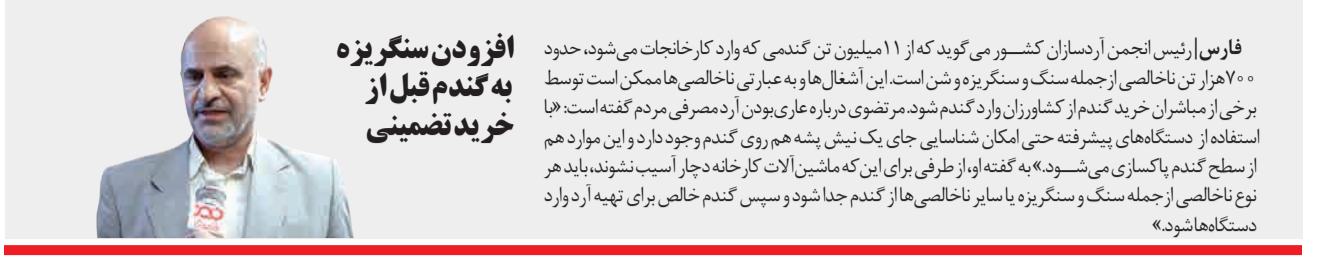


در روزهای پس از بروز یک حادثه، کودکان به حمایت و مراقبت بیشتری نیاز دارند. ممکن است خیلی پترسند و فشار زیادی به آنها وارد شده باشد.



افزودن سنگریزه به گندم قبل از خرید تضمینی

فارس | رئیس انجمن آردسازان کشور می گوید که از ۱۱ میلیون تن گندمی که وارد کارخانجات می شود، حدود ۷۰۰ هزار تن ناخالصی از جمله سنگ و سنگریزه و شن است. این اشغال ها و به عبارتی ناخالصی ها ممکن است توسط برخی از مباحثان خرید گندم از کشاورزان وارد گندم شود. مرتضوی درباره عاری بودن آرد مصرفی مردم گفته است: «با استفاده از دستگاه های پیشرفته حتی امکان شناسایی جای یک نیش پشه هم روی گندم وجود دارد و این موارد هم از سطح گندم پاکسازی می شود.» به گفته او، از طرفی برای این که ماشین آلات کارخانه دچار آسیب نشوند، باید هر نوع ناخالصی از جمله سنگ و سنگریزه یا سایر ناخالصی ها از گندم جدا شود و سپس گندم خالص برای تهیه آرد وارد دستگاه ها شود.»

در تالار حافظ

عقب نشینی شاخص بورس



ایران | در روز معاملات هفته ای که گذشت، شاخص بورس ۱۳ هزار و ۶۹ واحد کاهش داشت. گزارش های اعلامی نشان می دهد که شاخص کل در پایان روز چهارشنبه (۱۰ مهرماه) با عدد ۳۲۶ هزار و ۱۱۷ واحد به معاملات پایان داد که این رقم در روز چهارشنبه (۱۷ مهرماه) به عدد ۳۱۳ هزار و ۴۸ واحد رسید. شاخص آزاد شناور هم در

چهارشنبه هفته پیش به رقم ۳۶۲ هزار و ۷۲ واحد رسید و کاهش ۱۷ هزار و ۲۹۹ واحدی را رقم زد. همچنین شاخص کل (هموزن) در پایان دوهفته گذشته ۹۶ هزار و ۴۲۱ واحد بود که در هفته گذشته این عدد به ۹۱ هزار و ۳۰۰ واحد و شاخص قیمت (هموزن) از ۶۴ هزار و ۵۴۴ واحد به عدد ۶۱ هزار و ۱۱۶ واحد رسید. ارزش بورس تهران در هفته ای که گذشت، ۱۱ هزار و ۶۳۳ میلیارد ریال بود که چهار درصد کاهش را تجربه می کند.

جریمه ۶۰۰ میلیون تومانی یک شرکت هواپیمایی به سبب گران فروشی

ایرلاین های متخلف نقره داغ می شوند

کارشناس صنعت هوایی در پاسخ به «شهروند»: گران فروشی بلیت هواپیمایی بیشتر توسط چارترکننده ها صورت می گیرد

هوایما اشاره می کند اما در عمل ایرلاین ها مجاز به رعایت نرخ گذاری مصوب هستند. «چارترکننده ها مسئول گرانی بلیت هواپیمایی» چارترکننده ها گران فروشی می کنند اما ایرلاین ها جریمه پرداخت می کنند. بیات می گوید: «تخلف و گران فروشی که این روزها در بازار شاهد آن هستیم، بیش از این که توسط ایرلاین ها انجام شود، به وسیله چارترکننده صورت می گیرد اما به دلیل نبود شفافیت این شرکت خیلی راحت می تواند به تخلفات خود ادامه دهد.» به گفته این کارشناس صنعت هوایی، نمی توان عملکرد ایرلاین را مو به مو بررسی کرد اما شرکت های چارترکننده را به حال خود رها کرد. باید شرایطی ایجاد شود که چارترکننده ها خود تاوان تخلفات شان را بپردازند.

