

زنبیل

یارانه تیر ماه چهارشنبه واریز می‌شود

فارس | صدویکمین مرحله واریز یارانه نقدی خانوار چهارشنبه ۲۶ تیرماه سال ۹۸ به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود.براساس اعلام سازمان هدمندسازی یارانه‌ها طبق سنوات گذشته یارانه هر فرد ۴۵هزار و ۵۰۰ تومان بوده که روز پنجشنبه قابل برداشت خواهد بود.

● ● ●

احتمال افزایش ۲۵ درصدی قیمت نان

تسنیم| دبیر ستاد تنظیم بازار با اشاره به ۳ سناریو برای افزایش قیمت نان گفت: «از سه سناریو موجود احتمال افزایش قیمت ۲۵درصدی نان مورد توافق است و در آینده نزدیک این طرح جهت تأیید به هیأت دولت ارایه خواهد شد.» عباس قبادی در این باره گفت: «وجود هماهنگی در ستاد تنظیم بازار کشور و استان‌ها از زشمند است و مصوبات این ستاد برای همه دستگاه‌ها قابل اجراست، چون براساس مصوبه سران قوا تشکیل و به تأیید رهبر معظم انقلاب نیز رسیده است.» قبادی همچنین به انتقادها از تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای تأمین کالاهای اساسی پاسخ داد و گفت: «با نگاه به بازار و رصد قیمت‌ها متوجه می‌شویم که کالاهای تأمین‌شده باین ارز دارای ثبات و نوسان کمتری بوده‌اند.»

● ● ●

افشاکری درباره «مافیای لوازم خانگی»

ایسنا| سخنگوی انجمن صنفی تولیدکنندگان لوازم خانگی از احتمال بازگشت آن‌چه او مافیای واردات لوازم خانگی می‌خواند، خبر داد و گفت که در روزهای آینده اطلاعات تکمیلی درباره این موضوع را به اطلاع عموم خواهد رساند. محمدرضا غزنوی با اشاره به ممنوعیت واردات لوازم خانگی در یک‌سال اخیر، گفت: «هروزه نشانه‌هایی وجود دارد که به‌نظر می‌رسد مافیای واردات بعد از چندسالی که در پوشش تولیدکننده واردات خود را انجام می‌دادند، دوباره می‌خواهند به‌صورت رسمی فعالیت کنند. در سال‌های اخیر برخی واردکنندگان با استفاده از خلأهای قانونی و در قالب واردات قطعات، مواد اولیه و کالاهای نیمه منفصله؛ کالای نهایی را به کشور وارد می‌کردند. در حال حاضر واردکنندگان حاضر نیستند بازار بزرگ لوازم خانگی را ترک کنند و علیرغم این که برندهای کرامی و یک برند اروپایی در اولین فرصت با استفاده از تحریم‌ها کشور ما را ترک کردند و واردکنندگان به دنبال این هستند که واردات را آزاد کنند و کالای نهایی را در بازار ایران عرضه کنند.»

در هر اتاقی، محل‌های امن را مشخص کنید (مثلا زیر یک میز محکم یا کنار ستونها یا دیوارهای مجاور آنها).

وقتی مردم به بنگاه‌های املاک رودست می‌زنند

افت قیمت مسکن از منطقه ۵ تهران کلید خورد

شهروند| تنها ساکنان منطقه ۵ تهران خانه‌های خود را ارزان کردند. حالا بعد از آن که محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که مردم خانه نخرند چون قیمت‌ها پایین می‌آید، مدیران صنیوف مختلفی که در حوزه معامله زمین و مسکن فعالیت می‌کنند، به رسانه‌ها اعلام کردند که قیمت مسکن در چند منطقه تهران در حال کاهش است. اما بررسی قیمت جدیدترین فایل‌های مسکن در مناطق مختلف تهران نشان می‌دهد که کاهش قیمتی وجود نداشته و آنقدرها محسوس نیست. با این وجود در این منطقه تهران که تقریباً همیشه رکورددار بیشترین معاملات مسکن است، قیمت هر متر مربع آپارتمان بین ۲ تا ۳ میلیون تومان کاهش داشته است. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که رکود شدیدی بر بازار مسکن حاکم است و هر بنگاه املاکی پایتخت تقریباً یک معامله در ماه انجام داده است. براساس گزارش اتحادیه مشاوران املاک، چیزی حدود ۱۱ هزار بنگاه معاملات املاک در تهران فعال است که در ماه‌های گذشته چیزی حدود ۱۲ هزار معامله ملکی در تهران انجام شده است. بنگاهدان تهرانی می‌گویند، این روزها چیزی حدود ۹۰ درصد درآمدشان از طریق حق کمیسیون مستجاران تأمین می‌شود.

