؟ در هر اتاقی، محل‌های امن را مشخص کنید (مثلاً زیر یک میز محکم یا کنار ستون‌ها یا دیوارهای مجاور آنها).

بهارستانی‌های تهران رکورددار اسراف آب

مردم شهرستان بهارستان تهران رکورد اســراف آب را زده‌اند. علی لدنی نژاد، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب جنوب غربی استان تهران با اعلام این مطلب به ایلنا گفته است: «سرانه مصرف آب شرب در بهارستان به‌ازای هر نفر ۳۲۰ لیتر در شبانه‌روز است که این رقم بیش از سه برابر الگوی استاندارد کشوری است.» او افزود: «۱۰۴ هزار مشترک آب در شهرستان بهارستان وجود دارد که با این تعداد مشترک ۳۰ هزار مترمکعب مخزن آب دیگر در این شهرستان نیاز است.»

در حاشیه

وزیر راه و شهرسازی:

۲۶ پادگان مجتمع مسکونی می‌شوند

شهروند| ۲۶ پادگان تبدیل به مجتمع‌های مسکونی می‌شــوند. این خبری است که محمد اســلامی، وزیر راه‌وشهرسازی دیروز اعلام کرده و گفته است: «بخشی از خانه‌های دولتی ارزان‌قیمت که قرار بود در طرح ملی اقدام ساخته شــوند، در این پادگان‌ها ساخته می‌شوند.» یک مقام آگاه در وزارت راه‌وشهرسازی به «شهروند» توضیح می‌دهد که در این طرح پادگان‌ها تغییر کاربری می‌دهند و اولویت واگذاری خانه‌های ارزان‌قیمت این طرح در ابتدا به اقشار ضعیف و متوسط نیروهای مسلح است که تاکنون خانه نداشته‌اند و وام نگرفته‌اند. اگر سهمیه‌ای از نیروهای مسلح اضافه آمد، این خانه‌ها به بقیه افراد واگذار می‌شود.

تغییر کاربری پادگان‌های درون‌شهری قانونی است

پروژه تغییــر کاربری پادگان‌هــا پروژه‌ای بــود که از ۱۰ سال قبل کلید زده شد. ســال ۸۸ بود که بعد از ۴ سال طرح موضوع، ســرانجام نمایندگان مجلس قانون فروش و انتقال پادگان‌ها و ســایر اماکن نیروهای مسلح به خارج از حریم شــهرها را تصویب کردند تا شــهرداری و وزارت راه‌وشهرســازی براســاس یک چارچوب مشخص برای خرید و انتقال اراضی نظامــی و پادگان‌ها اقدام کنند تا در نهایت زمین‌های آزادشده برای کمبود سرانه‌های خدماتی شهر به کار گرفته شــود. براساس قانون در تفکیک اراضی پادگان‌ها، ۴۳.۵ درصد از این اراضی برای خدمات شهری از جمله فضای ســبز و معابر شهری درنظر گرفته می‌شود ولی مابقی به‌عنوان اراضی مسکونی، تجاری و اداری تبدیل و تغییر کاربری داده می‌شود تا فروخته شده و از محل درآمد آن پادگان ساخته شود. در واقع قرار بر این شد پادگان‌هایی که درون شهر قرار داشتند، به دلیل کاربری نظامی خود، به خارج از شهرها منتقل شوند و به جای آنها یا خانه ساخته شود یا فضای سبز و معابر شــهری. در سال‌های اخیر، بنا بر مصوبه شورای‌عالی شهرســازی پادگان‌ها، یکی پس از دیگری تخلیه شدند و تغییر کاربری دادند. این پروژه طی سالیان گذشته ادامه داشته که یکی از آنها تغییر کاربری پادگان قلعه‌مرغی بود که با همکاری شهرداری تبدیل به بوستان ولایت شد. روز گذشته هم وزیر راه‌وشهرسازی از انتخاب ۲۶ پادگان در شهرهای مختلف و مسکونی‌شدن آنها خبر داد تا این‌طور به نظر برســد که قرار است دیگری هیچ پادگانی را درون شهرها نبینیم.

