

عددخبر

۲

میلیون تومان

هر مترمربع مسکن در تهران گران شد

[ایسنا] میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در شهر تهران طی خردادماه ۹۹ به بیش از ۱۹ میلیون تومان رسیده که حدود ۲ میلیون تومان بیشتر از اردیبهشت ماه است. براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، خردادماه ۱۳۹۹ میانگین قیمت مسکن شهر تهران به ۱۹ میلیون و ۷۱ هزار تومان در هر مترمربع رسیده که نسبت به ماه قبل که متوسط قیمت ۱۷ میلیون و ۶۶ هزار تومان بود، ۱۲ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل که نرخ خانه در تهران متری ۱۳ میلیون و ۴۲۵ هزار تومان بود، ۴۲.۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. طی سه ماهه ابتدای سال جاری متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران ۱۷ میلیون و ۲۰۸ هزار تومان بوده که افزایش ۳۷.۵ درصدی را نسبت به سه ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد.



نسیم اعتمادی

ستاد تنظیم بازار قیمت هر کیلو مرغ را ۱۵ هزار تومان مصوب کرد

مرغ هم از سفره‌ها پرمی‌کشد

[سجاد خداکرمی] در هفته‌های اخیر قیمت مرغ گوشتی پرواز کرده و هر روز اوج می‌گیرد، به نحوی که از حدود ۱۱ هزار تومان در هر کیلو طی فروردین ماه در روزهای اخیر به ۱۹ هزار و حتی ۲۰ هزار تومان در هر کیلو رسیده است. در چنین وضعیتی، روز گذشته سرپرست معاونت بازرگانی وزارت صمت اعلام کرد: «قیمت جدید مرغ گرم آماده پخت در ستاد تنظیم بازار ۱۵ هزار تومان به اضافه ۵ درصد کمتر یا بیشتر به اختیار استانداران تعیین شده است». نرخ که فعالان صنعت مرغ در گفت‌وگو با «شهرود» آن را با واقعیت‌های جاری این صنعت از لحاظ هزینه‌های منطبق نمی‌دانند اما از سوی دیگر حتی تثبیت چنین نرخ با شرایط معیشتی نامناسب این روزهای مردم هم، چندان همخوان نیست. دوگانه‌ای که کلاف سردرگم دور پای نرخ مرغ پیچیده است.

کلاف سردرگم افزایش قیمت‌ها

وقتی به قیمت مرغ در فروردین سال جاری نگاهی می‌اندازیم می‌بینیم هر کیلو مرغ آماده طبخ حدود ۱۱ هزار تومان قیمت داشت. در اردیبهشت این قیمت تا ۱۳ هزار تومان بالا رفت اما به یک‌بار در هفته اخیر اوج‌گیری قیمت مرغ را شاهد بودیم که نرخ هر کیلو به ۱۸ تا ۲۰ هزار تومان رسید.

هم مقامات مسئول در وزارت جهاد کشاورزی و هم فعالان صنعت مرغ دلایل گوناگونی برای وضع نابسامان قیمت‌ها طی روزها و هفته‌های اخیر در این بازار ارائه می‌کنند، اما آنچه مشخص است صنعت طیور کشور از ابتدای شیوع بیماری کووید-۱۹ با کاهش تقاضا در بازار و معضل سقوط قیمت‌ها، کمبود نهاده‌های خوراک طیور و کاهش نقدینگی روبه‌رو شد تا جایی که حدود دو ماه پیش، بخشی از تولیدکنندگان جوجه یک‌روزه گوشتی اقدام به معدوم سازی تولیدات خود کردند.

