



## احداث ۱۰۰۰ خانه ۲۵ متری در تهران نقلی های ۲۵ متری

**شهرود** | در اواخر سال گذشته، ساخت آپارتمان های ۲۵ تا ۴۰ متری طرح شهرداری تهران بود. طرحی که بالاخره طبق یک تفاهم نامه به تأیید شهرداری تهران و وزارت کشور رسید تا پایتخت در روزهای آخر دی ماه شاهد احداث هزار خانه ۲۵ متری باشد؛ خانه هایی در محدوده بیمارستان امام خمینی (ره) تحت عنوان همراه سرا. به گفته شهردار منطقه ۶ در سال جاری چهار فضا برای راه اندازی همراه سرای بیمارستان بستری در بیمارستان های محدوده مرکزی تهران مشخص شدند که توسط خیرین آماده سازی می شوند. تورج فرهادی از مذاکره با ارتش هم گفت: مذاکره برای اینکه در قسمتی از پادگان باقرخان هزار سویت ۲۵ متری به عنوان همراه سرا. هر چند قرار است ملک ۱۸۰۰ متری و هزار متری بنیاد مستضعفان با همکاری خیرین به همراه سرا تبدیل شوند. «اطراف بیمارستان فاطمه الزهرا و محب کوثر و خیلی بیمارستان های دولتی نظیر شریعتی را خالی می کنیم و همراه سرا ایجاد خواهیم کرد.»

**فقس های طلایی؟!**  
ماجرای ساخت خانه های کوچک متر از ریشه در سیاست های دهه ۷۰ دارد. در سال های پس از انقلاب و حال و هوای جنگ بود که سیاست فرزندآوری بیشتر در دستور کار قرار گرفت و نشانه های جمعیتی این سیاست در دهه ۷۰ نمود پیدا کرد. در آن سال ها مسئولان مسکن شهرداری طرحی را با عنوان «مسکن پاک» به نمایش گذاشتند که ریشه در پس انداز، انبوه سازی و کوچک سازی مسکن داشت. این طرح در آن سال ها به مرحله اجرا نرسید، اما طی این سال ها بار دیگر شاهد ارایه طرح هایی در رابطه با ساخت انبوه مسکن های کوچک هستیم که از شهریور سال گذشته نمود جدیدتری پیدا کرد. در آخرین ماه تابستان سال گذشته، شهردار تهران بر اساس پیشنهادی که سازندگان مسکن برای ساخت واحدهای مسکونی کوچک متر از (۳۰ متری) به مدیران شهری ارایه داده بودند، طرحی را تقدیم هیأت دولت کرد مبنی بر اینکه شهرداری های کلانشهرها اقدام به ساخت

باتوجه به میانگین قیمت ۱۹ میلیون تومانی در تهران ۴۷۵ میلیون تومان قیمت خواهد داشت، حتی اگر این خانه ها در منطقه ۱۸، ارزان ترین منطقه تهران که هر متر مربع مسکن هشت میلیون و ۸۰۸ هزار تومان قیمت دارد ساخته شود، نرخ آن از ۲۲۰ میلیون تومان هم عبور می کند که وسع خانوار کارگری به آن نمی رسد.

واحدهای کوچک برای تأمین مسکن کم درآمد ها

پس از ارایه پیشنهاد شهردار تهران، تدوین آیین نامه ای هم در وزارت کشور با همکاری شهرداری تهران در دستور کار قرار گرفت تا این پیشنهاد به صورت جدی مورد بررسی و تحلیل قرار گیرد که این موضوع نشان از استقبال دولت برای ساخت واحدهای کوچک متر از در کلانشهرها داشت.

