مرور

- سازمان جهانی هواپیمایی دعوت ایران برای اعزام کارشناس درباره سقوط هواپیما را پذیرفت
- انجمن ایرلاین‌ها: پروازهای اروپایی ایران به جز سوئد برقرار شد
- مهلت ثبت‌نام در سامانه معیشتی تا ۳۰ دی‌ماه تمدید شد
- موسسه تحقیقات آب ایران: تراز آب دریای خزر ۱۲ سانتی‌متر کمتر شد
- اتحادیه کفش‌های ماشینی تهران: تا پنج سال آینده، صادرات کفش ایران به ۴ میلیارد دلار می‌رسد
- صادرات سیگار در هشت‌ماهه امسال ۴۷ درصد افت داشته است

گزیده اخبار

پول زیاد به حساب‌تان واریز شد بترسید

[تسنیم] رامین پاشایی، معاون اجتماعی پلیس فتای ناجا گفت: «هنگام واریز مبالغ از سوی افراد و منابع ناشناس حساب خود را ببندید و در اسرع وقت به صورت کتبی موضوع را به بانک گزارش دهید.» او در ادامه توضیح داد: «با بررسی تعدادی از پرونده‌های تشکیل‌شده در پلیس فتا مشخص شد افراد کلاهبردار با دسترسی به اطلاعات حساب‌های بانکی افراد و به منظور پولشویی و طولانی‌کردن فرآیند پیگرد جرایم، وجوه سرقتی را به حساب دیگران انتقال می‌دهند و در زمان‌های متعدد نسبت به برداشت غیرمجاز آن اقدام می‌کنند.» معاون اجتماعی پلیس فتای ناجا هشدار داد: «ضمن فعال‌سازی ارسال پیامک واریز و برداشت حساب‌های مالی خود، به محض اطلاع از واریز هرگونه مبالغ مشکوک به حساب‌های مالی بلافاصله با تغییر رمز دوم کارت‌های بانکی موضوع را به صورت رسمی به مراجع قضائی و بانک‌های عامل اطلاع دهند.» ⊡

زمان پرداخت عیدی و پاداش بازنشستگان

[خبرآنلاین] محمد شریعتمداری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خبر داد: «زمان مشخص برای واریز عیدی بازنشسته‌ها هر سال متفاوت است و تلاش می‌کنیم که بهمن‌ماه عیدی بازنشسته‌ها واریز شود.» وزیر کار درباره بسته‌های معیشتی گفت: «کمک معیشتی به بخش‌هایی از جامعه که دارای درآمد متوسط و پایین هستند، از ویژگی‌های این دوره بود. درحال حاضر حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از افراد مجدد درخواست یارانه معیشتی دادند که به مرور درخواست آنها را رسیدگی می‌کنیم.» شریعتمداری، درباره میزان افزایش حقوق کارکنان دولت هم گفت: «افزایش حقوق کارکنان دولت توسط آقای نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام خواهد شد.» وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی گفت: «کمیته حقوق و دستمزد مشغول به کار است و تاکنون جلساتی را برگزار کرده و تا پایان سال مشخص می‌شود که افزایش دستمزد کارگران برای سال آینده چقدر خواهد بود.» ⊡

سعید غلامحسینی

مالیات از خانه‌ها و خودروهای گران

دریافت مالیات از خانه‌های ۱۰ و خودروهای یک میلیارد تومانی تصویب شد

[شهروند] پولدارهایی که خانه ۱۰ میلیارد تومان و بالاتر و خودروهای لوکس بالاتر از یک میلیارد تومان دارند، باید از سال آینده مالیات بدهند. این موضوع را غلامرضا تاجگردون، رئیس کمیسیون تلفیق بودجه مجلس اعلام کرده و گفته است: «دولت این پیشنهاد را در لایحه بودجه ۹۹ آورده بود و مجلس با آن موافقت و آن را تصویب کرد.»

دولت پیش‌بینی کرده است که سال آینده حدود یک میلیون بشکه نفت بفروشد. با این حال، غلامرضا تاجگردون گفته است که درحال حاضر فقط ۶۰۰ هزار بشکه نفت در روز به فروش می‌رسد و احتمال دارد که کابینه دوازدهم با کسری بودجه ۱۱۰ هزار میلیارد تومانی مواجه شود. حالا کاهش فروش نفت و کسری بودجه موجب شده است که دولت تورگسترده‌ای برای فراریان مالیات ایجاد کند و حالا خبر می‌رسد که مالکان خانه و خودروهای لوکس از سال ۹۹ باید مالیات بدهند.