با ادامه یافتن این شرایط وقتی در این روزها به بازار مرغ سر می‌زنیم و با فروشندگان صحبت می‌کنیم، بسیاری از آنها می‌گویند گوشت مرغ کمی برای عرضه وجود دارد و همین امر موجب افزایش قیمت‌ها شده است. حتی رستوران‌ها و تالارهایی که به تازگی پس از برچیده شدن محدودیت‌های مرتبط با شیوع ویروس کرونا شروع به فعالیت کرده‌اند از کمبود این محصول در بازار نگران هستند تا جایی که برخی از آنها می‌گویند در حال حاضر غذاهای مرغی را از منوی غذایی خود حذف کرده‌اند. اما از سوی دیگر، مرتضی رضایی، معاون امور دام

وزیر جهاد کشاورزی در این باره اعلام کرد: «در اردیبهشت ماه سال جاری با ۱۱۵ میلیون قطعه جوجه‌ریزی هیچ کاهشی در تولید گوشت مرغ اتفاق نیفتاده و افزایش قیمت گوشت مرغ در بازار به واسطه تغییر هزینه‌های تولید و نگهداری برای مرغداران است، ضمن اینکه هیچ کمبودی در مورد گوشت سفید در بازار وجود ندارد و حتی مازاد تولید داریم.»

حال با تمام این اوصاف از وضع جاری اوج‌گیری نرخ گوشت مرغ در بازار، مصرف‌کنندگان بسیاری دچار نگرانی شده‌اند تا جایی که برخی مدعی‌اند به دلیل کاهش توان مالی، گوشت مرغ را جایگزین مصرف گوشت قرمز کرده بودند که با افزایش قیمت این محصول نیز با مشکل در تأمین سبد پروتئین خانوار خود روبه‌رو شده‌اند. در چنین شرایطی حالا ستاد تنظیم بازار می‌گوید به صورت فوری به مسأله ورود کرده است.

در همین ارتباط، روز گذشته سرپرست معاونت بازرگانی وزارت صمت اظهار کرد: «با توجه به تحلیلی که دستگاه‌های متولی و تشکل‌های مرتبط با کالاهای مختلف مطرح کردند، لزوم استمرار تولید و جلوگیری از زیان مرغداران و همچنین گران‌فروشی در بازار، نرخ مرغ در سطح خرده‌فروشی ۱۵ هزار تومان تعیین شد.»

محمد رضا کلامی که در حاشیه جلسه ستاد تنظیم بازار سخن می‌گفت، افزود: «این رقم بنا بر تصمیم استانداران به‌عنوان روسای کارگروه ستاد تنظیم بازار استان‌ها با توجه به ظرفیت تولید و قیمت تمام شده در استان‌های مختلف ۵ درصد بیشتر یا کمتر تعیین شود.»

تولیدکنندگان می‌گویند نرخ جدید توجیه اقتصادی ندارد

این قیمت‌گذاری اما واکنش‌هایی در سوی دیگر ماجرا یعنی میان تولیدکنندگان و فروشندگان مرغ داشته است. محمد یوسفی، رئیس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی درباره نرخ‌گذاری جدید ستاد تنظیم بازار و شرایط فعلی که صنعت مرغ با آن دست‌به‌گریبان است و موجبات ایجاد چنین شرایط قیمتی در بازار شده به «شهرود» می‌گوید: «قیمت‌گذاری انجام شده تناسبی با واقعیت‌ها ندارد. قیمت پیشنهادی تشکل‌ها حدود ۱۹ تا ۲۰ هزار تومان بوده است.»

او می‌افزاید: «وضعیت فعلی تولید که در میان آنها هزینه نهاده‌ها بیش از هر چیز برگرده فعالان این صنعت فشار می‌آورد در شرایطی است که اساساً چنین قیمتی را بر نمی‌تابد. همچنین وزارت جهاد

کشاورزی تلاش دارد از اختصاص یافته به دانه‌های روغنی از نیمایی باشد و این به معنی آن است که کنجاله به نرخ چین ارزی قیمت‌گذاری خواهد شد و این وضع را از آنچه امروز می‌بینیم، بدتر خواهد کرد.»

