

قشر متوسط نمی تواند تن ماهی بخرد



ایلنا | عضو انجمن صنایع کنسرو ایران گفت تن ماهی در سبد غذایی اقشار متوسط، ضعیف و دانشجویمان قرار داشت، اما این اقشار اکنون توان پرداخت تن ۱۴ تا ۱۸ هزار تومانی را ندارند. صالح ادیب‌زاده در خصوص اثرات نوسان ارز بر روی صنایع کنسروسازی به‌خصوص تن ماهی گفت: «با بالا رفتن قیمت ارز به‌طور طبیعی شاهد افزایش قیمت مواد اولیه‌ام از محصولات داخلی و خارجی بودیم، اما کمبود آن در بازار سبب شد که قیمت‌ها غیرطبیعی رشد کند. از سوی دیگر تمل و اتخاذ برخی سیاست‌های غلط باعث شده که هنوز قیمت اصلی‌ترین مواد اولیه که همان ماهی تن است بالاتر از عرف معمول در بازار معامله شود. قیمت مواد اولیه ما امروز هیچ تناسبی با دلار ۱۱ هزار تومانی ندارد و بیش از آن است و از طرف دیگر قیمت ماهی تن، کیلویی ۲۶ هزار تومان بسیار بالاست.»

آغاز به کار نمایشگاه‌های مهر از ۱۵ شهریور

ایلنا | معاون بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: «نمایشگاه‌های مهر از پانزدهم شهریور ماه با هدف تأمین لوازم التحریر مورد نیاز دانش آموزان با قیمت‌های مناسب آغاز به کار می‌کنند.» عباس قبادی با تأکید بر این که لوازم التحریر مورد نیاز در سال جاری در مصرف‌ترین ماه‌سال یعنی مهر تأمین شده است، گفت: «اقدامات لازم در این حوزه انجام شده است و به دنبال تأمین منابع مالی مناسب بانکی با کمترین سود و بهره برای تداوم روند تولید در سال جاری هستیم. ۱۵ میلیون دفتر چه پارز دولتی ۴۲۰۰ تومانی تولید شده است که این حجم دفتر چه در شبکه‌های منتخب و در میان گروه‌های منتخب توزیع خواهد شد. ضمن این که بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار دفتر چه به اعضای تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی تعلق می‌گیرد و در عین حال برای ۱۰ استان کمتر برخوردار، ۵۰ درصد از دفاتر دولتی تخصیص داده می‌شود.»

برنج نباید بیشتر از ۲۳ هزار تومان باشد

مهر | دبیر انجمن برنج کشور با اشاره به گرانی‌های ۲۷ تا ۳۶ درصدی برنج ایرانی در شهرهای بزرگ گفت که قیمت برنج در تهران حداکثر باید کیلویی ۲۲ تا ۲۳ هزار تومان باشد و اگر نیست، ضعف دستگاه‌های نظارتی است. جمیل علیزاده شایق در واکنش به گرانی برنج ایرانی در بازار گفت: «قیمت برنج ایرانی دیروز در شمال کشور کیلویی ۱۹ هزار تومان بود و فروشنده‌ان نیز عنوان می‌کرد که سود لازم را از فروش این کالا می‌برد؛ بنابراین تفاوت قیمت برنج ایرانی در شمال و تهران ناشی از ضعف عملکرد دستگاه‌های نظارتی است. متأسفانه دستگاه‌های نظارتی نه تنها در این زمینه عملکرد بسیار ضعیفی دارند بلکه به توصیه‌های نادر گوش نمی‌دهند.»