عکس: نسیم اعتمادی / شهروند

خانه‌ها به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

از آنجایی که اراضی پادگان‌هــای نظامی به نیروهای مســلح تعلق دارد، اولویت فروش خانه‌هایی هم که قرار است در پادگان‌ها ساخته شود، به اقشار متوسط و ضعیف نیروهای مسلح اختصاص یافته است. البته شروطی مثل خانه‌نداشتن و اســتفاده‌نکردن از تسهیلات دولتی برای خرید خانه هم شــامل حال این طرح می‌شود. بنابراین کسانی که متقاضی ثبت‌نام و خرید این خانه‌ها هستند، علاوه بر این که باید از خانواده نیروهای مســلح باشــند، نباید قبلا از تســهیلات دولتی اســتفاده کرده باشند یا این که منزل مسکونی داشته باشند. درصورتی که تعداد متقاضیان از خانواده نیروهای مســلح بــرای خرید این خانه‌ها کمتر از تعداد خانه‌هایی که قرار باشد ساخته شوند، باشد؛ آن‌وقت مردم عادی می‌توانند برای خرید این خانه‌ها ثبت‌نام کنند.

در تالار حافظ

بورس ۱۹۷۵ واحد رشد کرد

شهروند| در جریان دادوســتدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۴ میلیارد و ۳ میلیون سهم و حق تقدم به‌ارزش ۱۴۹۶ میلیارد تومــان در ۳۹۲ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۱۹۷۵ واحدی در ارتفاع ۲۸۶ هزار و ۱۱۴ واحد قرار گرفت. شــاخص‌های اصلی بازار ســرمایه هم روز مثبتی را پشت سر گذاشتند؛ به‌طوری که شاخص قیمت (وزنی ــ ارزشی) ۵۳۰ واحد، کل (هموزن) ۹۲ واحــد، قیمت (هموزن) ۶۲ واحد، آزاد شــناور ۲۴۲۸ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم به ترتیب ۲۲۳۵ و ۴۳۰ واحد رشد کردند.

برپایه این گزارش، در بیــن نمادهای دیروز نماد بانک تجارت، فولاد مبارکــه اصفهان، حمل‌ونقل بین‌المللی خلیج‌فارس، پالایش نفت اصفهان، ایران خودرو، سایپا و سرمایه‌گذاری صبا تأمین در گروه نمادهای پربیننده قرار داشتند. گروه خودرو در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شــد و در این گروه ۹۷۶ میلیون و ۱۳۰ هزار برگه سهم به ارزش ۲ هزار و ۲۰۲ میلیارد ریال دادوستد شد. شاخص فرابورس نیز نزدیک به ۱۰ واحد رشد داشت و بر روی کانال ۳ هزار و ۷۷۶ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار یک‌میلیارد و ۳۰۸ میلیون برگه سهم به ارزش بیش از ۹ هزار و ۳۷۵ میلیارد ریال دادوستدشد.

تابلوی قیمت

بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)

	آزاد (اسکناس)	تغییر
دلار آمریکا	۱۱۴۴۰	▲
یورو	۱۲۵۹۲	▲
پوند انگلیس	۱۴۱۸۱	▲
درهم امارات	۳۲۰۳	▲

بازار جهانی

نوع	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۵۲۰.۵	–
نقره	۱۸.۴۸	–
هر بشکه نفت اوپک	۶۰.۲۴	–
هر بشکه نفت برنت	۵۹.۰۸	–

ذینفعان، طراح توسعه کلانشهر اصفهان

مشارکت شهروندان، محور توسعه شهر اصفهان

برای اولین‌بار، طرح جامع شهر اصفهان با رویکرد توسعه مشارکت شهروندان تهیه و اجرا می‌شود.

