در هر بار تمرین پناهگیری، در محل‌های امن پناهگیری کنید تا انجام این عمل در زمان وقوع زلزله، نیاز به صرف وقت نداشته باشد.

تولید تلویزیون‌های ارزان ایرانی

تلویزیون‌هـــای ایرانی با ۳۰درصد قیمت کمتر نســـبت به تلویزیون‌های خارجی تولید می‌شـــوند. امیرعباس کائینی، عضو انجمن صنایع لوازم خانگی با اعلام این موضوع گفت: «به دنبال شدت گرفتن تحریم‌ها، برنامه‌ریزی دقیقی برای افزایش عمق داخلی‌سازی محصولات ایرانی انجام دادیم و در این راستا تولید تلویزیون‌های جدید ایرانی در کشور آغاز شده است.» او توضیح داد: «تلویزیون‌های ایرانی با کیفیتی برابر با تلویزیون‌های ال‌جی تولید می‌شود و قیمت آن حداقل ۳۰درصد پایین‌تر از محصولات ال‌جی خواهد بود.»

زنبیل

اعلام قیمت رسمی برنج خارجی

ایسنا| براساس قیمت رسمی که سامانه تعزیرات اعلام کـــرده، قیمت برنج پاکستانی باسماتی برای هر کیلوگرم ۸۹۰۰ تومان در نظر گرفته شده است. این درحالی است که حداقل قیمت این کالا در بازار ۸۷۰۰ تومان و حداکثر قیمت آن ۱۰هـــزار و ۷۰۰ تومان اعلام شده است. برنج هندی هم ۱۱۲۱ است. بر اساس اعلام این ســـامانه، نرخ رســـمی این کالا ۸۰۰۰ تومان در هر کیلوگرم است و این درحالی است که حداقل قیمت این نوع برنج در بازار ۶۵۰۰ تومان و حداکثر قیمت آن ۷۷۰۰ تومان به ثبت رسیده اســـت. این به معنای آن است که وزارت صنعت افزایش قیمت این کالا تا مرز ۸۰۰۰ تومان را مجاز می‌داند و در صورت مشاهده قیمتی بالاتر از این نرخ، امکان ثبت شکایت وجود دارد.

۱۴نوع میوه جدید معرفی می‌شود

ایلنا| شکرالله حاجی وند، رئیس موسسه تحقیقات علوم باغبانی گفت: «طی چند ماهه اخیر، پنج رقم جدید محصـــول باغی از سوی این موسسه معرفی شـــد و ۱۴ رقم دیگر نیـــز از انواع میوه‌هـــای معتدل و سردسیری تا پایان امسال معرفی خواهد شد.» او با بیان این که این پنج رقم معرفی شده شامل دو رقم انگور و سه رقم زردآلو است افزود: «۱۴ رقمی که توسط پژوهشکده میوه‌های معتدل و سردسیری این موسسه تحقیقاتی در دست معرفی است شامل دو رقم گیلاس، ۶رقم زردآلو، دو پایه انگور، دو رقم سیب و دو رقم جدید فندق می‌شود.» حاجی وند با بیان این که موسسه تحقیقات باغبانی دارای هفت پژوهشکده است، گفت: «این پژوهشکده‌ها شامل پژوهشـــکده میوه‌های معتدل و سردســـیری، سبزی و صیفی، چای، مرکبات و میوه‌های نیمه گرمسیری، گل و گیاهان زینتی، پســـته و همچنین خرمـــا و میوه‌های گرمسیری است.»

افتتاح قریب‌الوقوع بزرگراه پرحاشیه، موجب جهش قیمت زمین‌های اطراف آن شد

کاسبی در حوالی اتوبان افتتاح نشده

فاطمه صفـــری| آزادراه تهران- شـــمال تـــا پایان شـــهریور امســـال افتتاح می‌شـــود. این خبری است که دیروز محمداسلامی، وزیر راه و شهرســـازی اعلام کرده اســـت و حالا همین اخبار ماراتن سنگینی را بین مالکان زمین‌ها و خانه‌های اطـــراف آزادراه ایجاد کرده اســـت تا قیمت‌ها را بالا و بالاتر ببرند. جالب اســـت که بدانید رشد قیمت زمین‌های اطراف آزادراه تهران- شـــمال بیشتر از قیمت املاک پایتخت بوده اســـت. براســـاس اعلام بانک مرکزی متوســـط افزایش قیمت املاک تهران در ســـال ۹۷ چیزی حـــدود ۱۱۲درصد بوده و این درحالی اســـت که املاکی‌های حاشـــیه آزادراه می‌گویند رشـــد قیمت زمین و ملک اطـــراف آزادراه چیزی حـــدود ۲۰۰درصد بوده است!