قابلیت جدید خودروهای اسکودا برای کنترل فرزندان

مهر | شرکت «اسکودا» فناوری نوینی را رونمایی کرده که به والدین اجازه می‌دهد در صورت قرض دادن خودرو به فرزندشان، منطقه‌ای که خودرو در آن حرکت می‌کند را کنترل کنند. این قابلیت به وسیله اپلیکیشن «اسکودا کانکت» کنترل می‌شود. این سیستم به والدین اجازه می‌دهد وسیله نقلیه را به فرزندانشان قرض دهند تا در منطقه‌ای تعیین شده از آن استفاده کنند. سیستم «توفنس» خودروها به دو شیوه کار می‌کند. نخست آن که کاربر منطقه‌ای سبز را مشخص می‌کند و خودرو در این منطقه به‌طور آزادانه حرکت می‌کند و اگر خودرو از منطقه تعیین شده فراتر برود، به والدین پیام هشدار ارسال می‌شود. روش دوم آن است که والدین می‌توانند منطقه قرمز را مشخص کنند و خودرو نباید وارد این منطقه شود. در چنین وضعیتی خودرو در صورتی به والدین هشدار می‌دهد که به منطقه مشخص شده وارد می‌شود.

پیش‌پیش آگهی‌های روزنامه شهروند: shahrvand.agahia@gmail.com ۰۲۱ ۹۵۶۶۰۰۱۴

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت وما مد پارس (در حال تصفیه)
به شماره ثبت ۵۱۶۰۳۶ و سرمایه ثبت شده: ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوبت سوم) موضوع: ماده ۲۲۵ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت و ۲۱۵ قانون تجارت بدینوسیله از کلیه بستانکاران شرکت وما مد پارس (در حال تصفیه) دعوت به عمل می‌آید جهت استیفای حقوق خود در مدت قانونی از تاریخ اولین آگهی با تقدیم مدارک مستدل جهت تصفیه حساب به مدیر تصفیه شرکت به آدرس: تهران، زعفرانیه، خیابان پسیان، خیابان کافی آبادی، پلاک ۴۰، طبقه دوم شرقی، کد پستی ۱۹۸۷۹۵۶۶۵۳ مراجعه نمایند. در غیر این صورت برابر مقررات با آنها رفتار خواهد شد. این آگهی در سه نوبت و هر نوبت به فاصله یک ماه از روزنامه رسمی و کثیرالانتشار شرکت درج می‌گردد.
امیر اخلاصی - مدیر تصفیه شرکت وما مد پارس (در حال تصفیه)

در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی بترسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.

افزایش قیمت ملک، نان برخی از مشاوران املاک را به روغن انداخت

حق مشاوره‌های نجومی در تیررس بنگاهداران شمال شهر

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران: از این خبرها هم نیست و در برخی محله‌های تهران بنگاهی‌ها دیوار به دیوارند
به ازای هر ۱۹۵ خانه در تهران یک بنگاه املاک وجود دارد

سهیلا روزبان | گرانی مسکن در آمد هنگفتی نصیب بنگاهداران کرده است. این موضوع را ابوالفضل ابوترابی، نماینده مجلس گفته و توضیح داده است که جهش قیمت ملک باعث شده که حق کمیسیون بنگاهداران سر به فلک بگذارد.

جالب است که بدانید ادعای این نماینده مجلس چندان بیراه نیست و حق کمیسیون املاک شمال شهر تهران گاهی تا ۲۰۰ میلیون تومان هم می‌رسد. با این وجود، حسام عقابایی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران این موضوع را آنچنان قبول ندارد و می‌گوید بنگاه‌های املاک در تهران به اندازه‌ای زیاد شده‌اند که به ازای هر ۱۹۵ ملک مسکونی یک بنگاه وجود دارد و حالا با رکود مسکن گاهی بنگاهداران در یک فصل تنها یک معامله خرید و فروش داشته‌اند. او توضیح می‌دهد در حال حاضر در آمد اصلی بنگاهداران مربوط به قرار دادهای اجاره است.

