

# دخول و خرج

## نشروند

یکشنبه ۳ شهریور ۱۳۹۸ | سال هفتم | شماره ۱۷۷۴  
www.shahrvandonline.ir

در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی پتربسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.



### مردم کدام استان‌ها از خدمات اداراتشان راضی‌ترند؟

۶۹ درصد مردم از خدمات دستگاه‌های دولتی رضایت داشته‌اند. این موضوع را جمشید انصاری، رئیس سازمان اداری و استخدامی گفته و توضیح داده است: «سال گذشته ۲۲ دستگاه اجرایی که خدمات اصلی به مردم ارائه می‌کردند، بررسی شدند. ۶۹ درصد افراد از این خدمات ارایه‌شده رضایت داشتند.» او توضیح داد: «سازمان ثبت احوال، شرکت‌های گاز استانی و شرکت‌های توزیع برق استانی بالاترین رضایتمندی را داشتند.» انصاری افزود: «همچنین استان‌های قزوین، سمنان و خراسان جنوبی از نظر مراجعه‌کنندگان بیشترین رضایتمندی را به خود اختصاص دادند.»

### بورس در کانال ۲۷۰ هزار واحد

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۵ میلیارد و ۱۷۷ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۱۴۰۹ میلیارد تومان در ۴۰۷ هزار نوبت دادوستد شد و شاخص بورس بارششد ۳۸۵۹ واحدی در ارتفاع ۲۶۹ هزار و ۹۸۶ واحد قرار گرفت. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز مثبتی را پشت سر گذاشتند؛ به طوری که شاخص قیمت (وزنی-ارزشی) ۱۰۴۲ واحد، کل (هموزن) ۱۷۶۵ واحد، قیمت (هموزن) ۱۱۸۳ واحد، آزاد شناور ۴۱۱۶ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به ترتیب ۲۶۳۷ و ۸۵۸۹ واحد رشد کردند.

### بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)

تغییر	آزاد (اسکناس)
-	۱۱۵۹۰
▼	۱۳۰۴۵
▲	۱۴۲۵۱
▼	۳۱۵۹

  

### بازار جهانی

تغییر	قیمت (دلار)	نوع
▼	۱۴۹۵.۸۳	هر اونس طلا
▼	۱۷.۳۹	نقره
-	۶۰.۰۵	هر بشکه نفت اوپک
▼	۵۹.۱۳	هر بشکه نفت برنت

### بازارچه

نوع خودرو	قیمت خودرو در بازار	نوع خودرو	قیمت خودرو در بازار
پراید ۱۱۱	۴۸۰۰۰۰۰۰	پژو ۷۲۰	۷۸۲۰۶۰۰۰
پراید ۱۳۱	۴۴۸۰۰۰۰۰	سنددو قدار	۹۴۰۰۰۰۰۰
پراید ۱۵۱	۴۴۰۰۰۰۰۰	سنددو ایکس (LX)	۷۶۵۰۰۰۰۰
چنگان	۱۷۳۰۰۰۰۰۰	سنددو EFY	۸۱۰۰۰۰۰۰۰
تیبا صندوق‌دار	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	سنددو گلنوسوز	۸۸۰۰۰۰۰۰۰
سایپاننده‌ای	۵۶۵۰۰۰۰۰۰	کلاس ۱۶	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰
پژو ۴۰۵	۷۳۵۰۰۰۰۰۰	دنا	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
پژو SLX	۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰	دنیائس توریو	۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰
پژو ۴۰۵ سوز	۷۴۰۰۰۰۰۰۰۰	پژو ۲۰۷ دنده‌ای	۱۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
پژو پارس	۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مزد ۳	۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
پژو پارس	۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	H۳۰	۱۲۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰
دوگانه سوز	۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	استپوی	۱۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۸۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پژو ۲۰۷ اتوماتیک	۱۶۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۵	۹۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پژو ۲۰۰	۳۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
		رلنا	۷۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

### ویرترین

## گردش مالی انتخاب رشته کنکور چقدر است؟

موسسات کنکور در سال‌های گذشته به یکی از پردرآمدترین بنگاه‌های اقتصادی در ایران تبدیل شده است. گردش مالی این موسسات سالانه ۱۵ تا ۴۰ هزار میلیارد تومان ارزیابی شده و جالب است که بدانید گردش مالی انتخاب رشته در ایران ظرف یک هفته به ۴۱ میلیارد تومان می‌رسد.

### دیدگاه

## دادگاه این بار علیه خودروسازان

آرش رازانی | کارشناس خودرو

معرفی چهره‌های خودروسازی به دادگاه ورور کردن پرونده‌های فساد و تغییرات مدیریتی خودروسازان این روزها حسابی خبرساز می‌کند. خودروسازانی که سال‌ها در حاشیه امن و حمایت‌های بی‌دریغ کار کرده‌اند، حالا با معادله‌ای متفاوت مواجه شده‌اند. از میان بنگاه‌های اقتصادی کشور، سالیان طولانی است که خودروسازان همواره خیرساز بوده‌اند. آنها در سال‌های دور با خبرهای توسعه و پیشرفت و بعد با خودروی ملی و برنامه‌های بدفاجام تولید خودروهای روز دنیا حواشی زیادی تولید کرده‌اند و البته این خبرسازها به همین جا محدود نشده است؛ صادرات خودرو به کشورهای دوست و قیمت و کیفیت خودروهای صادراتی و این روزها تحریم و افت تولید و سقوط کیفیت و بحران مالی و... همچنان خودروسازان را در صدر اخبار نگه داشته است.

