

دخول و خرج

نشروند

شبهه ۳۰ شهریور ۱۳۹۸ | سال هفتم | شماره ۱۷۹۵
www.shahrvandonline.ir

موقعیت پناهگاه‌ها یا گریزگاه‌های امن منطقه سکونت خود (مثلا پارک‌ها یا سوله‌ها) را برای مواقع بحرانی شناسایی کنید.

پارانه

کمک ۱۶ هزار میلیاردی به پولدارها

دولت رسماً اعلام کرده که سه دهک بالای درآمدی حدود ۳۰ میلیون نفر را در برمی‌گیرد که با این احتساب با عدم حذف این تعداد سالانه بیش از ۱۶ هزار میلیارد تومان به این افراد پردرآمد جامعه کمک می‌شود. علی‌ریبی، سخنگوی دولت که به تازگی اعلام کرده است پارانه ۸۰۰ هزار نفر پولدار قطع می‌شود، گفته بود که چیزی حدود ۳۰ میلیون نفر دهک‌های بالا درآمدی هستند. به گزارش اسپندا در این حالت یک حساب ساده‌نشان می‌دهد که هر ماه بابت مبلغ ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی برای این ۳۰ میلیون نفر رقم ۱۳۶۵ میلیارد تومان پرداخت می‌شود که در سال به حدود ۱۶ هزار و ۳۸۰ میلیارد تومان می‌رسد.

در تالار حافظ

افت هفتگی بورس ۵۷۶۴ واحد

شهروند | در جریان معاملات بورس اوراق بهادار در هفته‌ای که گذشت، طی پنج روز معاملاتی تعداد ۳۷۶۴۰ میلیون انواع اوراق بهادار به ارزش ۱۷۰۲۴ میلیارد ریال در بیش از ۳ میلیون و ۷۰ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت که به ترتیب ۱۲۶،۲۱۳ و ۱۲۹ درصد افزایش را نسبت به هفته قبل تر که سه روز معاملاتی داشت، تجربه کردند. همچنین شاخص بورس هم در پایان معاملات هفته منتهی به ۲۹ شهریور، با ۵۷۶۴ واحد کاهش، معادل ۱،۹۲ درصد افت کرد و به رقم ۲۹۴۱۶۷ واحد رسید. شاخص کل هموزن نیز با ۷۴۸ واحد افزایش معادل ۰،۹۰ درصد رقم ۸۴۲۴۷ واحد را به نمایش گذاشت.

تابلوی قیمت

بازار آرز (قیمت‌ها به تومان)		بازار جهانی	
تغییر	آزاد (اسکناس)	نوع	قیمت (دلار)
-	۱۱۴۵۰	هر اونس طلا	۱۵۰۵۰۲۱
-	۱۲۷۰۰	نقره	۱۷۰۹۹
-	۱۴۴۳۷	هر بشکه نفت اوپک	۶۶.۴۳
-	۳۱۸۱	هر بشکه نفت برنت	۶۴.۷۵