هوایما اشاره می کند اما در عمل ایرلاین ها مجاز به رعایت نرخ گذاری مصوب هستند. «چارترکننده ها مسئول گرانی بلیت هواپیمایی» چارترکننده ها گران فروشی می کنند اما ایرلاین ها جریمه پرداخت می کنند. بیات می گوید: «تخلف و گران فروشی که این روزها در بازار شاهد آن هستیم، بیش از این که توسط ایرلاین ها انجام شود، به وسیله چارترکننده صورت می گیرد اما به دلیل نبود شفافیت این شرکت خیلی راحت می تواند به تخلفات خود ادامه دهد.» به گفته این کارشناس صنعت هوایی، نمی توان عملکرد ایرلاین را مو به مو بررسی کرد اما شرکت های چارترکننده را به حال خود رها کرد. باید شرایطی ایجاد شود که چارترکننده ها خود تاوان تخلفات شان را بپردازند.

شهروند | یک شرکت هواپیمایی ۲۴۰۰ بلیت خود را ۲۵ هزار تومان گران تر از نرخ مصوب فروخته است. سازمان تعزیرات حکومتی حالا از جریمه ۶۰۰ میلیون تومانی برای این ایرلاین متخلف خبر داده است، اما آرمات بیات کارشناس در این باره به «شهروند» گفت: «دولت اگر می خواهد ایرلاینی را جریمه کند، باید محدودیت هایی را در پروازهای آن ایجاد کرده و سهم شرکت هواپیمایی متخلف از بازار را کاهش دهد. افزایش عوارض پرداختی ایرلاین های متخلف از دیگر راهکارهایی است که می تواند از هرگونه گران فروشی در بازار جلوگیری کند.» او با اشاره به این نکته که هزینه جریمه گران فروشی ایرلاین ها در نهایت از جیب مصرف کننده پرداخت می شود، در رابطه با ادعای خود این گونه توضیح داد: «سازمان هواپیمایی یک سقف و کف قیمتی را برای بلیت هواپیمایی مشخص کرده که شرکت های هواپیمایی موظف به رعایت آن هستند اما ایرلاین ها معمولاً برای جبران هزینه های ناشی از سوءمدیریت خود، عمده بلیت های خود را به بالاترین قیمت مجاز عرضه می کنند.» او البته این نکته را هم اضافه کرد: «قوانینی که در کشور وجود دارد، به صورت سلیقه ای اجرا می شود؛ به عنوان مثال ماده ۱۶۱ برنامه پنجم توسعه بر آزادسازی قیمت بلیت

عرضه کمتر از تقاضاست

آنگونه که آمارها نشان می دهد سهم صنعت هوایی از کل حمل و نقل کشور چیزی حدود ۳ درصد است، اما به گفته فعالان بازار گرانی بلیت هواپیمایی و کاهش قدرت خرید خانوار باعث شده این سهم به ۲/۵ درصد برسد. این کارشناس صنعت هوایی با اشاره به این که طی یک سال اخیر حجم صنعت حمل و نقل هوایی کشور

عرضه کمتر از تقاضاست

آنگونه که آمارها نشان می دهد سهم صنعت هوایی از کل حمل و نقل کشور چیزی حدود ۳ درصد است، اما به گفته فعالان بازار گرانی بلیت هواپیمایی و کاهش قدرت خرید خانوار باعث شده این سهم به ۲/۵ درصد برسد. این کارشناس صنعت هوایی با اشاره به این که طی یک سال اخیر حجم صنعت حمل و نقل هوایی کشور

بازار جهانی			بازار ارز (قیمت ها به تومان)		
تغییر	قیمت (دلار)	نوع	تغییر	آرژ (اسکناس)	
▼	۱۵۰۰۵۲	هر اونس طلا	-	۱۱۴۰۲	دلار آمریکا
▼	۱۷.۶۲	نقره	-	۱۲۵۹۴	یورو
-	۵۸.۶۵	هر بشکه نفت اوپک	-	۱۴۱۵۶	پوند انگلیس
▲	۶۰.۰۶	هر بشکه نفت برنت	-	۳۱۶۸	درهم امارات

