

خبر

عمده زمین‌های غصبی پهلوی به مالکانش باز می‌گردد

«ایرنا» رئیس بنیاد مستضعفان گفت: «با توجه به اینکه بنیاد مستضعفان، عزمش را برای بازگرداندن املاک مصادره شده توسط پهلوی به مردم جزم کرده، عمده این اسناد تا پایان سال ۹۹ و تمامی اسناد این املاک تا پایان ۱۴۰۰ به مالکان آنها بازگردانده خواهد شد.»

سید پرویز فتاح در مراسم واگذاری ۷ هزار فقره از اسناد زمین‌های مصادره شده توسط پهلوی به مالکان آنها اظهار کرد: «ما در بازگرداندن این املاک به مردم، هیچ منعی نداریم؛ چراکه این املاک، برای مردم است و به آنها بازگردانده می‌شود.» او بخشی از طولانی شدن فرآیند واگذاری این املاک را به دلیل سخت بودن و زمان بر بودن فرآیند تفکیک این املاک دانست و گفت: «نکته قابل توجه آن است که صدور سند این املاک به نام مالکان شان، باعث می‌شود تا هم این زمین‌ها ارزش افزوده پیدا کنند و هم مالکان شان که تا پیش از این به دلیل عدم دارا بودن سند، قادر به استفاده از تسهیلات بانکی نبودند، بتوانند از وام و تسهیلات بانکی استفاده کنند.» فتاح گفت: «تا امروز ۸۵ هزار فقره از این اسناد در قالب اسناد علوی به مردم واگذار شده و با احتساب واگذاری این ۷ هزار سند در ۵ استان، کل اسناد علوی واگذار شده به مردم به ۹۲ هزار فقره سند می‌رسد.»

تکمیل ثبت نام واجدین شرایط در سامانه مسکن ملی

«ایرنا» معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: «متقاضیان طرح اقدام ملی که پیامک دریافت کرده‌اند، ۱۶ بهمن با مراجعه به سامانه tem.mrud.ir مدارک خود را تکمیل و ثبت نام خود را نهایی کنند.» در ادامه این اطلاعیه آمده است: «متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن که برای تکمیل مدارک در تاریخ ۱۴ بهمن ماه پیامک دریافت نکرده‌اند، حایز شرایط مسکن اقدام ملی تشخیص داده نشدند.» بر اساس این اطلاعیه، این عده از متقاضیان اگر اعتراضی دارند، می‌توانند از اول اسفندماه تا ۱۰ اسفندماه با مراجعه به سایت tem.mrud.ir از چگونگی پیگیری اعتراض کسب اطلاع کنند. بر اساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین‌نامه مربوط به این قانون، متقاضی و افراد تحت تکفل باید فاقد زمین مسکونی یا واحد مسکونی از تاریخ اول فروردین ۸۴ باشند. همچنین از تاریخ ۲۲ بهمن ۵۷ از هیچ‌یک از امکانات نهادهای عمومی غیردولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی و تسهیلات یارانه‌ای خرید و ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشد. به عبارتی فرم «ج» در استعلام از سامانه مربوطه (موضوع ماده یک آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی عرضه و تأمین مسکن) باید سبز باشد. همچنین متقاضی باید حداقل پنج سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا داشته باشد. بر اساس توافقات انجام شده در شهرهای جدید نیز، سابقه سکونت حداقل پنج سال در شهر جدید مورد تقاضا و شهر مادر، ملاک عمل است. □

آزادسازی صادرات تخم مرغ نطفه‌دار

«ایرنا» نایب رئیس کانون انجمن صنفی مرغداران کشور با تأکید بر اینکه حدود ۱۳۵ تا ۱۴۰ میلیون قطعه جوجه یک‌روزه برای ماه جاری در کشور در حال تولید است، گفت: «در صورت خارج نشدن تخم مرغ نطفه‌دار از کشور با افزایش عرضه بیش از نیاز جوجه یک‌روزه، افزایش جوجه‌ریزی و حجم بالای تولیدی مرغ روبه‌رو می‌شویم که موجب به هم خوردن تعادل بازار در ایام نوروز و زیان مرغداران می‌شود.» حبیب اسدالله نژاد با بیان اینکه جوجه یک‌روزه مورد نیاز برای تأمین مرغ ایام نوروز به‌طور کامل تولید و تأمین شده است، افزود: «پیش‌بینی می‌شود با ۱۵ میلیون قطعه جوجه یک‌روزه مازاد بر نیاز روبه‌رو می‌شویم که می‌تواند بازار مرغ را برهم‌زده و زیان مرغداران را رقم بزند. در شرایط فعلی تصمیم برای صدور تخم مرغ نطفه‌دار از کشور تصمیم درستی است؛ چراکه علاوه بر تنظیم بازار می‌تواند برای کشور آرزواری نیز داشته باشد.» □