بازارچه

لاستیک و لوازم یدکی خودرو	قیمت (تومان)
لاستیک خودرو گلدستون مدل ۲۰۲۰-۲۰۲۰ سایز ۱۴/۶۵/۱۸۵ دو حلقه مناسب برای انواع رینگ ۱۴	۵۲۶ هزار
لاستیک خودرو ایران تایر مدل Stanza سایز ۱۶۵/۶۵R۱۳ دو حلقه	۵۵۰ هزار
دیسک و صفحه کلاچ و لثوم مدل ۲۷۱-۰۶۷۰ مناسب برای پژو ۴۰۵	۷۹۹ هزار
لامپ خودرو T۲ مدل H۴ بسته ۲ عددی	۷۷ هزار و ۵۴۰
کیت تسمه تایم بوش ۴۰۴ ۵۶۰ مناسب برای پژو ۲۰۶ (ساخت ایتالیا)	۳۰۵ هزار
شمع خودرو بوش مدل Double Platinum KPP۳۲۲ پایه کوتاه ساخت آلمان	۱۳۰ هزار
لامپ هالایت خودرو مدل D۹HV رنگ سفید بسته ۲ عددی	۱۵۵ هزار
لنت ترمز جلوی تی سی مدل SAFE مناسب برای پراید بسته ۴ عددی	۶۴ هزار
لنت ترمز جلو گلدمدل HP۱۰۰۱ مناسب برای پراید	۳۲ هزار
شمع خودرو بوش مدل Double Platinum NPP۳۲۲ پایه بلند ساخت آلمان	۱۲۱ هزار
لاستیک خودرو گلدستون مدل GS-۲۰۴ سایز ۱۵/۶۵/۱۸۵ دو حلقه	۵۰۱ هزار
استیر موتور خودرو ۲۰۰۷ مناسب برای پژو ۴۰۵ و سمند	۳۵ هزار
شمع خودروان جی کی مدل BKR۶EIX بسته ۴ عددی	۳۵۰ هزار
لاستیک تیغه برف پاک‌کن بی‌اس کومدل S۴ مناسب برای پراید	۱۶ هزار و ۵۰۰
باتری اتمی خودرو مدل MF۵۷۴۰۱ واریان ۷۴ امپر	۶۴۳ هزار

ویرترین

خانوارهایی که پارانه آن‌ها در هر ماه قطع می‌شود دارای چه ویژگی‌هایی هستند؟

جمع کل هزینه‌های ناخالص سالانه (تومان)	هزینه‌های هزینه‌های (تومان)	هزینه‌های هزینه‌های (تومان)
۵۱،۲۳۷،۶۵۱	۶۸،۸۰۶،۹۸۷	۱۳۰،۶۶۶،۴۴۵
۱۳،۳۲۳،۴۰۴	۱۶،۲۲۷،۱۵۶	۲۹،۲۹۰،۵۶۰
۱۴،۴۳۱	۱۵۲،۷۲۹	۱۶۸،۱۶۲
۲،۲۱۹،۲۰۲	۲،۷۲۲،۰۹۱	۳،۰۹۹،۸۵۶
۱۶،۷۰۷،۰۵۲	۲۲،۸۲۰،۲۸۸	۲۷،۸۲۰،۲۸۸
۲،۲۱۹،۲۰۲	۲،۷۲۲،۰۹۱	۳،۰۹۹،۸۵۶
۲،۸۸۸،۸۱۱	۳،۹۱۵،۲۰۲	۴،۴۳۱،۶۵۱

پخش آگهی های روزنامه شهروند: shahrvand.agahih@gmail.com ۰۲۱-۹۵۶۲۰۰۰۰

ویگردانی مردم از خرید ملک باعث ریزش نرخ‌ها شد

عقب نشینی قیمت در بازار مسکن

نرخ مسکن در تهران تا ۳۷ درصد کمتر شد

ارزانی مسکن در تهران چیزی حدود ۳۷ درصد کاهش یافته است. این آماری است که دفتر مسکن وزارت راه و شهرسازی منتشر کرده اما بررسی‌های میدانی «شهروند» از قیمت مسکن در تهران هم حاکی از همین موضوع است و قیمت ملک در مناطق مختلف تهران و به‌ویژه شمال شهر ریزش قابل توجهی داشته است. فعالان بازار مسکن معتقدند که نبود مشتری مهمترین عامل کاهش شدن قیمت‌ها بوده است. به گفته محمود عفرانلو، مالک یکی از املاک‌های بزرگ تهران، خریدوفروش ملک در نیمه نخست امسال نسبت به پار سال حدود ۷۹ درصد کاهش یافته است. به گفته او، بیشترین افت قیمت در منطقه یک، دو و سه بوده است؛ به‌عنوان مثال خانه‌ای که همین چندماه پیش قیمت آن‌ها به متری ۵۰ میلیون تومان رسیده بود، حالا کسی حاضر به خرید آن به بهای ۲۵ میلیون تومان هم نیست. این فعال بازار که کاهش قیمت این روزهای بازار را متأثر از جو روانی حاکم بر اقتصاد و البته وعده‌های دولت‌مردان در رابطه با ساخت خانه‌های ارزان قیمت می‌داند می‌گوید که بازار مسکن هنوز به ثبات نرسیده است.

