

کمبود گرانی  
دومعضل بازار لوازم خانگی

تسنیم | با توجه به این که بازار لوازم خانگی همواره تقاضای بالایی دارد و برخی برندهای کره‌ای در نتیجه تحریم با مشکلاتی مواجه شده‌اند، بازار لوازم خانگی با موج گرانی و کمبود کالا مواجه شده و فعالان این بازار بر ضرورت فعال سازی تولید با همکاری چینی‌ها تأکید کردند. امیرعباس کائینی، عضوانجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی در این باره می‌گوید: «با اعمال تحریم‌ها، در واردات قطعات با محدودیت روبه‌رو شدیم که اصلی‌ترین مشکل در بحث نقل و انتقال مالی بود، در حالی که شسر کای کره‌ای لوازم خانگی هیچ کدام تمایل نداشتند از بازار ایران خارج شسوند و حتی هنوز هم به صورت مستمر و ماهیانه جلسات ما با آنها ادامه دارد و به دنبال راهی برای بازگشت به شرایط پیش از تحریم‌ها هستند. در حال حاضر بار اصلی تولید قطعات با تکنولوژی بالا در مورد لوازم خانگی در کشور چین است و هر چند در این کشور نیز تأمین کنندگان متنوعی وجود دارند، کمترین که برخی از این شرکت‌ها توسط کره‌ای‌ها ایجاد شده، اما در نهایت برای قطعات‌های تک مانند ماژور تلویزیون مجبور هستیم که فقط از کره یا اروپا و آمریکا واردات انجام دهیم.»

## خرید قسطی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای

فاضلی، نایب‌رئیس اتاق اصناف با اشاره به رکود ناشی از کمبود نقدینگی در بازار گفت: «تولیدکننده توان مالی لازم برای خرید مواد اولیه ندارد؛ نیروی کار در آمد لازم برای خرید کالای تولیدشده و رکود تاوان کمبود نقدینگی در اقتصاد کشور است.» این فعال صنفی حالا امیدوار است که با راهاندازی نخستین هایپر قسط ایران، مردم راحت‌تر از گذشته بتوانند نسبت به خرید کالای مورد نیاز خود اقدام کنند. آن گونه که احمدی مطلق، رئیس نخستین فروشگاه زنجیره‌ای قسطی می‌گوید: «قیمت کالاهایی که در این فروشگاه عرضه می‌شود متناسب با قیمت‌های بازار است و مشتری به بیانه خرید قسطی پول بیشتری پرداخت نمی‌کند.» بر اساس آن چه اعلام شده، مشتریان هنگام خرید قسطی از این فروشگاه ۳۰ درصد قیمت جنس را به صورت نقد پرداخت می‌کنند و مابقی آن را می‌توانند در اقساط ۱۸، ۱۲ و ۲۴ ماهه پرداخت کنند. نحوه کارکردن این فروشگاه بدین صورت است که چنانچه خریدار کارمند دولت باشد و پیش کسر از حقوق داشته باشد، متناسب با دریافتی خود می‌تواند بپای کالاهای مورد نیاز خود را به صورت قسطی پرداخت کند در غیر این صورت، توسط این مجموعه اعتبارسنجی می‌شود و در صورت تأیید با قراردادن چک و سفته می‌تواند قسطی می‌پردازد.