بنگاهی‌های دیوار به دیوار در بلوار فردوس و خیابان پروین تصور می‌شود بعد از رشد قیمت مسکن در آمد دفتر مشاوران املاک سسر به فلک گذاشته شده، اما ننگی به آمار تعداد دفاتر املاک این ادعا را رد می‌کند. طبق آمار سال ۹۴ حدود ۱۲۰ هزار دفتر مشاور املاک دارای پروانه کسب در ایران وجود دارد که بیش از ۹ درصد از این تعداد یعنی معادل ۱۱ هزار دفتر در تهران فعالیت می‌کنند. البته مشاوران املاک تهران به مجوز دارها خلاصه نمی‌شود و در مجموع یعنی مشاوران املاک مجوز دار و بدون مجوزها به چیزی حدود ۳۲ هزار واحد می‌رسند.

عقابایی با بیان این که تعداد دفاتر مشاور املاک در ایران و بخصوص تهران چند برابر نای واقعی است، ادامه می‌دهد: «این روزها کسی که درخواست جواز به اتحادیه بدهد خیلی راحت و بدون توجه به نیاز منطقه و خیابان با درخواست او موافقت می‌شود، به طوری که در برخی از خیابان‌های تهران همچون پروین یا بلوار فردوس شاهد هستیم که دیوار به دیوار بنگاه املاک وجود دارد.» به گفته او، میزان نیاز بازار به دفاتر مشاوران املاک در هر منطقه متناسب با تراکم جمعیت و ساختمان و البته وسعت آن متفاوت است و نمی‌توان یک نسخه واحد برای تمامی مناطق کشید.

بیشترین دفاتر مشاور املاک در کدام مناطق قرار دارند؟ در حال حاضر بیشترین دفتر مشاور املاک مربوط به منطقه ۵ تهران است که بیشترین حجم معاملات در آن انجام می‌شود و البته وسعت بالایی هم دارد. بر اساس آمار اعلامی حدود ۱۲۰۰ دفتر در این منطقه فعال به کار هستند. بعد از آن بیشترین تعداد بنگاه‌ها مربوط به منطقه یک تهران (با احتساب لواسانات) با حدود ۹۰۰ بنگاه است. در منطقه ۱۰

برای مشاوران املاک که در مناطق لاکچری نشین تهران هم فعالیت می‌کنند از هریک از طرفین یک درصد کمیسیون دریافت می‌شود. این همان چیزی است که اتحادیه مشاوران املاک به دنبال تصویب آن است تا در سراسر کشور اجرا شود. بررسی داده‌های سامانه املاک و مستغلات کشور این است که ۲۵ ملک در ۱۴ محله شهر تهران شامل زعفرانیه، بلوار ابونک، کوی فرزانیه، باغ فردوس، امامزاده قاسم، حصار بوعلی، ولنجک، فرزانیه، جماران، الهیه، دزاشیب، سعادت آباد و امینیه با قیمت هر متر مربع بین ۵۰ تا ۹۸ میلیون تومان معامله شده است.

موج مهاجرت تهرانی‌ها به جنوب شهر



تمایل به خرید خانه در مناطق جنوبی شهر تهران نسبت به سال گذشته همین زمان افزایش یافته است. گزارش دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اعلام این موضوع، نشان می‌دهد که در منطقه ۱۷ شهر تهران (خیابان قزوین، سه راه آذری و...) معاملات نیم‌درصد و در منطقه ۱۵ شهر تهران (افسریه، خاوران و...) نیز معاملات یک‌درصد افزایش داشته است. همچنین منطقه ۱۰ شهر تهران (جیحون، خوش، قصرالدشت، کارون و رودکی) نیز از معاملات مراد ماه ۲ درصد افزایش داشته است.