محمد زعفرانلـــو که مالک یکـــی از املاکی‌های بزرگ و سرشناس تهران است، به «شـــهروند» می‌گوید: «این قیمت‌هـــا بـــرای زمین‌های اطراف آزادراه تهران- شـــمال منطقی نیست، چرا که دسترســـی به این زمین‌ها بسیار دشوارتر اســـت و در مکان‌های دور از دسترسی قرار دارند که تاسال گذشـــته متری ۳۰۰- ۲۰۰هزار تومان بیشتر قیمت نداشـــتند و حالا به بهانه افتتاح آزادراه می‌خواهند این زمین‌ها را به متری ۳ تا ۴میلیون تومان بفروشـــند و برخی حتی زمین‌هایشـــان را تا متـــری ۶میلیون تومان آگهی کرده‌اند.

علی توکلی، عضو هیأت‌مدیره شـــرکت آزادراه شمال اما چند وقت پیش به رسانه‌ها گفته بود که گول تبلیغات مالکان زمین در حاشیه آزادراه را نخورند، چرا که زمین‌های اطراف این آزادراه به راحتی به آزادراه دسترســـی ندارند. با این وجـــود دلالان همچنان بازارگرمی‌های خـــود را دارند و از عنـــوان آزادراه تهـــران- شـــمال برای فـــروش اراضی اطراف آن به چند برابر قیمت سوءاستفاده‌می کنند.

به گفته توکلی ارزش اراضی این منطقه چه در ۵۰۰ متری آزادراه و چه ۵ یا ۵۰ کیلومتری آن تفاوتـــی بـــا هم نـــدارد، به‌هرحال اراضی مجاور آزادراه در هر نقطه‌ای از آن، دسترسی به آزادراه نخواهد داشت و هر خودرویـــی که بخواهـــد وارد آزادراه شـــود باید وارد اول یا آخر خط شود، اما متاسفانه دلالان از عنوان آزادراه تهران -شـــمال برای فروش اراضی اطراف آن به چند برابر قیمت سوءاستفاده می کنند.

> قیمت‌ها برای زمین‌های اطراف آزادراه تهران -شمال منطقی نیست، چرا که دسترسی به این زمین‌ها بسیار دشوارتر است و در مکان‌های دور از دسترسی قرار دارند که تاسال گذشته متری ۳۰۰-۲۰۰هزار تومان بیشتر قیمت نداشتند و حالا به بهانه افتتاح آزادراه می‌خواهند این زمین‌ها را به متری ۳ تا ۴میلیون تومان بفروشند

با ایـــن وجود املاکی هـــای منطقه می گوینـــد آزادراه تهران- شمال دسترسی پایتخت‌نشین‌های عشق شمال را به استان‌های شمالی بین ۲ تا ۳ ساعت کوتاه‌تر می کند و همین مسأله باعث می‌شود که زمین‌های اطراف آزادراه قیمت پیدا کند.

آزادراه خواه‌ناخواه قیمت‌ها را بالا می‌برد

کم‌نیستند تعداد آگهی‌های فروش اراضی آزادراه تهران- شمال. زمین‌ها و املاکی‌ها که حالا درست در چند ماه اخیر که خبر افتتاح قریب الوقوع آزادراه تهران- شمال به گوش می‌رسد، جهش عجیب و غریب قیمت‌ها را تجربه می کنند. بیشتر این مالکان در آگهی‌هایشـــان به دسترسی ساده و سریع الوصول‌تر تهران به شمال و برعکس اشاره کرده‌اند و همین دلیل توجیه آنها برای افزایش قیمت‌هایشان شده است. با این حال علی توکلی، عضو هیأت‌مدیره شرکت آزاد راه تهران -شمال در این زمینه هشـــدار داده بود: «مردم فریب آگهی دلالان را نخورند.» او در ادامه توضیح داده بود: «اراضی مجاور آزادراه تهران- شمال در هر نقطه‌ای از آن، به آزادراه دسترسی ندارند، اما متاسفانه دلالان از عنوان آزادراه تهران- شـــمال برای فروش اراضی اطراف آن به چند برابر قیمت سوءاستفاده می کنند.»