نوع	واحد	قیمت (تومان)
شکر ۵ کیلو گرمی	هر بسته	۲۶۵۰۰
شکر ۳ کیلو گرمی	هر بسته	۱۶۰۰۰
شکر ۱۸۰۰ گرمی	هر بسته	۹۷۰۰
شکر ۹۰۰ گرمی	هر بسته	۵۴۰۰
قند شکسته ۷۰۰ گرمی	هر بسته	۴۳۵۰
شکر فله	هر کیلو گرم	۴۷۰۰
شکر ۱۰ کیلو گرمی	هر بسته	۴۷۰۰۰
قند شکسته ۵ کیلو گرمی	هر بسته	۳۱۵۰۰
قند شکسته ۳ کیلو گرمی	هر بسته	۱۸۸۰۰
قند شکسته ۱۸۰۰ گرمی	هر بسته	۱۱۳۰۰
قند شکسته ۹۰۰ گرمی	هر بسته	۵۶۰۰
قند کله فله	هر کیلو گرم	۶۱۰۰
قند شکسته فله	هر کیلو گرم	۶۲۰۰
قند چپرسی	هر کیلو گرم	۶۲۰۰
قند شکسته ۱۰ کیلو گرمی	هر بسته	۶۲۰۰۰
نبات چوبدار زرد و سفید و طعم دار	هر کیلو گرم	۹۸۰۰
(نبات شاخه باریک و ریز شاخه ای)	هر کیلو گرم	۸۸۰۰
(نبات شاخه درشت شاخه ای)	هر کیلو گرم	۸۵۰۰
تنظیم بازار - شکر فله	هر کیلو گرم	۴۷۰۰
تنظیم بازار - شکر ۱۰۰۰ گرمی	هر بسته	۵۹۰۰
نبات تخته و خرد شده	هر کیلو گرم	۷۵۰۰

همه بانک ها مکلف به پرداخت وام مسکن شدند

تمامی بانک ها باید ۲۰ درصد از تسهیلات شان را به حوزه مسکن اختصاص دهند

دلیل متقاضی زیادی برای دریافت انواع تسهیلات مسکن به بانک مراجعه نمی کند. از طرف دیگر طبق گفته مدیرعامل بانک مسکن، تعداد مشتریانی که از سپرده گذاری در این بانک استقبال می کردند، بشدت کاهش یافته و رقابت منفی بانک ها در پرداخت سود سپرده باعث شده تا نقدینگی به دیگر بانک ها نرود.

دولت نباید مداخله کند

هادی حق شناس، کارشناس بانکی درباره قابلیت اجرایی شدن این مصوبه در بانک ها به «شهروند» می گوید: «اصولاً کار بانک ها این است که هر ساله به تناسب سپرده های خود تسهیلات پرداخت کنند. در واقع این مهمترین وظیفه بانک ها و کار جاری آنهاست و ارتباطی به سود و زیان شان ندارد؛ یعنی یک بانک حتی اگر کاملاً هم زیانده باشد، باید به کار جاری خود مشغول باشد و هر ساله تسهیلاتی را پرداخت کند اما این که دولت برای یک بانک تکلیف کند که سالانه باید

دلیل متقاضی زیادی برای دریافت انواع تسهیلات مسکن به بانک مراجعه نمی کند. از طرف دیگر طبق گفته مدیرعامل بانک مسکن، تعداد مشتریانی که از سپرده گذاری در این بانک استقبال می کردند، بشدت کاهش یافته و رقابت منفی بانک ها در پرداخت سود سپرده باعث شده تا نقدینگی به دیگر بانک ها نرود.

دولت نباید مداخله کند

هادی حق شناس، کارشناس بانکی درباره قابلیت اجرایی شدن این مصوبه در بانک ها به «شهروند» می گوید: «اصولاً کار بانک ها این است که هر ساله به تناسب سپرده های خود تسهیلات پرداخت کنند. در واقع این مهمترین وظیفه بانک ها و کار جاری آنهاست و ارتباطی به سود و زیان شان ندارد؛ یعنی یک بانک حتی اگر کاملاً هم زیانده باشد، باید به کار جاری خود مشغول باشد و هر ساله تسهیلاتی را پرداخت کند اما این که دولت برای یک بانک تکلیف کند که سالانه باید

شهروند | تمام بانک ها علاوه بر بانک مسکن مکلف به پرداخت وام مسکن شده اند. این ابلاغیه رئیس جمهوری به شورای پول و بانک مرکزی است که به تمام بانک ها دستور داده اند که باید ۲۰ درصد از تسهیلات شان را به حوزه مسکن اختصاص دهند.