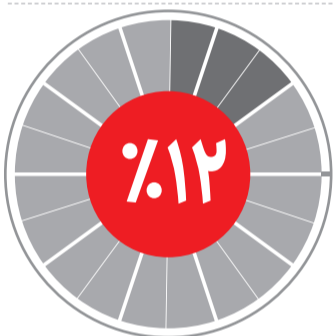
این فعال صنعت مرغ خاطرنشان کرد: «در چنین وضعیتی مسئولان اعلام کرده‌اند تلاش دارند نهاده‌هایی را که در بنادر است ترخیص کنند، هرچند این امر تأثیر چندانی در وضعیت فعلی نخواهد گذاشت و بیش از یک مسکن نخواهد بود. از سوی دیگر هم بسیاری از تشکل‌های مرتبط هم به قیمت‌گذاری انجام شده اعتراض کرده‌اند. در حال حاضر منتظریم ببینیم به چه نتیجه‌ای خواهد رسید.»

همچنین مهدی یوسف خانی، رئیس اتحادیه فروشندگان مرغ و ماهی نیز در گفت‌وگو با «شهرود» درباره همین موضوع می‌گوید: «نرخ‌گذاری جدید به هر صورت مقداری از روند رو به رشد قیمت‌ها را تعدیل خواهد کرد. اما مسأله اینجاست که باید ببینیم نرخ اعلامی چقدر کارشناسی شده است، زیرا به نظر می‌رسد تولیدکنندگان با چنین نرخ موافق نیستند و بنا بر اطلاع ما تشکل‌های مرتبط با تولیدکنندگان به این موضوع اعتراض کرده‌اند.»

او می‌افزاید: «با ارز نیمایی که برای نهاده‌ها می‌خواهند مقرر کنند چنین نرخ اصل توجیه اقتصادی برای تولیدکننده نخواهد داشت و قاعدتاً در چنین شرایطی تولیدکننده نیز نمی‌تواند با نرخ مصوب مرغ خود را به دست فروشنده بپردازد. همه اینها نشان می‌دهد نمی‌توان به صورت دستوری بازار را کنترل کرد و باید چاره‌اندیشی عمیقی برای مدیریت شرایط فعلی صورت گیرد.»

یوسف خانی در انتها به قیمت فعلی در بازار اشاره می‌کند و می‌گوید: «قیمت روز چهارشنبه در سطح بازار همچون روزهای دیگر این هفته حدود ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان بود که باید دید در روزهای آینده با نرخ جدید، مرغ با چه قیمتی به دست فروشندگان خواهد رسید که آنها هم با اضافه کردن سود ۸ درصدی آن را عرضه کنند.»

با تمام این بالا و پایین‌های مسئولان و فعالان صنعت مرغ درباره قیمت‌ها در شرایطی که افزایش قیمت تخم مرغ هم در بازار سرکشی می‌کند، بسیاری از مردم نگران‌اند تا در شرایط میانگین معیشتی نامناسب نتوانند سبد پروتئین خانوار را تأمین کنند، سبدی که برای بخشی از جامعه پیش از این از گوشت و ماهی به سبب قیمت بالای آنها خالی شده بود.



رئیس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی: قیمت‌گذاری انجام شده تناسبی با واقعیت‌ها ندارد. قیمت پیشنهادی تشکل‌ها حدود ۱۹ تا ۲۰ هزار تومان بوده است

نرخ جدید سود سپرده‌گذاری بانک‌ها در بانک مرکزی

[ایسنا] هیأت عامل بانک مرکزی به منظور اجرای قانون پولی و بانکی کشور برای حفظ ارزش پول ملی و کمک به رشد اقتصادی، در جلسه دپوژ ترتیبات جدید اجرای سیاست پولی را تصویب کرد که بر اساس مفاد دستورالعمل عملیات بازار باز و اعطای اعتبار در قبال اخذ وثیقه توسط بانک مرکزی، نرخ سود سپرده‌گذاری نزد بانک مرکزی را با دو واحد درصد افزایش در سطح ۱۲ درصد تعیین کرد. بانک مرکزی اعلام کرد که رشد اقتصادی بدون نفت در مسیر صعودی قرار گرفته است. از طرف دیگر، نرخ تورم از تورم هدف اعلام شده (۲۲ درصد) فاصله دارد. بر این اساس، هیأت عامل بانک مرکزی به منظور اجرای قانون پولی و بانکی کشور برای حفظ ارزش پول ملی و کمک به رشد اقتصادی، در جلسه چهارشنبه چهارم تیرماه ۱۳۹۹ ترتیبات جدید اجرای سیاست پولی را تصویب کرد.



