



تقریبا ۲۰ درصد حوادث ساختگی و غیرعادی است

ایلنا | رئیس کل بیمه مرکزی با بیان این که براساس بررسی های آماری، حدود ۲۰ درصد از حوادث بیش از واقع یا غیرعادی است، گفت: «ز همین رو، قصد داریم از امکانات فناوری برای بررسی تخلفات بیمه ای و خسارت های ساختگی استفاده کنیم.» غلامرضا سلیمانی در مورد طلب شرکت های بیمه ای از یک شرکت خودرو ساز بزرگ کشور گفت: «بر اساس توافق های صورت گرفته، شرکت های خودرو سازی ظرف مدت ۶ ماه برای پرداخت هزینه بیمه نامه ها به شرکت های بیمه برنامه ریزی کرده اند.» او گفت: «لایحه صندوق خسارت بیمه حوادث طبیعی مورد توافق سران سه قوه قرار گرفته و بعد از تأیید مجلس و شورای نگهبان، ابلاغ و اجرایی شود.»

جزییات مزایده فروش اموال مازاد و غیر تولیدی سایپا

معاون مالی و اقتصادی گروه سایپا اعلام کرد: معاون مالی و اقتصادی گروه خودروسازی سایپا از ادامه طرح فروش اموال مازاد و غیر تولیدی این گروه خبر داد و گفت: «شرکت لنت پارسیان پیشرو و پنج فقره ملک متعلق به این مجموعه در لیست فروش قرار گرفته است.» به گزارش سایپانیوز، مهدی محمدرضایی گفت: «۱۰ درصد سهام شرکت لنت پارسیان پیشرو به صورت یکجا و با شرایط پرداخت نقدی یا نقد و اقساط توسط گروه خودروسازی سایپا به فروش می رسد.»

به گفته وی، شرکت مذکور با سرمایه ثبت شده ۲۸۶ میلیارد و ۱۶۷ میلیون و ۵۴۷ هزار ریال به ۲۸۶ میلیون و ۱۶۷ هزار و ۵۴۷ سهم هزار ریالی تقسیم شده و کل سهام قابل واگذاری آن ۷۶۷ میلیارد و ۲۳۲ میلیون و ۵۶۶ هزار و ۲۶۸ ریال است که اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل به شرکت در مزایده فروش آن دارند، باید معادل ۵۸ درصد از ثمن معامله را به عنوان سپرده شرکت در مزایده پرداخت کنند. وی ادامه داد: «سهام شرکت لنت پارسیان پیشرو به پیشنهاد دهنده ای که بالاترین قیمت را ارایه کند، واگذار خواهد شد.»

معاون مالی و اقتصادی گروه سایپا گفت: «متقاضیان باید پакت های مخصوص شرکت در مزایده را تا ساعت ۱۶ روز شنبه ۲۵ خرداد ماه جاری به نشانی کیلومتر ۱۵ بزرگراه شهید لشگری، شرکت سایپا، مدیریت امور سرمایه گذاری و بررسی های اقتصادی تحویل و رسید دریافت کنند.»

وی در خصوص برگزاری مزایده فروش املاک مازاد گروه سایپا نیز گفت: «پنج فقره ملک تجاری، اداری، مسکونی و صنعتی واقع در تهران، قائمشهر و ایزدشهر مازندران نیز از طریق برگزاری تشریفات مزایده عمومی واگذار خواهد شد.»

به گفته محمدرضایی، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و فرم شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات، همه روزه از ساعت ۸ صبح تا ۱۵ به نشانی تهران، کیلومتر ۱۵ بزرگراه شهید لشگری، واحد امور سرمایه گذاری و بررسی های اقتصادی مراجعه کرده و با شماره تلفن های این مرکز تماس بگیرند.

۱۸۰ میلیون تومانی تصادف کنید! به پورشه بزنید اما به ام.وی.ام ایکس ۲۲ و سراتو و جک اس ۳ نزنید که بیچاره می شود! فرمول پرداخت خسارت تصادفات رانندگی در ایران به اندازه ای عجیب است که اگر شما به ماشین های لوکس ارزان قیمت بزنید، زیان سنگین تری به بار می آید تا به یک خودروی لوکس بسیار گرانقیمت بزنید.

برای فهمیدن این موضوع کافی است که به این مثال ها دقت کنید. در حال حاضر قیمت یک خودروی سراتو ۲۰۰ به ۲۲۰ میلیون تومان رسیده است. فرض کنیم شما با یک سراتو تصادف می کنید و ۵۰ میلیون تومان خسارت به بار می آید. فرمول تعیین خسارت قابل پرداخت، به شما می گوید که خسارت قابل جبران شما ۴۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است.

مثال را تغییر می دهیم. فرض کنید شما با یک پورشه کاین یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومانی تصادف می کنید و ۵۰ میلیون تومان خسارت به جا می گذارید. بر اساس فرمول تعیین خسارت قابل پرداخت، شما باید تنها ۶ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان خسارت بدهید!

بنابراین اگر شما با یک پورشه کاین تصادف کنید، به مراتب بهتر از آن است که با خودروهای لوکس ارزان قیمت و حتی چینی ها تصادف کنید.

شکاف طبقاتی موجب ابداع فرمول های عجیب شد

غدير مهدوی، کارشناس ارشد بیمه درباره فرمول های تعیین خسارت تصادف به «شهروند» می گوید: «فرمول تعیین شده برای تعیین خسارت تصادف در ایران عادلانه و منطقی نیست. در همه جای جهان شما و شرکت بیمه ای پشتیبان شما موظف هستید که خسارت به بار آورده را جبران کنید اما در ایران اگر شما خودروی لوکس دارید و دیگران به شما خسارت زدند، ناچارید طبق قانون بخشی از خسارت را خودتان بپردازید.» او ادامه می دهد: «علت اصلی این موضوع آن است که دلالتی خودرو و سودهای عجیب و غریب بازار خودرو در ایران موجب شده است که ارزش یک خودروی لوکس در ایران نسبت به یک خودروی معمولی گاهی تا ۲۰ برابر یا بیشتر برسد و در این شرایط رانندگان خاکی و شرکت های بیمه ای قادر به پر کردن این شکاف عمیق به وسیله پرداخت خسارت نباشند. این در حالی است که در کشورهای خارجی شکاف ارزش یک خودروی معمولی و خودروی لوکس حداکثر به ۲ تا ۳ برابر می رسد و رانندگان خاکی و شرکت های بیمه ای این خسارت را به راحتی جبران می کنند.»

مهدوی تأکید می کند: «شکاف طبقاتی حاصل از دلالتی در ایران موجب شده است که در مواقع تعیین خسارت، قانون گذار ناچار شود خسارت را برای مقصر حادثه به نوعی تعدیل کند که نتیجه آن ایجاد فرمول های عجیب و غریبی مانند فرمول تعیین خسارت خودرو است.»



قبل به سراغ شان بیایند.»

مالکان خودروهای لوکس بیمه بدنه بگیرند

آن سمت ماجرا صاحبان خودروهای لوکس هستند. فرض کنید کسی به خودروی شما بزند و مقصر باشد و مجبور باشید خودتان خسارت بدهید! این موضوع به طور قطع و یقین برای هیچ مالک خودروی لوکسی مطلوب نیست. در مثال قبل اگر شما صاحب خودروی یک میلیارد تومانی باشید و فردی به شما ۱۵۰ میلیون تومان خسارت وارد کند، او و بیمه نامه اش سر جمع به شما ۲۷ میلیون تومان می پردازند و شما مجبورید که ۱۲۳ میلیون تومان باقیمانده را از جیب خودتان بدهید.

این موضوع حتما حرص تان را در می آورد و مجبورید در خیابان با فاصله زیاد از خودروهای معمولی مردم حرکت کنید اما برای شما هم راهکاری وجود دارد.

شما می توانید برای خودروی لوکس تان بیمه بدنه بگیرید تا بقیه خسارت وارده را بیمه بدنه بپردازد.

به پورشه کاین بزنید!

اگر تصور تان تا دیروز از خودروهای لوکس پورشه و بی.ام.دبلیو و الکانس و... بود، در حال حاضر که قیمت خودرو سر به فلک گذاشته است، باید تصور تان را از خودروی لوکس تغییر دهید و بدانید که اگر با پورشه تصادف کنید، به نفع تان است تا با یک خودروی



دارند، نمی توانند به آنها اعتماد کنند.» نقره کار با اشاره به این که برای استفاده از برنامه های پرداخت مالی، فرهنگ سازی مناسبی هم بین مردم انجام نشده، ادامه می دهد: «یکی دیگر از مهمترین دلایلی که مردم تمایلی به پرداخت های موبایلی ندارند این است که هرگز بستر مناسبی برای آموزش دادن به

مردم برای استفاده از این ابزارها وجود نداشته است. ضمن این که تعداد زیاد این اپلیکیشن ها و تنوع بالای آنها هم باعث شده مردم فکر کنند وقتی ساخت این برنامه ها ساده است، پس از نظر فنی هم معیارهای قابل قبولی دارند و نمی توان برای پرداخت های مالی به آنها اعتماد کرد.»

تحقیقات نشان می دهد که خستگی راننده یکی از عوامل مؤثر در بیش از ۲۰ درصد تصادفات جاده ای و بیش از یک چهارم تصادفات کشنده و جدی است.