پیروز حناچی، در حالی پرچمدار اجرای این طرح شده که در دوره ای که معاون وزیر راه و شهرسازی بود، از خانه های کوچک متر از به عنوان فقس طلایی یاد کرد. همچنین چهاردهم بهمن سال گذشته، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در برنامه تهران ۲۰ اعلام کرد ساخت خانه های ۲۵ متری در دستور کار نیست. حال اگر این فقس های طلایی به دلیل هزینه های سرسام آور این روزها، مورد استقبال هم قرار بگیرد، با توجه به میانگین قیمت ۱۹ میلیون تومانی در تهران ۴۷۵ میلیون تومان قیمت خواهد داشت. حتی اگر این خانه ها در منطقه ۱۸، ارزان ترین منطقه تهران که هر متر مربع مسکن هشت میلیون و ۸۰۸ هزار تومان قیمت دارد ساخته شود، نرخ آن از ۲۲۰ میلیون تومان هم عبور می کند که وسع خانوار کارگری به آن نمی رسد، مگر آنکه گروه هدف بتوانند این خانه ها را اجاره کنند و با در نظر گرفتن اثاث خانه و بعد خانوار شاید بتوانند به صورت ایستاده در آن بخواهند!

## چهره روز اکبر عبدی از نون خ پیاده شد

سریال «نون خ ۳» برای نوروز ۱۴۰۰ آماده می شود و بازیگران در سایه کرونا و روستایی حوالی تهران به روزهای پایانی تصویربرداری نزدیک می شوند. آقاخان درباره نبود اکبر عبدی در این سریال نیز گفت: قرار بود او حضور داشته باشد ولی متأسفانه مشکلاتی پیش آمد که خودش دوست نداشت در کار باشد.

فیلمبرداری فصل سوم سریال «نون خ» از اواسط مهرماه در تهران آغاز شد و همچنان با حفظ پروتکل های بهداشتی ادامه دارد. هر روز قبل از آغاز فیلمبرداری، با حضور پزشک و با دستگاه های پزشکی تب و میزان اکسیژن خون عوامل و بازیگران بررسی می شود و همچنین همه عوامل پشت دوربین باید در هنگام حضور در لوکیشن از ماسک استفاده کنند.

چندی پیش خبر حضور بازیگران کره ای و شرق آسیا در فصل جدید «نون خ» منتشر شد که در کنار ورود ماجراهای نورالدین خانزاده به قومیت شمالی و حضور شقایق و علی صادقی قابل توجه است.

به تعبیر سعید آقاخانی، آن و جوهر تمایز کمندی و خندانند و شادی بخشی برای مخاطب حفظ شده اما از اکبر عبدی خبری نیست. چندی پیش پیگیر اکبر عبدی شدیم که چرا هنوز جلوی دوربین سعید آقاخانی حاضر نشده و قرار بود در روزهای آتی به پروژه برسد اما کارگردان «نون خ» از نرسیدن این بازیگر به فصل سوم خبر داد.

او گفت: «کسالت، اکبر عبدی راه فصل سوم نرساند و یدالله شاهمانی جایگزین او شد.» از بازی های به یادماندنی عبدی می توان به فیلم های هنرپیشه آدم برفی اشاره کرد. اکبر عبدی نیمه اول دهه ۸۰ را در سکوت سینمایی سپری کرد و تا حدودی از محبوبیت و شهرت او کاسته شد. بازی او در چند فیلم کمدی در اواخر دهه ۷۰ هم خیلی مورد توجه واقع نشد و با وجود اینکه در سال ۱۳۸۰ و در جشنواره بیستم فیلم فجر برای بازی در فیلم نان و عشق و موتور هزار نامزد جایزه شد. اما با این حال بسیاری معتقدند که او از دوران اوج خود، یعنی زمانی که از مشهور و پول سازترین بازیگران کشور بود، فاصله گرفته است. در تاریخ دوازدهم بهمن ۱۳۹۶ در آیین نکوداشت افتتاحیه جشنواره فجر مجدداً از او تقدیر شد.



## عددخبر احتمال افزایش ۵۰ درصدی قیمت سیگار

رئیس انجمن تولیدکنندگان واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی گفت که در صورت تصویب مالیات نخی برای سیگار، با در نظر گرفتن افزایش سایر هزینه های تولید، سال آینده قیمت پایه سیگار برندهای داخلی و بین المللی به ترتیب ۵۰ و ۳۰ درصد افزایش می یابد. به گزارش ایسنا، محمدرضا تاجدار در نشست خبری اظهار کرد: «بر اساس ماده ۷۳ قانون برنامه ششم توسعه برای سیگار تولید داخل ۱۰ درصد، تولید برندهای بین المللی ۲۵ درصد و واردات سیگار ۴۰ درصد مالیات تعریف شده.»