غلامرضا تاجگردون، رئیس کمیسیون تلفیق بودجه مجلس که دیروز درباره مصوبات این کمیسیون با بخش ویژه خبری صحبت کرده، گفته است: «برای اولین‌بار اخذ مالیات از خانه‌های لوکس ۱۰ میلیارد تومان و بالاتر و خودروهای لوکس بالای یک میلیارد تومان در بودجه سال آینده مصوب شد.»

او همچنین گفته است که علاوه بر خانه‌های لوکس بنا شده است که مالیات بر خانه‌های خالی هم از سال آینده و با همکاری شهرداری اجرایی می‌شود. درحال حاضر و براساس گزارش مرکز آمار ایران، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران به ۱۳ میلیون تومان رسیده و قیمت هر مترمربع ملک در مناطق شمالی تهران تا ۳۰ میلیون تومان می‌رسد. با این حساب تهرانی‌هایی که خانه‌شان حداقل حدود ۳۰۰ متر است و در شمال شهر ساکن هستند، مشمول مالیات می‌شوند.

> وزارت راه‌وشهرسازی قول داده است که تا پایان امسال سامانه املاک و مستغلات را راه‌اندازی کرده و اطلاعات به‌روز مالکان زمین و مسکن را در این سامانه بارگذاری کند. سازمان امور مالیاتی گفته است که ملاک عملش برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی و مالکان خانه‌های لوکس این سامانه است

شناسایی مالکان خانه‌ها بر عهده وزارت راه

این موضوع درحالی رخ می‌دهد که مالیات بر خانه و زمین تا امروز به صورت جدی اجرا نشده و عمده بهانه متولیان این بوده است که بانک اطلاعاتی دقیقی از مالکان خانه و زمین وجود ندارد. البته این بهانه چندان مورد قبول کارشناسان مسکن نبوده و آنها معتقدند که تهیه این بانک‌های اطلاعاتی برای دستگاه‌های اجرایی بسیار ساده است. در همین زمینه سازمان امور مالیاتی اعلام کرده که وزارت راه‌وشهرسازی قول داده است که تا پایان امسال سامانه املاک و مستغلات را راه‌اندازی کرده و اطلاعات به‌روز مالکان زمین و مسکن را در این سامانه بارگذاری کند. سازمان امور مالیاتی گفته است که ملاک عملش برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی و مالکان خانه‌های لوکس این سامانه است. فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد هم پیش از این به «شهروند» گفته بود که از سال ۹۹ مالیات بر ارزش افزوده زمین هم دریافت می‌شود تا دست مالکان زمین برای سوداگری در این بازار بسته شود. بر اساس گزارش وزارت راه‌وشهرسازی زمین بین ۶۰ تا ۷۰ درصد قیمت تمام‌شده مسکن را تشکیل می‌دهد و مالیات بر ارزش زمین قرار شده با رقم‌های سنگین گرفته شود تا دلالی زمین از سود و انتفاع بیفتد. تاجگردون، رئیس کمیسیون تلفیق بودجه مجلس گفته است که امسال سامانه‌های متعددی برای شناسایی فراریان مالیات راه‌اندازی شده است. به گفته او، امسال در مرکز پژوهش‌های سیستم اطلاعات بانکی و اطلاعات حساب‌ها به هم متصل شده‌اند که فرار مالیاتی را به حداقل ممکن برساند.

دریافت مالیات از خانه‌های خالی، خانه‌های لوکس و زمین به عقیده متولیان می‌تواند قیمت‌ها را کنترل کند. گرچه برخی از کارشناسان این موضوع را قبول ندارند و معتقدند که اجرای نادرست این قانون می‌تواند به افزایش قیمت زمین و مسکن بینجامد؛ زیرا سوداگران تلاش می‌کنند که مالیات پرداختی خود را از جیب خریداران تأمین کنند. ⊡

سرپرست وزارت جهاد کشاورزی سیاست مدیران قبلی را تکرار کرد

اصرار بر «خودکفایی»

[شهروند] سرپرست وزارت کشاورزی دیروز مثل سکانداران قبلی این وزارتخانه دوباره بر طبل خودکفایی کوبید و به سیاستی پافشاری کرد که از نظر برخی کارشناسان سیاستی ناموفق بوده است. عباس کشاورز که همراه با حسن روحانی، رئیس‌جمهوری در سالن اجلاس سران حاضر شده و از کشاورزان نمونه قدردانی کرده بود، به رسانه‌ها گفت از اینکه ایران در کشت دانه‌های روغنی خودکفا نشده، شرمسار است و بابت از دست‌رفتن خودکفایی شکر غصه می‌خورد.