یک میلیارد تومان پرداخت کنید، ۱۰ میلیون تومان است. بر اساس آن چه از داده‌های معاملات مسکن تهران منتشر شده، متوسط قیمت هر متر مربع زیربنای مسکونی پایتخت در تیرماه سال جاری ۱۳ میلیون و ۳۵۱ هزار تومان بوده است. همچنین بالاترین میانگین قیمت هر متر زیربنای مسکونی تیرماه سال مربوط به مناطق یک تا ۹۸ میلیون تومان، منطقه سه با ۳۳٫۷ میلیون تومان و منطقه دو با ۲۱٫۳ میلیون تومان است. در واقع اگر خواهان خرید یک خانه ۱۰۰ متری در منطقه یک تهران باشید دست کم باید ۳ میلیارد تومان برای خرید خانه هزینه کنید و حق کمیسیون این خانه میلیاردی ممکن است حدود ۳۰ میلیون تومان خرج روی دست شما می‌گذارد.

تصور می‌شود بعد از رشد قیمت مسکن در آمد دفتر مشاوران املاک سر به فلک گذاشته شده، اما نگاهی به آمار تعداد دفاتر املاک این ادعا را رد می‌کند. طبق آمار سال ۹۴ حدود ۱۲۰ هزار دفتر مشاور املاک دارای پروانه کسب در ایران وجود دارد که بیش از ۹ درصد از این تعداد یعنی معادل ۱۱ هزار دفتر در تهران فعالیت می‌کنند.

اگر فرض را بر این بگیریم که یک خانه ۲۰۰ متری با قیمت هر متر مربع ۹۸ میلیون در شمال تهران معامله شود، حق کمیسیون بنگاه چیزی حدود ۱۹۶ میلیون تومان می‌شود. حق کمیسیون یک ملک حداقل ۱۰ میلیون تومان آمارها نشان می‌دهد که از مجموع چهار هزار و ۷۹۰ فقره معاملات مسکن که طی تیرماه سال جاری در تهران انجام شده است، تعداد ۲۰۶۲ فقره یعنی معادل ۴۳ درصد کل معاملات با قیمتی بیش از یک میلیارد تومان معامله شده‌اند. با احتساب هزینه یک درصدی حق کمیسینی که برخی مشاوران می‌گیرند می‌توان ادعا کرد که این روزها حداقل حق کمیسینی که باید برای یک ملک ۱۰۰ متری به ارزش

این قانون را بطال کرد و بخشنامه آن هم از طرف بانک مرکزی در مرداد امسال ابلاغ شد.

اولویت با وثیقه است

«می‌توان همه بانک‌ها را با یک چشم دید.» این نکته‌ای است که معاون سابق بانک مرکزی بدان اشاره کرده و توضیح می‌دهد که بانک‌ها در ابتدا وثایقی را از متقاضی دریافت وام طلب می‌کنند. این وثیقه می‌تواند سند یک ملک و سهام، اوراق یا حتی یک طرح باشد. اما زمانی که وثایق جوابگوی تسهیلات نباشد، بانک‌ها به سراغ ضامن اول یا حتی دوم می‌روند. بنابراین اولویت اصلی در نظام بانکی وثیقه است، منتهی هستند بانک‌هایی که خلاف این قضیه رفتار می‌کنند. او که معتقد است رقم تسهیلات باید متناسب با اهلیت افراد تعیین شود، ادامه داد: «منطقی نیست به کسی که همواره در پرداخت معوق‌های بانکی خود بدحساب بوده، وام‌های کلان پرداخت کرد و بعد هم اعتراض کرد که چرا حجم معوقات بانکی در ایران تا این اندازه بالاست.»

وام‌های سفارشی

کمر بانک‌ها را خم کرده است

آن گونه که آمارها نشان می‌دهد حجم مطالبات غیر جاری ۲۷ هزار و ۵۱۸ میلیارد تومان بوده و در سال ۸۸ حالا به بیش از ۱۶۳ هزار میلیارد تومان رسیده است. عباس معارنژاد، معاون بیمه و بانک وزیر اقتصاد می‌گوید که ۱۱٫۲ درصد تسهیلات اعطایی باز پرداخت نشده، در حالی که میانگین

نمایندگان مجلس می‌گویند نباید به خاطر وام‌های عقب افتاده بقیه ضامن را گرفت اما این کار غیر قانونی است؟ بانک‌ها چه راه دیگری دارند؟

«ضامن‌ها» را نکشید!