اشاره: برای اولین‌بار در کشور، فرآیند تهیه طرح جامع شهری با رویکرد مشــارکتی و براساس الگوی مشارکت شــهروندان و ذینفعان انجام می‌شود و اصفهان به‌عنوان شهر پایلوت در اجرای این شــیوه، انتخاب شده است. بر اساس این الگو، رویکرد تهیه طرح جامع شهری از رویکرد یک‌طرفه به رویکرد مشارکتی تبدیل شــده و در تهیه و تدوین آن مشارکت گروه‌های ذینفع از جمله نخبگان علمی، اقتصادی، دانشگاهیان، رســانه‌ها، سمن‌ها و تشکل‌ها، اصناف و... جلب می‌شود.

برنامه جامع شهر اصفهان با رویکرد مشارکتی

برنامه جامع شهر اصفهان برای اولین‌بار در کشور و به‌صورت پایلوت در شهر اصفهان با رویکرد مشارکتی تدوین خواهد شد. به این معنا که در تدوین این برنامه، ســهم‌داران (ذینفعان و ذی‌ضرران)، یعنی همه افراد و گروه‌هایی که چه مثبت و چه منفی به‌طور مســتقیم یا غیرمستقیم از برنامه تأثیر پذیرفته یا بر آن تأثیر می‌گذارند، دخیل و ســهیم خواهند بود. تهیه برنامه‌های جامع برای شهرها همواره روندی از بالا به پایین داشــته و پس از تصویب برنامه‌های مصوبات، در قالب دستورالعمل یا اسناد بالادستی به نهادهای مرتبط و مراتب میانی و پایین‌تر برای اجرا ارسال می‌شد. اما برنامه جامع شهر اصفهان، با رویکرد مشارکتی درنظر دارد که با هم‌اندیشی سهم‌داران شهر از همه طیف‌ها و لایه‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی برنامه‌هایی را تدوین کند که قابلیت اجرا در فضای کنونی شهر و با درنظر گرفتن نیازهای آینده را داشته باشد. در نخستین گام بعد از انتخاب اصفهان به‌عنوان پایلوت اجرای این برنامه، تفاهمنامه برنامه جامع جدید شهر اصفهان با رویکرد نوین مشــارکتی، در ابتدای سال ۹۷ بین معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، اداره کل راه و شهرسازی استان، شورای شهر و شهرداری اصفهان منعقد شد.

در ساختار جدید تدوین برنامه جامع نهاد شورای راهبری شکل گرفته است. این شــورا، نهاد مشورتی شورای شــهر و شورایعالی شهرسازی و معماری، و مسئول هدایت و نظارت بر روند تهیه برنامه توسعه شهر- منطقه اصفهان است. این شورا واحد تخصصی نیست بلکه منافع همه گروه‌ها، اشــخاص حقیقی و حقوقی مانند اصناف، دانشگاهیان، نخبگان علمی، اقتصادی و رسانه‌ها را در برنامه توسعه شهر نمایندگی می‌کند. در جلسات شــورای راهبری برنامه جامع شهر اصفهان که دوهفته یک‌بار برگزار می‌شود، تشکیل ۶ کمیسیون تخصصی با موضوعات مختلف شهری به تصویب رسید.

۶ کمیســیون تخصصی با عناوین «کشــاورزی، محیط‌زیست و ســلامت» با موضوعات آب، محیط‌زیســت، بهداشت و سلامت و کشــاورزی، کمیسیون «زیرســاخت» با موضوعات حمل و نقل، فناوری‌های نوین، برق، گاز، آب و فاضلاب، کمیســیون «کالبدی» با موضوعات کیفیت محیط شــهری، الگوی توسعه شهر، ضوابط و رویه‌های جاری، ســیما و منظر شهری، نقش و جایگاه اصفهان در مقیاس منطقه‌ای، ملی و...، کمیســیون «اقتصادی و گردشگری» با موضوعات فضای کســب و کار، اقتصاد دانش‌بنیان، گردشگری، فقر شهری، مالیه شهری، صنعت، بازرگانی، نیروی انسانی، انرژی و اقتصاد گردشگری، کمیسیون «فرهنگی- اجتماعی» با موضوعات جمعیت‌شناسی و هویت فرهنگی و کمیسیون «حکمروایی شهری و منطقه‌ای» به‌عنوان کمیسیون‌های تخصصی شناخته‌شدند.