سعید غلامحسینی / شهروند

وزارت اقتصاد و بانک مرکزی بر معافیت مالیاتی سود سپرده‌های بانکی اصرار دارند

مسیر متفاوت

[سجاد خدکرمی] برای چندمین بار موضوع دریافت مالیات از سود

سپرده‌های بانکی ملغی شد و این جدال کماکان به سود درآمدهای دارندگان سپرده‌های بانکی تمام شده است. موضوع دریافت مالیات از سود سپرده‌های بانکی یا درآمد از پولی که برخی به آن عنوان پول مرده هم می‌دهند، موضوع دنباله‌داری است که بارها طی سال‌های اخیر مطرح شده است. در آخرین مورد هم این موضوع در پیش‌نویس لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم توسط سازمان امور مالیاتی در قالب مالیات بر مجموع درآمد پیشنهاد شد اما مخالفان جدی آن نگذاشتند این بند از پیش‌نویس سرانجام یابد و وزارت اقتصاد و دارایی به پشتوانه مخالفت بانک مرکزی بند مورد نظر در این رابطه را حذف کرد ولی این موضوع هنوز می‌تواند پایانی بر چنین پیشنهادی نباشد، چه آنکه در ادامه و با ارایه لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم به مجلس شورای اسلامی امکان پیشنهاد دوباره و اضافه کردن مجدد بند مشخصی در رابطه با دریافت مالیات از سود سپرده‌های بانکی به لایحه مذکور می‌توان امیدوار بود که در صورت تصویب دیگر چنین درآمدهایی مصون از مالیات نباشند.

حساب‌های میلیاردری در اختیار حدود ۵۰۰ هزار نفر

بر اساس آمارهای رسمی مرکز پژوهش‌های مجلس، از هر هزار حساب شخصی موجود در بانک‌ها یک حساب بالای یک میلیارد تومان موجودی دارد. ولی الله سیف، رئیس کل سابق بانک مرکزی نیز در سال ۹۵ گفته بود ۴۴۷ میلیون تعداد کل حساب‌های بانکی است که از این تعداد ۴۳۹ میلیون مربوط به اشخاص حقیقی است. در این صورت با فرض ثابت بودن حساب‌های شخصی بالغ بر ۴۳۹ هزار حساب بانکی متعلق به اشخاص حقیقی بالای یک میلیارد تومان موجودی دارند. از سوی دیگر، بر اساس گزارش بانک مرکزی، ۱۳۰ میلیارد تومان سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار مردم در بانک‌ها تا پایان خردادماه امسال بوده است. بر این مبنا، اگر سود بانکی را ۱۵ تا ۲۰ درصد در نظر بگیریم، نظام بانکی سالانه حدود ۲۲۰ تا ۳۰۰ هزار میلیارد تومان سود به سپرده‌گذاران پرداخت می‌کند. به عبارت دیگر، در هر ماه بین ۱۸/۳ تا ۲۵ هزار میلیارد تومان سود سپرده پرداخت می‌شود؛ مبلغ قابل توجهی که معادل پنج‌ماه یارانه نقدی تمام شهروندان ایرانی است. این ارقام نشان می‌دهد که در صورت اخذ مالیات از سود سپرده بانکی، فشاری به سپرده‌داران خرد عموم مردم که دارایی‌های ریالی خود را در بانک‌ها ذخیره می‌کنند، وارد نمی‌آید و این درآمدهای سرشار ثروتمندان خواهد بود که در برابر عدالت مالیاتی قرار خواهد گرفت. موضوعی که اجرای آن در شرایط امروز اقتصاد ایران و فشارهای مضاعف بودجه‌ای لزوم آن بیش از پیش به نظر می‌رسد، اما مشخص نیست چرا وزارت اقتصاد و بانک مرکزی با بهانه حمایت از سیستم بانکی در برابر آن می‌ایستند، در صورتی که بنا بر گفته‌های مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در این رابطه، بسیاری از کشورهای دنیا چنین مالیاتی را بر سود سپرده‌های بانکی مقرر کرده‌اند.

تفاوت در رویکردهای امروز و دیروز

هرچند که طرح این موضوع تازگی ندارد اما بحث بر سر آن در دوران وزارت فرهاد دژپسند بر وزارت اقتصاد با سکندار پیشین این وزارتخانه متفاوت است. هرچه وزارت اقتصاد در دوران مدیریت فعلی مخالف اخذ این مالیات است، وزارتخانه تحت مدیریت کریاسیان موافق آن بود. روز گذشته وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره دریافت مالیات بر سود سپرده‌های بانکی سخن گفت و به گمان خود تکلیف مالیات بر سود سپرده را روشن کرد. فرهاد دژپسند در این رابطه گفت: «از اصل

و اساس این پیشنهاد از سوی ما ارایه نشده است؛ چراکه اگر سود سپرده سرمایه‌تلقی شود، در دوره‌های تورمی که با کاهش ارزش مواجه می‌شود، تکلیف چیست؟» او همچنین گفت: «مالیات ابزار حساسی است و نباید چون چکش بر سر هر چیز کوبیده شود. اگر سپرده‌ها راهی بازارهای موازی چون طلا و ارز و... شوند، مضرات زیادی به بار می‌آورند و از این روی می‌گویم دریافت مالیات از سود سپرده بانکی منتهی است.»

اما این گفته‌ها در شرایطی است که رویکرد وزارت اقتصاد در دوران پیشین در برابر این موضوع به‌گونه‌ای دیگر بود؛ مصداق این تفاوت رویکرد نیز گزارشی است که وزارت اقتصاد در سال ۹۶ به همت معاونت اقتصادی این وزارتخانه منتشر کرد و به موضوع اخذ مالیات از سود سپرده بانکی پرداخته است. این گزارش اذعان داشت: «حذف معافیت مالیاتی برای سود سپرده‌های بانکی و وضع مالیات بر آن می‌تواند با هدف افزایش درآمدهای مالیاتی در کشور انجام گیرد. در خصوص کارکرد درآمد معافیت حجم بزرگی از منابع بانکی تحت عنوان سپرده‌ها از پرداخت مالیات می‌تواند سپرده‌گذاری در بانک را به یکی از مجاری اجتناب مالیاتی تبدیل کند که این امر به‌ویژه در کشورهایمانند ایران که با پدیده گریز مالیاتی در اشکال مختلف آن و با ابعاد گسترده روبه‌روست، از اهمیت بیشتری برخوردار است.»

مالیاتی که مورد توافق جهانی است

با این که وزارت اقتصاد و بانک مرکزی کمربندهای خود را برای ایستادگی بر سر موضع خود در برابر این موضوع سفت کرده‌اند اما اهمیت اخذ مالیات از سود سپرده‌های بانکی را زمانی می‌توان دریافت که متوجه شویم این موضوع در بسیاری از اقتصادها و نظام‌های بانکی موفق دنیا رواج دارد.

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، در بین کشورهای عضو گروه ۲۰ صرفاً در عربستان سعودی، سود حاصل از سپرده‌های بانکی معاف از مالیات است و در سایر کشورها به نحوی مشمول مالیات است. همچنین بر اساس بررسی انجام‌شده در وزارت امور اقتصادی و دارایی، از ۸۴ کشور مورد بررسی، تنها در سه کشور سود سپرده اشخاص حقوقی و در ۱۴ کشور، سود سپرده اشخاص حقیقی از پرداخت مالیات معاف است. با توجه به این گزارش‌ها می‌توان گفت، ایران در کنار کشورهای نظیر عربستان، گرجستان، استونی و هنگ‌کنگ از معدود کشورهایی است که در آن سود سپرده بانکی معاف از پرداخت مالیات است. در همین رابطه بهاء‌الدین هاشمی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «شهروند» با تأیید اینکه نظام‌های اقتصادی موفق دنیا چنین مالیاتی را مورد اجرا می‌گذارند، گفت: «سود سپرده‌های بانکی درآمد محسوب می‌شود و باید طی فرآیند مشخصی این از این درآمد مالیات اخذ شود.» او می‌افزاید: «در کشورمان برای اشخاص حقوقی کد مالیاتی داریم اما برای افراد حقیقی این‌گونه نیست. لازم است تا برای این اشخاص نیز همانند دیگر کشورهای دنیا کد مالیاتی تعریف شود و سود سپرده افراد باید در پرورنده مالیاتی افراد ثبت شود و با فرمول‌های مشخصی از این درآمد مالیات کسر شود.» هاشمی همچنین با اشاره به مخالفت‌ها در برابر اخذ این مالیات خاطر نشان می‌کند: «موضوع مخالفت‌ها با عنوان حمایت از نظام بانکی صورت می‌گیرد اما مگر در دیگر کشورها که چنین مالیاتی اخذ می‌شود، نظام بانکی تضعیف شده‌اند. این واقعیتی است که نظام بانکی در کشور دچار نقصان است، موضوعی که نظام مالیاتی نیز درگیر آن است و تا مادامی این نظام‌ها با اصلاحات اساسی روبه‌رو نشوند، نمی‌توان مسأله را از دریچه مخالفان دریافت سود سپرده‌های بانکی مطرح کرد و رفتار آنها بر سر این موضوع تنها یک فرار رو به جلو است.» □

عددخبر

۱۴۹۱

خودرو

در گمرک هرمزگان دیو شد

ناظر گمرکات استان هرمزگان از دیوی ۱۹۴۱ دستگاه خودرو در گمرکات این استان خبر داد و تصریح کرد: «ما باعث دپوشدن خودروها در گمرک نیستیم و در این زمینه منتظر کسب مجوز ترخیص از وزارت صنعت، معدن و تجارت هستیم.» ابوالفضل اکبریپور روز دوشنبه در حاشیه بازدید از گمرکات استان هرمزگان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: «۱۲ هزار و ۲۶۱ دستگاه خودرو در گمرک موجود بود که در نیمه دوم سال گذشته با مصوبه هیأت دولت ۷۱۵۳ دستگاه آن ترخیص شد.» □

۲۰۰

هزار کارگر

خانه دار می‌شوند

محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی درباره انعقاد تفاهم‌نامه با وزیر کار برای احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی کارگری گفت: «طرح اقدام ملی مسکن، طرحی فراگیر است که همه اقشار جامعه را مورد هدف قرار می‌دهد. تفاهم‌نامه‌هایی هم که در این خصوص منعقد می‌شود، هدف این است که به صورت پیوسته تأمین مسکن را انجام دهیم.» محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز درباره این تفاهم‌نامه با اشاره به ۱۴ میلیون خانوار در جامعه کارگری گفت: «باید از ظرفیت‌های قانونی و اصل ۳۱ قانون اساسی برای تأمین مسکن کارگران استفاده کنیم. هم‌اکنون ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار مستمری‌بگیر تأمین اجتماعی، یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر بازنشسته صندوق بازنشستگی و بالغ بر ۱۴ میلیون خانوار در جامعه کارگری حضور دارند که نسبت به تأمین مسکن این گروه‌ها تکلیف قانونی داریم. لذا طی این تفاهم‌نامه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی را در عرض سه سال برای کارگران احداث می‌کنیم.» □



کاهش پروازهای فرودگاه امام خمینی (ره)

مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) از کاهش ۳۰ درصدی پروازها بعد از سانحه سقوط بوئینگ اوکراینی خبر داد و گفت: «ارایزنی‌هایی با خطوط هوایی انجام شده است و این اتفاق ماندگار نیست.» محمد مهدی کربلایی افزود: «اکنون نسبت به چند هفته گذشته وضعیت بهتر شده اما ویروس کرونا مجدداً برای پروازهای چین مشکلاتی ایجاد کرده است.» او با تأکید بر اینکه تمامی پروازها از مبدأ چین به ایران و برعکس منتهی است، خاطر نشان کرد: «اعلام آمادگی برخی خطوط هوایی مانند ماهان دلیل نمی‌شود که این پروازها در حال انجام است. تعداد زیادی دانشجویان در چین داریم که باید به ایران منتقل شوند. ممکن است با هماهنگی وزارت امور خارجه و بهداشت پروازهایی برای انتقال ایرانیان مقیم چین با لحاظ کردن تمام شرایط ایمنی این امر تدارک دیده شود.» مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) اطمینان خاطر داد که ایرانیان مقیم چین در صورت ورود به ایران وارد ترمینال‌ها نخواهند شد و از مسیرهای خاص در نظر گرفته شده تردد خواهند کرد. او با اشاره به کاهش بودن تعداد مسافرو پروازها در چند ماه اخیر گفت: «اکنون در حال بازگشت به شرایط قبل هستیم و از ماه آینده تعداد پروازها بیشتر خواهد شد و تا آخر سال به وضعیت عادی باز می‌گردد.» □