این درحالی اســـت که املاکی‌های منطقه نظر دیگری دارند. املاکی‌های حاشیه آزادراه تهران- شمال اما، افزایش قیمت زمین‌ها و املاک منطقه را رفتـــاری دور از انتظار نمی‌دانند و می گویند که طبیعی است با احداث اتوبان در این منطقه ساخت‌وساز رونق می گیرد و کسب و کارهای متعددی مانند پمپ‌بنزین، رســـتوران، اقامتـــگاه و ... راه می‌افتد. بنابراین همین زیرساخت‌های ایجاد شده موجب افزایش تقاضا در منطقه و در نتیجه رشد قیمت‌ها می‌شود.

قیمت‌های عجیب برخی آگهی‌دهندگان

بنا به گفته مشاوران املاک برخی از مالکان زمین و ملک در حاشیه آزادراه قیمت‌های عجیبی را برای دارایی خود در نظر گرفته‌اند. آنها توضیح می‌دهند که قیمت ملک و زمین در این منطقه حداکثر باید ۳میلیون تومان باشد، اما به وفور آگهی‌هایی وجود دارد که املاک خود را تا حدود دو برابر این نرخ‌ها آگهی کرده‌اند.

با مالک یک قطعه زمین ۳۱۸ متـــری که زمین خود را به قیمت متری ۵میلیون تومان آگهی کرده است، تماس می گیرم. او در توضیح موقعیت زمین خود به «شهروند» توضیح می‌دهد که اراضی‌اش در نوشـــهر و ابتدای آزادراه تهران- شـــمال قرار دارد. او توضیح می‌دهد: «این قطعه زمین در ابتدای آزادراه قرار دارد در حال حاضر تک‌وتوکی ساخت‌وساز اطراف آن انجام شده اســـت، اما به‌زودی به شهرک زیبایی تبدیل می‌شـــود و قیمت آن سر به فلک می‌کشد! این آگهی‌دهنده موقعیت زمین را هم روی نقشه مشخص کرده است. زمین بین نمک‌آبرود و چالوس و در منطقه‌ای به نام زوات واقع شده است.

جالب اســـت بدانید آگهی‌دهنـــده توضیح می‌دهد که زمین در دل جنگل‌های منطقه واقـــع و تمام مجوزهای ساخت‌وســـاز آن خریداری شده است! او درباره منظورش از خریداری‌شـــدن مجوزها این‌طور توضیح می‌دهد که مشکلی برای ساخت‌وساز ندارد. گرچه املاکی‌های منطقه توضیح می‌دهند که این دســـت زمین‌ها ممکن اســـت مجوزهایشان را به صورت غیرقانونی گرفته باشند، اما برای کشیدن انشـــعاب آب و برق و گاز مشکلات و دردسرهای فراوانی دارند و بهتر است قید آن را بزنید.

فعلا نمی‌توانیم قیمت بدهیم!

یکی دیگر از آگهی‌دهنده‌ها که از مشـــاوران املاک هم بود، زمین چندهزار متری را برای فروش متری ۲/۵میلیون آگهی کرده بود، اما وقتی بـــا او تماس می گیرم، می گوید قیمت‌ها قدیمی است و چون آزادراه تا پایان تابستان افتتاح می‌شود، باید قیمت‌های جدید را رصد کند و براساس آن قیمت تازه بدهد! یکی دیگر از مشاوران املاک هم که زمینی را برای فروش آگهی کرده بود، به «شـــهروند» می گوید: «بهترین زمین‌های حاشیه آزادراه، زمین‌هایی هستند که در مناطقی مانند چلندر و نوشهر واقع شده‌اند و دست‌کم باید برای هر متر زمین ۶میلیون تومان هزینه کنید.»

زعفرانلو که مالک یکی از آژانس‌های املاک است، صحه بر ایـــن موضوع می گـــذارد و می گویـــد: «احـــداث آزادراه تهران- شمال قیمت اراضی ســـاحلی و ویلاهای مناطق نزدیک به آزادراه را هم بشدت افزایش داده اســـت و الان در نوشهر زمین ۲میلیون تومانی وجود ندارد یا اگر هست زمین شـــالیکاری اســـت که دیگر مجوز ساخت‌وساز ندارد و اگر بخواهند مجوز ساخت‌وساز در آن زمین را دریافت کنند، ناچارند هزینه سنگینی بابتش بپردازند.»

او ادامه می‌دهـــد: «درنهایت زمین‌هایـــی می‌ماند که در قواره ساخت‌وساز اســـت که هر زمین بالای ۳و نیم یا ۴میلیون اســـت. اما بر دریا به متری ۸میلیون تومان هم می‌رسد، به‌عنوان مثال نمک‌آبرود، متل قو و نوشهر تارویان و نور کمترین قیمت زمین‌های ساحلی در رنج ۶-۵میلیون تومان قرار دارد. همچنین زمانی زمین ســـاحلی متری ۲میلیون تومان بود، اما حالا بر دریا و به فاصله حریم دریا از متری ۲میلیون تومان به متری ۱۰میلیون تومان رسیده است و احداث این آزادراه در افزایش ناگهانی قیمت‌ها در شمال کشور بی‌تاثیر نبوده است.»

شمالی‌ها قیمت‌ها را بالاتر برده‌اند!

در این میان جالب است بدانید قیمت زمین‌ها و املاکی که از سمت شـــمال ایران به آزادراه می‌رسند، رشد قیمت بیشتری داشته‌اند تا اراضی و املاکی که از سمت تهران به آزادراه ختم می‌شـــوند. املاکی‌های منطقه می گویند که قیمت زمین‌ها و خانه‌های کرج و گوهردشـــت و ... که در حوالی آزادراه قرار دارند، با انتشار خبر افتتاح آزادراه، چیزی حدود ۵۰ تا ۶۰درصد رشد کرده‌اند. این درحالی است که قیمت اراضی و املاکی که از سمت شمال ایران به آزادراه می‌رسند، چیزی حدود ۱۵۰درصد رشد داشته است و در مجموع قیمت املاک و زمین‌های اطراف آزادراه از یک‌سال گذشـــته تاکنون چیزی حدود ۲۰۰درصد رشد قیمت را تجربه کرده‌اند.

نوبت دوم

شرکت مخابرات ایران منطقه قزوین
Telecommunication Company of Qazvin
شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) - مدیریت منطقه قزوین

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره مناقصه ۹۸/۳۶/ق الی ۹۸/۴۲/ق

شرح مناقصه : مدیریت مخابرات منطقه قزوین درنظر دارد نسبت به واگذاری مناقصه هایی به شرح جدول ذیل براساس مشخصات اعلام شده دراسناد وشرایط وطرح قرارداد ارائه شده پیوست به صورت تفکیکی به پیمانکاران صلاحیت دار داخلی اقدام نماید.

ردیف	شرح عملیات ومحل اجرا	تعداد تلفنهای در حال کار	مبلغ برآورد به ریال	میزان تضمین شرکت درمناقصه به ریال	شماره مناقصه
۱	نگهداری شبکه کابل وهوایی وسیستمهای PG مرکز تلفن آبیک	۲۰۵۸۷	۲۶۲۵۰۱۸۸۶۲	۱۳۱۲۵۰۹۰۰	ق/۹۸/۴۱
۲	نگهداری شبکه کابل وهوایی وسیستمهای PG مرکز تلفن تاکستان	۲۲۵۳۲	۳۱۵۶۸۴۴۵۷۸	۱۵۷۸۴۲۲۰۰	ق/۹۸/۴۰
۳	نگهداری شبکه کابل وهوایی وسیستمهای PG مراکز تلفن بوئین زهرا و شال	۱۰۲۰۶	۲۶۲۵۰۱۸۸۶۲	۱۳۱۲۵۰۹۰۰	ق/۹۸/۴۲
۴	نگهداری شبکه کابل وهوایی وسیستمهای PG مراکز تلفن شهیدبابائی – رسالت – اقبالیه و محموآباد نمونه	۷۹۶۳۰	۹۳۰۴۴۰۸۰۱۸	۴۶۵۲۲۰۴۰۰	ق/۹۸/۳۷
۵	نگهداری شبکه کابل وهوایی وسیستمهای PG مراکز تلفن قدس -شهید رجائی وآزادی	۹۴۴۵۲	۱۰۶۹۷۰۷۲۴۴۹	۵۳۴۸۵۳۶۰۰	ق/۹۸/۳۶
۶	نگهداری شبکه کابل وهوایی وسیستمهای PG مراکز تلفن محمدیه -شریفیه -بیدستان ومهرگان	۳۵۳۳۱	۴۶۴۳۵۸۵۰۰۹	۲۳۲۱۷۹۲۰۰	ق/۹۸/۳۸
۷	نگهداری شبکه کابل وهوایی وسیستمهای PG مراکز تلفن خوارزمی ونصرت آباد	۲۸۲۸۲	۳۸۳۱۵۸۹۷۹۳	۱۹۱۵۷۹۵۰۰	ق/۹۸/۳۹

