در هر یک از اتاق‌های منزل یا محل کار مکانهای امن را تعیین کنید. این مکان می تواند زیر یک میز محکم، یا کنار دیوار داخلی به دور از پنجره باشد.

۱۰۵ میلیارد تومان سود در مقابل ۹ میلیارد مالیات!

سیاوش غیبی‌پور، کارشناس امور مالیاتی به ایسنا گفته است: «خریدار ۳۸ هزار سکه از بانک مرکزی باید حدود ۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به‌عنوان مالیات پرداخت کند که البته این رقم در برابر ۱۰۵ میلیارد تومان سودی که این فرد می‌برد، رقم چندانی نیست.» او توضیح داده است: «خریداران سکه باید حدود ۳۰ درصد از سود حاصل شده را به‌عنوان مالیات پرداخت کنند و اگر بخواهیم میزان مالیات پرداختی توسط فردی که ۳۸ هزار سکه خریده است را برآورد کنیم، باید این تعداد سکه را در ۲۵۰ هزار تومان (به عنوان ۳۰ درصد از مجموع سود) ضرب کنیم که مبلغی حدود ۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان خواهد شد.»

عکس: امیر جدیدی

مناطق مختلف شهر تهران در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۸ حاکی از آن است که از میان مناطق بیست‌ودوگانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۶.۶ درصدی از کل معاملات، بیشترین تعداد قراردادهای مبایعه‌نامه را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۲ و ٤ به ترتیب با سهم‌های ۹.٦ و ۹.۲ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. درمجموع ۷۲.۸ درصد از کل تعداد معاملات انجام‌شده در شهر تهران در اردیبهشت ماه سال جاری مربوط به ۱۰ منطقه شهر (به ترتیب بیشترین فراوانی شامل مناطق ۵، ۲، ٤، ۱۰، ۱٤، ۸، ۷، ۱، ۱۵ و ۳) بوده و ۱۲ منطقه باقیمانده ۲۷.۲ درصد از کل تعداد معاملات را به خود اختصاص داده‌اند.

گران‌ترین شهرهای کشور

بررسی‌ها نشان می‌دهد که استان‌های تهران، البرز، فارس، اصفهان، خوزستان، هرمزگان، مازندران، خراسان‌رضوی، مرکزی و بوشهر ۱۰ استانی هستند که سرعت رشد قیمت مسکن در آنها بیشتر از سایر استان‌های کشور بوده است. آمارهای رسمی همچنین رتبه پرمعامله‌ترین استان‌های کشور به لحاظ تعداد خرید واحدهای مسکونی را نشان می‌دهد؛ بر این اساس ٦ استان کشور که از این تعداد ۲ استان در شمال کشور و ۳ استان در جنوب کشور قرار دارند، در ردیف ٦ استان اول به لحاظ بیشترین میزان رشد حجم معاملات خریدوفروش واحدهای مسکونی قرار گرفته‌اند. پاییز امسال بیشترین رشد خریدوفروش واحدهای مسکونی نسبت به پاییز سال گذشته، به ترتیب در استان‌های هرمزگان با رشد ٦۳/۵ درصدی، مازندران ۳۷ درصدی، خوزستان ۳۵/۷ درصدی، فارس ۳۵/۱ درصدی، البرز ۳٤/۷ درصدی و گیلان با رشد ۳۳/٤ درصدی به ثبت رسید.

در حاشیه

برخی مسافران ایرانی به جای استفاده از دلار در سفرهای خارجی بیت‌کوین را جایگزین کرده‌اند

مسافرت و تجارت با کیف خالی!

شهروند| برخی مسافران ایرانی برای خروج از ایران به جای دلار، بیت‌کوین می‌خرند. این ادعایی است که یکی از رسانه‌های دولتی مطرح کرده و البته تعدادی از صرافی‌های چهارراه استانبول تهران آن را تایید می‌کنند. این صرافی‌ها به «شهروند» می‌گویند مسافرانی که می‌خواهند خریدهای زیادی در خارج از کشور انجام دهند، معمولا از بیت‌کوین استفاده می‌کنند، زیرا آنها از نظر قانون اجازه ندارند بیشتر از ۵هزار دلار از ایران خارج کنند و همین مسأله موجب شده برخی مسافران و حتی بازرگانان از بیت‌کوین برای معاملات‌شان استفاده کنند.

البته جالب است بدانید پرداخت بیت‌کوین به جای وجه کالا هنوز در خارج از ایران هم آنقدرها رایج نیست و بانک‌های مرکزی کشورهای پیشرفته یکی از مهمترین نگرانی‌هایی که دراین‌باره دارند این است که معاملات با بیت‌کوین امکان نظارت ندارد و امکان پولشویی و کلاهبرداری وجود دارد.

