

یک مدیر کل بنیاد مسکن درباره شرایط فروش خانه‌های ۳۰۰میلیون تومانی به «شهروند» توضیح داد:

## آغاز ثبت‌نام برای ۴۰۰ هزار خانه دولتی



**شهروند** | ثبت‌نام برای فروش خانه‌های دولتی به‌زودی آغاز می‌شود. خانه‌های ۱۰۰ متری که قبلاً محمداسلامی، وزیر راه و شهرسازی گفته بود فقط ۳۰۰میلیون تومان فروخته می‌شود. ابانر جابری، مدیر کل برنامه‌ریزی مسکن شهری بنیاد مسکن، به «شهروند» می‌گوید: «مهم‌ترین شرطی که برای افراد گناشته می‌شود این است که فاقد مسکن باشند و البته تاکنون وام و تسهیلات بانکی نگرفته‌باشند.»

##### اول کرمان بعدبقیه شهرها

پاییز سال گذشته بود که وزیر راه و شهرسازی برنامه‌ای برای ساخت ۴۰۰هزار واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۰ با هزینه دولت رایبه رئیس‌جمهوری ارایه داد. طبق این برنامه قرار شد ۴۰۰هزار واحد مسکونی تا پایان سال ۱۴۰۰ ساخته شود و در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار بگیرد.

طرح ساخت ۴۰۰هزار مسکن دولتی شاید خیلی‌ها را یاد مسکن مهر و تجربه ناموفق آن بیندازد، اما ظاهراً این طرح قرار است تفاوت‌های اساسی با مسکن مهر داشته باشد، تا تجربه بد آن تکرار نشود. ماجرا از این قرار است که متولیان ساخت این مسکن‌ها می‌گویند قبل از ساخت واحدهای مسکونی اقدام به شناسایی مکان‌های دارای تقاضا شده است. به همین دلیل سامانه‌ای طراحی شده تا افراد متقاضی و البته واجد شرایط بیایند و در این سامانه ثبت‌نام کنند. این سامانه که طراحی آن مراحل پایانی خود را سپری می‌کند، از اوایل شهریور به صورت آزمایشی در شهر کرمان آغاز به کار می‌کند و بعد از ۱۰ روز بقیه استان‌ها هم می‌توانند در سامانه ثبت‌نام کنند. بعد از ثبت‌نام اولیه متقاضیان، پایش افراد آغاز می‌شود و آنهایی که واجد شرایط هستند، شناسایی می‌شوند. بعد از شناسایی متقاضیان واجد شرایط، آنها به دو دسته افراد دارای زمین و افراد فاقد زمین تقسیم می‌شوند. افرادی که دارای زمین هستند، تسهیلات ساخت و مجوز برای ساخت در اختیار آنها قرار می‌گیرد و افراد فاقد زمین نیز از اراضی دولتی که در اختیار این طرح است، استفاده می‌شود. متوسط تسهیلات برای متقاضیان ها ۷۵میلیون تومان با سود ۱۸ درصد است که این تسهیلات نیاز به سپرده‌گذاری ندارد.

##### چه کسانی واجد شرایط هستند؟

ابانر جابری، مدیر کل برنامه ریزی و تحقیقات مسکن شهری



اروپایی که رشد نرخ تورم‌شان صفر یا حداکثر یکی ۲درصد است، می‌تواند به سود مردم باشد اما واقعاً به درد مردم کشور مانمی‌خورد؛ چون تورم به صورت ماهانه رشد دارد و قدرت خرید مردم هم هر روز کمتر و کمتر می‌شود. در واقع اجرای چنین طرح‌هایی در کشور ما فقط به سود شرکت‌های بیمه است که از پول مردم سود می‌برند؛ نه به سود مردم.» شکوهی ادامه می‌دهد: «بن که وام‌هایی هم که شرکت‌های بیمه ادعا می‌کنند در این طرح‌ها به مشتریان خود ارایه می‌دهند هم برای‌شان سود بالایی دارد و میزان وام و اقساط هم با یکدیگر تناسب ندارد. قدرت خرید ۵میلیون تومانی در شرایط فعلی هیچ تناسبی با ۱۵سال آینده ندارد اما شرکت‌های بیمه این نکات را به مردم گوشزد نمی‌کنند و بیشتر به فکر اغوا کردن و فریب‌دادن آنها هستند. در واقع شرکت‌های بیمه بعد از ۱۰سال پول شما را به خودتان پس می‌دهند، اما با ادبیاتی پوپولیستی طوری القا می‌کنند که در چنین بیمه‌نامه‌هایی ۱۰۰درصد سود به مشتری اختصاص پیدا می‌کند؛ در صورتی که این‌طور نیست. در واقع بهتر است شرکت‌های بیمه ادعا کنند که بعد از ۱۰ سال اندوخته شما را به خودتان پس می‌دهند تا این که فریب‌تان دهند و بگویند به شما مستمری مادام‌العمر می‌دهیم.»