معاون سابق بانک مرکزی در گفت و گو با «شهروند»: در کشور های پیشرفته مرسوم نیست که کسی تاوان جرم دیگری را بدهد
بانک‌های جهان بر اساس میزان اعتبار افراد، توانایی مالی و میزان یا پایداری افراد به قانون وام می‌دهند

توجه نمی‌کنند که برای نقد شدن طلب خود به سراغ راحت‌ترین کار ممکن می‌روند. این موضوع اما یک نوع قانون شکنی است و در واقع مجلس به این قانون شکنی اعتراض کرده است. بر اساس ماده ۲۷۹ لایحه تجارت، ابتدا طلبکار باید طلب خود را از وثیقه وصول و سپس برای گرفتن مزاد آن به ضامن رجوع کند و حالا اجرا نشدن این قانون صدای اعتراض بهارستان نشین‌ها را هم در آورده است. این اتفاق در شرایطی مطرح می‌شود که تا پیش از مراد امسال شرایط برای ضامن‌ها به مراتب بدتر از امروز بود. بر اساس قانونی که سال ۹۴ به تصویب شورای پول و اعتبار رسیده بود، اگر فردی از یک بانک چند فقره وام می‌گرفت و اقساط آن در سر رسید مشخص پرداخت نمی‌شد، علاوه بر وامی که یک فرد ضامن آن شده بود، سایر بدهی‌های فرد بدهکار را هم از حساب ضامن کسر می‌کردند اما دیوان عدالت اداری امسال

برای مشتریان شان سیستم اعتبار سنجی دارند. آنها برای تشخیص میزان اعتبار افراد، به توانایی مالی افراد، سابقه تخلفاتش و حتی رفتارهای اجتماعی آن فرد مانند جرایم رانندگی‌اش توجه می‌کنند تا متوجه شوند که یک فرد علاوه بر توان مالی تا چه اندازه قانون شکن است. مستخدمین حسینی ادامه می‌دهد: «بانک‌های خارجی بر اساس اعتبار افراد به آنها می‌گویند که حداکثر تا چه میزان وام به آنها تعلق می‌گیرد البته خوش حسبی مشتریان باعث افزایش اعتبار آنها می‌شود.»

بانک‌ها ضامن‌ها را مظلوم گیر می‌آورند!

میزان معوقه‌های بانکی در یک دهه اخیر ۱۲۶ هزار میلیارد تومان بیشتر شده است. افزایش حدود ۴٫۵ برابری مطالبات بانک‌ها اما در شرایطی است که بانک‌ها نه تنها برای پرداخت وام به مشتریان بلکه به سابقه و خوشنامی و حتی توان مالی آنها

شهروند | ضامن وام‌های بانکی دیروز در مجلس خیرساز شد. علی لاریجانی، رئیس مجلس دیروز در صحن علنی مجلس گفته بود: «بانک‌ها به جای این که ابتدا از وثیقه، طلب خود را برداشت کنند، به سراغ ضامن رفته و یقه او را می‌گیرند که این سیستم درست نیست.» نادر قاضی‌پور از دیگر معترضان این رفتار بانک‌ها بوده و اعلام کرد: «سیستم بانکی کشور به گونه‌ای عمل می‌کند که فردی برای ۴۰۰ میلیون وام ضامن شده اما مجبور است ۲ میلیارد تومان به بانک پس بدهد، زیرا ضامن باید سود بدهی وام گیرنده را هم بپردازد.»

این موضوع در حالی رخ می‌دهد که حیدر مستخدمین حسینی، معاون سابق بانک مرکزی به «شهروند» می‌گوید که در کشورهای پیشرفته مرسوم نیست کسی تاوان جرم دیگری را بدهد. او توضیح می‌دهد: «در کشورهای پیشرفته بانک‌ها