میثم رادپور، کارشناس بازارهای پولی و مالی با تایید این موضوع به «شهروند» می‌گوید: «مشکلاتی مثل تحریم‌ها و بالارفتن نرخ دلار و محدودیت برای خارج کردن این ارز از خارج کشور باعث شده مردم به استفاده از بیت‌کوین روی بیاورند.» او ادامه می‌دهد: «بیت‌کوین ارزی است که براساس نظام بانکی در دنیا تعریف نشده و در شبکه نقل و انتقال بیت‌کوین هیچ نظام خارجی قادر به کنترل خرید و فروش آن نیست. درواقع در نظام بیت‌کوین هیچ نهاد خارجی نمی‌تواند پیگیر و ناظر باشد، به همین دلیل امکان جلوگیری از خروج آن از کشور هم وجود ندارد.»

بیت‌کوین در کیف مسافران و بازرگانان

این روزها خرید بیت‌کوین تبدیل به یکی از داغ‌ترین سوژه‌ها شده است. در حالی که سال‌هاست استفاده از این ارز مجازی در دنیا رواج پیدا کرده و تبدیل به یک واحد پول در دنیا شده، اما در ایران تازگی‌ها نهادهای مسئول در تدوین قوانین مربوط به استفاده از ارزهای دیجیتال، بعد از تعللی چندین ساله یادشان افتاده به دنبال جلوگیری از خرید و فروش بیت‌کوین بیفتند. با این وجود روند استفاده از این نوع از ارزهای مجازی در کشور به سرعت در حال افزایش است و برخی بازرگانان خرد و مسافران ایرانی در خارج از کشور به جای دلار از این ارزها برای پرداخت و خرید استفاده می‌کنند. این موضوعی است که ایرنا ادعا کرده و البته مورد تایید برخی صرافی‌های تهران است.

بنا به گفته فعالان بازار ارز توجیه بازرگانان و تاجران ایرانی برای استفاده از بیت‌کوین این است که برای پرداخت‌های خود در خارج از کشور، دیگر نیازی به حمل دلار ندارند. تحریم‌ها در سال‌های اخیر باعث شده ایرانی‌ها برای حواله کردن دلار و یورو به منظور خرید محصولات به مشکلات زیادی دچار شوند، اما حالا بیت‌کوین کار آنها را آسان کرده است، ضمن این که تهیه دلار با توجه به محدودیت‌های آن و تغییر هر روزه قیمتش، دردسرهای زیادی داشته و احتمال سرقت هم دارد. ضمن این که هر ایرانی هنگام خروج از کشور نمی‌تواند بیشتر از ۵هزار دلار با خود خارج کند، اما این محدودیت برای بیت‌کوین وجود ندارد.

نگرانی از پولشویی با بیت‌کوین مانع جدی معاملات

با این وجود میثم رادپور، کارشناس پول به «شهروند» می‌گوید که بعید می‌داند تجار به استفاده از بیت‌کوین روی آورند، زیرا هنوز خریدهای بزرگ دنیا با بیت‌کوین انجام نمی‌شود و خریدهای کوچکی مانند کالاهای روزمره، رزرو بلیت هواپیما، پرداخت هزینه هتل و رستوران و اموری مانند این با بیت‌کوین انجام می‌شود، زیرا کشورهای پیشرفته باگ ارزهای دیجیتال را تحت نظارت نبودن آن و امکان پولشویی می‌دانند.

او توضیح می‌دهد: «اگرچه نظام خرید و فروش بیت‌کوین شبیه به نظام بانکی است، ولی نقل و انتقال آن در فضای مجازی رخ می‌دهد و قابل پیگیری هم نیست، زیرا بانک‌های مرکزی جهان به آن نظارتی ندارند، ضمن این که به دلار هم تبدیل می‌شود و می‌تواند راهی برای دور زدن تحریم‌ها باشد. البته به این شرط که هر دو طرف بیت‌کوین را به‌عنوان ارز دیجیتال قبول داشته باشند. بیت‌کوین در حال حاضر تبدیل به ارز مجازی شده، اما هنوز همه‌گیر و جدی نیست و در همه جای دنیا هم پذیرفته نشده است. هنوز خیلی‌ها بیت‌کوین را به‌عنوان سرمایه‌گذاری قبول دارند، نه به‌عنوان ارزی برای فروش.» رادپور تاکید می‌کند: «نقل و انتقال بیت‌کوین قابل پیگیری نیست و کسی هم نمی‌تواند آن را پیگیری کند. ما باید این را بپذیریم که در هر معامله‌ای ریسک وجود دارد و بیت‌کوین هم از این قضیه مستثنی نیست، اما حمل‌ونقل بیت‌کوین نسبت به دلار امن‌تر است و اگر در همه جای دنیا پذیرفته شود، ارز دیجیتال، ارز مناسبی برای خرید و فروش است. بیت‌کوین در حال حاضر در برخی کشورها برای خریدوفروش استفاده می‌شود، ولی هنوز مثل دلار و یورو نیست و این که فقط شما آن را داشته باشید، کافی نیست، بلکه باید طرف مقابل هم آن را بپذیرد.

