



سود عجیب روپوش برای مدارس
 سود مدارس از فروش لباس مدرسه ۴ برابر تولید کنندگان است. اکرم عیوض خانی، عضو هیأت مدیره اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران با اعلام این موضوع به ایسنا گفت: «در مواردی حتی شاهد بودیم که مدارس لباس ها را دوبار قیمتی که از تولید کنندگان خریدند، به دانش آموزان فروختند.» او ادامه داد: «اخیرا یکی از والدین از روی لوگوی لباس بایکی از تولید کنندگان تماس گرفته بود و درخواست لباس دست دوم داشت، حتی یکی از مدارس اخیرا به یکی از همکاران ما گفته بود که هر دست لباس را به قیمت یک میلیون تومان به دانش آموزان فروخته است.»

در تالار حافظ بورس ۱۱۸۸ واحد رشد کرد

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۶ میلیارد و ۵۲۲ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۲۵۶۷ میلیارد تومان در ۶۰۲ هزار نوبت دادوستد شد و شاخص بورس بارش شد ۱۱۸۸ واحدی در ارتفاع ۳۲۷ هزار و ۳۰۵ واحد قرار گرفت. شاخص های اصلی بازار سرمایه هم روز مثبتی را پشت سر گذاشتند؛ به طوری که شاخص قیمت (وزنی - ارزشی) ۳۱۹ واحد، کل (هموزن) ۹۶۹ واحد، قیمت (هموزن) ۶۴۸ واحد، آزاد شناور ۲۶۸۸ واحد و شاخص های بازار اول و دوم به ترتیب ۸۷۹ و ۲۳۴۶ واحد رشد کردند.

کل	قیمت	بازار	بازار	صنعت	۳۰	۵۰
۱۱۸۸.۵۳ (۰.۳۶٪)	۳۲۷۳۰۵.۷	۳۲۷۳۰۵.۷	۳۲۷۳۰۵.۷	۳۲۷۳۰۵.۷	۳۲۷۳۰۵.۷	۳۲۷۳۰۵.۷

در حاشیه رقابت خانه های تهران با منتهن و برلین

شهروند | قیمت خانه های شمال شهر تهران تقریبا به قیمت خانه های منتهن آمریکا، پاریس و برلین شباهت دارد. البته اگر بخواهید پنت هاوس های شمال شهرتان را بفروشید و به آپارتمان های معمولی در این شهرها رضایت بدهید.

خرید و فروش ملک در هیچ جای دنیا به اندازه ایران سودآور نیست. بررسی قیمت ها نشان می دهد که قیمت مسکن در ایران از سال ۷۴ تا حالا حدود ۱۰۴ برابر شده است. این رشد قیمت اما در حالی است که حسام عقبایی، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک می گوید که در سال ۹۷ و نیمه نخست سال ۹۸ رشد قیمت مسکن در ایران بالاتر از تمام کشورهای حوزه خلیج فارس، کشورهای همسایه، کانادا و حتی مناطقی مانند منتهن آمریکا بوده است. بنابراین اگر افراد می خواهند در بخش مسکن سرمایه گذاری کنند، هیچ کجای دنیا به اندازه ایران سوددهی نخواهد داشت. طبق آخرین گزارش های اعلامی، متوسط قیمت مسکن در ایران ۱۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اعلام شده که قیمت ملک در شهرهای پرتردد به بیش از ۱۰۰ میلیون تومان می رسد. جالب است بدانید یکی از سایت های مجازی بهای یک متر پنت هاوس در لندن را حدود ۲۰۰ میلیون تومان اعلام کرده است. البته باید توجه داشت که این مقایسه بدون توجه به سطح درآمدی افراد در این کشور و صرفا در قیاس با قیمت خانه در تهران انجام شده است.

خرید خانه در لندن و نیویورک و منتهن چقدر آب می خورد؟
 در برخی از سایت های مجازی خانه ۴۰۹ متری در منتهن آمریکا ۶ میلیون دلار قیمت خورده است. به عبارت دیگر اگر خواهان خرید خانه در این شهر هستید، باید برای هر متر مربع چیزی حدود ۱۴ هزار و ۶۶۹ دلار و با دلار ۱۱ هزار تومانی ایران چیزی حدود متری ۱۵۴ میلیون تومان پرداخت کنید. البته قیمت مسکن در مناطق شمالی تهران آن طورها که حسام عقبایی گفته است به منتهن شباهتی ندارد و هر متر خانه نوساز در مناطق شمالی تهران معمولا بین ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومان است و قیمت برخی املاک خاص در منطقه سعادت آباد به حدود ۷۰ تا ۸۰ میلیون تومان هم می رسد.