البته در این میان همیشه خبرها و تحلیل‌های مرتبط با سو مدیریت و رانت ناشی از انحصار قانونی کسب و کار و حمایت بی‌دریغ از خودروسازان گفته و شنیده شده است. این نارضایتی‌ها و نگرانی‌ها و خبرها اما هیچ‌گاه آن گونه که باید، انعکاس در خوری در سیستم‌های نظارتی و قضایی کشور نداشتند و خودروسازان در سایه التهاب و تقاضای عطشناک مصرف‌کنندگان داخلی همواره از گزند تیرهای بلا مصون بوده و تجارت انحصاری چندین میلیارد دلاری داخلی را به گونه‌ای اداره کردند که نتیجه‌اش بنگاه‌هایی با تراز مالی منفی و زیان چند هزار میلیارد تومانی در اقتصاد ملی است. این روزها اما دستگاه قضایی با وسواس بیشتری سراغ پرونده‌های مالی رفته است و این بار در پرونده خودروسازان آن اندازه مدارک و اسناد فساد به دست آمده است که برای دستگیری چهره‌های مختلف کفایت کند. حالا این بار برای نخستین بار در دهه‌های گذشته سکان یکی از خودروسازان به مدیری خارج از حلقه خودرویی‌ها سپرده شده است. عباس علی‌آبادی که تحصیل کرده مکانیک و از مدیران با سابقه وزارت نیرو است، این بار به ایران خودرو آمده است. او در پست‌های گذشته خود یک چهره موفق و مورد اعتماد حاکمیت به شمار می‌آید. انتصاب علی‌آبادی که از خارج از حلقه بسته خودرویی‌ها انجام شده است، به علاوه دستگیری و قضایی شدن برخی چهره‌های خودرویی‌ها نشان‌دهنده این است که در صنعت خودروسازی ایران بعد از دهه‌ها اتفاقات جدی تری در حال وقوع است. با وجود این سیستم اداره خودروسازی ایران در طول سال‌های متمادی آن قدر پیچیده و ناکارآمد شده است که معلوم نیست این تغییرات تا چه اندازه می‌تواند دست‌فرمان را در خودروسازی ایران تغییر دهد و به سوی اصلاحات اساسی پیش ببرد. برای فهمیدن پاسخ این سوالات دست کم تا پایان سال جاری باید منتظر ماند و دید که گام‌های بعدی صنعت خودروسازی ایران به کدام سمت و سو متمایل می‌شود؟

مدیرکل دریانوردی بوشهر درباره جزئیات قیمت و هزینه‌های این سفر به «شهروند» توضیح داد:

## بفر ما بید سفر دریایی قطر

تورهای گردشگری این کار را انجام دهند و نسبت به فروش بلیت تورهای دریایی از بوشهر به دوچه اقدام کنند.»

ارجمندزاده درباره تورهای مسافرتی کشتی قطر-بوشهر و این که نخستین سفر کشتی در چه تاریخی انجام می‌شود، می‌گوید: «هنوز زمان قطعی نخستین حرکت این کشتی مشخص نیست و بلیتی هم فروخته نشده است، اما مقرر شد تا سفر کشتی بوشهر-قطر به صورت رفت و برگشت و تور چهار تا پنج روزه بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ دلار باشد که بسته به نوع هتل و کلاس سفر متفاوت است و فاصله بوشهر تا قطر ۲۰۰ مایل بوده و این سفر بسته به سرعت کشتی و شرایط جوی بین ۱۲ تا ۲۰ ساعت طول می‌کشد.»

شهروند | نخستین تور دریایی بوشهر به قطر راه افتاد. سیاوش ارجمندزاده، مدیرکل بندار و دریانوردی بوشهر به «شهروند» می‌گوید که قیمت این تور ۴ روزه چیزی بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ دلار تعیین شده است.

به عبارتی با دلار حدود ۱۱ هزار و ۶۰۰ تومانی این روزها، قیمت این تور دریایی تقریباً بین ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تا ۶ میلیون تومان در می‌آید. جالب است که بدانید قیمت تور هوایی ۳ تا ۴ روزه به قطر هم همین رقم در می‌آید و معلوم نیست متولیان راه‌اندازی تور دریایی با چه پلن و برنامه‌ای تصمیم گرفته‌اند تور دریایی‌شان را با این قیمت راه‌اندازی کنند؟

قیمت و جزئیات سفر دریایی به قطر روز گذشته مدیرکل بندار و دریانوردی استان بوشهر از حرکت نخستین کشتی باری-مسافری بوشهر-قطر در هفته جاری خبر داد. این کشتی می‌تواند ۱۶۰۰ نفر مسافر و حدود ۲۰۰۰ تن بار را به صورت کانتینری جابه‌جا کند و قرار است هفته‌ای یک بار از بوشهر به سمت قطر حرکت کند.

این کشتی نخستین خط کشتیرانی مداوم ایران با قطر است که راه‌اندازی شده و می‌تواند بار و مسافر را به صورت هم‌زمان جابه‌جا کند.

جالب است بدانید در حالی برای تور سفر دریایی از بوشهر به دوچه رقمی بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ دلار در نظر گرفته شده که قیمت تورهای هوایی از تهران به مقصد قطر هم تقریباً در حوالی همین قیمت است. قیمت تورهای هوایی تهران-دوچه از ۴۳۵ دلار آغاز شده و به ۵۰۰ دلار می‌رسند. البته این تورها جزو باکیفیت‌ترین تورهای اژانس‌های هواپیمایی هستند و می‌توان تورهای ارزان‌تر هم پیدا کرد.

به جز این باید این نکته را هم در نظر بگیریم که مسافران برای استفاده از تور دریایی بوشهر-قطر باید هزینه سفر به این شهر را هم بپردازند و اگر قصد سفر هوایی داشته باشند، باید بین ۳۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان هم پول بلیت هواپیما را پرداخت کنند.

با توجه به مسافت ۲۰ ساعته از بوشهر تا دوچه و این که این کشتی، تفریحی نیست و هم مسافر جابه‌جا می‌کند هم کانتینر بار، به نظر می‌رسد که سفر دریایی از بوشهر تا دوچه آن هم با چنین مبلغی چندان به صرفه نیست.



### معاون وزیر اقتصاد:

## وام اجاره مسکن در پیچ و خم ادارات جاماند

شهروند | صندوق تأمین ودیعه مستاجران نیمه دوم امسال اجرایی می‌شود. این خبر را در حالی معاون وزیر اقتصاد و دارایی اعلام کرده است که مسئولان بانک مسکن به «شهروند» می‌گویند که این طرح هنوز به تصویب نهایی نرسیده و زمان اجرای آن هم مشخص نیست. هر چند به گفته یک مقام مسئول در بانک مسکن بررسی‌ها در رابطه با سقف میزان پرداخت وام و نرخ سود ادامه دارد، اما آن گونه که از صحبت‌های او بر می‌آید، نرخ سود وام ودیعه مسکن نزدیک به نرخ سود تسهیلات خرید خانه خواهد بود. جالب است که بدانید در حال حاضر کسانی که از صندوق‌های پس‌انداز وام می‌گیرند، سودی کمتر از ۱۰ درصد پرداخت می‌کنند، اما خریداران اوراق چیزی حدود ۱۷ درصد باید سود به بانک مسکن پرداخت کنند.

با ۵۰ میلیون تومان کجا خانه اجاره کنید

محمدعلی دهقان دهنوی، معاون وزیر اقتصاد درباره پرداخت وام ۵۰ میلیون تومانی رهن مسکن گمانه زنی کرده است. گرچه هنوز مبلغ دقیق وام رهن مسکن مشخص نیست، اما به نظر نمی‌رسد عددی بیشتر از این رقم هم پرداخت شود. زید در حال حاضر وام خرید مسکن بین ۷۰ تا ۱۱۰ میلیون تومان است. اگر فرض را بر این بگذاریم که دولت سقف وام ودیعه‌های مستاجران را ۵۰ میلیون تومان در نظر بگیرد، با این پول تنهایی توان ۲ متر خانه در مناطق متوسط تهران اجاره کرد. به عنوان مثال موجران در منطقه مهرآباد جنوبی هر متر خانه خود را به قیمت ۱۵ تا ۲ میلیون تومان اجاره می‌دهند. مستاجران منطقه سلسبیل هم به ازای هر متر ۲ تا ۲ میلیون تومان اجاره پرداخت می‌کنند. اما قیمت‌ها در منطقه غرب تهران طی چند سال گذشته خیلی بیشتر از انتظار بالا رفته است. به عنوان مثال بهای اجاره در مرزداران حدود ۴ میلیون تومان به ازای هر متر مربع تعیین می‌شود و شمال شهر نشین‌ها هم برای هر متر اجاره خانه دست کم باید ۵ میلیون تومان ودیعه پرداخت کنند.

دولت به دنبال راهکار برای مستاجرها

طرح ساماندهی بازار اجاره به تایلستان نرسید. محمدعلی دهقان دهنوی که خود نیز به این مسأله تأکید دارد، به این دلیل گفته است که این طرح در حال حاضر در مراحل بروکراسی اداری است و هنوز در سطحی مطرح نشده که تأیید یا رد شود. این مقام مسئول با بیان این که هفته آینده این طرح مورد بررسی قرار می‌گیرد، ادامه می‌دهد: «به‌طور قطع نمی‌توان با راهکارهای مناسب بازه زمانی کوتاه، مشکلات موجود را برطرف کرد، اما هدف وزارت اقتصاد از ارایه این راهکارها تسهیل شرایط در بازار اجاره برای موجران و مستاجران است.»