دخل و خرج

شهروند

پنجشنبه ۲۳ خرداد ۱۳۹۸ | سال هفتم | شماره ۱۷۱۵
www.shahrvand-newspaper.ir

در تالار حافظ

رشد ۲۷۳۵ واحد شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران دیروز هم در روند رو به رشد قرار گرفت و ۲۷۳۵ واحد افزایش یافت. شاخص کل با معیار هم وزن ۸۷۲ واحد رشد کرده و به رقم ۵۸ هزار و ۱۳۱ واحد رسید. ارزش بازار در بورس اوراق بهادار تهران به بیش از ۸۸۳ هزار میلیارد تومان رسید. دیروز معامله گران بورس اوراق بهادار تهران ۵۰۹ میلیارد سهام و حق تقدم در قالب ۳۸۹ هزار نوبت معامله و به ارزش ۱۷۴۵ میلیارد تومان دادوستد کردند. دیروز عمده نمادهای بورسی در تقویت شاخص کل موثر بودند که می توان به نمادهای همراه، وبملت، رمینا، اخابر، تاپیکو، شبندر، فملی اشاره کرد. در فرابورس ایران نیز شاخص کل ۱۹ واحد رشد کرد و به رقم ۲۹۵۶ واحد رسید. ارزش روز بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از ۱۶۶ هزار میلیارد تومان رسید. دیروز معامله گران فرابورس بیش از ۲ میلیارد سهام و حق تقدم در قالب ۲۲۰ هزار نوبت معامله و به ارزش ۹۳۸ میلیارد تومان داد و ستد کردند.



شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران دیروز هم در روند رو به رشد قرار گرفت و ۲۷۳۵ واحد افزایش یافت. شاخص کل با معیار هم وزن ۸۷۲ واحد رشد کرده و به رقم ۵۸ هزار و ۱۳۱ واحد رسید. ارزش بازار در بورس اوراق بهادار تهران به بیش از ۸۸۳ هزار میلیارد تومان رسید. دیروز معامله گران بورس اوراق بهادار تهران ۵۰۹ میلیارد سهام و حق تقدم در قالب ۳۸۹ هزار نوبت معامله و به ارزش ۱۷۴۵ میلیارد تومان دادوستد کردند. دیروز عمده نمادهای بورسی در تقویت شاخص کل موثر بودند که می توان به نمادهای همراه، وبملت، رمینا، اخابر، تاپیکو، شبندر، فملی اشاره کرد. در فرابورس ایران نیز شاخص کل ۱۹ واحد رشد کرد و به رقم ۲۹۵۶ واحد رسید. ارزش روز بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از ۱۶۶ هزار میلیارد تومان رسید. دیروز معامله گران فرابورس بیش از ۲ میلیارد سهام و حق تقدم در قالب ۲۲۰ هزار نوبت معامله و به ارزش ۹۳۸ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

تابلوی قیمت

بازار جهانی			بازار ارز (قیمت های تومان)	
تغییر	قیمت (دلار)	نوع	تغییر	آزاد (اسکناس)
▲	۱۳۳۵.۵	هر اونس طلا	▲	۱۲۹۰۰
▼	۱۴۰۶۵	نقره	▲	۱۴۸۰۰
—	۶۳۰.۱	هر بشکه نفت اوپک	▲	۱۶۸۰۰
▼	۶۰.۷۷	هر بشکه نفت برنت	▲	۳۵۸۷

بازارچه

محل های خانه های ارزان قیمت تهران	متراژ	سن بنا	قیمت (تومان)
راه آهن	۴۵ متر	۴۸ سال	۲۵۵ میلیون
باغ آذری	۵۶ متر	۲۷ سال	۲۵۰ میلیون
دروازه غار	۶۵ متر	۴ سال	۳۶۰ میلیون
یافت آباد	۶۷ متر	۱۱ سال	۳۵۰ میلیون
آبشار دما	۴۲ متر	۲ سال	۳۲۰ میلیون
استادمعین	۴۳ متر	۱۵ سال	۲۸۹ میلیون
جوادیه	۵۱ متر	۱۰ سال	۳۴۰ میلیون
کارون	۴۰ متر	۱۸ سال	۳۰۰ میلیون
ابوذر	۴۹ متر	۵ سال	۲۰۸ میلیون
خلیج فارس	۵۰ متر	۱۰ سال	۳۵۰ میلیون

رشد بی سابقه قیمت مسکن در اردیبهشت

طبق آمارهای بانک مرکزی روند قیمت هر متر مربع واحد مسکونی معامله شده در سطح شهر تهران نشان می دهد متوسط قیمت هر متر مربع در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ با شیب نسبتاً تند افزایش یافته و به

۱۲ میلیون و ۶۷۳ هزار تومان رسیده است. آن گونه که آمارها نشان می دهد قیمت هر متر مربع خانه در اردیبهشت نسبت به فروردین ۱۲۵ درصد افزایش پیدا کرده که طی یک سال اخیر بی سابقه است.