البته اگر می خواهید برای خرید ملک در بریتانیا سرمایه گذاری کنید، باید بدانید که در حال حاضر یک واحد آپارتمان ۶۶ متری نوساز در لندن چیزی حدود ۵۰۰ هزار یورو یا ۶ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان (با احتساب قیمت

تابلوی قیمت

بازار جهانی		بازار ارز (قیمت های به تومان)	
تغییر	قیمت (دلار)	تغییر	آزاد (اسکناس)
▲	۱۵۰۴.۷۴	▲	۱۱۴۴۶
▲	۱۷.۰۶	▲	۱۲۶۴۰
-	۵۷.۹۶	▼	۱۴۲۷۱
▲	۵۸.۵	▼	۳۱۷۰

بازارچه

قیمت (تومان)	لوازم التحریر اداری
۱۷۴ هزار	لوب کامار مدل SAV5A
۲۲ هزار	سالنامه سال ۱۳۹۸ پدیده نقش مدل ۱ بسته ۳ عددی
۲۷ هزار	جلد چسبی کتاب یوزلاک مدل ۹۸
۳ هزار	نوار چسب جاسون مدل ۳۳۱۴ عرض ۱۸ سانتی متر بسته ۲ عددی
۱۱۰ هزار	کاربه مدل آرتیسا
۸۹ هزار و ۵۵۰	تخته سیاه ۲ پایه نفیس گالری
۱۵ هزار و ۷۰۰	کلاسور پاکو کد ۸۵ سایز A5
۵۵ هزار	کلاسور کد roses
۹ هزار و ۱۰۰	کاور کاغذ سایز A4 بسته ۱۰۰ عددی
۸۹ هزار	استند لوازم تحریر دلی کد ۳۸۲۵۰
۱۳ هزار و ۵۰۰	دیوایدور ۶ رنگ پیلوران بسته ۱۸ عددی
۴۵ هزار و ۵۰۰	ست تخته یادداشت استند مدل ۶۴۱
۱۸ هزار و ۹۰۰	جاقلمی مدل Luxbox
۶ هزار	آهنربای حلقه ای مدل فریت بسته ۲۰ عددی
۲۴ هزار و ۲۰۰	چسب دو طرفه اووهوم مدل درای اند کلین دایمی

دبیر انجمن برنج در گفت و گو با «شهروند»

برنج ایرانی قلبی زیر سر تهرانی هاست

شهروند | اختلاط برنج ایرانی و خارجی موضوعی است که این روزها چالش بیشتری برای مشتریان ایرانی داشته است. مشتریانانی که ذائقه شان به برنج ایرانی عادت دارد و حالا گستردگی این تقلب صدایشان را در آورده است. با این حال دبیر انجمن برنج معتقد است که این تقلب نه از قطب برنج ایران یعنی شمال که از تهران ریشه می گیرد.

جمیل علیزاده شایق، دبیر انجمن برنج درباره مباحث مطرح شده مبنی بر این که برنج های وارداتی از بندر چابهار به شمال کشور منتقل و در آن جا با انواع ایرانی مخلوط می شود، گفت: «چنین چیزی صحت ندارد و این شایعات برای تخریب و زیر سوال بردن کیفیت برنج های شمال مطرح می شود.»

شایق در این زمینه به «شهروند» می گوید: «در شمال به مراتب کمتر چنین اتفاقی می افتد، زیرا تولید برنج در شمال هم از لحاظ کمی و هم از لحاظ کیفی در ۱۰ سال گذشته بی سابقه بوده است. البته ممکن است به ندرت این اتفاق بیفتد اما در تهران و شهرهای بزرگ این اتفاق در حجم گسترده ای اتفاق می افتد، زیرا در اینبارها این اختلاط صورت می گیرد و سپس در اختیار مصرف کننده قرار می گیرد.»

دبیر انجمن برنج در ادامه توضیح می دهد: «در رابطه با برنج های وارداتی، توزیع این برنج ها هم از تهران و شهرستان ها با توجه به افزایش تولید برنج در سال جاری تا ابان ماه انجام نمی شود. همچنین معاون بازرگانی وزارت صمت در طی صحبت هایی که داشتیم، چنین قولی را دادند که فعلا برنج های وارداتی توزیع نمی شوند، بنابراین برنجی توزیع نمی شود تا اختلاطی صورت بگیرد اما در عین حال اگر حتی یک مورد این اختلاط صورت بگیرد، سازمان های نظارتی مجبورند این موضوع را بررسی کنند.»

او ادامه می دهد: «از سال ۹۲ که برنج های آلوده هندی را با برنج های ایرانی مخلوط کردند و در کیسه هایی با برند ایرانی ارایه دادند و ملت هم آن را خریداری کردند و متوجه آلودگی آن نشدند، از همان زمان انجمن برنج نسبت به این موضوع هشدار و تذکر داد که سازمان های نظارتی به صورت جدی تری به کار خود مشغول باشند که البته سازمان های نظارتی به درستی ایفای نقش نمی کنند.»

