در هر اتاقی، محل‌های امن را مشخص کنید (مثلا زیر یک میز محکم یا کنار ستون‌ها یا دیوارهای مجاور آنها).

اجاره ساعتی خانه‌ها ممنوع

اعضای صنف اتحادیه مشـــاوران املاک اجازه انعقاد قرارداد اجاره به شکل روزانه و ساعتی را ندارند. مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک، با اعلام این موضوع به ایرنا گفت: «افرادی در ســـایت‌ها آگهی می‌دهند و بدون این که دفاتر املاک را در جریان بگذارند از طریق آگهی خانه خود را اجاره می‌دهند. بنابراین ما هیچ اطلاعی از این که مدارک شناسایی اخذ می کنند یا خیر، مسائل امنیتی و هر موضوع دیگری در این مورد نداریم.» او ادامه داد: «به تمامی دفاتر املاک ابلاغ کرده‌ایم که حق انعقاد قرارداد اجاره ساعتی و روزانه خانه‌ها را ندارند.»

در حاشیه

هزینه‌های تولید کاهش و کیفیت افزایش پیدا می کند

تولید کامیون‌های ایرانی - آذربایجانی

شهروند| کامیون تولید مشترک ایران و جمهوری آذربایجان به زودی اســـتارت می‌خـــورد. این خبری اســـت که رضا رحمانی، وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده و گفته اســـت: «یک واحد مشترک امسال کنلگ‌زنی شده که قرار است یک شرکت ایرانی با یک شرکت آذربایجانی خودروی ســـنگین تولید کنند.» این موضوع درحالی رخ می‌دهد که حالا چیزی حدود ۹۰درصد حمل‌ونقل کالا در ایران از طریق جاده‌ها انجام می‌شود و کامیون‌ها نقش حیاتی در حمل‌ونقل بار دارند. با این وجود سازمان راهداری اعلام کرده است که حدود ۷۰درصد کامیون‌هایی که در جاده‌هـــای ایران تردد می‌کنند، فرسوده هستند و این کامیون‌های فرسوده که میانگین عمرشان به ۵۰سال می‌رسد، هم بسیار آلاینده هســـتند و هم از نظر اقتصادی صرفه چندانی ندارند؛ چراکه آنها چیزی حدود ۳برابر کامیون‌های نو، سوخت مصرف می‌کنند و درعین حال بهـــره‌وری پایین‌تری دارند.

با این وجود کامیون‌داران معتقدند که جهش قیمت‌ها باعث شـــده اســـت که توان مالی آنها برای نوســـازی کامیون‌های‌شـــان بشـــدت افت کند. آنها می‌گویند که در ســـال ۹۶ می‌توانســـتند با مبلغی حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰میلیون تومان ناوگان‌شـــان را نوسازی کنند اما حالا باید بالاتر از یک‌میلیارد و ۵۰۰میلیون تومان برای این کار هزینه کنند. آنها البته می‌گویند که کیفیت این کامیون‌ها هم به اندازه کافی خوب نیست و بازار در قبضه چینی‌هاست.

حالا اما تولید مشترک کامیون بین ایران و آذربایجان می‌تواند هزینه را کاهش و کیفیت را افزایش دهد؟ احمد کریمی، دبیر کانون کامیون‌داران در رابطه با این موضوع به «شهروند» می‌گوید: «اگر تولید مشترک، اتفاق بیفتد، از یک‌سو می‌توانیم بخش عمده‌ای از قطعات را در داخل کشور به بهترین شکل ممکن داشته باشیم و خدمات و پشـــتیبانی آن را به نوعی تضمین کنیم. از طرف دیگر خودرویی که در کشور تولید شـــده است، می‌تواند در آینده به تولید انبوه برســـد؛ زیرا با تولید مشترک بازار بزرگتری پیدا می‌کند.»

او با اشاره به این که در انحصار قرار گرفتن خودروهای دیزلی موجب کاهش کیفیت آنها شده و ادامه می‌دهد: «تنها چیـــزی که می‌تواند موجـــب بالارفتن کیفیت خودروهای سنگین شـــود، رفع انحصار است قطعا اگر این انحصار از بین برود، به همان اندازه بر کیفیت آنها هم تاثیر گذار است.»