## آناناس در صدر جدول قیمت‌ها

**ایرنا |** رئیس اتحادیه میدان مرکزی میوه و تره‌بار تهران گفت: «طبق نرخنامه عمده‌فروشی محصولات کشاورزی از ۲۸ مردادماه جاری تا سوم شهریورماه، آناناس با قیمت بین ۱۶۰ تا ۲۴۰ هزار تومانی برای هر کارتن و افزایش حدود ۵۰ هزار تومانی نسبت به هفته گذشته در صدر جدول قیمت‌ها قرار دارد.» اسدالله کارگر درباره قیمت میوه‌ها گفت: «قیمت هر کیلو گرم زغال‌اخته بین ۱۲ هزار تا ۲۰ هزار تومان در میدان مرکزی میوه و تره‌بار به فروش می‌رسد. قیمت هر کیلو شلیل شیرنگ سیسی بین ۶ هزار تا ۱۱ هزار تومان، موز بین ۱۰ هزار تا ۱۲ هزار تومان، گیلاس تک‌دانه بین ۱۶ تا ۲۴ هزار تومان، غوره عسگری بین ۵ هزار تا ۷ هزار و ۵۰۰ تومان، کلم قرمز بین یک‌هزار و ۵۰۰ تا ۳ هزار تومان، لیمو ترش میناب بین ۷ هزار تا ۱۲ هزار تومان و هویج بین دوهزار و ۵۰۰ تا چهارهزار و ۵۰۰ تومان رسید که به‌طور متوسط بین ۵۰۰ تا ۳ هزار تومان نسبت به هفته گذشته افزایش قیمت را نشان می‌دهد.» بر اساس نرخنامه هفته گذشته، قیمت هر کارتن آناناس بین ۱۵۰ تا ۱۹۰ هزار تومان و در سه تا چهار هفته گذشته قیمت هر کارتن آناناس بین ۲۰۰ هزار تا ۲۱۵ هزار تومان بوده است.

## تولید دفتر مشق دولتی

تسنیم | قائم‌مقام وزیر صنعت در امور بازرگانی از برنامه‌ریزی این وزارتخانه برای توزیع ۳۰ تا ۴۰ میلیون دفترچه‌های دانش آموزی بازار ۴۲۰۰ تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در شبکه‌های توزیع خاص و منتخب خبر داد. حسین مدرس خیابانی با اشاره به اقدامات برنامه‌ریزی شده برای توزیع دفترچه‌های مشق دانش آموزی بازار دولتی برای انتشار هدف ادامه داد: «بخشی از این دفاتر، دفاتری است که از طریق کاغذ دولتی بازار ۴۲۰۰ تومانی تأمین شده‌اند و تولیدکنندگان این دفاتر مشخص شده‌اند و تضمین لازم از آنها گرفته شده و تعداد قابل توجهی از این دفاتر در قالب شبکه‌های منتخب توزیع خواهد شد و تعداد این دفاتر دولتی بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون دفتر دانش آموزی است. دومین اقدام، توزیع سایر اقلام لوازم التحریر و مایحتاج است که با همکاری اصناف در قالب نمایشگاه مهر بر گزار می‌شود؛ در این نمایشگاه‌های عرضه مستقیم، در تلاشیم تا بتوانیم قیمت‌ها را در بازار کنترل کنیم. در این نمایشگاه، لوازم التحریر عرضه شده بعضاً با قیمت‌هایی بین ۱۰ تا ۱۵ درصد زیر قیمت بازار به دست مصرف‌کنندگان خواهد رسید.»

اشیای بزرگ یا سنگین و همچنین ظروف شیشه‌ای، چینی و سایر اشیای شکستنی و ظروف حاوی مواد خوراکی و شیمیایی را در قفسه‌های پایین کابینت و کمد قرار دهید.

سازمان حمایت:  
همه ایرانی‌ها  
گرافروشنند

همه ایرانی‌های ایرانی گرانفروش هستند. عباس تابش، رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان در سرکشی به دفتر فروش بلیت دو شرکت «قشم‌ایر و زاگرس»، با اعلام محرز بودن تخلفات گرانفروشی این دو شرکت از گرانفروشی همه ایرانی‌های دولتی و خصوصی داخلی خبر داد و گفت: «شافه پول دریافتی به خریداران برگردانده می‌شود. او همچنین از ارسال پرونده قشم‌ایر و زاگرس به تعزیرات حکومتی خبر داد.»



## بازار معاوضه ملک در استانبول، آنتالیا و آنکارا با خانه‌های تهران داغ شده است؟

## سودجویی دلالان املاک از تهاتر خانه در ایران و ترکیه

## رشد قیمت ملک در تهران دو برابر ترکیه است و همین مسأله سود بالایی نصیب دلالان ترکیه می‌کند

بناگاه‌های املاک ایران است، به «شهروند» می‌گوید که معاوضه ملک با کشور دیگر، پدیده رایج بازار مسکن در سایر کشورهاست.