قیمت‌های سلیقه‌ای برای لاکچری‌ها

در مناطق شمالی تهران خبری از کاهش قیمت نیست. مقایسه قیمت جدیدترین املاکی که در مناطق یک، دو و سه تهران برای فروش آگهی شده‌اند، با قیمت یک‌ماه پیش نشان می‌دهد که هیچ تغییر قیمت محسوسی در این مناطق وجود ندارد، البته املاکی‌های بزرگ شمال تهران هم این موضوع را تأیید می‌کنند. آن‌ها به «شهروند» می‌گویند که مالکان پولدار مناطق شمال شهر عمل‌های برای فروش ملک خود ندارند و

خریداران دلار امسال ضرر کردند

سرمایه‌گذاری در بازار ارز از ابتدای سال جاری تاکنون زیان سه‌درصدی برای سرمایه‌گذاران این بخش ایجاد کرده است. با توجه به قیمت ۱۲ هزار و ۸۹۰ تومانی دلار در ابتدای سال نسبت به قیمت ۱۲ هزار و ۵۵۰ تومان دیروز، قیمت دلار در این مدت کاهش سه‌درصدی داشته و عملاً بازدهی این بازار برای سرمایه‌گذاران آن منفی سه‌درصد بوده است. به این ترتیب می‌توان گفت که این بازار عملاً در دوره فعلی حداقل سود خود را برای سرمایه‌گذاران آن از دست داده و ممکن است این روند همچنان نیز ادامه داشته باشد.



ماهانه یک سانتی متر خانه بخرد

در حال حاضر میزان حق مسکن کارگران در فیش حقوقی ۱۱۰ هزار تومان است. حق مسکن کارگران امسال در حالی حدود ۶۰ هزار تومان بیشتر شده است که این رقم برای اجاره یک تخت در خوابگاه‌های پایتخت کفایت نمی‌کند؛ چه برسد به خرید مسکن. اگر میانگین قیمت مسکن برای خرید در تهران ۱۲ میلیون تومان باشد، با حق مسکن ماهیانه ۱۱۰ هزار تومانی یعنی کارگران در یک سال با حدود یک میلیون و ۲۲۰ هزار تومان حق مسکن سالانه می‌توانند حداکثر ۱۱ سانتی متر مسکن بخزند؛ به عبارتی ماهی یک سانتی متر. حداقل اجاره مسکن در تهران برای یک آپارتمان ۵۰ متری بیش از ۱۰۰ میلیون رهن کامل یا به عبارتی ماهانه حدود ۳ میلیون تومان است که مبلغ ۱۱۰ هزار تومانی حق مسکن برای اجاره حدود دو متر مربع خانه کفایت می‌دهد.

چه فرمولی با دقت قیمت ملک کاهش داشته باشد؟!

در این میان اما کاهش قیمت در منطقه پرنفوذار تهران محسوس است و نرخ‌های معاملاتی در این منطقه کاهش پیدا کرده است. گر چه اتحادیه مشاوران املاک تهران اعلام کرده بود که قیمت‌ها در مناطق ۵، ۱، ۲۲ و ۱۲ بین ۸ تا ۱۸ درصد ریزش داشته است، اما گشتی در بازار نشان می‌دهد که به جز منطقه ۵ خبری از کاهش قیمت‌ها در تهران نیست. بیات یکی از مشاورین املاک در محدوده جنت‌آباد می‌گوید: «قیمت هر متر خانه از حدود ۲۲ میلیون تومان به ۱۹ میلیون تومان رسیده است.»

بیات ادامه می‌دهد: «حدود یک‌ماه پیش قیمت خانه در جنت‌آباد محدوده‌های ۳۵ متری گلستان به‌متری ۲۲ میلیون تومان هم رسیده بود و تعدادی معامله هم با این قیمت‌ها به ثبت رسید اما حالا به دلیل جو روانی که وعده‌های دولت در کاهش قیمت خانه ایجاد کرد، هر متر مربع خانه در این منطقه به ۱۹ تا ۲۰ میلیون تومان کاهش یافته است.» البته این موضوع را زعفرانلو مالک یکی از بزرگترین آژانس‌های املاک تهران تأیید می‌کند و به «شهروند» می‌گوید: «افت قیمت تنها در منطقه ۵ تهران محسوس بوده است.»