با این حال کارشناسان کشاورزی می‌گویند که اصرارهای نادرست به خودکفایی و بدون زیرساخت‌های علمی موجب شده است که ایران گرفتار بحران آب و خاک شود و در عین حال یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان مواد غذایی بماند؛ به طوری که در حال حاضر عمده کالاهای وارداتی ایران محصولات کشاورزی هستند.

خودکفایی نه، خوداتکایی

«بازار صادراتی ایران هر روز محدودتر می‌شود، واردات گندم افزایش داشته است، هیچ تولیدی در زمینه روغن نداریم و جملاتی از این دست نشان می‌دهند که برخلاف شعارهای مسئولان در وزارت جهاد کشاورزی، ایران برای تأمین محصولات کشاورزی در داخل کشور به‌شدت با مشکل روبه‌رو است.» این جملات را عباس کشاورز سرپرست وزارت کشاورزی در انتقاد به واردات محصولات کشاورزی و از دست‌رفتن خودکفایی در برخی از محصولات می‌گوید. سرپرست جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه نخستین گام مادر عرصه کشاورزی دانش‌بنیان کردن بیشتر بخش کشاورزی است، گفته است: «گندم ما باید کماکان خودکفا بماند و ظرف سه تا چهار سال آینده مشکل تأمین تولید داخل جود رکشور رفع شود. ضمن اینکه خودکفا نبودن در تولید روغن و کنجاله برای کشاورزی کشورمان ننگ است، تولید شکر هم باید به ریل گذشته خود در سال ۹۶ برگردد و تولید پنبه و شیر خام افزایش یابد؛ همچنین با توجه به پیش‌بینی افزایش نیاز به تولید مرغ و ماهی و تخم‌مرغ در آینده متناسب با آن باید افزایش تولید داشته باشیم. ضمن اینکه عزم جدی برای حل مشکل روغن داریم.»

شمسعلی هادی‌زاده معلم، رئیس سابق کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی ایران، در واکنش به این موضوع می‌گوید: «اول از همه باید تکلیف کلماتی مثل خودکفاشدن و خوداتکایی را روشن کنیم. خودکفاشدن اصطلاح غلطی است که ۴۰ سال است در کشور رایج شده و اصلا درست نیست. سیاست خودکفایی این است که به هر نحوی که شده، تولید کنیم. حالا اینکه این خودکفایی در تولید چه عواقبی برای کشور ما داشته باشد به آن توجهی نمی‌شود و این سیاست غلط سال‌هاست که دامن کشاورزی ایران را گرفته و رها نمی‌کند.»

او ادامه می‌دهد: «قرار نیست تولید محصولات کشاورزی برای ما هزینه‌های هنگفت و آسیب به منابع طبیعی را به دنبال داشته باشد. بنابراین درست این است که بگوییم باید خوداتکا شویم؛ خوداتکایی یعنی تولید به گونه‌ای رقم بخورد که هیچ آسیبی به خاک و آب و محیط زیست وارد نشود. خوداتکایی یعنی ما بتوانیم با استفاده از تکنولوژی‌های پیشرفته به بهترین شکل از آب و خاک کشور استفاده کنیم.» ⊡

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (۲۰۹۸۰۰۱۱۰۵۰۰۰۰۲۵)
(شماره مجوز ۶۲۶۷ . ۱۳۹۸)

مناقصه گزار : شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران
موضوع مناقصه : ایاب و ذهاب مرکز منطقه و مراکز انتقال نفت گچساران ، نورآباد ، شهید صفری نژاد و میعانات گازی دالان (۱۰ دستگاه خودرو مینی بوس)
مبلغ برآورد مناقصه : ۴٫۹۷۲٫۸۲۴٫۲۵۴ ریال
۱ـ محل و مکان اجرای کار: مرکز منطقه و مراکز انتقال نفت منطقه فارس ۲ـ مدت اجرای کار: یک سال شمسی ۳ـ نام دستگاه نظارت: امور اداری - منطقه فارس
۴ـ قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد. ۵ـ روش ارزیابی مالی : مرتب سازی قیمتهای پیشنهادی نسبت به برآورد و انتخاب مناسب ترین قیمت از بین آنها
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مبلغ ۲۴۹٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال بصورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های مندرج در بند های الف، ب، پ، ج، چ، ح، خ ماده ۴ آیین نامه
تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۹/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران یا تضمین وجه نقد میبایست به شماره شبا IR۴۰۱۰۰۰۰۴۰۱۰۴۶۸۷۱۲۰۰۳۴۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز گردد ضمنا" تصویرضمانتنامه یا رسید وجه آن در سامانه بارگزاری گردد .
ـ درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی(الزامی) در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد.
ـ ارائه گواهینامه تعیین صلاحیت معتبر از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی در زمینه حمل و نقل در مدت قرارداد الزامیست.ـ گواهی تایید صلاحیت ایمنی(از اداره کار) الزامیست
. زمان و نحوه خرید اسناد مناقصه از سامانه: شرکت کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۵ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد و پرداخت هزینه از طریق اتصال به درگاه پرداخت الکترونیک اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد ، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند.
زمان و مهلت تکمیل و بارگزاری پیشنهادات در سامانه :شرکت کنندگان می بایست تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۶ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار) لاک و مهر شده به دفتر کمیسیون مناقصات در مهلت مذکور و دریافت رسید مربوطه اقدام نمایند.
زمان و محل گشایش پاکات: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۳:۴۵ روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۳ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به خیابان سپند- پلاک ۱۸۸ - طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مناقصه در محل کمیسیون مناقصات در روز بازگشایی پاکات الزامی می باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۰۷۱-۳۷۱۷۰۱۰۷ تماس حاصل فرمایید
www.setadiran.ir www.ioptc.ir www.shana.ir
روابط عمومی

بورس

تداوم صعود بورس

[شهروند] شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات روز سه‌شنبه، به رکوردشکنی خود ادامه داد و با افزایش ۳۸۷۴ واحد به رقم ۳۹۵ هزار و ۹۱۲ واحد رسید. شاخص کل با معیار هم‌وزن با افزایش ۱۶۶۴ واحد به رقم ۱۲۰ هزار و ۵۸۹ واحد رسید. شاخص قیمت با معیار هم‌وزن با افزایش ۱۱۱۱ واحد به رقم ۸۰ هزار و ۵۱۶ واحد رسید. شاخص آزاد شناور با افزایش ۶۶۳۳ واحد به رقم ۴۶۴ هزار و ۳۵۵ واحد رسید. شاخص بازار اول بورس با افزایش ۳۳۶۱ واحد به رقم ۲۸۴ هزار و ۴۵۸ واحد رسید. شاخص بازار دوم بورس با افزایش ۵۴۲۷ واحد به رقم ۸۱۹ هزار و ۹۵۱ واحد رسید. ⊡

تابلوی قیمت

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)

	آزاد (اسکناس)	تغییر
دلار آمریکا	۱۳۰۰۰	↓
یورو	۱۴۶۰۰	↓
پوند انگلیس	۱۷۶۹۳	↑
درهم امارات	۳۷۲۴	↑

بازار جهانی

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۵۴۴٫۶۷	↓
نقره	۱۷٫۷۹	↓
هر بشکه نفت اوپک	۶۷٫۰۴	↓
هر بشکه نفت برنت	۶۴٫۵۹	↓

بازار طلا

انواع سکه	قیمت (تومان)	تغییر
سکه امامی	۴۸۳۳۰۰۰	↑
سکه بهار آزادی	۴۸۰۷۰۰۰	↑
نیم‌سکه	۲۴۲۷۰۰۰	↓
ربع‌سکه	۱۴۶۰۰۰۰	↓
سکه گرمی	۹۲۵۰۰۰	↓
طلای ۱۸ عیار	۴۹۳۴۰۰	↓

بازار جهان

استیک گیاهی از لوبیا و عصاره چغندر

[مهر] استیک گیاهی که شباهت زیادی به گوشت دارد، تولید شد. به گزارش دیلی میل، یک شرکت تولید کننده گوشت از مواد گیاهی خبر ساز شده است. شرکت Novameat از استیکی رونمایی کرده که از لوبیا، جلبک، عصاره چغندر تهیه شده و بافت فیبری آن شباهت زیادی به گوشت واقعی دارد. محققان این شرکت با استفاده از فناوری پرینت ۳ بعدی مواد جایگزین را به شکل فیبرهای نازکی بریده اند تا بافت ماهیچه ای گوشت را تقلید و استیکی گیاهی با شباهت بسیار زیاد به نمونه واقعی ساخته شود. شرکت تولید کننده اعلام کرده استیک مذکور در ۲۰۲۱ در بازارهای اسپانیا و ایتالیا عرضه می شود. با وجود آنکه محققان Novameat توانسته اند استیکی باظاهری بسیار واقعی بسازند، اما طعم آن هنوز واقعی نیست. قیمت این استیک گیاهی مانند نمونه های موجود در سوپر مارکت ۱.۵۰ دلار است اما به گفته موسس Novameat هنگامی که فرآیند تولید گسترده شود، هزینه های تولید نیز کمتر می‌شود. ⊡