زعفرانلو در این زمینه می‌گوید: «معاوضه ملک در جای جای جهان وجود دارد، البته با ساز و کارهایی که برای خود تعریف کرده است. اما کشور ما در گذشته با قبرس و اسپانیا معاوضه ملک را تجربه کرده است اما اکنون با شرایط اقتصادی موجود بدون شک افراد عادی نمی‌توانند دست به چنین کاری بزنند و این برای قشر مرفه جامعه است که نگران ارزش دارایی‌شان هستند. افرادی که احساس امنیت اقتصادی ندارند، می‌خواهند در کشور دیگری سرمایه‌گذاری کنند.»

او توضیح می‌دهد: «معمولاً کشورهایی توریست‌پذیر بیشتر معاوضه ملک با سایر کشورها را تجربه می‌کنند و ترکیه هم از این ویژگی برخوردار است و هم یک کشور محبوب برای ایرانی‌هاست.»

زعفرانلو درباره شیوه معامله هم می‌گوید: «این دسته از معاملات به صورت تهاتر انجام می‌شود و البته لزومی ندارد که قیمت املاک یکسان باشند و افراد می‌توانند

جالب است که بدانید بسیاری از ایرانی‌ها املاک ترکیه را با هدف گرفتن اقامت در این کشور خریداری کرده‌اند اما پروسه گرفتن اقامت از ترکیه آن‌ها هم با سرمایه‌گذاری در بخش املاک این کشور راهی بسیار دراز و دشوار دارد؛ چرا که ترکیه در ازای خرید ملک، به خریداران اقامت موقت می‌دهد و این اقامت موقت ممکن است در سال‌های آینده تبدیل به اقامت دائم شود. از سمت دیگر ترکیه ویزای اقامت را نه به کل خانواده خریدار ملک، بلکه تنها به همان فرد خریدار می‌دهد.

این موضوع سبب شده است که ایرانی‌های زیادی از خرید ملک در ترکیه پشیمان شوند و در ایلکیشن‌های مسکن با آگهی‌های زیادی مواجه می‌شوند که ایرانی‌ها خواهان فروش ملک خود در ترکیه شده‌اند. کافی است به سایت دیوار سرکی بکشید تا متوجه این موضوع شوید. این دسته از افراد یکی از بزرگترین گروه‌هایی هستند که خواهان معاوضه ملک خود با تهران شده‌اند.

## معاوضه ملک با ملک خارجی

## در سایر کشورها رایج است

با این وجود، محمود زعفرانلو که مالک یکی از بزرگترین

سرمایه‌گذاران ایرانی در صدر فهرست کسانی که برای اخذ شهروندی ترکیه اقدام کرده‌اند، قرار دارند. بر اساس داده‌های دولت ترکیه، از ۱۹ سپتامبر ۱۸ تا ۲۰ شهریور گذشته) تا ۱۱ جولای ۱۹ (۲۰ تیرماه جاری)، دوهزار و ۷۰ نفر از سرمایه‌گذاران کشورهای مختلف، از جمله ایران برای اخذ شهروندی ترکیه اقدام کرده‌اند که ۹۸۱ تن از آنها به این هدف دست یافته‌اند. از این تعداد ۲۵۳ سرمایه‌گذار ایرانی موفق به اخذ شهروندی این کشور شده‌اند.

مدیر یکی از بزرگترین مشاورین املاک صحه بر این موضوع می‌گذارد و ادامه می‌دهد: «ایرانی‌ها هم با توجه به شرایطی که دارند، دست به چنین اقدامی می‌زنند معمولاً قشر مرفه جامعه به شمار می‌آیند و دارای ویلاهای آنجانی هستند که می‌خواهند در کشور دیگری هم جایی به‌عنوان پاتوق داشته باشند و جایگاهی برای تفریح خود انتخاب می‌کنند؛ البته این موضوع را نباید از یاد برد که با خرید یا معاوضه ملک می‌توان ویزای اقامت هم دریافت کرد که در ابتدا اقامت‌های یک‌ساله و دوساله وجود دارد و پس از آن، می‌توان اقامت دائم گرفت.»