اما چرا کاهش قیمت دلار و البته افزایش تولید برنج ایرانی نتوانست قیمت ها را کاهش دهد؟

علیزاده شایق درباره این موضوع توضیح داد: «برنج های داخلی از کیفیت خوبی هم برخوردارند، اما قیمت تمام شده بالایی هم دارند؛ یعنی هزینه تولید برنج ایرانی به دلیل این که نتوانستیم به کشاورزها کمک کنیم و در کنار آنها قرار بگیریم، بالا رفته؛ ما داشتیم کشت برنج را به صورت مکانیزه پیش می بردیم که به خوبی هم پیش می رفت اما متاسفانه یکی دوسال است که از تولید کنندگان ماشین آلات داخلی حمایت نمی شود، همچنین چون قیمت ارز بالا رفته، واردات ماشین آلات هم به صرفه نیست؛ در نتیجه کشاورزها کمتر می توانند از ماشین آلات استفاده کنند و دوباره به دوران گذشته بازگشته ایم.»

او ادامه می دهد: «امسال شالیکاران به جای استفاده از ماشین آلات از نیروی انسانی استفاده می کنند و مانند گذشته خانم ها و نیروی جوان به مزرعه ها نمی روند و تعداد انگشت شماری که به این کار مشغولند، قیمت را بالا می برند. امسال هزینه تولید برنج بالا بود در حالی که قیمت جهانی برنج های صادراتی امسال کاهش داشت. به عبارتی برنج هایی که در دنیا صادر می شود، چندسالی است که کاهش قیمت دارند؛ بنابراین برنج ارزان وارد می شود و چه بهتر که با برنج های با کیفیت ایرانی مخلوط شود و با قیمت برنج گران فروخته شود، در صورتی که برنج با برندهای ایرانی فروخته می شود. برای همین است که برای واردات برنج همه در تلاشند؛ چرا که از نظر مالی مقرون به صرفه است.»

دبیر انجمن برنج همچنین توضیح داد: «برنج جزو معدود محصولات کشاورزی است؛ زمانی که برداشت می شود، به صورت مستقیم عرضه نمی شود، برای همین افراد مجبورند شالیزارها را به کارخانه های شالیکوبی ارایه دهند، که تبدیل به برنج شود، به همین جهت کشاورز به جای این که یک بار به کارخانه ارایه دهد و کارمزد بالایی از آنها بگیرد که البته جایی برای فروش ندارد، مقوله ای که در کره جنوبی شرایط آن به راحتی برای کشاورزان فراهم شده است و کشاورزان به صورت اشتراکی مغازه ای را باز کرده اند و به صورت اشتراکی مستقیم محصولات خود را به فروش می رسانند، اما چنین پتانسیلی در کشور ما وجود ندارد که در صورت وجود آن دیگر تقلب و اختلاط برنج صورت نمی گرفت.»

آگهی فراخوان مشاوره

موضوع: ارزیابی کیفی مشاوران

شرکت توزیع نیروی برق تبریز در نظر دارد مشاورانی را که در رشته توزیع نیرو و پایه یک توسط سازمان برنامه و بودجه احراز صلاحیت شده اند، برای خدمات مهندسی نظارت فنی و مالی بر اجرای پروژه های سرمایه ای و نیرو رسانی در محدوده شرکت توزیع نیروی برق تبریز ارزیابی کیفی نماید. بدینوسیله از مشاوران واجد شرایط دعوت می شود برای اخذ مدارک مربوط به ارزیابی کیفی مشاوران از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۸/۷/۱۶ به یکی از آدرس های ذیل مراجعه و مدارک مربوطه را دریافت نمایند.

تبریز: کوی ولیعصر - خیابان نظامی، اول قطران، ساختمان شرکت توزیع برق تبریز، طبقه چهارم، اداره مناقصه و قرار داد ها - تلفن: ۰۴۱۳۳۲۹۱۷۷۰

تهران: میدان ونک، خیابان برزیل، ساختمان شهید عباسپور، بلوک ۲ نیم طبقه دوم واحد ۲۰۷، آقای عباسی (۰۲۱۸۸۸۸۷۰۸۶)

سایت های: پایگاه اطلاع رسانی مناقصه <http://lets.mporg.ir> و سایت توانیر <http://www.tavanir.org.ir> شرکت توزیع برق تبریز <http://www.toztab.ir>

مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۸/۱۹ بصورت لاک و مهر شده به آدرس: تبریز کوی ولیعصر - خیابان نظامی، اول قطران، ساختمان شرکت توزیع نیروی برق تبریز، طبقه اول، اداره دبیرخانه - تلفن: ۰۴۱۳۳۳۲۹۱۷۷۰

این آگهی به منظور ارزیابی کیفی مشاوران انتشار یافته و این شرکت پس از ارزیابی از متقاضیان واجد شرایط طی مراحل بعدی دعوت بعمل خواهد آورد. ضمنا در قبال مدارک ارزیابی وجهی دریافت نخواهد شد.

شایان ذکر است حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول ۶۰ امتیاز میباشد.

شناسه آگهی ۶۱۹۲۸۱

شرکت توزیع نیروی برق تبریز