برنامه جامع هم‌اکنون در مرحله شناســایی چالش‌های شهری است. تاکنون ۱۴ گروه کانونی با حضور تشکل‌های صنفی، سمن‌ها، نمایندگان دســتگاه‌های اجرایی، شــورای شهر و نخبگان اقتصادی، فرهنگــی، اجتماعی پیرامون موضوعات مختلف همچون گردشگری، کسب‌وکار، حمل و نقل، آب و... تشکیل شده و قرار است تا پایان بهار تابستان ۹۸ مشکلات و چالش‌های حوزه‌های مختلف از این جلسات استخراج شود.

در ادامه تدوین برنامه جامع شهر اصفهان با رویکرد نوین نظرات اقشار مردم و جامعه محلی با روش‌های گوناگون مشارکتی در تدوین برنامه‌ها لحاظ خواهد شــد تا خواســته‌ها و مطالبات لایه‌های مختلف اجتماعی در نظام تصمیم‌گیری شهر، لحاظ شود. این موضوع هدف اصلی رویکرد جدید این برنامه است.

تهیه طرح جامع شهر اصفهان برای اولین‌بار از پشت درهای بسته بیرون آمده و با مشــارکت مردم و اخذ نظــرات گروه‌های مختلف و ذینفعان، در حال تدوین است.

سلسله جلسات مردمی با شعار «یک شهر، گفت‌وگو» و با عنوان مردمانه با حضور ســالمندان، بانوان، مهاجران، هنرمندان، اصحاب رسانه، کشاورزان، دانشــگاهیان، وکلا و... برگزار شد تا هریک از این گروه‌ها از زاویه دید خود به بیان مشکلات شهر بپردازند.

عالی‌ترین سطح مشارکت مردم در تدوین برنامه جامع

رئیس شــورای راهبری برنامه جامع اصفهان: مرحله تشخیص مشکلات شهر اصفهان تا پایان تابستان ۹۸ به پایان می‌رسد.

رئیس شــورای راهبری برنامه جامع شهر اصفهان گفت: تفویض قدرت از سطح ملی به سطح شهری در تدوین برنامه جامع اصفهان در قالب تشکیل شورای راهبری برنامه انجام شده و همه مراحل این برنامه با مشــارکت گروه‌های مردمی در حال تدوین است که این به معنای تحقق عالی‌ترین سطح مشارکت مردمی است.