## ۲۵ میلیون بدید ۲۴۰ میلیون وام بگیرد

قیمت اوراق مسکن نسبت به اوایل ماه جاری تغییر چندانی نداشته و بر اساس آخرین قیمت ها، متاهل های تهرانی برای این اوراق باید ۲۴ میلیون و ۹۱۲ هزار تومان پرداخت کنند. به گزارش ایسنا، تسه (اوراق) فروردین سال گذشته ۵۲ هزار و ۱۰۰ تومان، تسه اردیبهشت ماه سال گذشته ۵۳ هزار و ۵۳۰ تومان و تسه خرداد ماه سال گذشته نیز ۵۲ هزار و ۵۳۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در تیر با قیمت ۴۰۰ هزار و ۴۰۰ تومان، در مرداد با قیمت ۵۱ هزار و ۴۰۰ تومان و در شهریور با قیمت ۵۲ هزار و ۹۰۰ تومان داد و ستد می شود. قیمت اوراق مهر، آبان و آذر سال گذشته نیز ۶۵ هزار و ۹۰۰ تومان، ۴۰ هزار و ۳۰۰ تومان و ۵۳ هزار و ۲۰۰ بوده و هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در دی، بهمن و اسفند سال گذشته نیز با قیمت های ۵۳ هزار و ۲۰۰ تومان، ۵۴ هزار و ۱۰۰ تومان و ۵۴ هزار و ۱۰۰ تومان داد و ستد می شود.



باشگاه خبرنگاران جوان - تمرین تیم ملی هاکی روی یخ بانوان دوشنبه ۲۹ دی ۱۳۹۹ در ایران مال برگزار شد.



باشگاه خبرنگاران جوان - سعید آقاخانی از پایان تصویربرداری فصل سوم سریال «نون خ ۳» تا دو هفته دیگر خبر داد.



تسنیم - نخستین عمل پیوند قلب در جنوب غرب کشور صبح روز ۲۸ دی ماه همزمان با سالروز شهادت حضرت زهرا (س) در بیمارستان گلستان اهواز انجام شد. عمل پیوند قلب، کید و دو کلیه جان چهار جوان دیگر را نجات داد. «محمدعلی طلازاده» جوان ۲۴ ساله شوشتری که در پی یک تصادف دچار مرگ مغزی شده بود، با تلاش تیم پیوند دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز انجام شد.



آنا- بعد از شیوع ویروس کرونا و با دستور ستاد ملی مبارزه با کرونا پیرامون قرنطینه و تعطیلی مشاغل درجه دو اکثر دکانداران و صاحبان مشاغل با مشکلات بسیاری روبه رو شده اند. این در حالی است که اکثر کاسبان حتی نمی توانند به درآمد حداقلی خود برسند و در پرداخت اجاره و حقوق کارکنان خود به بحران رسیده اند.

## اینفوگرافی

**تازه روندها**

**دوشنبه ۲۹ دی ۱۳۹۹**

**میتلایان**  
جدید ۵۸۰۶ نفر  
مجموع ۱۳۳۶۲۱۷ نفر

**جان باختگان**  
جدید ۸۳ نفر  
مجموع ۵۶۸۸۶ نفر

**بهبود یافتگان**  
جدید ۶۳۶۲ نفر  
مجموع ۱۱۲۵۴۹۹ نفر

SHAHRVANDONLINE.IR

ابراز نگرانی رئیس اتحادیه ناشران در پی گزارش «شهرود آنلاین» درباره چالش های شرکت پست در نمایشگاه مجازی کتاب

## وعده سنگین شرکت پست!

**شهرود** | مدتی پیش در «شهرود آنلاین» (۱۹ دی ۱۳۹۹) گزارشی خواندیم درباره نمایشگاه کتاب سال آینده که قرار است به شکل مجازی برگزار شود. چنین تصمیمی بانوج به نگرانی ها بابت شیوع مکرر ویروس کرونا، قابل پیش بینی بود. در واقع نمایشگاه کتاب سال آینده که قرار بود در مردادماه به صورت فیزیکی برگزار شود، به جهت احتمال ایجاد موج مجدد شیوع ویروس، ملغی شد. به همین دلیل سی و سومین نمایشگاه بین المللی کتاب تهران در سال آینده به صورت مجازی برگزار خواهد شد.