در چه کشورهایی می‌توان با بیت‌کوین خرید کرد؟

کره‌جنوبی و آمریکا به‌ویژه ایالت کالیفرنیا، از جمله کشورهایی هستند که خدماتی را با بیت‌کوین به مشتریان عرضه می‌کنند. مثلا در کره‌جنوبی فروشگاه‌های زنجیره‌ای برای خرید و فروش کالاهای کوچک در ازای پرداخت بیت‌کوین وجود دارد و در کالیفرنیا و هلند حتی دستگاه‌های خودپرداز بیت‌کوین هم وجود دارد. در هلند می‌توان پول گاز و آب و برخی خدمات مسکن را با بیت‌کوین پرداخت، ضمن این که برخی دندانپزشکان این کشور بیت‌کوین را به‌عنوان دستمزد قبول می‌کنند. در فنلاند بیت‌کوین ارز قانونی است و حتی از مالیات بر ارزش افزوده معاف است. در این کشور در سال ۲۰۱۶ یک خودروی لوکس با بیت‌کوین معامله شد که خبر بسیار پرسروصدایی در رسانه‌های جهان شد. در کانادا و به‌ویژه تورنتو هم دستگاه‌های خودپرداز بیت‌کوین وجود دارد و خرید و فروش کالا با بیت‌کوین در استرالیا هیچ منع قانونی ندارد. در انگلیس، استونی و دانمارک هم برخی خدمات رایانه‌ای و غیرحضوری با بیت‌کوین تسویه می‌شود.

در تالار حافظ

رکوردشکنی بورس تهران

شهروند| شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز در رکوردی بی‌نظیر ۲۹۷۲ واحد رشد کرد و به رقم ۲۵۳ هزار و ۵۷۷ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن ۴۲۵ واحد رشد کرده و به رقم ۶۲ هزار و ۳۰۴ واحد رسید. ارزش روز بازار در بورس اوراق بهادار تهران به بیش از ۹۶۲ هزار میلیارد تومان رسید. دیروز در بورس اوراق بهادار بیش از ۳ میلیارد اوراق بهادار سهام و حق تقدم در قالب ۲۹۰ هزار نوبت معامله و به ارزش ۹۹۶ میلیارد تومان دادوستد شد. دیروز شاخص قیمت با معیار وزنی، ارزشی ۸۳۰ واحد رشد کرده و به رقم ۷۰ هزار و ۸۰۹ واحد رسید، شاخص قیمت با معیار هم‌وزن ۲۸۹ واحد تقویت شده و به رقم ۴۲ هزار و ۳۲۸ واحد رسید.

تابلوی قیمت

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)

	آزاد (اسکناس)	تغییر
دلار آمریکا	۱۲۴۹۰	▼
یورو	۱۴۴۰۰	▼
پوند انگلیس	۱۵۶۱۰	▼
درهم امارات	۳۳۸۳	▼

بازار جهانی

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۴۱۵.۵۱	–
نقره	۱۵.۲۵	–
هر بشکه نفت اوپک	۶۷.۵۷	–
هر بشکه نفت برنت	۶۶.۸۸	–