کریمی اما تأکید می‌کند: «موضوعی که در این میان پرسش‌برانگیز است، این است که آیا جمهوری آذربایجان به آن درجه از رشـــد تکنولوژی رسیده است که بتواند ناوگان ســـنگین تولید کند و بر اســـاس همکاری ما با جمهوری آذربایجان چه تفاوتی با همکاری ما با چین خواهد داشت؟»

قیمت خودروهای سنگین منطقی نیست

قیمت خودروهـــای دیزلی منطقی نیســـت. این را کریمی می‌گوید و در ادامـــه توضیح می‌دهد: «درحال حاضر، قیمت خودروهای ســـنگین تولیدی در ایران منطقی نیست. ما سوالمان این است که وقتی ناوگانی در کشـــور همســـایه ۵۰هزار دلار قیمت دارد، اگر ما ۵۰هزار دلار را در ۱۲هزار تومان فعلی هم ضرب کنیم، ۷۰۰میلیون تومان می‌شـــود، پس چـــرا یک کامیون در کشور ما یک‌میلیارد و ۷۰۰میلیون تومان باید قیمت داشته باشد؟ چه می‌شود که این قیمت‌ها به چندبرابر می‌رسند؟»

کریمی در خاتمه با انتقاد از انحصار خودروســـازان تأکید کرد: «بزرگترین ظلـــم را در بخش حمل‌ونقل، برخی خودروسازان داخلی کردند که کامیون‌های بسیار بی‌کیفیت را وارد کردند و در ایران مونتاژهای ناشیانه‌ای انجام دادند.»

او ادامه می‌دهد: «البته این اقدام آنها از ســـر ناآگاهی نبود و کاملا با نیت منافع مادی انجام دادند و خودروهای سنگینی مانند دانگ‌فنگ و هوور را وارد کردند که تبعات آن تا سال‌های آینده وجود دارد؛ چراکه این کامیون‌ها از نظر میزان مصرف ســـوخت، بهره‌وری، آلایندگی و... امتیازهای بســـیار نازلی را به دست می‌آورند و می‌شود گفت که خودروهای نسبتا فرسوده اروپایی از آنها بهتر کارایی دارند.»

دولت از حدود یک‌چهارم آب شرب تصفیه‌شده، هیچ درآمدی کسب نمی‌کند

۲/۶هزار میلیارد تومان برای هیچ!

شـــهروند| حدود ۲۵درصد آب ایران مجانی است. آنگونه که مسئولان وزارت نیرو می‌گویند، ۲۴،۸درصد از حدود ۷میلیـــارد مترمکعب آب مصرفی در ایران هیچ درآمدی برای وزارت نیرو ندارد. هدایت فهمی، کارشناس ســـابق منابع آب وزارت نیرو در این‌باره به «شـــهروند» توضیح می‌دهـــد: «در واقع اگر متوســـط قیمت فروش هر مترمکعب آب را با احتساب یارانه حدود ۷۰۰تومان درنظر بگیریـــم، می‌توان ادعا کرد کـــه آب بدون درآمد چیزی حـــدود یک‌هزار و ۲۲۵میلیـــارد تومان به دولت خسارت وارد می‌کند.»

او ادامه می‌دهد: «این خســـارت البته جدای از یارانه پنهانی است که در این بخش پرداخت می‌کند.» به گفته قائم‌مقام آبفای استان تهران، قیمت تمام‌شده تولید آب برای دولت بین هزار تا ۲۲۰۰ تومان اســـت، درحالی که متوســـط درآمد حاصل از فروش هر مترمکعب آب برای دولت تنها ۷۰۰ تومان است. در واقع اگر قرار باشد هزینه تمام‌شـــده آب بدون درآمد را برای دولت درنظر بگیریم (با احتساب متوسط هزینه ۱۵۰۰ برای هر مترمکعب) به عدد ۲،۶هزارمیلیارد تومانی می‌رسیم که اگر بخواهیم حداقل مزد کارگران را یک‌میلیـــون و ۵۰۰هزار تومان درنظر بگیریم، در واقع آب بـــدون درآمد چیزی معادل دستمزد یک‌سال حدود ۱۴۵هزار کارگر را حیف و میل می‌کند.»

هدررفت واقعی چیست؟

تلفات آب به آن معنا نیست که شـــبکه به‌طور کامل فرسوده است و کل این ۲۴،۸درصد در کشور از دسترس خارج می‌شـــود. در هدررفت آب بـــا دو بخش هدررفت ظاهری و واقعی مواجه هستیم. هدررفت واقعی بخشی از آب ورودی به شبکه توزیع است که بدون آن که مصرف شود، به صورت نشت‌های مختلف از شبکه به هدر می‌رود و شامل نشت از خطوط انتقال، نشـــت از شبکه توزیع، نشت از انشعابات، نشـــت از مخازن شـــبکه و سرریز از مخازن شبکه می‌شود.