شیرین طغیانی با اشــاره به این که در دوره قبلی مدیریت شهری پیشنهادی مبنی بر تهیه سند آمایش شهری مطرح شده بود، اظهار کرد: این سند به دنبال پرکردن خلأ شهرداری در نظام برنامه‌ریزی بود. وی ادامه داد: از سوی دیگر شهر اصفهان به برنامه‌ای نیاز داشت که با مشارکت همه تهیه شــده و توجه آن معطوف به مشکلات به صورت راهبردی باشد. هدف از تهیه جامع شهر اصفهان، دیدن شهر و محیط پیرامون آن و سیاست‌گذاری‌های کلان برای توسعه شهر است. برنامه‌هایی که به کل شهر بازمی‌گشت، قدیمی بود و اصفهان به طرح تازه‌ای نیاز داشت. از طرفی، سازوکار تدوین طرح‌های جامع به‌گونه‌ای نبود که نیازهای مذکور برآورده شــود، بنابراین به سمت تهیه آمایش شهری با ویژگی فضایی رفتیم. فضایی به این معنا که این برنامه صرفا به کالبد شهر توجه نمی‌کند و ویژگی‌های اقتصادی، اجتماعی و محیط‌زیســتی را درنظر می‌گیرد و برای این مشکلات راهکار ارایه می‌دهد. رئیس شــورای راهبری برنامه جامع اصفهان افزود: مسیر تدوین سند آمایش شهری، از سوی مرکز پژوهش‌های شورای شهر اصفهان در دوره قبلی پیش رفت و در یکی از جلسات پژوهشی مرکز که روسای کمیسیون‌ها و هیأت‌رئیسه شــورا حضور داشتند، همگی به این طرح رأی مثبت دادند. این موضوع به شهردار وقت از سوی شورای شهر دستور داده شد و شهردار هم این دستور را به معاونت برنامه‌ریزی شهرداری اصفهان ارجاع داد اما طرح در این معاونت قفل شــد. در دوره جدید مدیریت شــهری این بحث مجددا مطرح و کلیات آن در کمیسیون تلفیق تصویب و قرار شد شرح خدمات آن تهیه شــود. وی گفت: تدوین سند آمایش شهری در اصفهان، با عزم وزارت راه و شهرسازی با تغییر رویکرد طرح‌های جامع شهری، مقارن شد. در همین راستا جلسه‌ای بین معاون وزیر راه و دو تن از اعضای شورای شهر اصفهان برگزار شد و موضوع تهیه سند آمایش اصفهان مطرح و مورد تأیید معاون وزیر قرار گرفت. در همین راستا از بین ۵ شهر، در زمستان سال ۹۶، اصفهان به‌عنوان پایلوت تغییر رویکرد در تهیه طرح‌های جامع انتخاب شد. این تغییر رویکرد، جلب مشارکت مردم در تهیه این طرح بود. بنابراین اصفهان اولین شهری است که در حال حاضر این طرح را با مشارکت مردم، تدوین می‌کند.

رئیس کمیســیون عمران، معماری و شهرســازی شورای شهر اصفهان ادامه داد: در اردیبهشــت ۹۷ تفاهمنامه‌ای بین شهرداری اصفهان، شــورای شــهر اصفهان، اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان و وزارت راه و شهرسازی امضا شد تا کار تهیه برنامه جامع شهر اصفهان با انتخاب یک شــرکت مشاوره از سوی وزارت راه و شهرسازی آغاز شود. وی درخصوص ویژگی‌های مشارکتی این برنامه افزود: این برنامه به سمت تحقق مردم‌ســالاری حرکت می‌کند و نقش شــورایعالی معماری و شهرســازی در این طرح به‌گونه‌ای اســت که به جای این که در جزییات ورود پیدا کند، سیاســت‌گذاری کلان دارد و در واقع تمرکززدایی صورت گرفته است.

وی افزود: تشــکیل شــورای راهبری برنامه مصداق تحقق این ویژگی است که دبیر اداری آن اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان، دبیر اجرایی آن شهرداری اصفهان و رئیس شورای راهبری، شورای شهر اصفهان است. رئیس شورای راهبری برنامه جامع اصفهان ادامه داد: این ترکیب شورا نشان می‌دهد که این برنامه صرفا کالبدی نیست.

وی با اشاره به این که ویژگی دیگر این برنامه روش‌های مشارکتی برای پیشبرد برنامه است، اظهار کرد: در فرآیند کلاسیک برنامه‌ریزی، شناخت مشکلات و تحلیل علل ایجاد مشکلات و ارایه راهکار انجام می‌شود و مشاور خود این مراحل را اجرایی می‌کرد اما در رویکرد نوین این کار با مشارکت همه گروه‌ها انجام می‌شود.