افزایش تولید لاستیک خودرو در ۲ ماهه اول امسال

[ایرنا] بررسی آمارهای منتشره وزارت صنعت، معدن و تجارت حاکی از تولید ۳۹ هزار و ۷۰۰ تن انواع لاستیک خودرو توسط شرکت‌های داخلی و رشد ۲۶.۶ درصدی آن در مقایسه با مدت مشابه پارسال است. در دوماهه اول امسال تولید لیاف اکریلیک افزایش ۹۵ درصدی و تولید ماسک طبی افزایش ۳۰ درصدی داشته است. افزایش ۲۲ درصدی تولید خودرو، افزایش ۱۵ درصدی تولید لباسشویی و افزایش ۵۰ درصدی تولید تلویزیون از دیگر دستاوردهای دوماهه اول امسال علیرغم همه فشارها و محدودیت‌ها بوده است.

خانه در منطقه یک تهران در اردیبهشت ماه قیمت ۳۴ میلیون و ۱۹۹ هزار و ۴۰۰ تومانی را تجربه کرده بود. در اسفندماه سال گذشته قیمت خانه در این منطقه در هر مترمربع بیش از ۳۳ میلیون و ۲۱۷ هزار تومان بود و در فروردین ماه با کاهش حدود دومیلیون تومانی، در هر مترمربع ۳۱ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. ارزان‌ترین منطقه نیز منطقه ۱۸ با متوسط قیمت ۸ میلیون و ۸۸ هزار تومان در نظر گرفته شده است. اردیبهشت امسال خانه در منطقه ۱۸ شهر تهران با میانگین قیمت هر مترمربع ۷ میلیون و ۱۱۸ هزار تومان معامله شده است. بیشترین تعداد معاملات نیز به منطقه پنج با یک هزار و ۵۷۰ مورد و کمترین تعداد معاملات به منطقه ۱۹ با ۶۹ مورد معامله اختصاص دارد.

سومین ماه بهاری در هر مترمربع بیش از دومیلیون تومان رشد داشته است. در فروردین ماه امسال قیمت خانه‌های پایتخت با کاهش حدود ۲ درصدی نسبت به ماه قبل همراه بود، در اردیبهشت با رشد ۹ درصدی و در خردادماه امسال رشد قیمت ۱۲ درصدی را تجربه می‌کند. وزارت راه و شهرسازی و اتحادیه املاک تهران، افزایش قیمت ارز و طلا را عامل شوک‌دهنده به وضعیت بازار مسکن می‌دانند و رشد قیمت‌ها در بازارهای اقتصادی موازی را به عاملی در تعیین قیمت خانه اعلام می‌کنند. قیمت خانه در گران‌ترین منطقه تهران نیز مجدداً به منطقه یک تهران با متوسط قیمت ۴۲ میلیون و ۴۹۹ هزار تومان رسید.

در خردادماه ثبت شد

افزایش ۸۰ درصدی معاملات مسکن در پایتخت

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: «تعداد معاملات مسکن در خرداد امسال ۱۱ هزار و ۴۶ مورد بوده که نسبت به مدت مشابه پارسال حدود ۸۰ درصد رشد داشته است، اما نسبت به ماه گذشته یک درصد کاهش دارد.»

تعداد معاملات مسکن در خرداد سال گذشته ۶ هزار و ۱۲۷ واحد مسکونی بوده است، بنابراین تعداد مبیعات در خرداد امسال نسبت به سال گذشته، حدود ۸۰ درصد رشد داشته است اما نسبت به ماه گذشته یک درصد کاهش دارد.

براساس جدیدترین گزارش دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی که دیروز منتشر شد، میانگین قیمت مسکن پایتخت در خردادماه ۱۹ میلیون و ۷۱۹ هزار تومان در هر مترمربع بوده است. بر این اساس خانه‌های پایتخت در