**فاطمه صفری - شهروند |** «خانه تهران تا ر بدهید و خانه ترکیه بگیرید» این تیزر تبلیغاتی جدیدترین پدیده بازار مسکن است. فعالان مسکن می‌گویند، این روزها بازار معاوضه ملک داغ شده است و بسیاری از شرکت‌های مشاور املاک در اقتصاد تحریم‌زده ایران به معاوضه مسکن روی آورده‌اند. آنها توضیح می‌دهند که این کار تنها مشکل نقل و انتقال پول در حجم بالا را حل می‌کند بلکه سود گزافی به جیب مشاوران املاک می‌ریزد.

نرخ تورم سالانه ترکیه در حال حاضر ۱۸ درصد است. این در حالی است که تورم ایران تا ۴ درصد گزارش شده است و همین سبقت تورم ایران از ترکیه موجب شده که تعویض ملک ترکیه با ایران برای دلالان سود بالایی داشته باشد.

## ایرانی‌ها رکورددار خرید ملک در ترکیه

سال گذشته ایرانیان ۸۸ هزار واحد مسکونی در ازبک خریداری کرده‌اند. این آمار را یکی از وزارتخانه‌های اقتصادی ترکیه منتشر کرده و توضیح داده است که ایرانی‌ها پس از عراقی‌ها بزرگترین خریداران ملک در ترکیه هستند.

خبرگزاری آنا تویلی اعلام کرد که بازرگانان و

## تولیدیت کوین جمع آوری شد

حاجی رضا تیموری، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران اعلام کرد: «در سال گذشته به‌منظور اجرای طرح‌های عمرانی همچون توسعه احداث و بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع برق حدود ۲۹۵ میلیارد تومان هزینه شده که ۵۰ درصد آن از محل منابع داخلی و ۵۰ درصد دیگر توسط مشترکان جدید در قالب طرح‌های نیرورسانی تأمین شده است.» او جمع آوری ۱۱۶ مرکز تولید انرژی دیجیتال و وار بزر حدود ۶ میلیارد تومان مابه‌تفاوت فروش انرژی را از دیگر اقدامات شاخص این شرکت در سال ۹۸ برشمرد.

## گندم در دامداری‌ها اتلاف می‌شود

الله‌یار ولی‌زاده، رئیس اتحادیه صنعت دامپروری اعلام کرد: «وزارت صنعت به بهانه ارزان نگر داشتن قیمت نان نرخ سبوس را افزایش داده، اما از آن طرف خود نان وارد غذای حیوانات شده، به‌طوری که برآورد می‌شود معادل ۲ میلیون تن گندم به این صورت وارد غذای حیوانات می‌شود.» او افزود: «افزایش قیمت رسمی سبوس به ۱۲۵ تومان باعث افزایش ورود نان به دامداری‌ها و مرغداری‌ها به‌ویژه در جوامع روستایی شده است.»

## رشد قیمت مرغ نسبت به پار سال

بررسی آمارهای وزارت صنعت نشان می‌دهد قیمت هر کیلو گوشت مرغ تازه در تیر امسال به‌طور میانگین به ۱۲۷ هزار و ۳۸۲ ریال رسیده که رشد ۶۵.۹ درصدی نسبت به مدت مشابه پار سال داشته است. بر پایه آمارهای یاد شده، در یک ماه منتهی به تیرماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، قیمت گوشت کوسفندی (مخلوط) با رشد ۱۰۴.۹ درصدی به ۹۶۷ هزار و ۵۲۴ ریال و هر کیلو گرم گوشت گوساله با رشد ۱۱۳ درصدی به قیمت ۸۷۲ هزار و ۶۲۹ ریال رسید. همچنین قیمت هر کیلو گرم مرغ داخلی هاشمی درجه یک در تیرماه سال ۹۸، ۲۳۲ هزار و ۶۶۴ ریال و هر کیلو مرغ طارم املا ۲۲۷ هزار و ۸۶۶ ریال بود که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته برنج هاشمی رشد ۷۴ درصدی و برنج طارم رشد ۷۸ درصدی را نشان می‌دهد.