طغیانی، رئیس کمیســیون شهرســازی و معمــاری و رئیس شورای راهبری برنامه جامع اصفهان گفت: برنامه‌ریزی کلاسیک که یک قرن سابقه دارد، شامل شناخت، توصیف، تحلیل و تجویز اســت اما در رویکرد نوین وقتی هرکدام از این مراحل را بخواهیم اجرایی کنیم، جلسات مردمی به شیوه تشکیل گروه‌های کانونی برگزار می‌شــود. وی با بیان این که در این کمیسیون‌ها سمن‌ها، متخصصان بخش‌های مختلف دانشگاهی و نمایندگان دستگاه‌ها و بازیگران کلیدی یا همان سهم‌داران که از برنامه به صورت مستقیم یا غیرمســتقیم تأثیر می‌گیرند، حضور دارند، ادامه داد: شناخت و توصیف در کنار تحلیل، مرحله تشخیص به شمار می‌رود که بعد از پایان مرحله تشخیص وارد مرحله تجویز برنامه جامع شهر اصفهان خواهیم شد. رئیس شورای راهبری برنامه جامع اصفهان با اشاره به این که البته روش‌های مشارکتی دیگر مانند مصاحبه با بخشی از شهروندان، توزیع پرسشنامه، همایش‌های عمومی و دیگر روش‌ها نیز اتخاذ خواهد شــد، گفت: کل مرحله تشخیص مشکلات تا پایان تابستان ۹۸ تمام می‌شــود. وی با بیان این که مشــارکت، مدل، ســطوح و ابزار خاص خود را دارد، تصریــح کرد: مدلی کــه در این برنامه برای مشــارکت اســتفاده کرده‌ایم، یک مدل پنج ســطحی است که ســاده‌ترین سطح آن اطلاع‌رســانی به مردم اســت. ســطح دیگر مشورت‌پذیری از شهروندان یا سهم‌داران است تا آنها نظرات خود را اعلام کنند.

طغیانی ادامه داد: سطح سوم، مداخله موثر است؛ بدان معنا که در بحث با شــهروندان وارد می‌شویم و سعی می‌کنیم نظرات آنها را در گزینه‌های تصمیم‌گیری لحاظ کنیم. سطح چهارم همکاری بدان معنا که حتما نظرات شهروندان لحاظ شود و سطح پنجم هم تفویض قدرت است؛ به این صورت که اساسا شهروندان تصمیم بگیرند چه اتفاقی رخ دهد. وی افزود: هر ســطح، تکنیک خاص خــود را دارد، به‌طوری که برای اطلاع‌رسانی، سایت برنامه جامع اصفهان به آدرس isfahanplan.ir و تبلیغات شــهری به کار می‌رود. برای کســب نظرات مردم سامانه ۱۳۷، سایت برنامه و پرسشنامه و مصاحبه لحاظ شده است.

توسعه بر مبنای نیاز روز شهروندان

دکتر نوروزی، شهردار اصفهان با بیان این که تاریخ چند صدساله اصفهان با غم اندوه و در مقاطعی با شــادی و شادمانی سپری شده است، اظهار کرد: جمعی مشترک از بخش‌های دولتی، خصوصی و عمومی دور یکدیگر جمع شده‌اند تا با تدوین طرح جامع شهر برای حل مشکلات شهر بر مبنای مســأله محوری و با تاکید بر آمایش شهری چاره‌اندیشی کنند تا مشکلات، دیگر تهدیدی برای توسعه شهر نباشد. نوروزی ادامه داد: شرح خدماتی که در تیپ قرارداد ۱۲ سازمان برنامه و بودجه وجود دارد، نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای فعلی شهر باشد؛ چرا که از لحاظ روش‌شناسی دارای مشکلاتی است و با این الگو نمی‌توان اصفهان را به جایگاه واقعی خود رساند.

شــهردار اصفهان با بیان این که باید اراده‌ها بــرای انجام صحیح ماموریت‌ها تجمیع شود، افزود: ســاخت صحیح شهر به یک تفکر صحیح و درک درســت از واقعیات نیاز دارد و در این مسیر نمی‌توان سطحی‌نگری به خرج داد؛ زیرا درصورت عدم درک واقعیات مسائل شهر به‌شکل صحیح حل نمی‌شود.

وی اضافه کرد: اصفهان در تدوین طرح جامع شــهری با رویکرد مشارکتی و براســاس تفاهمنامه با وزارت راه و شهرسازی، به‌عنوان شهر پایلوت شناخته شــده است و این کار مشــترک با همکاری شهرداری اصفهان، شورای شــهر، وزارت راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان انجام می‌شود.