

ابتکار: افزایش وام ازدواج می تواند به طور ناخواسته سبب خرید و فروش دختران شود

۳۰ هزار ازدواج زیر ۱۴ سال در یک سال

درباره کودکان و نوجوانان بزه کاری که به خرید و فروش اسلحه روی آورده اند

بُز در ازای وینچستر!

«منصور مقاره عابد، رئیس سابق کانون اصلاح و تربیت در گفت و گو با «شهروند»: ترک تحصیل، ناکامی تحصیلی، بی توجهی اولیا و مربیان را می توان به عنوان عوامل بزه در کودکان و نوجوانان مطرح کرد



عکس: میزان

در دو حادثه جداگانه ۵ زن و مرد جان خود را از دست دادند و ۱۲ نفر با سوختگی شدید راهی بیمارستان شدند

انفجار گاز از اهواز تا نیشابور

از بین بردن اپیدمی با خواش و تمنا امکان پذیر نیست

«وزیر بهداشت در گفت و گوی اینترنتی با مردم: کرونا ندارم

«ایرانگرد» به روستاهای محروم رسیده خشت روی خشت امید می گذاریم

عادل سکوتش را شکست؟ چرا از ایران نرفتیم؟

«حرف های فردوسی پور در مراسم آنلاین انجمن فارغ التحصیلان دانشگاه شریف

سازمان محیط زیست: حیوانات نر بالای ۹ سال می توانند شکار شوند زیرا بعد از ۹ سال کارایی زیادی ندارند حیوانات پیر: تو شغل های مشورتی از مون استفاده کنید

سوپرمن وارد می شود

«ترامپ می خواست بالباس «سوپرمن» از بیمارستان ترخیص شود



«شهروند» وبگاه خبری

بیزنس اینسایدر گزارش داد، دونالد ترامپ می خواست پس از ترخیص از بیمارستان با پوشیدن لباس «سوپر من» طرفداران خود را غافلگیر کند. براساس گزارش نیویورک تایمز، دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا ایده ای برای تعجب ناظران با باز کردن پیراهن دکمه دار خود و نشان دادن یک پیراهن که عکس سوپرمن در زیر آن بود، ارایه داد.

سوپرمن یک ابرقهرمان خیالی هالیوودی است که از

محبوبیت زیادی به ویژه در میان کودکان و نوجوانان برخوردار است. رئیس جمهوری آمریکا هفته گذشته پس از ابتلا به ویروس کرونا در بیمارستان نظامی والتر رید بستری شد، اما بدون اینکه به صورت کامل بهبود یابد از بیمارستان خارج شد و به میان هواداران خود رفت.

حضور ترامپ در میان هواداران خود در حالی که به بیماری مسری کرونا مبتلا شده با انتقاد گسترده ای در آمریکا مواجه شد. «سی ان ان» این اقدام را «بحث برانگیز» توصیف کرد و ترامپ را مورد انتقاد قرار داد که چرا برای نمایش تبلیغاتی جان راننده خودرو و همچنین محافظان را به خطر انداخته است.

۶ کشوری که کاهش قیمت مسکن داشته اند

«بررسی وضعیت رشد قیمت مسکن در کشورهای مختلف نسبت به ایران

«شهروند» گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن

در سطح تهران نشان می دهد که قیمت مسکن در پایان شهریور در مقایسه با ماه قبل ۵.۱ درصد و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل حدود ۹۳ درصد افزایش داشته است. بر این اساس میانگین هر مترمربع آپارتمان در تهران تا سطح ۲۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بالا آمد. در سایر شهرهای کشور نیز شاهد این افزایش متاثر از تورم و دلال بازی بوده ایم. اما در سایر کشورهای جهان چه خبر است؟

بررسی بانک جهانی از وضعیت بازار مسکن در ۵۷ کشور جهان نشان می دهد که رشد قیمت ها به بالاترین سطح خود از زمان بحران مالی سال ۲۰۰۹ رسیده است که به عقیده این بانک بازتاب دهنده هراس سرمایه گذاران از شرایط کرونایی موجود و کاهش فعالیت های ساخت و ساز واحدهای جدید است. در چین رشد قیمت زمین تقریباً ثابت بوده است، اما رشد سریع تر قیمت مصالح ساختمانی باعث شده قیمت مسکن در این کشور طی یک دهه اخیر به طور متوسط ۲۵ درصد افزایش پیدا کند.

در نتیجه شیوع کرونا و اخلال در زنجیره تامین، ساخت واحدهای جدید مسکونی به حباب قیمتی در کشورهای اسکاندیناوی دامن زده که در این بین وضعیت مسکن در شهرهای اسلو نروژ و استکهلم سوئد بیش از سایر نقاط این منطقه بحرانی بوده است. این وضعیت روی بازار مسکن کشورهای استرالیا و کانادا نیز تأثیر منفی گذاشته است.

بیشترین رشد قیمت مسکن در یک سال اخیر

۱- لوکزامبورگ: متوسط رشد قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۱۳ درصد
۲- اسلواکی: متوسط رشد قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۱۰ درصد
۳- پرتغال: متوسط رشد قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۹.۸ درصد
۴- استونی: متوسط رشد قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۹.۷ درصد
۵- فیلیپین: متوسط رشد قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۹.۲ درصد
۶- یونان: متوسط رشد قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۸.۱ درصد، ۷- لتونی: متوسط رشد قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۷.۴ درصد

بیشترین کاهش قیمت مسکن در یک سال اخیر

۱- قطر: متوسط کاهش قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۲ درصد، ۲- صربستان: متوسط کاهش قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۲۴ درصد، ۳- اوکراین: متوسط کاهش قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۷.۶ درصد، ۴- امارات: متوسط کاهش قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۷.۲ درصد، ۵- هند: متوسط کاهش قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۳.۶ درصد، ۶- پرو: متوسط کاهش قیمت مسکن در سال ۲۰۲۰ به نسبت سال قبل: ۳.۳ درصد