منطقه‌های پرنفوذار تهران همچنین توزیع تعداد معاملات انجام‌شده بر حسب

بنگاهدان این منطقه می‌گویند که تراکم جمعیت در این مناطق زیاد است و خانه‌های کوچک مقیاس در این دو منطقه بیشتر از سایر مناطق تهران است. بنابراین با توجه به این که عمده تقاضای تهرانی‌هایباری خانه‌های کوچک مقیاس است، ملک در این منطقه پرمقاضی است و قیمت‌ها روند ریزشی نداشته است.

متوسط قیمت هر مترمربع در برخی از محله‌های منطقه ۷ تهران ۱۲ میلیون تومان گزارش شده و در برخی از محله‌ها برای خرید هر متر باید چیزی حدود ۲۵ میلیون تومان هزینه کنید. قیمتی که همچنان برای املاک این منطقه رواج دارد، حول و حوش همین نرخ‌هاست.

در منطقه ۱۰ و ۱۱ هم متوسط قیمت املاک حدود ۸ تا ۱۰ میلیون تومان است و کمترین قیمت‌ها همچنان به‌متری ۵ میلیون تومان می‌رسد. آرش نیا که در زمینه خریدوفروش خانه در این منطقه کار می‌کند، به «شهروند» گفت: «هر خلاف ۳ ماه نخست سال که هر روز قیمت جدیدی برای خانه‌ها اعلام می‌شد، در یک‌ماه گذشته قیمت‌ها ثابت مانده است.» ایمانی هم که در یکی از دفاتر مشاور املاک منطقه ۱۱ مشغول به کار است، به «شهروند» می‌گوید که ۶۰ درصد قیمت تمام‌شده مسکن مربوط به زمین است و وقتی در تهران کمبود زمین وجود دارد و قیمت‌ها بالاست، بر اساس

زیتون تولید می‌کنند

زیتون فقط در شمال ایران کشت نمی‌شود و جالب است که بداندین ۲۶ استان از ۳۲ استان کشور یعنی تقریباً تمامی استان‌های ایران زیتون می‌کارند. رحمت‌الله پریچهر، مجری طرح زیتون وزارت کشاورزی گفته است: «در سال ۷۲ تنها در سه استان قزوین، زنجان و گیلان این محصول کشت می‌شده است اما در حال حاضر در ۲۶ استان کشور این محصول کشت می‌شود.» پریچهر در خصوص میزان واردات این محصول نیز، گفت: «واردات کنسرو زیتون به کشور وجود ندارد، البته روغن زیتون در حدود دوسوم نیاز کشور در داخل تولید و مابقی آن به‌صورت واردات است.» مجری طرح زیتون در پایان در خصوص وضع فراوری این محصول نیز، گفت: «در حال حاضر ۴۲ کارخانه تولید روغن زیتون با ظرفیت بیش از ۹۱ هزار تن در کشور فعال است.»

ضرر مرغداران در بهار امسال

رئیس هیأت‌مدیره انجمن تولیدکنندگان جوجه یک‌روزه علت اصلی ضرر صنعت طیور را در دوره سه‌ماهه امسال، ممنوعیت در صادرات گوشت مرغ گفت: «فعالان صنعت طیور کشور در سه‌ماه گذشته حدود ۲ هزار میلیارد تومان متضرر شدند.» غلامعلی فارغی افزود: «طبق برنامه ریزی وزارت جهاد کشاورزی قرار بود برای حفظ ذخایر کشور در سه‌ماهه نخست سال ۹۸ بالغ بر ۱۰ میلیون قطعه جوجه یک‌روزه مازاد برای خرید و ذخیره‌سازی انجام شود، اما تولید مازاد خریداری نشد و این امر موجب ضرر تولیدکنندگان شد.» به گفته او ممنوعیت صادرات هم موجب ضرر و زیان ماهانه بیش از ۵۰ میلیارد تومان تولیدکنندگان صنعت طیور شد که این میزان خسارت از هیچ جایی جبران نمی‌شود، بلکه با ضرر تولیدکنندگان بخش کشاورزی، مصرف‌کنندگان نیز به تبع آن متضرر می‌شوند.

۲۶ استان

۲ هزار میلیارد تومان