قیمت‌ها و افت‌ها ریزی بوده است؟
در حال حاضر بهای هر متر خانه در منطقه یک در محله‌هایی همچون مقدس اردبیلی، کیهان، ناله حدود ۲۸ میلیون تومان اعلام می‌شود که از کاهش حدود ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومانی نسبت به ۴ ماه پیش خبر می‌دهد. در اسفندماه ۱۳۹۷ هر متر مربع خانه در منطقه سعادت‌آباد این روزها برای شما چیزی حدود ۳۸ میلیون تومان آب می‌خورده، در حالی که متوسط قیمت ملک

ارزانی مسکن در تهران تا ۳۷ درصد کمتر شد
ریزش قیمت در خانه‌های شمال شهر بیشتر بود
قیمت‌ها در ابتدای سال ۱۳۹۶ تاکنون به منفی ۳۱ درصد رسید. در مردادماه ۱۳۹۸ میانگین قیمت مسکن شهر تهران به ۱۳ میلیون و ۱۹۰ هزار تومان در هر مترمربع رسید که نسبت به ماه قبل ۳۱ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد.
ریزش سراسری معاملات مسکن
پس از آن که در فروردین ماه ۱۳۹۸ تعداد مبادعه‌نامه‌ها براساس آمار اتحادیه املاک در کل کشور نسبت به زمان مشابه سال قبل ۴ درصد افزایش یافت، قراردادهای در مسیر نزولی قرار گرفت. مطابق آمار تعداد معاملات هرامه کاهش یافته است؛ به‌طوری‌که قراردادهای خریدوفروش مسکن کل کشور در ماه‌های اردیبهشت، خرداد، تیر، مرداد و ۲۲ روز ابتدای شهریور به ترتیب ۰،۴۰، ۰،۴۰، ۰،۴۰ و ۶۲ درصد نسبت به زمان مشابه سال قبل کاهش یافته است. همچنین در شهر تهران آن‌طور که اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران گزارش داده، تعداد معاملات مسکن در ۲۲ روز ابتدای شهریورماه ۲۲۲۱ مورد بوده که نسبت به زمان مشابه سال قبل ۷۹ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این مدت همچنین ۸۱۶۱ اجاره‌نامه امضا شده که نشان‌دهنده افت ۲۲ درصدی نسبت به زمان مشابه سال قبل است. کاهش ۷۹ درصدی معاملات خریدوفروش ملک در پایتخت در شرایطی به ثبت رسیده که آمار اتحادیه از فروردین، اردیبهشت، خرداد، تیر و مردادماه به ترتیب کاهش ۰،۴۰، ۰،۴۰، ۶۲، ۶۲ و ۷۵ درصدی را نسبت به ماه مشابه سال قبل نشان می‌داد. بدین ترتیب بازار مسکن در شهریورماه که آخرین مهلت فصل جابه‌جایی محسوب می‌شود، در مسیر افت قرار داشته است.