## کار تخوان‌های خراب و سامانه هوشمند فرسوده

## کارت سوخت‌ها به کار نمی‌آیند!

کاهش پیدا می‌کند، تا مردم ملزم به استفاده از کارت سوخت شخصی‌شان شسوند. با این حال، اخبار رسیده از جایگاه‌های سوخت حاکی از این است که مردم استقبال چندانی از کارت سوخت‌های شخصی خود نکرده‌اند. ناصر رئیس‌ی فر، رئیس انجمن صنفی شرکت‌های زنجیره‌ای تأمین و توزیع فرآورده‌های نفتی در این باره به «شهروند» می‌گوید: «تاکنون که مردم استقبالی از کارت سوخت‌های شخصی خود نکرده‌اند و همچنان ترجیح می‌دهند از کارت سوخت‌های جایگاهداران استفاده کنند. متأسفانه تصمیمی که برای الزام دوباره استفاده از کارت سوخت‌ها گرفته شده، به دلیل نبودن زیرساخت‌های فنی، تصمیم درستی نبوده است. در حال حاضر تمام کار تخوان‌ها و سیستم‌های سامانه هوشمند فرسوده هستند و کار نمی‌کنند. در جایگاهی که خود من رئیس آن هستم، به دلیل خرابی کار تخوان و نقص‌هایی که در سامانه هوشمند به وجود آمده، سه نازل کار نمی‌کنند و عملاً سوختگیری با آنها ممکن نیست. با این که به سازمان بخش و پالایش هم نامه زده‌ایم تا مأمورانی برای برطرف کردن این مشکلات بفرستند، ولی هنوز خبری نشده و همین موضوع باعث ازدحام و صف و شلوغی در جایگاه ما شده است. جایگاه‌های سوختگیری زیادی هستند که با این مشکلات مواجه‌اند و ای کاش

شهروند | در حالی که ۱۰ روز از الزامی شدن استفاده از

کارت‌های سوخت شخصی می‌گذرد، اما به گفته رئیس اتحادیه جایگاهداران سوخت، تنها ۱۰ تا ۱۵ درصد مردم از کارت‌های شخصی برای سوختگیری استفاده می‌کنند و بقیه کارت‌ها همچنان یا در کیف پول افراد یا در باجه‌های پست خاک می‌خورد. با وجود این که استفاده از کارت سوخت‌های شخصی از ۲۲ مرداد ماه الزامی شده بود، به دلیل این که همچنان افرادی هستند که کارت سوخت‌های خود را دریافت نکرده‌اند، ۹۰ درصد افرادی که برای سوختگیری به پمپ‌بنزین‌ها مراجعه می‌کنند، از کارت سوخت‌های جایگاهداران استفاده می‌کنند. البته اغلب جایگاهداران می‌گویند کسانی هم که کارت سوخت دارند، ترجیح می‌دهند از کارت سوخت خود استفاده نکنند.

## عدم استقبال مردم از کارت سوخت‌ها

از ۲۲ مردادماه بود که اعلام شد در چهار شهر تهران، اصفهان، کرج و تبریز افرادی که کارت سوخت‌های خود را دریافت کرده‌اند، ملزم به استفاده از آن هستند و کسانی هم که هنوز بنا به هر دلیلی کارت‌شان به دست‌شان نرسیده، می‌توانند از کارت سوخت جایگاهداران استفاده کنند. این اتفاق در حالی رخ داد که شرکت پخش و پالایش فرا آورده‌های نفتی اعلام کرد سهمیه بنزینی که قرار است به جایگاهداران تعلق بگیرد، به تدریج

۱۱۶ مرکز

۲ میلیون تن

۶۵/۹ درصد