هدررفت ظاهری کـــه بین ۱۰ تـــا ۱۲درصد از آب بدون درآمد را تشکیل می‌دهد، بخشی از آب ورودی به شـــبکه توزیع اســـت که به صورت‌هـــای مختلف توســـط مشـــترکین مصرف می‌شـــود، ولی درآمدی برای شـــرکت‌ها ندارد. به عبارت دیگـــر، این بخش از آب ظاهرا به هدر می‌رود ولی به انواع مختلف ازجمله مصارف غیرمجاز، خطای مدیریت داده‌ها و سیستم و عدم دقت تجهیزات اندازه‌گیری مصرف می‌شـــود. در واقع اگر متوسط درآمد حاصل از فروش هر مترمکعب آب را چیزی حدود ۷۰۰ تومان درنظر بگیریم، دولت تنها در این بخش حداقل ۴۹۰میلیارد تومان درآمد از دست داده است.

فهمی می‌گوید: «شبکه توزیع فرســـوده منجر شده که بین ۱۳ تا ۱۵درصد از آب عرضه‌شـــده در کشور هیچ درآمدی برای دولت نداشته باشـــد، البته بخش زیادی از آبی که در شـــبکه توزیع هدر می‌رود، دوباره به ذخایر آب‌های زیرزمینی کشور بازمی‌گردد اما بار مالی سنگینی را به دولت تحمیل می‌کند. یک حساب کتاب ساده نشان می‌دهد که اگر از هدررفت آب در شبکه توزیع جلوگیری شود، حدود ۷۳۵میلیارد تومان برای دولت صرفه مالی به همراه خواهد داشت.»

آب بدون درآمد در کشورهای پیشرفته ۱۰ تا ۱۵درصد

البته جالب اســـت بدانیـــد که آب بـــدون درآمد تنها مختص ایران نبوده و طبق گفته‌های کارشـــناس سابق وزارت نیرو در همه جای دنیا ۱۰ تا ۱۵درصد آب شـــرب هدر مـــی‌رود. او با اشـــاره به هزینه بـــالای جلوگیری از هدررفت آب گفت: «به ازای هر درصد کاهش هدررفت آب باید هزار میلیارد و ۶۰۰ تومان هزینه کرد.»

فهمی با اشاره به این که میزان تلفات آب در استان‌های مختلف متفاوت اســـت، افزود: «میزان تلفـــات آب در تعدادی از اســـتان‌ها بیشـــتر و در تعدادی دیگر کمتر از ۲۵درصد اســـت؛ به‌عنوان مثال در استان یزد و اصفهان ۱۷درصد و در اســـتان خوزســـتان نزدیک به ۳۵درصد است.»

دولت چقدر یارانه آب پرداخت کرده است

درحال حاضر متوســـط آب‌بهای خانگی شـــهری در ایران حـــدود ۷۰۰ تومان به ازای هر مترمکعب اســـت. این درحالی اســـت که به گفته قائم‌مقام آبفای اســـتان تهران، قیمت تمام‌شـــده تولید آب برای دولت بین هزار تا ۲۲۰۰ تومان اســـت. در واقع اگر قرار باشد دولت آب را به متوســـط قیمت تمام‌شـــده (یعنی ۱۵۰۰ تومان به ازای هـــر مترمکعب عرضه کند) بایـــد چیزی حدود ۸۸۰میلیارد تومان درآمد از محل فروش آب کسب کند که اگر ۲۰درصد آن که معمولا در شبکه تلف می‌شود یا تحت عنوان رایگان توزیع می‌شـــود را از آن کسر کنیم، به عدد ۷۰۴میلیارد و ۴۰۰میلیون تومان می‌رســـیم اما آمارها نشان می‌دهد که آب‌بهای دریافتی آب و فاضلاب در نیمه نخست امسال تنها ۳۲۸میلیارد و ۷۲۰میلیون تومان بوده اســـت؛ به عبارتی می‌توان ادعا کرد که دولت در ۶ماه تنها ۳۷۵میلیارد و ۶۸۰میلیون تومان یارانه آب پرداخته‌است.