چرا برخی آلاینده‌ها در سوخت بنزین نسبت به سال ۹۷ بیشتر شده‌اند؟

گوگرد بنزین ۳ برابر حد مجاز

هوای تهران، اعلام کرد که نتایج آنالیز محتوای گوگرد موجود در نمونه‌های صورت گرفته از سوخت بنزین نشان می‌دهد غلظت سولفور در کلیه نمونه‌ها (شامل بنزین معمولی و سوپر) فراتر از حد مجاز قرار داشته و میانگین گوگرد سوخت بنزین در فصل بهار و تابستان به ترتیب ۱۹۰ و ۱۶۶ بخش بر میلیون بوده است که از حد مجاز یورو ۴ فراتر بوده و اندکی کاهش در نتایج فصل تابستان مشاهده می‌شود. براساس گزارش منتشر شده از شرکت کنترل کیفیت هوای تهران محتوای گوگرد جایگاه‌های عرضه سوخت گازوئیل در نتایج وضع بهتری را نسبت به سوخت بنزین نشان می‌دهد که میانگین گوگرد سوخت گازوئیل در فصل بهار و تابستان به ترتیب ۹۵ و ۶۱ بخش بر میلیون بوده و هنوز با غلظت مناسب آن فاصله دارد. در سال‌های گذشته میزان گوگرد سوخت به‌ویژه گازوئیل توزیع در شهر تهران بسیار فراتر از حد مجاز قرار داشت که البته در حال حاضر این میزان بهبود محسوسی یافته و تأثیر بسزایی در کاهش میزان آلاینده دی‌اکسید گوگرد شهر تهران داشته است. این در حالی است که بنزین جزو مواد درجه اول سرتراز طبقه‌بندی شده و تنفس درازمدت آن موجب سرطان به‌ویژه سرطان خون می‌شود.

شهروند | غلظت گوگرد در بنزین ایران بالاتر از حد مجاز است. این موضوع را حسین شهیدزاده، مدیر عامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران اعلام کرده است و البته حاشیه‌سازی کیفیت بنزین پیش از این هم سر دراز داشته است. گرچه نهادهای متولی چندان این ادعاها را قبول ندارند؛ اما صبوحی، کارشناس انرژی به «شهروند» می‌گوید که تکنولوژی مورد استفاده در پالایشگاه‌های ایرانی بسیار قدیمی و فرسوده است و بیشتر از دوده‌ها عمر آنها می‌گذرد. به همین علت سوخت تولید ایران کیفیت گازی را ندارد.
بالا بودن غلظت گوگرد در بنزین ایرانی‌ها
باین که در قانون هوای پاک مصوب مرداد ۱۳۹۶ و آیین‌نامه فنی مربوط به آن وزارت نفت مکلف شده تا سه سال پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، سوخت تولیدی کشور را مطابق با استاندارد ملی عرضه کند اما به نوشته اسپندا آنالیزهای انجام شده از بنزین مصرفی در فصل‌های بهار و تابستان امسال نشان می‌دهد که میزان گوگرد و اکتان در بنزین مصرفی مردم ایران بالاتر از غلظت مجاز است.
بعد از انتشار نمودار میزان گوگرد و اکتان در بنزین مصرفی ایرانی‌ها، حسین شهیدزاده، مدیر عامل شرکت کنترل کیفیت

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره: ۰۲۱-۹۵۶۲۰۰۰۰-۲۰۹۸۰۰۵۰۱۴۰۰۰۰

جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به خرید اقلام مورد نیاز خود به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران (علاوه بر ارائه پاکات به صورت فیزیکی) و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۹۸/۶/۳۰ می‌باشد.

ردیف	موضوع	تعداد	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	نوع تضمین
۱	مواد مصرفی ارتز و پروتز	۹ قلم	۸۵۸/۷۵۰/۰۰۰۰ ریال	ضمانتنامه بانکی

مهلت زمانی دریافت اسناد از سایت: حداکثر تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه ۹۸/۷/۳
مهلت زمانی ثبت پیشنهاد در سامانه: حداکثر تا ساعت ۱۹ روز شنبه ۹۸/۷/۱۳
زمان تحویل پاکات: روز یکشنبه ۹۸/۷/۱۴
زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۹۸/۷/۱۵
نشانی و شماره تماس: تهران- خیابان ولی عصر (عج)- بالاتراز خیابان میرداماد- نیش خیابان رشید یاسمی- ساختمان صلح جمعیت هلال احمر- طبقه اول- دبیرخانه کمیسیون معاملات و تلفن ۰۲۱-۸۵۶۳۲۰۴۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۳۷۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

معاونت توسعه منابع انسانی و پشتیبانی
جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران