



واردات موبایل در سال ۹۸ افزایش یافت

ایسنا | انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی از واردات حدود ۱۵ میلیون و ۳۸۰ هزار دستگاه موبایل به ایران در سال ۹۸ خبر داده است. براساس آمارهای منتشرشده از سوی این انجمن، بیش از ۱۴ میلیون موبایل وارداتی توسط مصرفکنندگان در شبکه ارتباطی تلفن همراه کشور فعال شده است. همچنین برسد ساسونگ با ۵۶ درصد، بیشترین سهم بازار موبایل ایران را در اختیار دارد. محصولات نوبیا با ۱۷ درصد و هواوی با ۹ درصد در رتبه‌های بعدی قرار دارند. انجمن واردکنندگان موبایل اخیراً اعلام کرده است که اگر توقف‌های متعدد و زمان‌بر در ثبت سفارش و تخصیص ارز به شیوه حاضر ادامه پیدا کند، بازار موبایل با کاهش کالا و افزایش بیش از ۳۰ درصدی قیمت‌ها مواجه خواهد شد.

۵

میلیون نفر

درخواست مدیریت سهام عدالت خود را داشته‌اند

اقتصاد | سخنگوی طرح آزادسازی سهام عدالت با بیان اینکه تاکنون یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر برای دریافت کد بورسی فعال، احراز هویت شده‌اند، از ورود ۴۹ میلیون نفر به بازار سرمایه در آینده خبر داد و گفت: «توسعه زیرساخت‌های این بازار از سال‌های گذشته آغاز شده است و جای نگرانی برای ورود این افراد وجود ندارد.» حسین فهیمی با بیان اینکه تاکنون ۵ میلیون نفر درخواست مدیریت سهام عدالت خود را داشته‌اند، افزود: «البته ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از دارندگان سهام عدالت طی ۱۰ سال اخیر فوت کرده‌اند که داریی آنان به ورثان منتقل می‌شود.» فهیمی افزود که ۳۶ میلیون نفر کد بورسی را دریافت کرده‌اند و از این تعداد یک و نیم میلیون نفر احراز هویت شده‌اند. براساس تصمیم کمیسیون فرعی شورای عالی بورس، افراد احراز هویت شده برای دریافت کد بورسی فعال نیاز به احراز هویت نخواهند داشت. □

خبرگزاری مهر



بازار مسکن بیش از همیشه گلوئی اجاره‌نشینان را می‌فشارد

روایت بی‌خانمانی

یک کارشناس مسکن: مهم‌ترین راهکار کنترل قیمت اجاره‌ها، کنترل تورم است

هستند. این درحالی است که آمار مطرح شده در کلانشهر تهران به حدود ۵۰ درصد نیز می‌رسد. استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، سیستان و بلوچستان، تهران، خراسان شمالی، کرمانشاه، قم و البرز بیشترین جمعیت اجاره‌نشین در مناطق شهری را دارند. براین اساس بسیاری از کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند که یکی از مهم‌ترین اولویت‌های دولت در شرایط فعلی تنظیم بازار اجاره مسکن باشد.

تورم، دامنگیر اجاره‌نشینان

وضعیت فعلی باعث شده است که بسیاری از مردم از دولت توقع داشته باشند قیمت اجاره بهای مسکن را کنترل کند. البته بیشتر کارشناسان حوزه مسکن معتقدند افزایش قیمت اجاره‌بهای مسکن نتیجه فضای تورمی کشور است. این کارشناسان اعتقاد دارند که دولت به جای دخالت مستقیم در بازار مسکن باید شاخص‌های اقتصاد کلان مانند حجم نقدینگی و تورم را کنترل کند. در همین ارتباط مهدی سلطان محمدی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با «شهروند» به دلایل اصلی ایجاد وضع فعلی در حوزه مسکن و مشخصاً موضوع اجاره مسکن اشاره کرد و گفت: «اجاره در واقع عایدی موثر در بازار مسکن است. وقتی قیمت مسکن در بازار چند برابر می‌شود، موجر هم انتظار دارد قیمت اجاره به همان نسبت بالا برود. با وجود این، قیمت اجاره‌ها به صورت مستقیم با قیمت مسکن مرتبط نیست. به لحاظ تاریخی بازدهی اجاره بین ۴ تا ۶ درصد است. در دوران رکود عایدی اجاره نزدیک به ۶ درصد بوده و در دوران رونق این رقم به ۴ درصد می‌رسد. در نتیجه در زمان فعلی که قیمت مسکن افزایش سه‌برابری داشته، نمی‌توان انتظار داشت که قیمت اجاره‌ها افزایش پیدا کنند.»

سلطان محمدی، خروج از وضع فعلی را در اصلاحات ساختاری در نظام پولی کشور منوط به اصلاحات در نظام پولی کشور دانست و افزود: «دولت باید برای جلوگیری از شتاب افزایش قیمت اجاره‌ها در مناطق شهری، جلوی تورم را بگیرد. در واقع تورم، ریشه همه مشکلات است. درحالی‌که در اکثر کشورهای پادامه متوسط هم موفق شدند تورم خود را به زیر ۱ درصد کاهش دهند، تورم متوسط ما در تمام این سال‌ها دو رقمی بوده و در چندسال اخیر به بالاتر از ۳۰ درصد رسیده است. بنابراین دولت باید رشد نقدینگی را کاهش دهد و با افزایش انضباط در بودجه، تورم را کنترل کند تا در نتیجه آن بتواند قیمت اجاره‌های مسکن را نیز کنترل کند.»

این کارشناس مسکن اضافه کرد: «سیاست‌های دولت برای ورود مستقیم به بازار مسکن اثر چندانی بر روی عرضه مسکن نخواهد داشت. سهم دولت در تولید مسکن کمتر از ۵ درصد از کل بازار کشور است. دولت باید رویکرد خود را برای ورود به مسکن تغییر دهد و مسکن‌هایی را در اختیار ضعیف‌ترین اقشار جامعه که اجاره‌نشین هستند، قرار دهد. در تمام دنیا هم پروژه‌های مسکن اجتماعی، خانه‌های ارزان در اختیار نیازمندان قرار می‌دهد. البته در شرایط فعلی کشور این روش هم مشکلات خاص خود را دارد. به عنوان مثال ممکن است مستاجر به دلیل ضعف مالی خانه را تخلیه کند یا اجاره ندهد و دولت به دلیل ملاحظات که دارد نمی‌تواند خانه را از مستاجر پس بگیرد.»

یکی دیگر از روش‌ها، گرفتن مالیات از خانه‌های خالی در کلانشهرهاست. سلطان محمدی این روش را هم برای افزایش عرضه مسکن موثر نمی‌داند. او در این باره افزود: «تجربه سایر کشورها نشان می‌دهد که مالیات بر خانه‌های خالی می‌تواند درآمد دولت را افزایش دهد ولی اثر چندانی بر قیمت اجاره‌ها نخواهد داشت. دلیل این مسئله آن است که روش‌های بسیاری

بر اساس داده‌های آماری مرکز آمار ایران، سال گذشته در شهر تهران، قیمت اجاره‌بها به نسبت سال پیش از آن ۲۷ تا ۳۲ درصد افزایش داشته است. همین مسئله باعث شده است که بسیاری از تهرانی‌ها که دیگر توان اجاره‌نشین در این کلانشهر را نداشته‌اند، حاشیه شهر ساکن شوند. این مهاجرت شهرنشینان تهرانی به دیگر نقاط استان باعث شد قیمت اجاره‌ها نیز در شهرهای اطراف تهران رشد بی‌سابقه‌ای داشته باشد. در دیگر کلانشهرهای کشور نیز اوضاع برای اجاره‌نشین‌ها چندان بهتر از تهران نیست. در استان اصفهان بسیاری از کارمندان و کارگران در شهرهای اطراف اقدام به تهیه خانه کرده‌اند و همین مسئله باعث شده قیمت اجاره‌ها در شهر بهارستان واقع در جنوب اصفهان بیش از ۵۰ درصد افزایش پیدا کند. همچنین این روند باعث شده که بسیاری از ساکنان شهرهای بزرگ نگران آینده کاری خود در سال جاری باشند زیرا بسیاری از افرادی که در حاشیه شهرهای بزرگ ساکن هستند باید برای اینکه در محل کار خود حاضر باشند روزانه چندین کیلومتر را طی کنند تا به محل کار خود برسند. این افراد که عمدتاً درآمد کمی دارند و در خانه‌هایی با متراژ پایین ساکن هستند، توان پرداخت اجاره‌بهای بیشتر را ندارند و در صورت افزایش اجاره‌ها، ممکن است کار خود را نیز از دست بدهند.

افزایش چند هزار برابری طی ۵ سال

افزایش قیمت در بازار اجاره مسکن در سال‌های اخیر شدت گرفته است، اما این روند در واقع از ۵ سال قبل آغاز شده است. سال‌ها قبل بیش از ۶۰ درصد جمعیت کشور در مناطق روستایی ساکن بودند و مسکن مردم مناطق روستایی عموماً در زمین‌هایی بود که خودشان احداث کرده بودند. بنابراین با توجه به اینکه کشاورزی شغل عمده مردم ایران بود، تمایلی به مهاجرت به شهرها در بین روستاییان وجود نداشت. از سوی دیگر دلیل اینکه شهرهای کشور چندان پرجمعیت نبودند، مشکل کمبود زمین در شهرها وجود نداشت و مردم می‌توانستند مسکن مورد نیاز خود را با قیمت نسبتاً پایین اجاره کنند. از دهه ۴۰ شمسی تاکنون با توجه به تغییر ترکیب ساختارهای اقتصادی، مشاغل صنعتی و خدماتی برای نیروی کار جاذبه بیشتری پیدا کرد. همین مسئله باعث شد که سیل مهاجرت از روستا به شهر از اوایل دهه ۵۰ شمسی آغاز شود و تاکنون ادامه داشته باشد. به این دلیل که زیرساخت‌های لازم برای مهاجرت روستاییان به شهر وجود نداشت، قیمت خرید و اجاره مسکن افزایش پیدا کرد و حاشیه‌نشینان در اطراف شهرهای بزرگ به معضلی اجتماعی بدل شدند. این روند افزایش قیمت برای سال‌ها ادامه پیدا کرد تا حدی که پس از ۵ سال قیمت هر متر مربع خانه مسکونی در تهران و دیگر شهرهای ایران چند هزار برابر شد. روند افزایش قیمت مسکن در دهه اخیر شدت بیشتری گرفت و امروز براساس آخرین گزارش‌های آماری، قیمت یک متر مربع مسکن در شهرهای بزرگ به بیش از ۱۰ میلیون تومان رسیده است. در تهران یک واحد مسکونی کمتر از ۵۰ متر مربع در منطقه متوسط تهران با بیش از ۵۰۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد و این وضع باعث شده است که خرید خانه برای بسیاری از متولندان دهه ۶۰ و ۷۰ به آرزو بدل شود. در حال حاضر براساس آمار به دست آمده از تازه‌ترین سرشماری نفوس و مسکن، ۴۰ درصد جمعیت خانوارهای شهری کشور اجاره‌نشین

در نهایت با جمع‌بندی نظر کارشناسان می‌توان گفت که بازار اجاره مسکن تا حد زیادی به شاخص‌های کلان اقتصاد مانند تورم وابسته است و با توجه به اینکه کشور چند سال است با تورم شدید مواجه است، راهکارهای کوتاه مدت نمی‌تواند درمانی برای بیماری وخیم بازار مسکن باشد. در نتیجه با ادامه روند فعلی بخش بیشتری از مردم مجبور خواهند شد که شهرهای بزرگ را ترک کنند و در صورتی که این وضع در چندسال آینده ادامه پیدا کند احتمالاً بحران مسکن به شهرهای متوسط سرایت خواهد کرد. □

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۹/۱۱۷۰۰

سازمان انتقال خون ایران در نظر دارد طی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای، تست های غربالگری HIV Ag/Ab, HBs Ag, HCV Ab با روش الکترو کمی لومینه سانس برای ۱/۲ HTLV Ab ۱/۲ نمونه اهدا و تست های غربالگری HIV Ag/Ab, HBs Ag, HCV Ab با روش الکترو کمی لومینه سانس برای ۳۲۰/۰۰۰ نمونه اهدا را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره سامانه ۸۰۰۹۹۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰ خریداری کند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی WWW.Setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، در سایت مذکور ثبت نام و گواهی امضای الکترونیک را دریافت دارند. به پیشنهادهای دریافتی خارج از درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

متقاضیان باید اسناد مناقصه شامل شرایط عمومی و اختصاصی را حداکثر تا تاریخ ۹۹/۰۲/۳۱ از طریق سامانه ستاد به نشانی WWW.Setadiran.ir دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه، مدارک لازم را شامل پاکت‌های الف، ب و ج تهیه و به روش آموزشی به صورت فایل‌های PDF تا تاریخ ۹۹/۰۳/۱۰ در سامانه درج و رسید دریافت نمایند. پیشنهادهای دریافتی رأس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۹/۰۳/۱۱ در کمیسیون مناقصه به نشانی سازمان انتقال خون ایران واقع در تهران، تقاطع بزرگراه‌های شیخ فضل‌اله نوری و شهید همت، بلوک A در دفتر معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان بررسی و نتیجه متعاقباً اعلام خواهد شد.

ضمانت شرکت در فرایند ارجاع کار ۶/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به صورت ضمانتنامه بانکی صادره از یکی از بانک‌های رسمی کشور به نام سازمان انتقال خون ایران دارای اعتبار تا تاریخ ۹۹/۰۶/۱۱ و قابل تمدید، یا به صورت وجه نقد واریز شده به حساب ۴۰۰۱۰۳۴۲۰۶۳۷۱۵۶۹ به نام سپرده جاری نزد بانک مرکزی کد ۵۰ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران به نام سازمان انتقال خون می‌باشد. مناقصه‌گران باید اصل ضمانت مذکور را تا تاریخ ۹۹/۰۳/۱۰ در پاکت الف به صورت لاک و مهر شده به نشانی مذکور بلوک C واحد امور قراردادها تحویل و رسید دریافت دارند.

برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره ۸۲۰۵۲۱۸۸ واحد امور قراردادها، جهت انجام مراحل عضویت در سامانه با مرکز تماس سامانه به شماره ۴۱۹۳۴ و دفتر ثبت نام به شماره ۸۸۹۹۹۹۳۷ تماس حاصل فرمایید.

م/ الف ۴۵۰