شکست انحصار بانک مسکن در پرداخت وام مسکن

اوایل سال ۹۴ بود که شورای پول و اعتبار با رفع انحصار بانک مسکن در پرداخت وام خرید مسکن موافقت کرد و این مصوبه از سوی بانک مرکزی به کلیه بانک های دولتی و خصوصی ابلاغ شد. با این وجود برخی بانک ها با پرداخت این تسهیلات موافقت، برخی مخالفت و برخی دیگر با پرداخت کمتر از ۱۰ میلیون تومان موافقت کردند. هر چند شواهد و آمار حاکی از این است که طی این سال ها، غالباً بانک های تمامی برای پرداخت وام مسکن نشان ندادند؛ چون بانک ها معمولاً با توجه به اقساط طولانی مدت این نوع تسهیلات تمایلی به پرداخت آن نشان نمی دهند. این بار هم محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: «در اجرای طرح اقدام ملی مسکن تمامی بانک ها هم از خصوصی و دولتی مکلف شده اند تا تسهیلات مسکن را تخصیص دهند و در این کار تنها به بانک مسکن اکتفا نشود.»

آیا با وام می توان خانه خرید؟

دولت در حالی انحصار وام مسکن را از بانک مسکن برداشته که وام ۱۶۰ میلیون تومانی زوجین تا حدود دوسال قبل حدود ۵۰ درصد قیمت یک خانه ۷۵ متری در تهران را پوشش می داد. اما هم اکنون با توجه به قیمت میانگین مسکن در پایتخت که ۱۲ میلیون و ۶۶۷ هزار تومان است، با وام ۱۶۰ میلیون تومانی می توان یک اتاق ۱۲ متری خریداری کرد و قدرت پوشش دهی این تسهیلات به حدود ۱۷ درصد رسیده است. به همین



خانهای کشور خالی هستند

۱۰ درصد

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که ۱۰ درصد خانه های موجود در کشور، خالی از سکنه اند، از راه اندازی سامانه ملی املاک و اسکان تا پایان سال جاری خبر داد. محمود محمودزاده با اشاره به وجود ۲.۶ میلیون خانه خالی در کشور، توضیح داد که براساس گزارش های اعلامی از طرف مرکز آمار، ۱۰ درصد خانه های کشور خالی از سکنه هستند. اگر چه با اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی، ۱۰۰ درصد واحدهای خالی از سکنه وارد بازار نمی شوند، اما هر درصدی از آنها هم بازارپذیر شوند، قطعاً در بهبود این بازار نقش بسزایی دارند. تعداد آنها بیش از ۲.۶ میلیون است.

سهم ثروتمندان نسبت به فقرا از یارانه بنزین

۲۳ برابری

توزیع ناعادلانه یارانه پنهان ۹۰۰ هزار میلیارد تومانی، یکی از عوامل افزایش شکاف طبقاتی در کشور است. بررسی یک گزارش از نحوه توزیع یارانه پنهان و ضریب اصابت یارانه پنهان انرژی به دهک های بالا نشان می دهد طی سال ۹۷ نسبت بهر مندی دهک دهم به دهک اول از یارانه بنزین ۲۳ برابر بوده است. در مصرف برق نیز نسبت بهر مندی دهک دهم به دهک اول از یارانه برآورد شده است. در حوزه دارو نیز دهک دهم ۱۹.۵ برابر دهک اول از یارانه دارو بهره مند شده است. این گزارش که در یک مجموعه دولتی تهیه شده، با تأکید بر این که معمولاً مصرف کالا و خدمات در دهک های ثروتمند بیشتر است، ادامه داد: «در یارانه های غیر مستقیم، قیمت ها به طور یکسانی برای همگان پایین نگه داشته می شود، در نتیجه معمولاً دهک های ثروتمند متعین اصلی یارانه های قیمتی فراگیر هستند.»

پارکینگ مهران پر شد

۷۰ درصد

عبدالهاشم حسن نیا، رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای اعلام کرد که حدود ۷۰ درصد از پارکینگ خودروهای شخصی پایانه مهران پر شده است اما هیچ مشکلی برای پارک کردن خودروهای شخصی مردم وجود ندارد و زائران نگران این مسأله نباشند. او در ادامه توضیح داد: «براساس آخرین آمار و اطلاعات رسیده تاکنون حدود ۷۰ درصد از پارکینگ خودروهای شخصی پایانه مهران پر شده است، هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد و زائران نگران پارک کردن خودروهای شخصی شان نباشند؛ چرا که بسیاری از خودروها در این پارکینگ تردد دارند و همچنان جای پارک خودروی شخصی وجود دارد.»

((تجدید فراخوان))
((هفت فرصت سرمایه گذاری))
 نوبت دوم

جهت اطلاعات بیشتر به سایت شهرداری به آدرس www.shahrood.ir یا اداره سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری شاهرود مراجعه فرمائید .

محسن احمدی
شهردار شاهرود