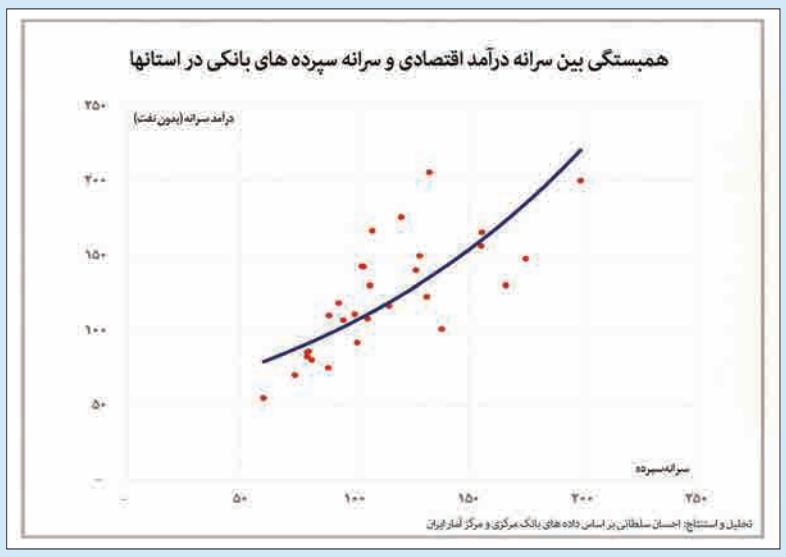
بازارچه

سیستم صوتی تصویری خودرو	قیمت (تومان)
پخش‌کننده خودرو پایونیر مدل MVH-S۱۰۵UI	۷۴۸هزار
پخش‌کننده خودروجی-شیک مدل GS-۳۳۲۷	۱۴۹هزار
پخش‌کننده خودرو پایونیر DEH-۹۴۵۰UB	۳۹.۲میلیون
پخش‌کننده خودرو مدل GYT-۸۰۱۲	۱۷۸هزار
اسپیکر خودرو پایونیر مدل TS-۶۹۷۵V۳	۱,۴۵میلیون
پخش‌کننده خودرو سونی مدل DSX-A۱۰۰UW	۵۸۵هزار
پخش‌کننده خودرو اتومکس کو	۲,۷۵میلیون
اسپیکر خودرو پایونیر مدل TS-A۶۹۷۶S	۶۹۰هزار
پخش‌کننده خودرو مارشال مدل ME-۱۸۱۲	۳۸۷هزار
گیرنده بلوتوثی موزیک مدل X۱۲۰۰۰	۳۶هزار
پخش‌کننده خودرو پایونیر مدل DEH-X۹۶۵۰SD	۲,۲۹۹میلیون
مانیتور خودرو ایمپالا مدل ۱۰۷۲ مناسب برای خودرو پژو ۴۰۵ و پژو پارس	۳,۶۷میلیون
آمپلی‌فایر خودرو پایونیر GM-A۴۷۰۴	۸۹۹هزار
پخش‌کننده خودرو مدل TF۴۰۴	۵۴۳هزار
پخش‌کننده خودروجی-شیک مدل GS-۳۳۲۹	۱۴۱هزار

ویترین

استان‌های با درآمد بیشتر، سپرده‌های بانکی بیشتر دارند

میزان سرانه درآمد مردم ایران با میزان سپرده‌های بانکی‌شان نسبت مستقیم دارد. براساس گزارش‌های منتشر شده بانک مرکزی حدود نیمی از سپرده‌های بانکی متعلق به تهرانی‌هاست و پس از آن مردم استان‌هایی مانند البرز، اصفهان، فارس و یزد بیشترین سپرده‌های بانکی را به خود اختصاص داده‌اند. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که بیشترین سپرده‌های بانکی بیشتر از آن که به الگوی رفتاری مردم یک منطقه بستگی داشته باشد، نسبت مستقیم با میزان سرانه درآمدشان دارد و هرچه سرانه درآمد مردم یک استان بیشتر باشد، سپرده‌گذاریشان در بانک بیشتر است. درحال حاضر مردم استان‌های محروم مانند سیستان‌وبلوچستان، کردستان، خراسان‌شمالی و کهگیلویه‌وبویراحمد که کمترین سرانه درآمد را دارند، از کمترین سپرده‌های بانکی هم برخوردارند.



فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

دانشگاه ارومیه

دانشگاه ارومیه در نظر دارد مناقصه عمومی واگذاری امور سرپرستی و تنظیف خوابگاه‌های پسران و دختران دانشگاه ارومیه بشماره ۲۰۹۸۰۰۹۰۳۳۰۰۰۰۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۹۸/۴/۲۵ می باشد .

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۹ تاریخ ۹۸/۴/۲۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۹ تاریخ ۹۸/۵/۸

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۱ تاریخ ۹۸/۵/۹

اطلاعات تماس با دستگاه مناقصه گزار: شماره تلفن ۳۱۹۴۲۴۵۱ امور خوابگاه ها و ۳۲۷۸۰۹۵۱ معاونت دانشجویی یا ۳۱۹۴۲۹۳۷ امور قرار دادها تماس حاصل فرمایید.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه است .

سپرده شرکت در مناقصه: ۸۲۸۰۰۰۰۰۰ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی با سررسید سه ماهه در وجه دانشگاه تهیه فرمایند. در غیر اینصورت از دور مناقصه حذف خواهید شد.

براورد اولیه : ۱۶۵۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام عضویت در سامانه : مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام : ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