شهرها ۹۰ درصد مسکن‌های مهر خالی است. رئیس کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی معتقد است که بیشتر در روستاها از مسکن مهر استقبال شده است.

### ۱۹ درصد

## سهم تسهیلات مسکن از قیمت خانه

در فروردین ماه امسال، تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی صندوق مسکن یکم بانک مسکن برای زوجین، کمتر از ۱۹ درصد بهای یک واحد آپارتمان ۷۵ متری در شهر تهران را پوشش می‌دهد؛ در حالی که همین تسهیلات در انتهای سال ۱۳۹۶، می‌توانست ۳۷ درصد بهای همین واحد مسکونی را پوشش دهد و براساس قیمت‌های میانگین سال ۱۳۹۶، این رقم بیش از ۴۲ درصد بوده است.

### ۲۰۰۰۰۰ واحد

## مسکن زائد در کشور داریم

طبق برنامه ششم باید سالانه ۹۰۰ هزار مسکن ساخته شود که در سال‌های اخیر این اقدام انجام نشده؛ این یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن است. از طرفی به گفته علی لاریجانی رئیس مجلس شورای اسلامی بخش زیادی از خانه‌های ساخته شده مربوط به خانه‌های لوکس است که قشر متوسط قادر به خرید آن نیست. در حال حاضر حدود ۵۰۰ هزار واحد مسکن اضافه در تهران و حدود ۲ میلیون مسکن زائد در کل کشور وجود دارد که بسیاری از آنها شامل مسکن‌های لوکس است که شهرداری‌ها اجازه ساخت آن را داده‌اند.



## عددبازی مسکن

### ۱۲ میلیون ریال

## میانگین قیمت هر متر مربع خانه در تهران

آخرین گزارش بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در مورد بازار مسکن تهران، نشان می‌دهد میانگین قیمت آپارتمان نوساز مسکونی در تهران در فروردین به بیش از ۱۲ میلیون ریال رسیده است. این روند نشان‌دهنده رشد حدود ۱۰۴ درصدی بهای مسکن در یک سال منتهی به انتهای فروردین ماه ۱۳۹۸ است.

### ۱۰۳ هزار میلیارد تومان

## تسهیلات مسکن پرداخت شد

امروز سقف تسهیلاتی که برای زوجین در شهرهای بزرگ همانند تهران در نظر گرفته شده ۱۶۰ میلیون تومان است که به نسبت گذشته حدود ۶۰ درصد افزایش پیدا کرده است. به گفته عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی، سهم تسهیلات اختصاص یافته به مسکن در سال گذشته ۱۰۳ هزار میلیارد بوده است.

### ۷۷ درصد

## مسکن تولیدی

### جنبه سرمایه‌گذاری داشت

از سال ۸۵ تا ۹۴ شاهد ساخت ۱۰.۵ میلیون مسکن در کشور بودیم، اما تنها ۲.۵ میلیون در اختیار افراد

### نمودار ماهانه تغییر قیمت پژو ۲۰۶ - تب 2

قیمت بازار (نوع رنگ) | قیمت کارخانه (نوع رنگ) | قیمت بازار (نوع رنگ)

### نمودار ماهانه تغییر قیمت سایبا 111 (نوع رنگ)

قیمت بازار (نوع رنگ) | قیمت کارخانه (نوع رنگ) | قیمت بازار (نوع رنگ)

### نمودار ماهانه تغییر قیمت پژو ۴۰۵ GLX

قیمت بازار (نوع رنگ) | قیمت کارخانه (نوع رنگ) | قیمت بازار (نوع رنگ)

### نمودار ماهانه تغییر قیمت سمند LX

قیمت بازار (نوع رنگ) | قیمت کارخانه (نوع رنگ) | قیمت بازار (نوع رنگ)