در تالار حافظ

بازگشت پرقدرت شاخص بورس

شهروند| در داد و ستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۳میلیارد و ۷۷۱میلیون ســـهم و حق تقدم به ارزش ۱۹۱۸میلیارد تومان در ۴۱۵هزار نوبت داد و ستد شد و شاخص بورس با رشد ۹۰۱۰ واحدی در ارتفاع ۳۲۲هزار و ۵۹واحد قرار گرفت. شـــاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز مثبتی را پشت سر گذاشت؛ به‌طوری که شاخص قیمت (وزنی ـــ ارزشی) ۲۴۲۱واحد، کل (هم‌وزن) ۱۷۶۰واحد، قیمت (هم‌وزن) ۱۱۷۸واحد، آزاد شناور ۹۴۷۴واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به ترتیب ۶۴۸۹ و ۱۸۵۸۹ واحد رشد کرد. بر اســـاس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله ۱۴۳۱میلیون ورقه به ارزش ۷۹۷میلیارد تومان در ۳۹۰هزار نوبت، آیفکس ۸۵واحد رشد کرد و در ارتفاع ۴۱۵۴واحد قرار گرفت.

تابلوی قیمت

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)

	آزاد (اسکناس)	تغییر
دلار آمریکا	۱۱۴۰۰	▼
یورو	۱۲۶۰۰	▲
پوند انگلیس	۱۴۶۱۵	▲
درهم امارات	۳۱۶۶	▼

بازار جهانی

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۴۸۸.۷۴	▲
نقره	۱۷.۵۶	▲
هر بشکه نفت اوپک	۵۸.۷۱	–
هر بشکه نفت برنت	۶۰.۶۶	▲

بازارچه

کالاهای اساسی خانوار	قیمت (تومان)
برنج ایرانی پردیس ۵ کیلوگرمی	۱۱۳ هزار
قند خردشده قدرشناس ۵ کیلوگرمی	۴۲ هزار و ۵۰۰
نان تست سبوس سه‌نان ۵۳۰ گرمی	۵ هزار و ۹۰۰
روغن جامد لادن ۵ کیلوگرمی	۴۳ هزار و ۵۰۰
رب گوجه‌فرنگی سالی ۷۰۰ گرمی	۱۴ هزار و ۹۰۰
سس مایونز دلوسه ۲۰۰۰ گرمی	۱۹ هزار و ۹۰۰
برنج قهوه‌ای هاتی کارا ۹۰۰ گرمی	۲۶ هزار و ۹۰۰
روغن زیتون بکر زری دوی یک لیتری	۱۰۶ هزار و ۹۵۰
جو دوسر پرک هاتی کارا ۵۰۰ گرمی	۲۹ هزار و ۵۰۰
زعفران سرگل سحرخیز طرح یاقوت ۳ گرمی	۶۸ هزار
نان پیتا سه‌نان ۳۷۰ گرمی	۲ هزار و ۷۰۰
سویا همدل ۲۵۰ گرمی	۲ هزار و ۹۰۰
لوبیا کشاورزی هلیا ۸۰۰ گرمی	۱۴ هزار
برنج دم‌سیاه درجه یک آقاجانیان ۵ کیلوگرمی	۱۵۰ هزار
قوطی نمک تصفیه کریستاله یددار گلستان ۵۰۰ گرمی	۵ هزار و ۷۰۰
اسپاگتی قطر ۱،۵ سبوس‌دار زرماکارون ۵۰۰ گرمی	۴ هزار
ماکارونی فرمی پیکولی زرماکارون ۵۰۰ گرمی	۴ هزار و ۴۵۰

« فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری نگهبانی و امورحفاظتی و مراقبتی انبارهای واحدهای استانی سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی »

سازمان جمع آوری وفروش اموال تملیکی

سازمان جمع آوری وفروش اموال تملیکی در نظر دارد باستناد ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری نگهبانی و امورحفاظتی و مراقبتی انبارهای واحدهای استانی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۹۸۰۰۱۰۵۳۰۰۰۰۰۳ برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه انجام دهند . تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۹۸/۷/۱۶ می‌باشد .

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۹ روز پنج شنبه مورخ ۹۸/۷/۲۵

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۹ روز دو شنبه مورخ ۹۸/۸/۶

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۸/۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار برای دریافت اطلاعات بیشتر در باره اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف و صورتهای مالی حسابرسی شده

نشانی –خ ولیعصر(ع) روبروی پارک ملت– خیابان شهید انصاری (صداقت سابق) پلاک ۶۷ طبقه اول تلفن ۲۷۶۵۲۱۸۶ و ۰۲۱ ۲۷۶۵۲۲۱۲

شماره حساب – IR ۶۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۵۰۶۳۷۰۷۸۳ بنام تمرکز وجوه سپرده سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

م الف/۲۳۷۶

سازمان جمع آوری وفروش اموال تملیکی

پذیرش آگهی های روزنامه شهروند: ۴۴۹۵۶۲۰۰ – ۲
shahrvand.agahiha@gmail.com