نکته مهم اما صحبت های مدیرعامل خانه کتاب در همان تاریخ بود نسبت به جریان ارسال کتاب ها. به هر حال چنانچه نمایشگاه مجازی برگزار شود، خریداران به شکل مجازی خرید خود را انجام خواهند داد اما نحوه ارسال کالا (کتاب)، می تواند چالشی در آن روزها باشد. مدیرعامل خانه کتاب درباره این موضوع گفته بود: «ناشر می تواند کتاب را با مسئولیت به دست مخاطب ارسال کند منتها تسویه حساب با ناشر زمانی صورت می گیرد که مطمئن شویم کتاب های خریداری شده به دست مردم رسیده است. ناشر و پست موظف هستند کتاب را سالم و بدون عیب و نقص به دست مردم برسانند. اگر کتاب مخدوشی به دست مخاطب برسد و مشخص شود که این خطا از سوی ناشر بوده، مخاطب امکان مرجوع کردن را دارد و ناشر موظف به تعویض کتاب است.»

همین یک پاراگراف سوالات فراوانی را پیرامون ماجرای پست کتاب ها برای خریداران به وجود می آورد: چنانچه کتاب به دست خریدار برسد و نقصی داشته باشد، خریدار چگونه قرار است ثابت کند کتاب به نحو سالم به دست او نرسیده؟ چگونه قرار است مشخص شود خطا از سوی ناشر بوده یا خریدار یا شرکت پست؟ اصولاً آیا شرکت پست،

طرفیت تبادل این میزان کتاب در مدت کوتاهی نظیر ۱۰ روز دارد؟ در آن گزارش عنوان کردیم آنچه فعالان کتابخانه و سمع و نظر مردم می رسد، خبر از رویدادی جالب می دهد اما به نظر می رسد تمام این فرآیند، چالش هایی سنگین پیش روی دست اندرکاران ناشران، مخاطبان و به ویژه شرکت ملی پست ایران پیش خواهد آورد. حالا بعد از گذشت حدود ۱۰ روز، هومان حسن پور، رئیس اتحادیه ناشران و کتاب فروشان تهران در گفت و گویی با خبرنگاری کتاب، به همان موضوع اشاره کرده و گفته: «خوشحال هستیم که در این زمینه مدیرعامل محترم پست قول داده کتاب ها را طی مدت ۳ تا ۶ روز به دست مردم برسانند و امیدوارم این موضوع به درستی محقق شود و ما شاهد خدمات رسانی مناسب به مردم باشیم.»

او در ادامه در بخشی دیگر از صحبت هایش تأکید کرده: «این موضوع برای شرکت پست یک موقعیت طلایی و همچنین یک تهدید است، زیرا مسئولیت بزرگی بر دوش آنها می گذارد و حسن انجام کار این عناصر در مطلوبیت کار تأثیر زیادی دارد. با توجه به حجم استقبالی که از این نمایشگاه پیش بینی شده، شرکت پست باید این آمادگی را داشته باشد که در روزهای شلوغی کار و حجم بالای سفارش کتاب ها در این نمایشگاه بهترین و مناسب ترین خدمات را به مردم ارایه کند. امکان دارد این نمایشگاه حجم زیادی مخاطب داشته باشد و مطالبه آنها نیز مشخص و جدی است و نتیجه کار می تواند مجموعه ای از تأیید و تحسین از طرف مردم برای پست به همراه داشته باشد و برعکس آن نیز می تواند حجم زیادی انتقاد توأم با نارضایتی و شکایت به همراه داشته باشد.» او درباره تبعات عدم اجرای درست وعده های شرکت پست در ارسال کتاب های نمایشگاه مجازی کتاب بیان کرد: «در غیر این صورت با انباشتنی از کتاب های گسترده در انبارهای خود روبه رومی شویم که به دست مخاطبان نمی رسد.»