– مدارک لازم برای دریافت اسناد :ارائه آدرس دقیق مکاتباتی باذکرکدپستی وشماره تلفن تماس به همراه ارائه نسخه صاحب حساب فیش بانکی واریزی مبلغ ۳۵۰۰۰۰ ریال به حساب جاری ۰۱۰۵۹۸۸۸۴۳۰۰۶نزد بانک ملی مرکزی قزوین بصورت تفکیکی برای هر مناقصه– مهلت دریافت اسناد مناقصه: ازتاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۷ لغایت ساعت ۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۴ – مهلت ارائه پاکتهای مناقصه: لغایت ساعت ۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ – میزان تضمین شرکت درمناقصه: به مبلغ اعلام شده در جدول بالا برای هر مناقصه بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش نقدی واریزی به حساب جاری ۰۱۰۵۹۸۸۸۴۳۰۰۶نزدبانک ملی شعبه مرکزی قزوین –سند حسابداری– به پیشنهاد های فاقد سپرده ،سپرده های مخدوش ،سپرده های کمتر از میزان مقرر،چک شخصی ونظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد– محل دریافت اسناد مناقصه وتحویل پاکتهای پیشنهادی: مناقصه گران پاکتهای پیشنهادی برای هریک ازمناقصات را بصورت جداگانه ومستقل از هم به قزوین انتهای بلوار امام خمینی (نوروزیان)شرق صداوسیمای قزوین ،ساختمان ستادی مخابرات منطقه قزوین – طبقه همکف – واحد دبیرخانه ارائه ودرمقابل اخذ رسید کتبی به دبیرخانه تحویل نمایند – تاریخ بازگشائی : پاکتهای الف وب مناقصه گران در ساعت ۱۴مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۲ بازگشائی میگردد ضمنا حضور نمایندگان رسمی شرکتهای مناقصه گربا داشتن معرفی نامه کتبی وکارت ملی در کمیسیون مناقصه بلامانع است. – * به پیشنهادهای فاقد امضاء ،مشروط،مخدوش وپیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر دراین فراخوان واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد — * هر مناقصه گر میتواند نسبت به خرید اسناد وارائه پیشنهاد برای یک یا هرتعداد از مناقصات اعلام شده بصورت مجزا اقدام نماید — * مناقصه گران براساس نمره ارزیابی کسب شده در کمیته ارزیابی فنی رتبه شده وظرفیت کاراجرایی هر پیمانکار مشخص (حداکثر مبلغ وتعداد قرارداد) برای هرمناقصه گر مشخص میگردد ودرکمیسیون معاملات پس از تکمیل ظرفیت کار اجرایی هر مناقصه گر پیشنهادات واصله مناقصه گر فوق برای مناقصات بعدی بدون بازگشایی عودت خواهد شد – * سایر اطلاعات وجزئیات مربوطه دراسناد مناقصه درج شده است.

اداره تدارکات وپشتیبانی – واحد قراردادها ۰۲۸۳۳۶۵۲۰۸۰و۰۲۸۳۳۶۵۲۷۱۱ و فاکس ۰۲۸۳۳۶۵۱۷۹۶

شرکت مخابرات ایران - مدیریت منطقه قزوین
سایت اینترنتی WWW.TC-QAZVIN.ir

پذیرش آگهی های روزنامه شهروند: ۲ - ۴۴۹۵۶۲۰۰