

### ارز واردات ۱۷۰هزار تن گوشت قرمز اختصاص یافت

قائم‌مقام وزیر جهاد کشاورزی گفت: «ارز واردات گوشت قرمز اختصاص داده شده است و تا پایان سال ۱۴۰ هزار تن گوشت منجمد و ۳۰ هزار تن گوشت گرم وارد می‌شود.»
علیرضا پیمان‌پاک، قائم‌مقام وزارت جهاد کشاورزی در امور تجارت و تنظیم بازار، با بیان اینکه بودجه ارز واردات گوشت قرمز اختصاص داده شده است، اظهار داشت: «تا پایان سال ارز مورد نیاز گوشت قرمز تامین شده است و تمام کبود تولید گوشت قرمز از محل واردات جبران می‌شود.»

### امضای قراردادهای جدیدایران و قطر در بخش انرژی در آینده نزدیک

مدیر امور بین‌الملل وزارت نیرو گفت: «یکی از اقدامات اصلی در توسعه همکاری‌های برقی ایران، اتصال شبکه برق ایران و قطر است که تمام تلاش ما بر این اساس است که اتصال شبکه برق دو کشور در دولت سیزدهم به نتیجه برسد.»

مجتبی اکبری، مدیر امور بین‌الملل وزارت نیرو، اظهار داشت: «رئیس سازمان آب و برق قطر از وزارت نیروی ایران دعوت کرده تا هم در حوزه پساب و هم در زمینه انرژی خورشیدی، همکاری جدیدی بین دو کشور تعریف شود.»

### واردات ۸ تا ۱۰هزار خودروی برقی به کشور تا ۳ ماه آینده



مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صنعت، معدن و تجارت از واردات ۸ تا ۱۰هزار خودروی برقی به کشور طی سه ماه آینده خبر داد.

حسن کریمی‌سنجری، مدیر طرح خودروهای برقی وزارت صنعت، معدن و تجارت، گفت: «در حال حاضر، ۲۵۰۰ خودرو و تاکسی برقی از گمرک ترخیص شده که در سه ماه آینده ۸ تا ۱۰هزار خودروی برقی که بخشی از آنها در حال حمل و ترخیص است، در معرض واگذاری قرار می‌گیرد.»

### چاپ ایران چک ۵۰۰هزار تومانی تکذیب شد

همزمان با انتشار برخی اخبار مبنی بر چاپ ایران چک ۵۰۰هزار تومانی، بانک مرکزی ضمن تکذیب گمانه‌زنی‌های نادرست رسانه‌ای تاکید کرد: «برنامه‌ای برای انتشار قطع‌وع (دنو) ۵۰۰میلیون ریالی ندارد.» مصطفی قمری‌وفا، مدیر روابط عمومی بانک مرکزی، در واکنش به انتشار ایران چک ۵۰۰هزار تومانی اعلام کرد: «بانک مرکزی ضمن تکذیب گمانه‌زنی‌های نادرست رسانه‌ای اعلام می‌کند که برنامه‌ای برای انتشار قطع‌وع (دنو) ۵۰۰میلیون ریالی ندارد.»

### قزاقستان در فکر ساخت خط لوله نفت در دریای خزر

وزارت انرژی قزاقستان اعلام کرد این کشور که عضو ائتلاف اوپک پلاس است، قصد دارد یک خط لوله نفتی در دریای خزر بسازد. این وزارتخانه همچنین افزود که قزاقستان در فکر ساخت یک خط لوله دیگر از آتیراو تا قوریق در میان مدت است. در بیانیه وزارت انرژی قزاقستان آمده است: «احتمال ساخت یک خط لوله نفتی در کف دریای خزر در حال بررسی است.»