وجود ندارد. هر چند که به گفته مشاور اتحادیه پوشاک، مسئولین به دنبال ساماندهی بازار پوشاک در فضای مجازی هم هستند، اما به نظر می‌رسد سختگیری بیشتر روی بخش شفاف اقتصاد است.

##### مدل لباس‌ها متناسب شود

از حدود یک‌ماه پیش، بازرسی‌های گسترده‌ای در واحدهای صنفی در حال انجام است و با تولیدکنندگان یا فروشندگان لباس‌های غیرمتعارف با فرهنگ و جامعه ایرانی تولید و عرضه می‌کنند، برخورد خواهد شد. مدیر کل روابط عمومی شورای عالی بسیج تجار می‌گوید: «فروشندگان مدعی هستند که تولید مانتوهای جلویسته و دکمه‌دار خیلی کم است و به ناچار ستراف خرید این مدل مانتوها از تولیدکنندگان می‌روند که باید این مشکل حل شود.»

او که معتقد است در نحوه عرضه لباس‌های زنانه باید نوعی متناسب‌سازی صورت گیرد، ادامه داد: «در حال حاضر بیش از ۹۰درصد مشتریانی که به دنبال مانتو با پوشش مناسب هستند، موفق به خرید لباس دلخواه خود نمی‌شوند، چرا که بیشتر آن‌چه امروز در بازار عرضه می‌شود، هماهنگی با فرهنگ جامعه ایرانی ندارد و نوعی تناسب باید در این رابطه صورت گیرد.»

##### خبری از لباس ملی نشد

حدود سال ۸۱ بود که از طراحی و تولید لباس ملی

عکس: نسیم اعتمادی / شهر وند

بنیاد مسکن درباره طرح ساخت ۴۰۰ هزار مسکن به «شهروند» می‌گوید: «این طرح کلان‌برای کسانی است که فاقد مسکن هستند و تاکنون از تسهیلات دولتی برای خرید مسکن هم استفاده نکرده‌اند. ضمن اینکه استفاده از تسهیلات این مسکن برای افراد سرپرست خانوار است که حتما باید ۵سال از زمان اقامت‌شان در شهری که برای خرید این خانه‌ها تقاضا داده‌اند، گذشته باشد. البته برای خانم‌های سرپرست خانوار بالای ۳۵هم این شرایط را در نظر گرفته ایم. در واقع خانم‌های بالای ۳۵سال هم که خود سرپرست باشند، می‌توانند از این تسهیلات استفاده کنند.» جابری با بیان اینکه ۱۰۰هزار واحد از این خانه‌ها قرار است با مدیریت بنیاد مسکن ساخته شود، ادامه می‌دهد: «۲۰۰هزار از این خانه‌ها در شهرهای جدیدی مثل پردو پردیس ساخته می‌شوند که متولی آن شرکت مادر تخصصی شهرهای جدید است. ۱۰۰هزار خانه هم توسط بنیاد مسکن با اولویت شهرهای زیر ۱۰۰هزار ساخته می‌شود. ضمن اینکه برخی از خانه‌ها هم قرار است در بافت‌های فرسوده توسط شرکت بازآفرینی ساخته شوند.»

##### تجربه ناموفق مسکن مهر تکرار می‌شود؟

جابری درباره اینکه آیا امکان دارد تجربه ناموفق مسکن مهر در این پروژه هم تکرار شود، به «شهروند» می‌گوید: «تفاقم آمدیم و مسکن مهر را آسیب‌شناسی کردیم. مشکلاتی که در بحث انتخاب موقعیت، نحوه ساخت و موارد دیگر در مسکن مهر پیش آمد را بررسی کردیم و تصمیم گرفتیم ضمن حذف نکات منفی مسکن مهر، از مزیت‌ها و نکات مثبت آن در این پروژه جدید مانند بحث استفاده از ظرفیت خود مالکین استفاده شود. در ۱۰۰هزار خانه‌ای که قرار است بنیاد مسکن با مشارکت مردم بسازد، کسانی که خودشان زمین دارند می‌توانند در این طرح ثبت‌نام کرده و از تسهیلاتی که برای ساخت و ساز در نظر گرفته شده، استفاده کنند. در واقع مردم می‌توانند در این طرح زمین‌های خود را معرفی کنند تا اگر امکان ساخت و ساز داشته باشد، شروع به ساخت خانه کنند. در خصوص فاقدین زمین هم مقرر شده بر اساس سهمیه اعلامی زمین‌های مورد نظر را دولت از طریق سازمان ملی زمین و مسکن تامین تا با مدیریت بنیاد مسکن در قالب تشکیل گروه‌های ساخت یا واگذاری به انبوه‌سازان، نسبت به ساخت و ساز اقدام شود.»



اعتراف کرد که هنوز طراحان ما هم ردیف طراحان ترکیه نیستند و در این حوزه عقب هستیم اما اگر مشکلات مواد اولیه و تولید حل شود و بازار به همین متوال بماند، به‌طور حتم به زودی از طراحان ترکیه نیز جلو خواهیم زد.»

عکس: نسیم اعتمادی / شهر وند