### سقوط قیمت بیت‌کوین تا زیر ۶۰هزار دلار

قیمت بیت‌کوین بیش از ۵۰.۵درصد در معاملات آسیا کاهش یافته و به ۵۹۶۱ دلار رسیده است. قیمت ارزهای مجازی به شدت کاهش یافته و ارزش بیت‌کوین به دنبال ادعای حمله موشکی رژیم صهیونیستی به ایران تا زیر ۶۰هزار دلار سقوط کرده است. سرمایه‌گذاران به سرعت دارایی‌های خود از سرمایه‌های مخاطره‌آمیز را بیرون می‌کشند. خبرگزاری‌های ایران از آرامش در مناطقی که ادعای‌شود به آنها حمله شده، خبر می‌دهند.

### اختصاص بسته‌های غذایی مادران دارای فرزند شیرخوار سه دهک اول درآمدی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: «اعتبار خرید بسته‌های غذایی و بهداشتی به میزان حدود ۶۰هزار تومان برای مادران دارای فرزند شیرخوار در سه دهک اول درآمدی در تمام استان‌های کشور تامین شده است و افراد شامل این طرح می‌توانند اقدام به خریدکنند.»

«سیدصولت مرتضوی» خاطرنشان کرد: «این طرح برای مادران دارای فرزند زیر دو سال در سه دهک اول درآمدی که جمعیتی حدود یک میلیون (۹۳۵ هزار و ۷۲۴) نفر هستند، در تمام استان‌های کشور اجرایی می‌شود.»

او ادامه داد: «این طرح با نام «پسنا» در سال گذشته و از محل مسئولیت‌های اجتماعی شرکت‌های تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با همکاری بنیاد کرامت آستان قدس رضوی برای حدود ۲۴هزار مادر دارای فرزند شیرخوار (مادران دارای فرزند زیر دو سال) در دهک اول درآمدی در هشت استان کم‌برخوردار از جمله کهگیلویه‌بویراحمد، لرستان، ایلام، گلستان، فارس، خراسان جنوبی، خراسان شمالی و هرمزگان اجرایی شد.»

### ۱۰۰هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده به بهره‌برداری می‌رسد

معاون وزیر راه و شهرسازی از برنامه‌ریزی برای افتتاح و بهره‌برداری از ۱۰۰هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده تا پایان امسال در سراسر کشور خبر داد. محمد آیینی گفت: «برنامه نوسازی ۱۵۰هزار واحد در بافت‌های فرسوده در سال جاری آغاز شده است و مطابق برنامه‌ریزی انجام‌شده، دست‌کم ۱۰۰هزار واحد تا پایان امسال به بهره‌برداری خواهد رسید.» مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران خاطرنشان کرد: «اکنون ۲۵هزار واحد از واحدهای نوسازی شده در سراسر کشور آماده بهره‌برداری است که به‌تدریج افتتاح خواهند شد.»



### کارشناسان حوزه مسکن در گفت‌وگو با «شهروند» در مورد وضعیت شیب منفی قیمت مسکن مطرح کردند؛

# خانه‌هایی که مشتری ندارند

← رئیس اتحادیه املاک مسکن تهران: از سال گذشته تا به امروز در حوزه مسکن رشد داشته‌ایم، اما از آنجا که مسکن بازار سرمایه‌ای است و باید در زمان و مکان خودش جایش را پیدا کند، این بازار نسبت به سال گذشته ۲۵درصد رشد داشته که نسبت به بازارهای موازی مانند دلار و طلا رشد کمتری است

📌 [ **ملیحه محمود خواه**] حوزه مسکن از مولفه‌های بسیاری نظیر سیاست‌های مالی دولت، تورم، نرخ ارز و... اثر می‌پذیرد و از منظر کلان، آنچه در سال جدید برای این حوزه رخ می‌دهد بیش از هر چیز وابسته به رفتارهای دولت و سیاست‌هایش است. با این وجود، نباید از تغییرات قیمت طلا، سکه، ارز و بازارهای موازی در تغییرات قیمت مسکن به راحتی گذشت.معاون اجرایی رئیس جمهوری اشاره کرد که قیمت مسکن در تهران کاملا تحت کنترل و شیب آن رو به منفی است.محسن منصورى بیان می‌کند: «میزان رشد نقدینگی به‌عنوان یک شاخص پیش‌نگر از ۴۲درصد به ۲۵درصد کاهش پیدا کرده است.»

قرار است چه اتفاقی رخ دهد.👉

#### مسکن نسبت به بازارهای موازی رشد کمتری داشته است

کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران، در گفت‌وگو با «شهروند» درباره وضعیت مسکن می‌گوید: «از سال گذشته تا به امروز در حوزه مسکن رشد داشته‌ایم، اما از آنجا که مسکن بازار سرمایه‌ای است و این بازار باید در زمان و مکان خودش جایش را پیدا کند، در مقایسه با سال گذشته ۲۵درصد رشد داشته است که نسبت به بازارهای موازی مانند دلار و طلا رشد کمتری است.»

او براین باور است که حوزه مسکن از مولفه‌های بسیاری نظیر سیاست‌های مالی دولت، تورم، نرخ ارز و... اثر می‌پذیرد و از منظر کلان، آنچه در سال جدید برای این حوزه رخ می‌دهد، بیش از هر چیز وابسته به رفتارهای دولت و سیاست‌هایش است. او توضیح می‌دهد: «از آنجا که مبلغ مسکن نسبت به سایر کالاهای سرمایه‌ای کلان است، در حال حاضر، قیمت به اندازه‌ای رسیده است که کارمند و کارگر باید ۷۰تا ۸۰ سال کار کنند تا بتوانند مسکن تهیه کنند. این مسائل باعث شده بازار مسکن نتواند تغییرات پرطمطراقی را در این وضعیت از خودش نشان دهد.»

او می‌گوید: «در حال حاضر، بازار مسکن رشد ۲۵درصدی را تجربه کرده، اما در برابر بازارهای موازی که بیش از ۴۲درصد رشد داشته‌اند، رشدش کمتر بوده است.»

#### تلاش دولت برای کاهش قیمت مسکن

او بر این باور است که در نهضت ملی مسکن دولت در حال برنامه‌ریزی برای احداث ساختمان‌های جدید و تسهیل تولید بود و اگر این سیاست‌ها در عمل و نه به‌صورت شعار در سال جاری نیز استمرار پیدا کند، می‌تواند روی تثبیت قیمت مسکن موثر باشد.

گودرزی با اشاره به اینکه بخش قابل‌توجهی از ثبات قیمت مسکن در سال گذشته، نتیجه رکود و کسادى معاملات این بازار بود، اظهار می‌کند: «تنظیم‌گری دولت باید به نحوی باشد که قیمت مسکن با وجود رونق نسبی بازار، تثبیت شود وگرنه توقف رشد قیمت مسکن در رکود شدید معاملات، می‌تواند به‌محض تغییر مولفه‌های کلان اقتصادی، نقض شده و بازهم قیمت‌ها رشد کند.»

#### توقف در خرید و فروش‌ها

او ادامه می‌دهد: «در طول سال گذشته ما بارها اعلام کردیم که آرامش بازار مسکن ناشی از رکود معاملات است که در بازارهای موازی مثل ارز، طلا، سکه و خودرو نیز حاکم است، از این رو کسانی که نیاز مالی دارند، حاضر هستند ملک و آپارتمان خود را به قیمت مناسب‌تر از قبل و حتی با تخفیف به خریدار دهند، اما با اتمام این رکود نمی‌توان انتظار داشت که ثبات قیمتی بازار ادامه پیدا کند.»

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران با اشاره به تغییرات اخیر قیمت ارز در بازار غیررسمی می‌گوید: «در اسفندماه گذشته، به‌محض اینکه قیمت دلار آزاد از محدوده ۵۰هزار تومان به سمت ۶۰هزار تومان خیز برداشت، همان فروشندگان مسکن که دنبال مشتری بودند و برای جذب مشتری تخفیف هم می‌دادند، دست از فروش کشیدند و قیمت‌های پیشنهادی را ۲۰درصد بالا بردند تا ببینند در سال ۱۴۰۳

# منظور: افزایش دائم دستمزدها به رفاه مردم کمک نمی‌کند

امکان فراهم‌شود که افزایش حقوق و دستمزد به رفاه مردم منجر شود.»

معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه‌و بودجه کشور تصریح کرد: «اگر در شرایط تورم بالا، حقوق و دستمزد را افزایش دهیم وقت و برگشت بین تورم و دستمزدها باشد، کمکی به افزایش رفاه و معیشت نمی‌کند و همان‌طور که در سال گذشته تورم کاهش قابل‌ملاحظه داشت، تلاش دولت بر این است که شاهد کاهش بیشتر در میزان تورم باشیم.»

منظور درباره مطالبات بازنشستگان نیز گفت: «عمده مطالبات در سال گذشته و قبل از عید پرداخت شد و تنها پاداش پایان خدمت برخی از بازنشستگان باقی‌مانده است که معمولاً پاداش، سال بعد و زمانی که منابع تامین شود، پرداخت می‌شود و در این زمینه منابع ۲۳ هزار میلیارد تومانی در بودجه امسال پیش‌بینی شده است که پرداخت به‌تدریج آغاز می‌شود.» او درباره اعتبار اختصاص داده شده برای محور جندق-معلمان نیز بیان کرد: «امروز با مشاوران و بیمانکاران جاده جندق معلمان مذاکره‌شد، مطالباتی دارند که باید تسویه‌شود، تعدیل‌ها باید پرداخت‌شود که امیدوارم با اعتبارات این موارد پرداخت‌شود.» معاون رئیس جمهوری رئیس سازمان برنامه‌و بودجه کشور افزود: «بر اساس برآوردها ۶۰میلیارد تومان نیاز است و آن را در اولویت قرار می‌دهیم تا در شروع سال تخصیص دهیم.»

رئیس سازمان برنامه‌و بودجه گفت: «اینکه ما در شرایط تورم بالا بخواهیم حقوق و دستمزدها را هم دائم افزایش دهیم و یک روند رفت و برگشت بین تورم و حقوق وجود داشته‌باشد، به رفاه مردم کمک نمی‌کند.»

داودمنظر افزود: «وزارت نیرو تلاش می‌کند زیرساخت‌ها قبل از نیاز ایجاد زمینه‌برای

توسعه سرمایه‌گذاری‌ها فراهم‌شود. با توجه به اینکه شهرک‌های صنعتی به‌سرعت در

کشور در حال توسعه است، زیرساخت‌های برق نیز تامین می‌شود.»

معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه‌و بودجه کشور در پاسخ به پرسشی

درباره ابلاغ بودجه نیز اضافه کرد: «بخش اصلی از بودجه که مربوط به جداول کلان بود،

در سال گذشته در ۲۷ اسفند ابلاغ شد و عملاً اجرای بودجه از ابتدای سال آغاز شد و

بخش دیگر جداول و توزیع اعتبارات بین دستگاه‌هاست و با توجه به اینکه امسال

بودجه در مرحله‌ای شده و این نخستین تجربه است بر اساس مصوبه مجلس بناس است

تا آخر اردیبهشت نهایی و ابلاغ شود.» منظور در پاسخ به این پرسش که میزان تورم و

افزایش حقوق و دستمزد کارمندان با هم تناسبی ندارد، گفت: «افتخار همه مادر دولت

این است که وضعیت معیشت کارکنان در دولت و همه مردم بهبود یابد و در حقوق و

دستمزد علاوه بر ۴۰درصد تلاش شد تا سایر پرداخت‌ها مانند رفاهیات، عائله‌مندی و

اضافه‌کاری نیز افزایش یابد.» او گفت: «تلاش است امسال با پایان نگه داشتن تورم این